

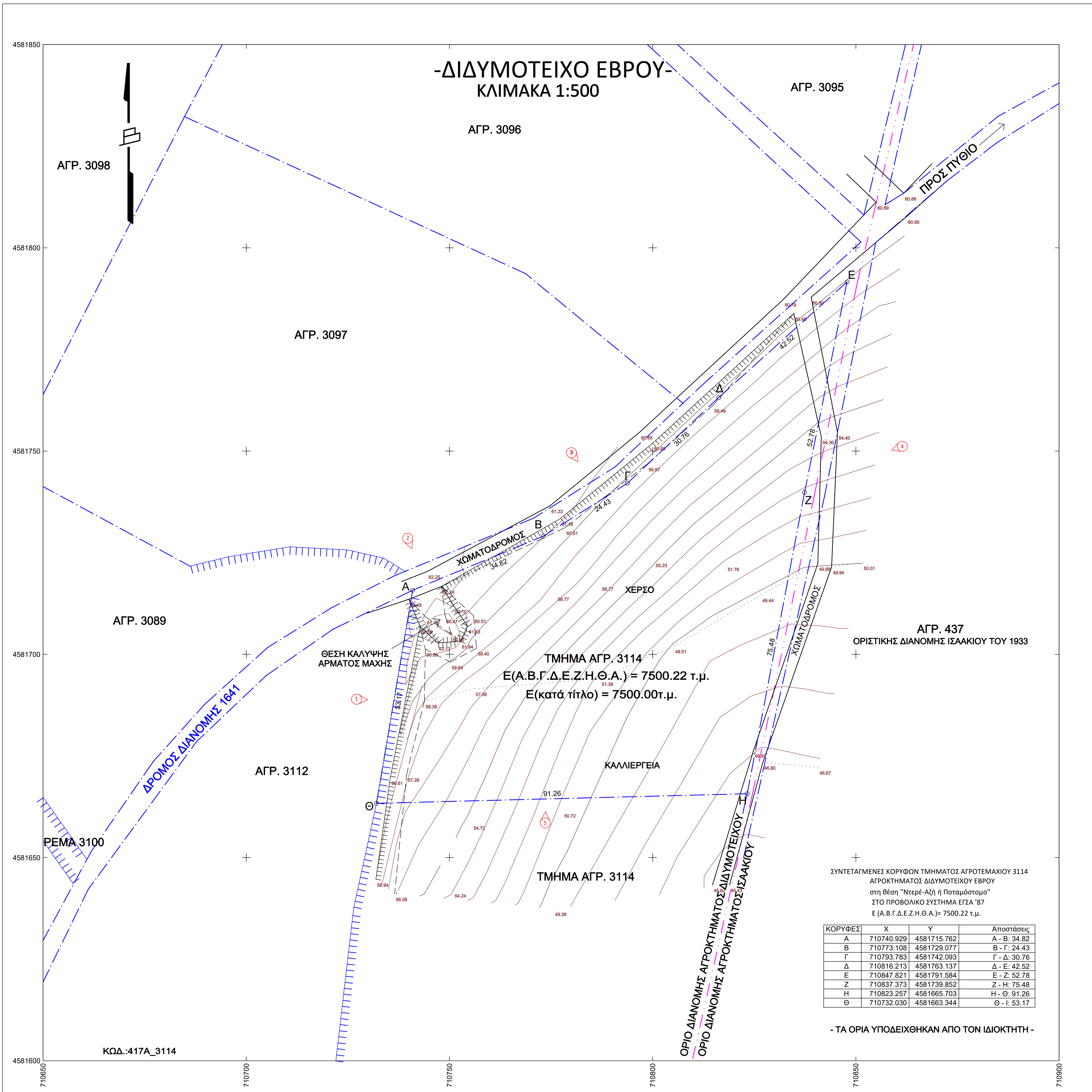
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
Ο κτιριακός υποκατασκευαστής Σπύρος Διδυμοτέιχος του Παναγιώτη, κτηνίατος επί του οφρα του γεωμετρίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. με υψόμελο 7500.22 μ.μ. στη θέση "ΝΤΕΡΕ ΑΖΗ ή ΠΟΤΑΜΟΣΤΟΜΟ", στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Διδυμοτέιχου της Δ.Ε. Διδυμοτέιχου του Δήμου Διδυμοτέιχου, υποδείχθηκαν από εμπόρο και ταυτόχρονα για την σφραγίδα των δικαιωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και επί της δικαιοσύνης μου να ζητήσω την έκδοση οδών δόμησης.
Ο ΔΗΜΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΚΟ ΚΑΒΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ
Το οριστικό τμήμα του με αρ. 3114 ημερομηνίας Οριστικής Διοριστικής Αφροκτινητός Διδυμοτέιχου του 1933, που βρίσκεται στη θέση "ΝΤΕΡΕ ΑΖΗ ή ΠΟΤΑΜΟΣΤΟΜΟ", οφείλει κατά πλήρη κοινή γνώμη στον Σπύρο Διδυμοτέιχο του Παναγιώτη και της Ουρανίας με ΑΦΜ 003090300 να ανασκευασθεί με το υπ' αριθ. 2752/31-12-2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Διδυμοτέιχου Μαρίας Βασιλα Τσιρογιάννη που μεταρράγησε στο Υποκατασκευαστικό Δελτίο της 25/03/2004 με τον αριθμό 96 της 31-01-2003 και κατόπιν ανανεώσεως της ψήφης κεραικής με την επικρατούσα, όπως από το θέματο του επικρατούσ. Παναγιώτη Διδυμοτέιχου.
Ο Σπύρος Διδυμοτέιχος του Παναγιώτη και της Ουρανίας με ΑΦΜ 003090300 κεραικόν για 25 έτη (17-01-2020 έως 16-01-2046) να εν λειτουργία στην περιοχή κοινή μου με την ονομασία "ΝΤΕΡΕ ΑΖΗ ή ΠΟΤΑΜΟΣΤΟΜΟ" στην Τ.Κ. Διδυμοτέιχου της Δ.Ε. Διδυμοτέιχου του Δήμου Διδυμοτέιχου με ΑΦΜ 996886868 δύναμι από 17-01-2020 δικαιοσύνης μου κεραικόν.
Ο ΔΗΜΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το μέγεθος με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. και υψόμελο 7500.22 μ.μ. που είναι το τμήμα του οφρατικού με αρ.3114 της Οριστικής Διοριστικής Αφροκτινητός Διδυμοτέιχου του 1933 και βρίσκεται στη θέση "ΝΤΕΡΕ ΑΖΗ ή ΠΟΤΑΜΟΣΤΟΜΟ" στην Τ.Κ. Κοινότητα Διδυμοτέιχου, της Δ.Ε. Διδυμοτέιχου, του Δήμου Διδυμοτέιχου της Π.Ε. Έβρου, ότι:
α) Είναι οφρακός και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τη Πολεοδομική Διάταξη,
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως,
γ) Δεν υπάρχει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρεωτική επιφάνεια σε γη ή χρήση διότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πρόψη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.
δ) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό καταμετρήσει για τη συντάξη Εθνικού Κτηματολογίου.
ε) Εντός αυτού δε διενεργούνται ενταξιακές μεταφορές ψήφης τούσης της Δ.Ε.Η. σφραγίδας φυσικού αερίου ή ρεύμα.
στ) Είναι εκτός συγκεκριμένου Π.Π.Ε ή ΣΧΟΟΑΠ.
ζ) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 142 Ν.4483/17 δηλώνω στην περιοχή του γεωμετρίου δεν υπάρχει κεραικόν ή υποκατασκευή δικτύου κεραικής.
η) Εντός του ακινήτου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
θ) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινωνικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεωργική λήψη.
ι) Το ακίνητο απέχει 630μ. από την Επαρχική Οδό Διδυμοτέιχου - Θουρίου, 730μ. από Εθνική Οδό Λαδωνών Ορεστιάδος, 1300μ. από τον οικισμό Διδυμοτέιχου και 1160 μ. από τον οικισμό Ισακίου και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Σεισμικής ΒΑΝΙΣΑΒ & ΝΑΤΙΝΑ 2000 και δεν και δεν καταλαμβάνει δημόσια ή δημοτική έκταση ή αρχαιολογικό χώρο.
Ο ΔΗΜΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 23-01-2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.) = 7500.22 μ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κτηνικό σχέδιο αντιστηρίχτων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και τα υψόμελα υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η είδηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΟΥ 3114 ΑΦΡΟΚΤΗΝΑΤΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΕΒΡΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87 Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.) = 7500.22 μ.μ.

ΚΟΡΥΦΗ	A	B	C	D	E	F	G	H	Θ	Αποστάσεις
A	710740.929	4581716.762	Α-Β: 34.82							
B	710773.108	4581729.077	Β-Γ: 24.43							
Γ	710793.783	4581742.093	Γ-Δ: 30.76							
Δ	710816.213	4581763.137	Δ-Ε: 42.52							
Ε	710847.821	4581781.884	Ε-Ζ: 52.78							
Ζ	710837.373	4581739.852	Ζ-Η: 75.48							
Η	710823.257	4581665.703	Η-Θ: 91.26							
Θ	710732.020	4581663.344	Θ-Ι: 53.17							

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ -

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δύναμη Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 2706/31-5-1985)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο οφρα: Πρόσωπο 25μ. Ύψος 4000 μ.μ.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο οφρα: Πρόσωπο 45μ. Ύψος 4000μ.μ. Βάθος 50μ.
Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αριθ 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους. (Παρ.1 άρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1. Για γήπεδα εκτός ζώνης των πόλεων, κωμικών και οικισμών, τα οποία είναι κατά την 24-5-1977 μ.μ.μ. δημοσιεύσεως του από Π.Δ/5-4-1977 (ΦΕΚ133Α) ελάχιστο υψόμελο 2000μ.μ.
2. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεεία τμήματα τους και σε αδροδομημένες γραμμές υψόμελο 2000μ.μ. Πρόσωπο 25μ. Βάθος 40μ. (προ 17.10.1978) υψόμελο 1200μ.μ. Πρόσωπο 20μ. Βάθος 35μ. (προ 12.9.1964) υψόμελο 750μ.μ. Πρόσωπο 10μ. Βάθος 15μ. (προ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπεράνω του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαιών τυχόν φυταγίων ύψους μέχρι 0.30μ και κατακόβων, απαγορευόμενων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του νδ-8/1973 περί ΓΟΚ /73.
Σε περίπτωση κατασκευής κελκήμενης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσεγγίζεται κατά 1.20μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*
*Οι κλίμακες αποστάσεις του κτηρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον τηρούνται των αποστάσεων των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτηρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 (ΦΕΚ1556/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)
Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης:
1. Σε γήπεδα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξάρτητης σύνδεσης.
Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξάρτητης σύνδεσης εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του άρθ. 17 της υπουργικής απόφ. 49828/12-11-08 "Έγκριση εκδοκίμης κλάσης χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις αναγκαίες τμητικές εντάσεις και της στατικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αειφ." (ΦΕΚ2464/Β/12-2008). Για τη χωροθέτηση των συνδεδεσμένων έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλεκτρικής ενέργειας (δίκτυα πρόσδεσης και μεταφορές ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του άρθ.8 της ίδιης υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια χωροθέτησης και οι τυχόν ειδικές κανονιστικές και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες συνδεδεσμένων έργων (π.χ. γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).
Ειδικές διατάξεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (π.χ. υπαρκτή κλιμακωτή, αεροδρόμιο κλπ.) εφαρμόζονται να εφαρμόζονται, όπως και οι αρμόδιες φορείς εκδίδουν απόφαση που συμβαδίζει με τις διατάξεις.
Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβούν τις απολύτως αναγκαίες. Σε απολύτως αναγκαίες κατασκευές υιοθετείται η μελέτη ΔΕ.Η. Οι οικιστικές εγκαταστάσεις ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500KW εγκαταστήσιμης ισχύος προκατασκευασμένες και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15μ και συνολικού ύψους μέχρι και 2,5μ. με τη δυνατότητα προσθήκης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εγκαταστάσεων πόλυς δυναμικής των συστημάτων μετασχηματιστών, η) περιφραγεί με συστηματικά στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,5μ. με συμπαγές τοίχο ύψους έως 30εκ. για την προστασία της εγκατάστασης".
2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβούν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ος κάλυψη, γίνεται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη το κενό μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσιμων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γραφείο, στάβλος κλπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο ποσοστό καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί Χωρικές Σπουδές Οριστικής Ανατικής Πόλης κλπ.)
4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικισμούς που κατασκευάζονται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:
α) απόσταση επί με 2,5μ., όπου το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στέγαση του φυσικού ή χημικό διαμορφωμένου οφρακόν των γηπέδων είναι μέχρι και 2,5μ.
β) απόσταση επί με 1μ., όπου το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ.
5. Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτές λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.
6. Απορριπτική προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η αποδοχή της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ :
"ΝΤΕΡΕ ΑΖΗ ή ΠΟΤΑΜΟΣΤΟΜΟ"
Τ.Κ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΓΡ.3114 ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΦΡΟΚΤΗΝΑΤΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΤΟΥ 1933
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ