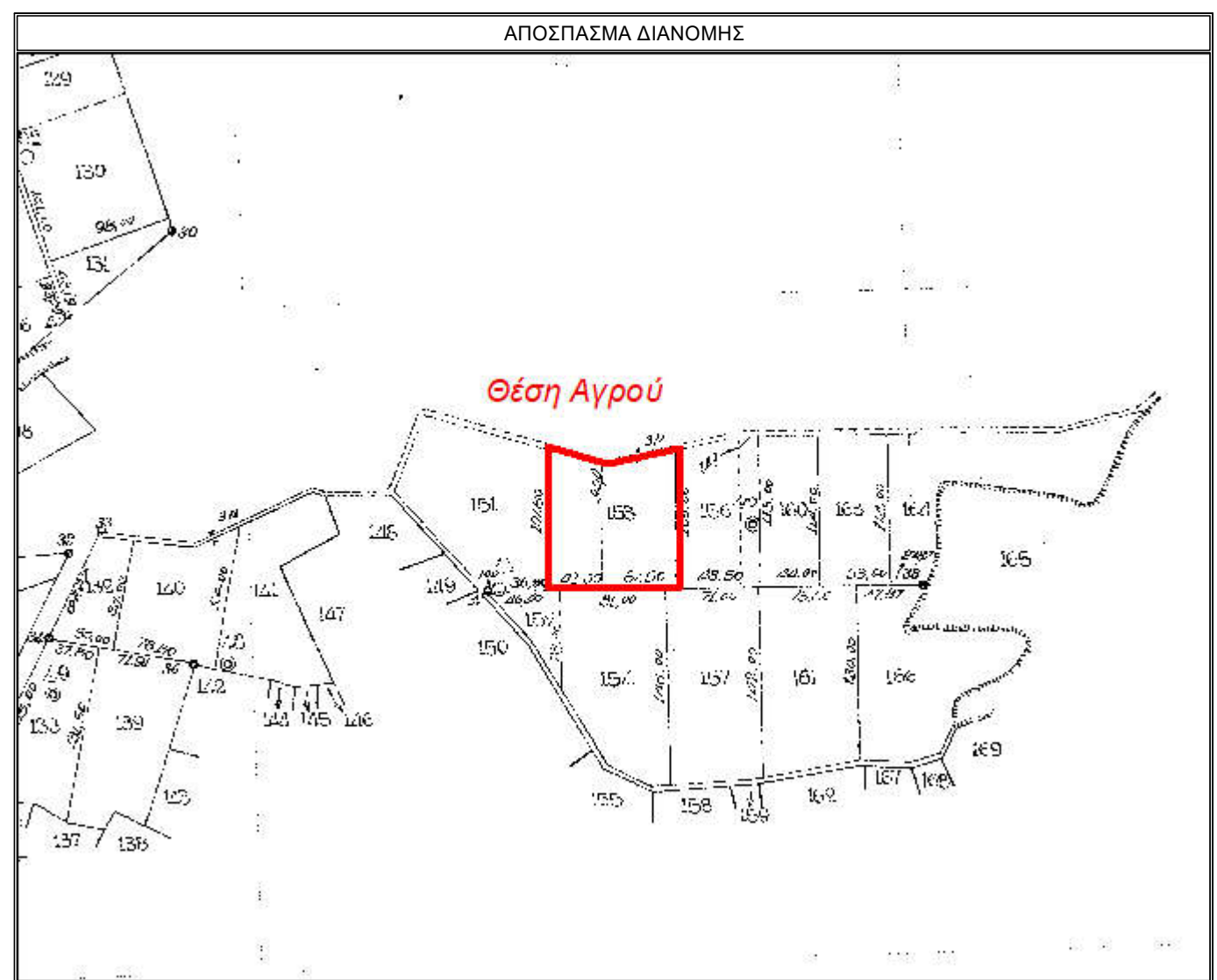
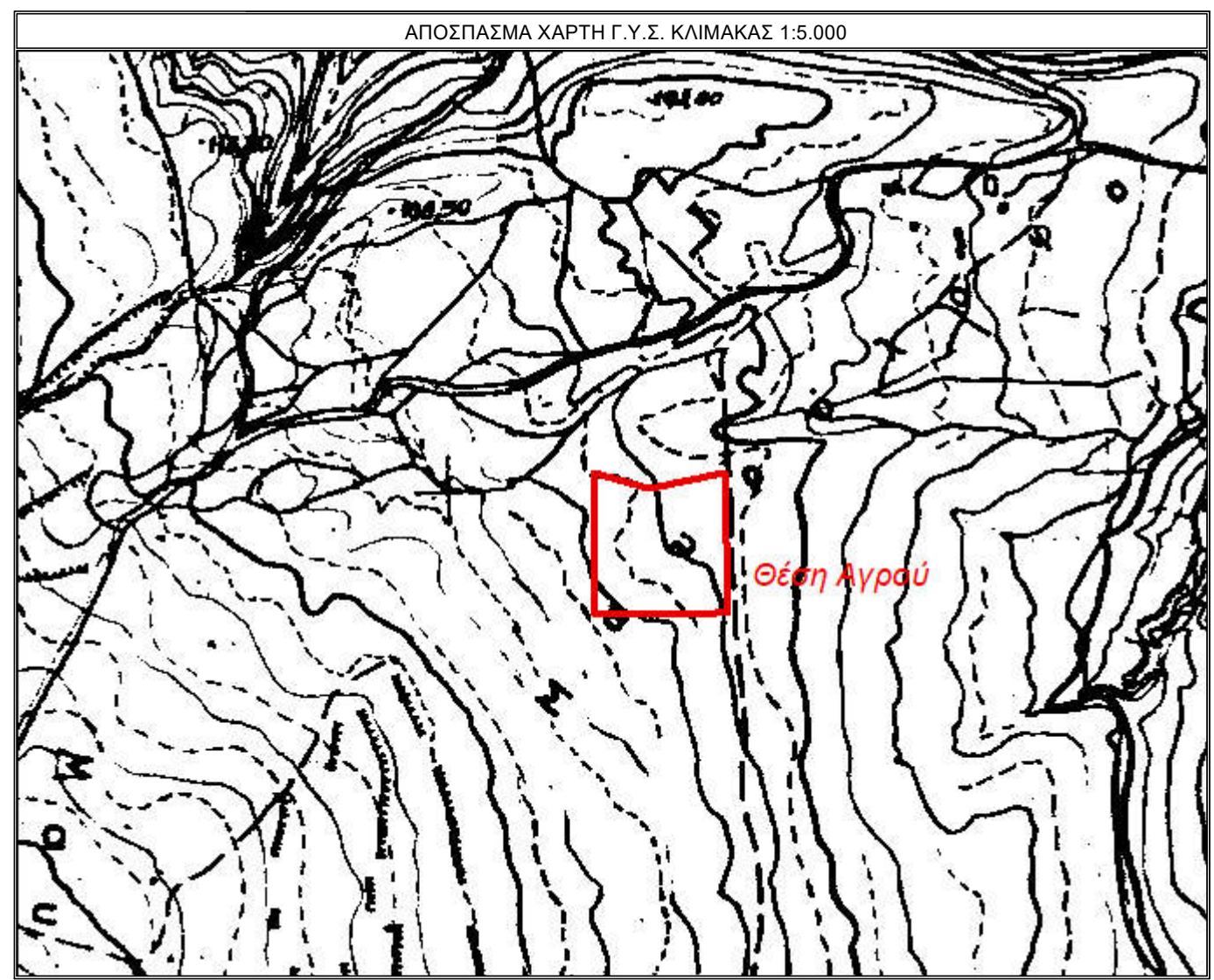
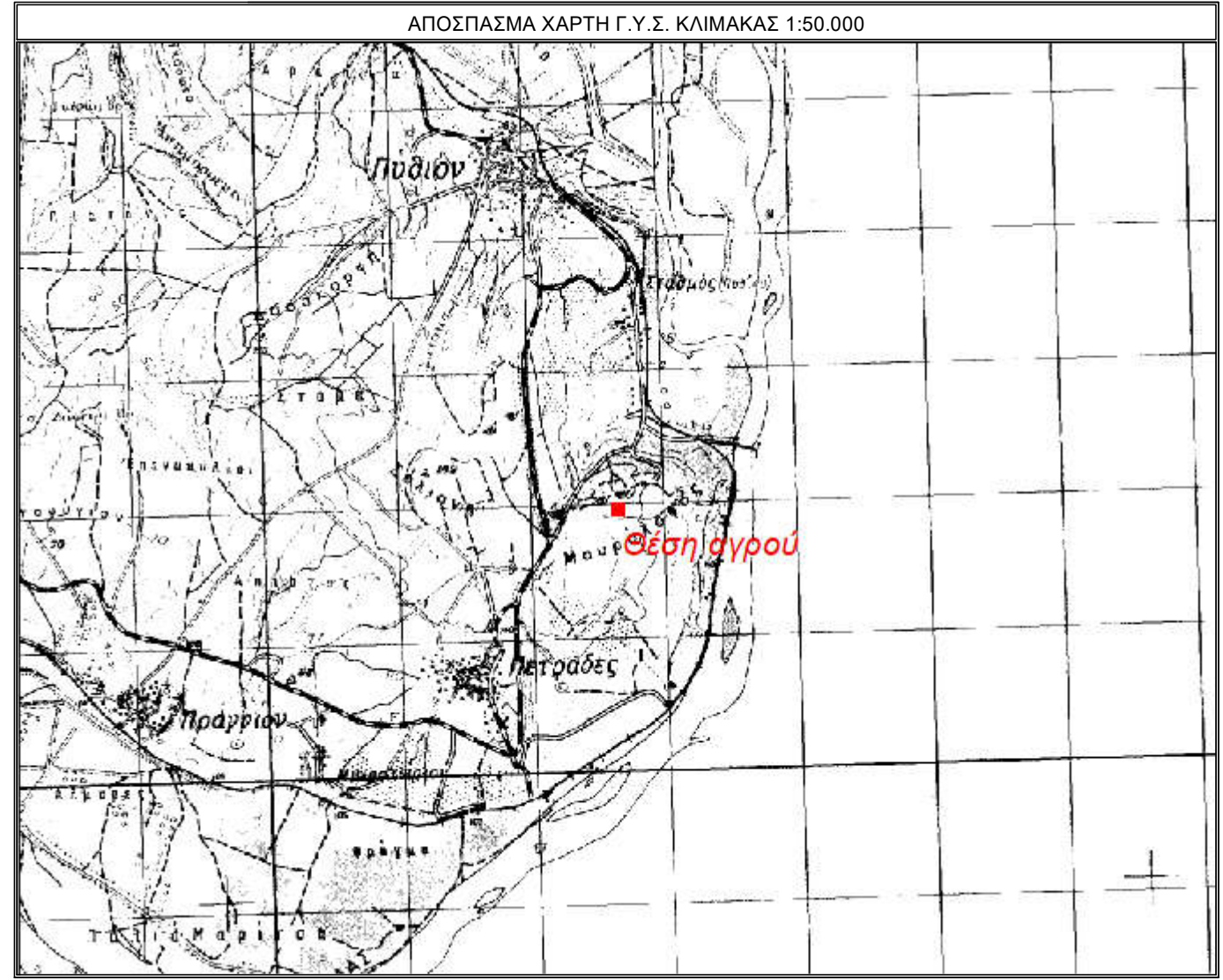


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	Απόσταση
A	718984.703	4581594.044	A - B: 44.30
B	718927.403	4581582.247	B - Γ: 58.54
Γ	718984.714	4581594.195	Γ - Δ: 106.00
Δ	718996.464	4581488.209	Δ - Ε: 9.00
Ε	718977.463	4581488.911	Ε - Ζ: 81.00
Ζ	718896.474	4581486.724	Ζ - Η: 10.00
Η	718886.477	4581486.559	Η - Α: 107.50



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.) = 10081.88 μ2  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το έδαφος είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3. Η εδράση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωνας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

**Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ**  
**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 2700/31-5-1985)**  
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**  
 Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25μ Εμβαδόν 4000 τ.μ.  
 Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωτικές οδοούς  
 Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45μ Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ.  
 Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ.2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους. (παρ.1 αρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/Α/31-12-2003)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ**  
 1. Για γήπεδα ενός όρους των πλέοντων κωμών και οικισμών, τα οποία είναι κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-1977 (ΦΕΚ133Α) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.  
 2. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωτικές οδοούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ασηροδομικές γραμμές  
 Εμβαδόν 2000τ.μ. Πρόσωπο 25μ Βάθος 40μ (παρ.17.10.1978)  
 Εμβαδόν 1200τ.μ. Πρόσωπο 20μ Βάθος 35μ (παρ.12.9.1964)  
 Εμβαδόν 750τ.μ. Πρόσωπο 10μ Βάθος 15μ (παρ.12.11.1962)  
**ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%**  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπέρνω του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο σταθμίων τυχόν φυλαγμένων ύψους μέχρι 0.30μ και κανοδόμων, απορρυευσμένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του Ν.619/73 περί Γ.Ο.Κ./73. Σε περιπτώσεις κατασκευής τεκμηνησμένων στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαρμόζεται κατά 1.20μ.  
**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2**  
**ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ\***  
 \*οι κλίμακες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του ακινήτου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον προϋπάρχουν των αποστάσεων των 15μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμησή. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

**ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000**  
 Παρ.2 άρθρο 9, Ν.3937/29-03-2011 (ΦΕΚ60/Α/31-03-2011)  
 α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΣΔ ή Σ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο προστασίας και κατισχύει των ημερών ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμόζοντας κατά το λοιπό, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-3-15.1985 (ΦΕΚ 270 Α') και εφόσον θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παράκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.  
 β) Τα υπό πάνω καθοριζόμενα ελάχιστα εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανέγερση φάρδων, την κατασκευή ανεκτίμητων εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών σταθμών και υδατοδότησεων και την εγκατάσταση συνελών έρην σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.  
 γ) Ειδικότερες υφιστάμενες διατάξεις ρύθμισης του χώρου, οι οποίες προβλέπουν μεγαλύτερα όρια αρτίστητος ή περιοχών της επιτρεπόμενης χρήσης γης, διατηρούνται σε ισχύ.

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**  
 Υπουργικές Αποφάσεις: 40158/2010 (ΦΕΚ1556/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ83/Β/2011)

Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης  
 1. Στις γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτίστητος, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος.  
 Για τη χωρική θέση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής απόφασης 49828/12-11-08 "Έγκριση εκδοκού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ344/Β/3-12-2008). Για τη χωρική θέση των ανανεώσιμων έργων των ανανεώσιμων ενεργειακών πηγών ενέργειας (όπως πρόωβας και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα οποία κριτήρια της χωρικής θέσης και οι τυχόν ειδικά κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσπισθεί για ορισμένες κατηγορίες ανανεώσιμων έργων (πχ γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).  
 Ειδικές διατάξεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (πχ υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν οι αρμόδιοι φορείς, εκδοθείσας απόφαση του αρθ.6 άλλου τ.μ.θ.  
 Εξαιρέσεις για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, σε δασικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβθούν της απολύτης αναγκής. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) σιμωμένος ΔΕΗ, β) οικισμός εγκατάστασης ηλεκτρονικών εξοπλισμού από 500Wm εγκαταστάσιμης ισχύος, γ) προκατασκευασμένες σε μη απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15μ και συνολικού ύψους μέχρι και 2.5μ, με τη δυνατότητα προσαρμογής του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εγκαταστάσεων πύλων δασοφυλίου που αναπαράγονται αναπαραγωγικά, γ) ηλιακή με συρματόπληκτρα στα όρια της διαστάσεως μέχρι 2.5μ, με συνολικής ταχύτητας ύψους έως 30α, για την προστασία της εγκατάστασης.  
 2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβθούν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συμπεριλαμβάνονται στην κάλυψη τα εκτός μετώπου των φωτοβολταϊκών συστημάτων.  
 3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δασικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.) αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους κοινούς όρους οι παραρτηρητικές διατάξεις για τις χρήσεις αυτές διαγράφονται εν μέρει της εκτός σχεδίου διατάξεως ή οι τυχόν ειδικά όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (όπως Οικοδομικό Ελεγχό, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή Σχέδιο Δασικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλεως).  
 4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκους που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να αποστάσει από τα όρια των γηπέδων:  
 α) απόσταση ίση με 2.5μ, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από το στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2.5μ.  
 β) απόσταση ίση με 5μ, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5μ.  
 5. Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζόντιου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων των φωτοβολταϊκών εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις του υπό καλύπτοντος κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.  
 5. Απαρτήρη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Το αρμόδιο όρι με αρ. Πρωτοκόλλου 153 Συμπληρωματικής Διομήσης Αγροκτημάτων Πετραδών Διομητρίου του 1959 στη θέση "ΚΛΥΡΟΣ" είναι κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 20% ε.ε. εδραση στην Ελένη Ιωαννίνου του Πολυκίου και της Θεοκλής Ιωαννίνου με ΑΦΜ 020610900, σε ποσοστό 37.5% ε.ε. εδραση στην Μαρία Μπούρα και της Ελένης με ΑΦΜ 058633238 και σε ποσοστό 37.5% ε.ε. εδραση στον Βασίλειο Ιωαννίνου του Γεωργίου και της Ελένης με ΑΦΜ 046039007, σύμφωνα με το π.δ. αρ. 74481/01/2007 αριθμό της συμβολογράφου Διομητρίου Διατήρησης Σταθούλη Βάσου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διομητρίου στον τόμο 906 και στον αριθμό 45 στις 12-11-2007.  
 Οι Ελένη Ιωαννίνου του Πολυκίου και της Θεοκλής, με ΑΦΜ 020610900, Μαρία Μπούρα του Γεωργίου και της Ελένης με ΑΦΜ 058633238 και Βασίλειο Ιωαννίνου του Γεωργίου με ΑΦΜ 046039007 κληρονόμοι γ.ε.ε. (π.δ. 01-2020 έως 16-01-2045) το εν λόγω αρμοτήριο στην ενεργειακή κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" με ΑΦΜ 996898966 άνωται του από 17-01-2020 δικαστικού συμφωνητικού.

**ΔΙΑΜΟΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**  
 Διόμωση σύμφωνα με το νόμο για το γινωστό με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. και εμβαδόν 10081.88 τ.μ. που είναι το ποσοστό με το 153 της Συμπληρωματικής Διομήσης Αγροκτημάτων Πετραδών του 1959 και βρίσκεται στη θέση "ΚΛΥΡΟΣ", στην Τ.Κοινότητα Πετραδών της Δ.Ε. Διομητρίου του Δήμου Διομητρίου της Π.Ε. Έβρου, ότι:  
 α.) Είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις.  
 β.) Βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως.  
 γ.) Δεν υπάρχουν στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υπεραστική εσοράς σε γη ή χράμη δόση στην περιοχή που ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής, του άρθρου 12 του Ν.1337/83.  
 δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό επιμετρογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.  
 ε.) Επώς αυτού δε δόθηκαν ενταξής γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε. αγνας φυσικό αερίου ή ρέμα.  
 στ.) Είναι εκτός ανακατασκευής Π.Σ. ΣΧΟΟΑΠ.  
 ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρο 142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωμετρικού δεν υπάρχει κυριωμένος ή υπο ανέγερση δασικός χώρος.  
 η.) Επώς του ακινήτου και κατά μέρος του προσιώου του δεν υπάρχουν δέντρα.  
 θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε Τ.Ο.Ε. Διαμομή ή Κοινωτικό αρμοτήριο δίκτυου και εκτός αυτού δεν υπάρχει γινωστός.  
 ι.) Το ακίνητο απέχει 480μ. από τον Επαρχιακό Ο.Σ.Δ. Διομητρίου-Θουρίων-Ζώνων, 750μ. από κοινοτική οδό, 1100μ. από τον οικισμό Πετραδών, 230μ. από τον οικισμό Πυθίου και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθήκης RAMSAR και εντός των περιοχών Συνθήκης NATURA 2000 (ΦΕΚ4432/ Β/2017 "Προση" ΠΑΡΑΡΤΗΤΟΜΟ ΔΑΣΟΣ ΒΟΡΕΙΩΣ ΕΒΡΟΥ και ΑΡΑ" με κωδικό GR112008 και κατηγορία ΣΕΠ). Το ακίνητο δεν καταλαμβάνει δημόσια ή Δημοτική έκταση ή αρμοτολογικό χώρο.

ΘΕΣΙΑΣΟΝΙΚΗ 27-01-2020  
 Ο ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΜΟΣΗ ΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/011)  
 Οι κωδικοί υπεργραμμένοι Ελένη Ιωαννίνου του Πολυκίου και της Θεοκλής, Μαρία Μπούρα του Γεωργίου και της Ελένης και Βασίλειο Ιωαννίνου του Γεωργίου και της Ελένης, δηλώνω ότι:  
 τα άρτια των γεωμετρικών με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. με εμβαδόν 10081.88 τ.μ. στη θέση "ΚΛΥΡΟΣ", στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Πετραδών, της Δ.Ε. Διομητρίου, του Δήμου Διομητρίου, υπεβάνθησαν από ε.ε. και υπεβάνθησαν για την ακύρωση των δηλώσεων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτων με τη δημόσια την έκδοση οδών δημόσης.  
 Ο ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :**  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

**ΕΡΓΟ :**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

**ΘΕΣΗ :**  
 Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΑΔΩΝ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ  
**ΑΓΡ. 153 ΣΥΜΠΛ. ΔΙΑΜΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΤΟΥ 1959**  
**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**

**ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>A-1</b>
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ