

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΑΝΑΣΙΑ ΠΛΑΜΑΚΑΤΩΝΟΥ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Π.Δ. της 6-12-82 Φ.Ε.Κ 588Δ/723-12-82 Αμφοίς Κτιστικά  
 Αρτ. Νομ. 1277/13-06-1983 Φ.Ε.Κ 291Δ/12-07-1983  
 Αρτ. Νομ. 1277/13-06-1983 Φ.Ε.Κ 291Δ/12-07-1983  
 Όροις Διατάξεων και Εμβέδων Έχουν στις 1-9-82 και  
 500 τ.μ. για τους μόνιμους ή κατασκευαστές από αυτόν  
 Τίποτο να : σε κοινόχρηστο χώρο  
 60%

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 τ.μ.  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 7,50μ  
 ΜΕΤΕΤΟ Ύψος: 2,50μ ή εσοχή με όρα  
 ΟΡΟΦΟΙ: Αποστίαση κτιρίων  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 2,50μ ή εσοχή με όρα  
 ΑΠΟ ΟΡΟΦΑ: 2,50μ ή εσοχή με όρα  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 2,50μ ή εσοχή με όρα  
 ΑΠΟ ΑΡΜΟΜΟ: 2,50μ ή εσοχή με όρα  
 ΣΤΕΦΗ: Εμβάσματα σε όλα τα κτίσματα  
 Ύψος Στέγης: Προσαύξηση του μέγιστου επιπέδου κτιρίου κατά 1,50μ  
 ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΔΑΣΦΥΣΕΙΟΥ: Απαιτείται

ΣΥΝΛΕΓΣ Κορυφών Οικοπέδου με στοιχεία (Α1 Α2.....Α22 Α1)

Κορυφή	X	Y	Αποστάση
A1	255036,017	4356654,910	A1A2 = 0,96
A2	255035,099	4356655,138	A2A3 = 10,07
A3	255025,823	4356659,045	A3A4 = 12,65
A4	255014,343	4356664,365	A4A5 = 9,93
A5	255005,498	4356668,869	A5A6 = 2,40
A6	255003,347	4356669,930	A6A7 = 2,50
A7	255000,966	4356670,256	A7A8 = 4,53
A8	254996,347	4356670,612	A8A9 = 8,94
A9	255001,524	4356677,904	A9A10 = 8,82
A10	255007,002	4356684,820	A10A11 = 5,77
A11	255010,741	4356689,219	A11A12 = 5,79
A12	255014,122	4356693,918	A12A13 = 8,25
A13	255019,975	4356699,735	A13A14 = 15,15
A14	255033,063	4356707,367	A14A15 = 8,22
A15	255039,848	4356712,006	A15A16 = 2,69
A16	255041,504	4356714,125	A16A17 = 10,28
A17	255051,634	4356712,406	A17A18 = 7,24
A18	255058,385	4356709,789	A18A19 = 9,78
A19	255054,138	4356700,983	A19A20 = 9,28
A20	255050,130	4356692,609	A20A21 = 18,90
A21	255043,393	4356674,948	A21A22 = 9,96
A22	255039,892	4356665,728	A22A1 = 11,49
A1	255036,017	4356654,910	

Εμβαδό: 1816,85 τ.μ. Περιμετρός: 95,28 μ.

Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87, η εξίσωση είναι με το ΕΛΛΗΝΙΚΟ Σύστημα Ενωμένου Θετός (HEPOS) 1<sup>η</sup> τάξη των πηλόντων και τα εμβαδά υπολογισμένων αναλυτικά βάσει των συνωών

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Οικοπέδου Ιδιοκτησίας Κοινόχρηστου Χώρου του Κωστοπύργου (Συμφωνα με επιγεία καταμέτρηση)  
 Είναι: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α1) = 1816,85τ.μ.

Ο κτιριακή υποδομή Κοινόχρηστου Χώρου του Κωστοπύργου δηλώνω υπεβάνω 6 τ.μ. τα όρια που υποδειχθήσαν είναι ορθά.

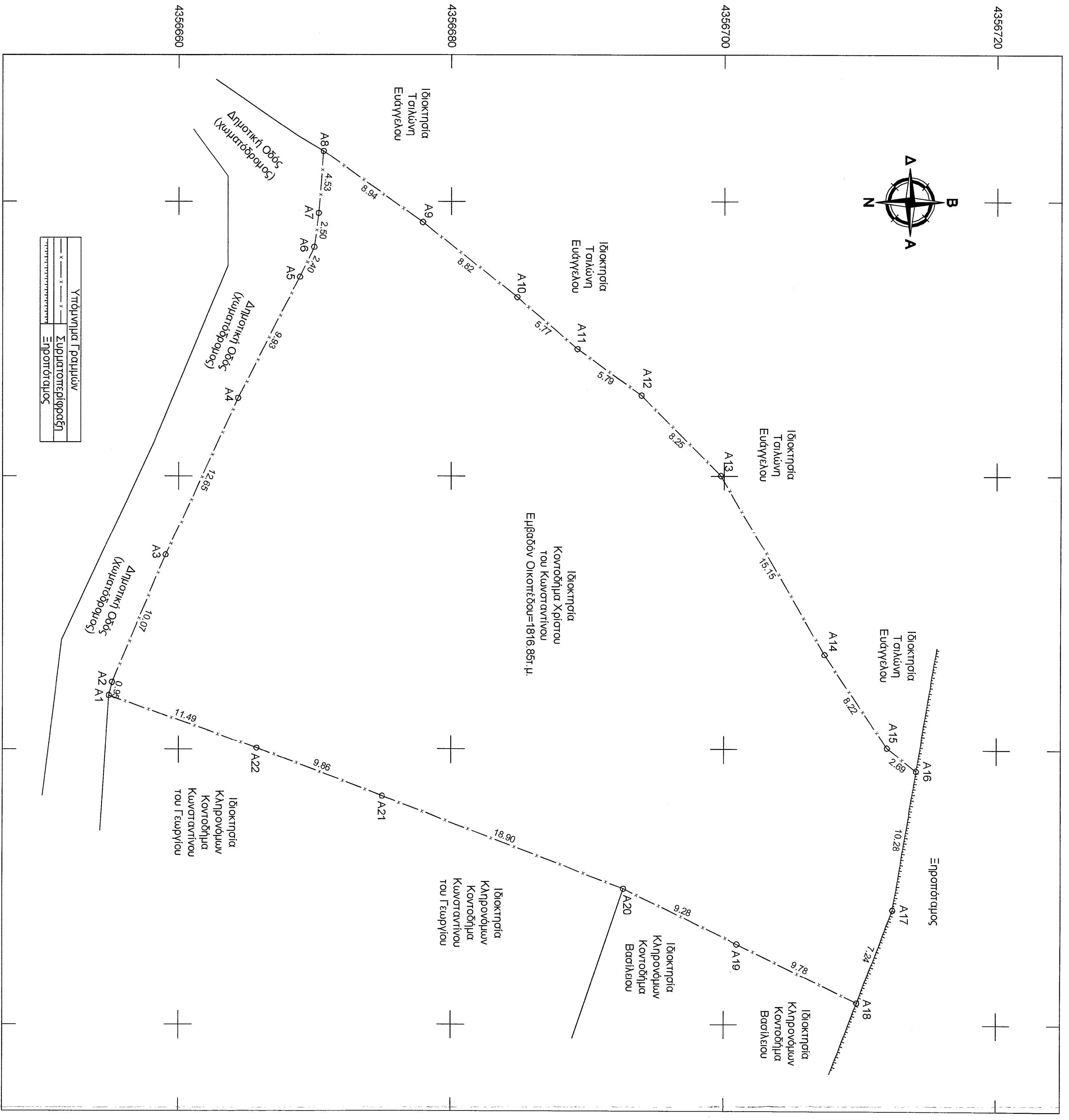
Υπογραφή

**Δήλωση Μηχανικού (Ν. 661/77)**

Ο υπογράφων Μηχανικός Δημήτριος Παλιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεβάνω ότι το οικητέο με στοιχεία (Α1, Α2.....Α22, Α1) και εμβαδόν 1816,85τ.μ. όρια και μήκη πηλόντων όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα:  
 α) είναι ορθά και οικοδομήσιμο κατά κανόνα για αμυγή κατοικία για τους μόνιμους ή κατασκευαστές από τον οικισμό αυτό σύμφωνα με τη παράγραφο 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 6-12-82 Φ.Ε.Κ 588Δ/723-12-82  
 β) βολικείται στη θέση Χάνι Κοινόχρηστου Αγίου Στεφάνου εντός της ζώνης των 800μ από το κέντρο του σταθμού οικισμού Θανάσια Πλαμακάρου εντός της Δημοτικής Ενότητας Αθωνιάδων του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εσοφών σε γη και χρήση της ΔΕΗ ή αγωγών φυσικού αερίου και  
 ε) εντός των ορίων οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο Δηλών

**Δημήτριος Ι. ΜΠΟΥΓΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΩΝ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΜΟ. ΜΗΤΡ. 4863-4  
 ΣΚΟΥΦΑ 43 Α.Ρ.Τ.Α. ΤΗΛ. 78185



Αποσπασμα Εμπύρεσης Περιοχής από Οδοφωτοχάρτη Κτηματολογίου (Κλίμακα 1 : 5.000)

<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	
<b>ΜΠΟΥΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	Πολίτικος Μηχανικός Α.Π.Θ.
	Νικόλ Σκουφά 43 Αθήνα Τηλ. 2661078155
Εργοδότης: <b>Κοινόχρηστος Χώρος του Κωστοπύργου</b>	
Έργο: <b>Αποτύπωση Οικοπέδου για Πρόξη Χαρακτηρισμού</b>	
Θέση: Χάνι Κοινόχρηστου Αγίου Στεφάνου - Εντός Σταθμού Οικισμού Θανάσιων - Τοπική Κοινότητα Πλαμακάρου - Δημοτική Ενότητα Αθωνιάδων - Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων - Π.Ε. Αρτας	
Θύρα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b>	
Κλίμακα: <b>1:200</b>	Χρόνος Μελέτης: <b>Φεβρουάριος 2020</b>
Σημειώσεις:	

**Δημήτριος Ι. ΜΠΟΥΓΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΩΝ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΜΟ. ΜΗΤΡ. 4863-4  
 ΣΚΟΥΦΑ 43 Α.Ρ.Τ.Α. ΤΗΛ. 78185

3995/16-4-2020