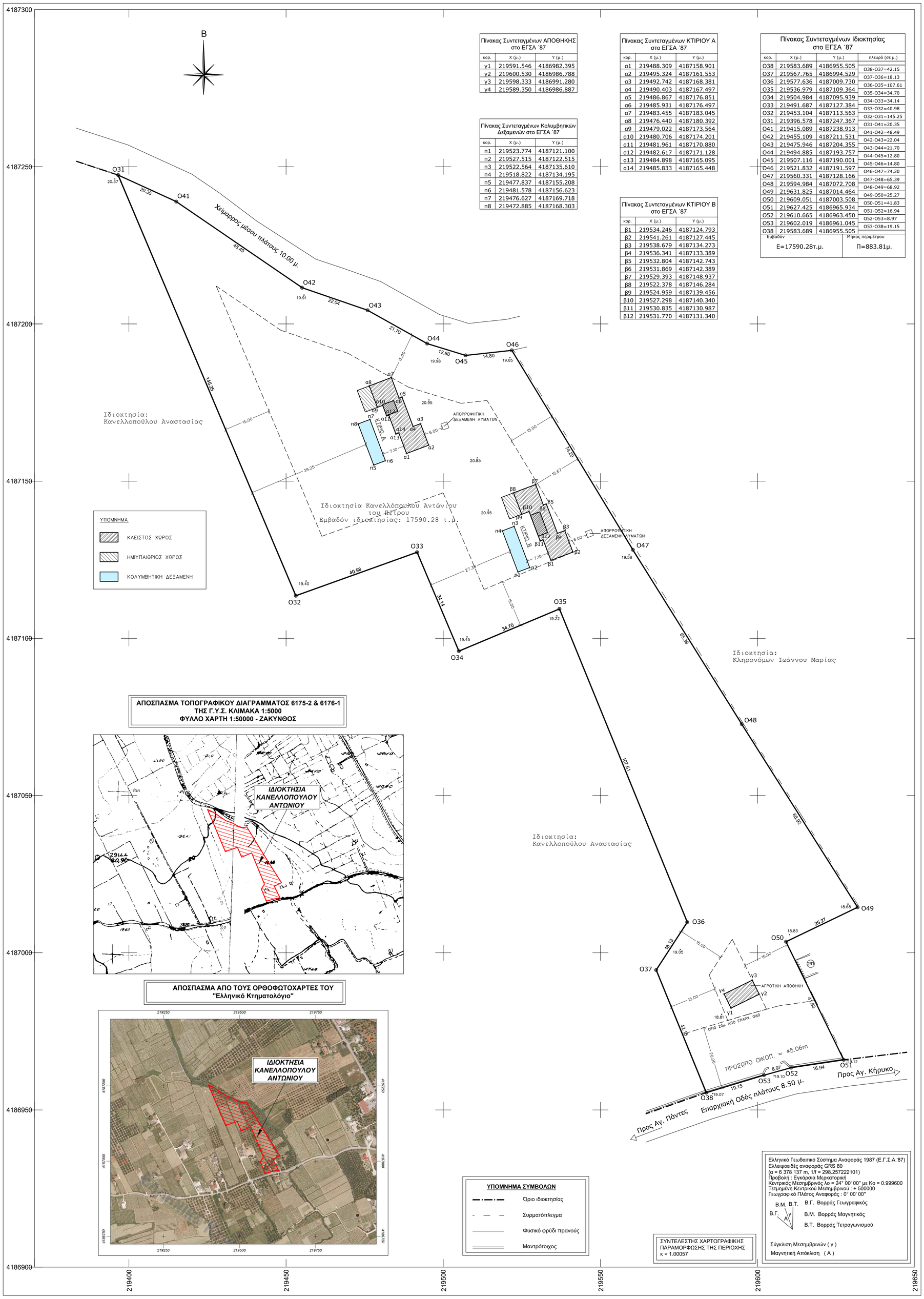

Πίνακας Συντεταγμένων ΑΠΟΘΗΚΗΣ στο ΕΓΣΑ ΄87		
κορ.	X (μ.)	Y (μ.)
γ1	219591.546	4186982.395
γ2	219600.530	4186986.788
γ3	219598.333	4186991.280
γ4	219589.350	4186986.887

Πίνακας Συντεταγμένων Κολυμβητικών Δεξαμενών στο ΕΓΣΑ ΄87		
κορ.	X (μ.)	Y (μ.)
π1	219523.774	4187121.100
π2	219527.515	4187122.515
π3	219522.564	4187135.610
π4	219518.822	4187134.195
π5	219477.837	4187155.208
π6	219481.578	4187156.623
π7	219476.627	4187169.718
π8	219472.885	4187168.303

Πίνακας Συντεταγμένων ΚΤΙΡΙΟΥ Α στο ΕΓΣΑ ΄87		
κορ.	X (μ.)	Y (μ.)
α1	219488.309	4187158.901
α2	219495.324	4187161.553
α3	219492.742	4187168.381
α4	219490.403	4187167.497
α5	219486.867	4187176.851
α6	219485.931	4187176.497
α7	219483.455	4187183.045
α8	219476.440	4187180.392
α9	219479.022	4187173.564
α10	219480.706	4187174.201
α11	219481.961	4187170.880
α12	219482.617	4187171.128
α13	219484.898	4187165.095
α14	219485.833	4187165.448

Πίνακας Συντεταγμένων ΚΤΙΡΙΟΥ Β στο ΕΓΣΑ ΄87		
κορ.	X (μ.)	Y (μ.)
β1	219534.246	4187124.793
β2	219541.261	4187127.445
β3	219538.679	4187134.273
β4	219536.341	4187133.389
β5	219532.804	4187142.743
β6	219531.869	4187142.389
β7	219529.393	4187148.937
β8	219522.378	4187146.284
β9	219524.959	4187139.456
β10	219527.298	4187140.340
β11	219530.835	4187130.987
β12	219531.770	4187131.340

Πίνακας Συντεταγμένων Ιδιοκτησίας στο ΕΓΣΑ ΄87			
κορ.	X (μ.)	Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Ο38	219583.689	4186955.505	
			Ο38-Ο37=42.15
Ο37	219567.765	4186994.529	
			Ο37-Ο36=18.13
Ο36	219577.636	4187009.730	
			Ο36-Ο35=107.61
Ο35	219536.979	4187109.364	
			Ο35-Ο34=34.70
Ο34	219504.984	4187095.939	
			Ο34-Ο33=34.14
Ο33	219491.687	4187127.384	
			Ο33-Ο32=40.98
Ο32	219453.104	4187113.563	
			Ο32-Ο31=145.25
Ο31	219396.578	4187247.367	
			Ο31-Ο41=20.35
Ο41	219415.089	4187238.913	
			Ο41-Ο42=48.49
Ο42	219455.109	4187211.531	
			Ο42-Ο43=22.04
Ο43	219475.946	4187204.355	
			Ο43-Ο44=21.70
Ο44	219494.885	4187193.757	
			Ο44-Ο45=12.80
Ο45	219507.116	4187190.001	
			Ο45-Ο46=14.80
Ο46	219521.832	4187191.597	
			Ο46-Ο47=74.20
Ο47	219560.331	4187128.166	
			Ο47-Ο48=65.39
Ο48	219594.984	4187072.708	
			Ο48-Ο49=68.92
Ο49	219631.825	4187014.464	
			Ο49-Ο50=25.27
Ο50	219609.051	4187003.508	
			Ο50-Ο51=41.83
Ο51	219627.425	4186965.934	
			Ο51-Ο52=16.94
Ο52	219610.665	4186963.450	
			Ο52-Ο53=8.97
Ο53	219602.019	4186961.045	
			Ο53-Ο38=19.15
Ο38	219583.689	4186955.505	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=17590.28τ.μ.	Π=883.81μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 6175-2 & 6176-1 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1:50000 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΤΟΥ "Ελληνικό Κτηματολόγιο"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Φυσικό φρύδι πρανούς
- Μαντρότοιχος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κ = 1.00057

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
(α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : + 500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Α Υ

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & 1337/83

Ο κάτωθι υπογράφων Μηχανικός Κανελλόπουλος Αντώνιος, δηλώνω υπεύθυνα ότι:
το γεωτεμάχιο, ιδιοκτησίας Αντώνιου Κανελλόπουλου, που εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Ο31-Ο41-Ο42-Ο43-Ο44-Ο45-Ο46-Ο47-Ο48-Ο49-Ο50-Ο51-Ο52-Ο53-Ο38-Ο37-Ο36-Ο35-Ο34-Ο33-Ο32-Ο31) , έχει **Εμβαδόν 17590.28 τ.μ.** Βρίσκεται στη θέση "Βερύκιου" της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κήρυκα της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίων του Δήμου Ζακύνθου της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και:

- Είναι εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός Γ.Π.Σ.,
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
- Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
- Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- Παραπλεύρως του γεωτεμαχίου διέρχεται υδατόρεμα - χείμαρρος.

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2019
Ο Μηχανικός
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Π. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
DR. SC. TECHN. ETH ZHERICH
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 293.53
Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ 7 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ ☎ 672 5144

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Κανελλόπουλος Αντώνιος του Πέτρου δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου με στοιχεία "Ο31-Ο41-Ο42-Ο43-Ο44-Ο45-Ο46-Ο47-Ο48-Ο49-Ο50-Ο51-Ο52-Ο53-Ο38-Ο37-Ο36-Ο35-Ο34-Ο33-Ο32-Ο31" και εμβαδόν 17590.28 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Βερυκίου" της Τοπ. Κοινότητας Αγίου Κήρυκα της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίων του Δήμου Ζακύνθου της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).
2. Η ένταξη στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με δορυφορικές μεθόδους (GNSS) χρησιμοποιώντας το Γεωδαιτικό Δέκτη GNSS "SOUTH GALAXY G1", με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 30/07/2019, κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS. Το δίκτυο URANUS είναι συνορθωμένο σύμφωνα με το datum HTRS07 ώστε να υπάρχει ταύτιση με το σύστημα HEPOS.
3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
4. Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
5. Μέση απόσταση από θάλασσα 4.80 Km.
6. Στην περιοχή δεν έχει γίνει ανάρτηση Δασικών Χαρτών.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
  Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
- Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.
  Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
- Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο.
  Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ του 2003)
- Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.
  Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
  Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
  Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
- Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
  Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης:
Κατά κανόνα:
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν μέχρι 4000 τ.μ.
  σ.δ. = 0.20, Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
  Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4000 τ.μ.) x 0.02
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω
  Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 8000 τ.μ.) x 0.01
  Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση:
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 750 τ.μ. έως 1200 τ.μ.
  Δόμηση = 100 τ.μ. + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 750 τ.μ.) / 9, Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 1200 τ.μ. έως 2000 τ.μ.
  Δόμηση = 150 τ.μ. + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 1200 τ.μ.) / 16, Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν ≥ 2000 τ.μ.
  σ.δ. = 0.20, Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.

Όροφοι: 2
Ύψος κτίσματος: για διώροφο 7.50 μ. + 1.20 για στέγη
για ισόγειο 4.00 μ. +1.20 για στέγη (Λ.Ο.=2)
Κάλυψη: 10%
Αποστάσεις από τα όρια: 15.00 μ.
- Κατά παρέκκλιση:
  Έως 15-04-81 με ελαχ. Ε = 4000 τ.μ εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση
  Στα 15.00 μ. ----> 7.50 μ. τότε πλάτος κτιρίου <10 μ.
- Από όχθη ρέματος ή δάσος 10.00 μ. και από αιγιαλό 30.00 μ.
- Από εθνικό δρόμο 30.00 μ., από επαρχιακό 20.00 μ., από κύριο δημοτικό 15.00 μ., από αγροτικό 15.00 μ.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)

REV	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ : Α-Κ-19-04

ΕΡΓΟ
ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΔΥΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ (50τ.μ.)

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ ΣΤΕΡΙΩΤΗ ή ΒΕΡΥΚΙΟΥ, Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΩΝ – ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ – 01	00

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ	1:500	ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΚΛΕΙΔΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ – ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Πολ. Μηχ. Ε.Μ.Π., Dr. sc. techn. ETH Zuerich
Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ 7, 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ – ΤΗΛ. 210 6722360-366-389, FAX 210 6722382,
e-mail: cubushellas@gmail.com
site: www.cubusengineering.gr

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ Π. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
DR. SC. TECHN. ETH ZHERICH
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 293.53
Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ 7 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ ☎ 672 5144