

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 ΓΗΠΕΔΟΥ, ΕΝΤΟΣ Α.Δ. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1931  
 Δ. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ)**  
 Π.Δ. 31-5-85-ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03  
 ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ<sup>2</sup> (ΚΑΝΟΝΑΣ)  
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΜΕΓ. Σ.Δ = 0,2 - ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 45,00μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)**  
 ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ:  
 ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 2000μ<sup>2</sup>-ΠΡΟΣΩΠΟ 25μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)  
 ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 1200μ<sup>2</sup>-ΠΡΟΣΩΠΟ 20μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)  
 ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 750μ<sup>2</sup>-ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ:**  
 ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΜΑΤΖΗΡ ΑΧΜΕΤ ΜΠΕΧΙΓΕ του ΑΧΜΕΤ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 2216,44 τμ  
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΒΑΙΕΘΕ Η ΚΑΙ ΜΑΤΖΗΡ ΑΧΜΕΤ ΜΠΕΧΙΓΕ του ΑΧΜΕΤ ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

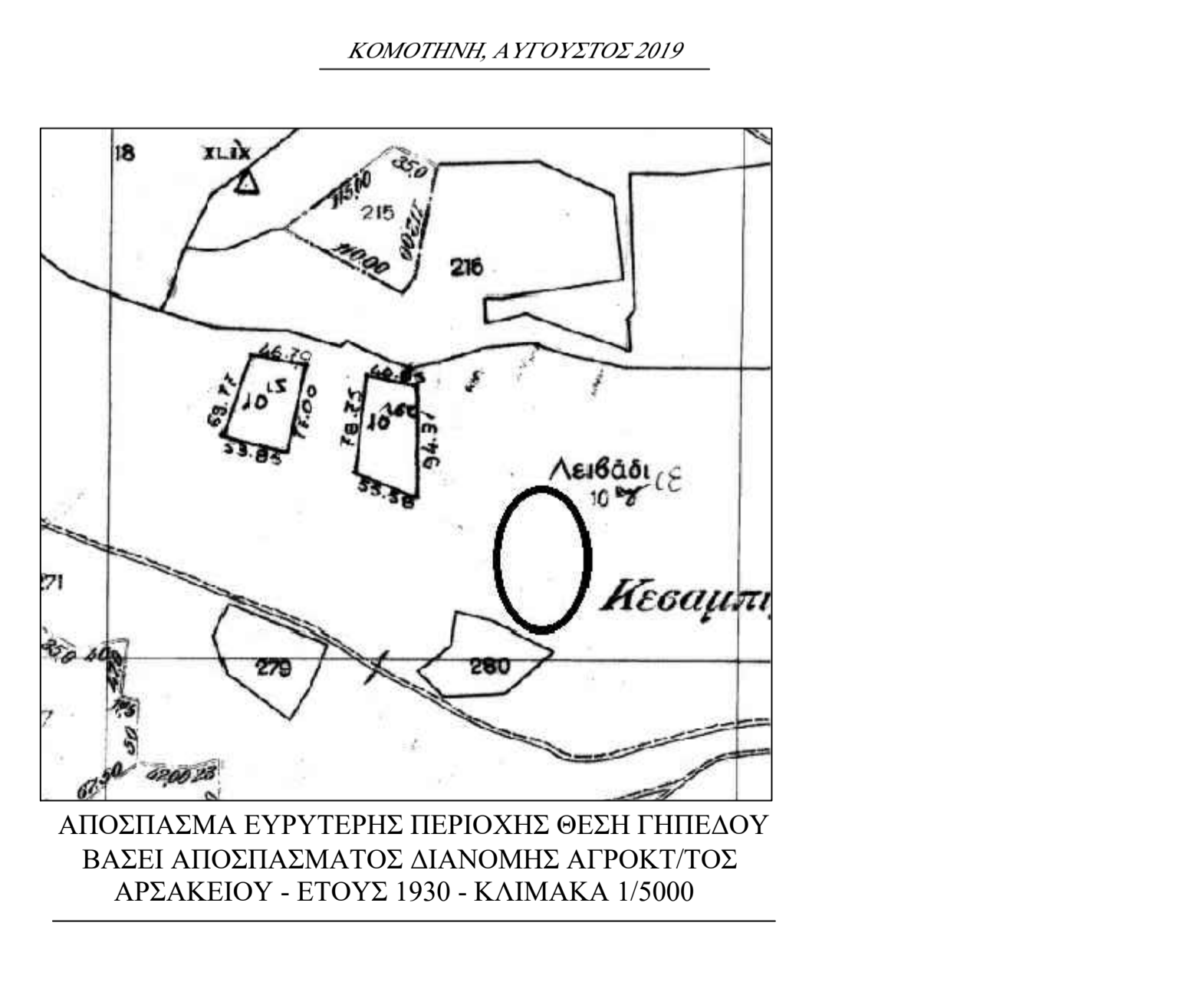
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87  
 β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
 γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΝΕΡΟΣ  
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΡΟΣ : 069Α  
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 608072,504 y = 4549302,758 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΙΑΣ ΒΑΣΗΣ - ΝΕΡΟΣ

δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ Η: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.

ε) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1931.  
 στ) Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΠΗΠΤΕ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 10ic ΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ "ΛΕΙΒΑΔΙ", ΒΑΣΕΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1931.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ:**  
 Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΑΦΟΥΖ ΧΑΛΗΛ ΤΖΟΥΝΕΪΤ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77, ii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83, iii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 2216,44 τμ  
 α) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,  
 β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ, Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ  
 γ) ΔΕΝ ΕΜΠΗΠΤΕ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ  
 δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ  
 ε) ΕΚΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ  
 στ) ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΜΠΗΠΤΕ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
 ζ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000

**Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΣΤ**



|                              |   |                        |
|------------------------------|---|------------------------|
| Εργοδότης                    | ΜΑΤΖΗΡ ΑΧΜΕΤ ΜΠΕΧΙΓΕ του ΑΧΜΕΤ  |                        |
| Έργο                         | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ   |                        |
| Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός  | ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ  |                        |
| Στοιχεία Μελετητή            | ΧΑΦΟΥΖ ΧΑΛΗΛ ΤΖΟΥΝΕΪΤ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΠΑΚΑΛΜΠΑΣΗ, 17 - 21, ΚΟΜΟΤΗΝΗ |                        |
| <u>Θέμα Σχεδίου</u>          |   | <u>Αριθμός Σχεδίου</u> |
| <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b> |   | <b>T1</b>              |
| Κλίμακα Σχεδίου              | 1/500   |                        |
| Ημερομηνία Μελέτης           | 02/08/2019  |                        |
| <u>Ο συντάξας</u>            | <u>Θεώρηση Υπηρεσίας</u>  |                        |



| ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ Ε.Δ.Η. |           |          |         |
|--|-----------|----------|---------|
| α/α  | X (m)     | Y (m)    | S (m)   |
| A  | 18364.950 | -361.081 |         |
| B  | 18346.513 | -363.820 | 18.640  |
| Γ  | 18343.977 | -475.821 | 112.029 |
| Δ  | 18365.908 | -469.075 | 22.944  |
| A  | 18364.950 | -361.081 | 107.999 |
| E = 2216.44 τ.μ.                                 |           |          |         |

| ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 |            |             |         |
|--|------------|-------------|---------|
| α/α  | X (m)      | Y (m)       | S (m)   |
| A  | 637677.436 | 4540418.854 | 18.640  |
| B  | 637659.056 | 4540415.754 | 112.029 |
| Γ  | 637658.719 | 4540303.725 | 22.944  |
| Δ  | 637680.513 | 4540310.900 | 107.999 |
| A  | 637677.436 | 4540418.854 |         |
| E = 2216.44 τ.μ.                                   |            |             |         |