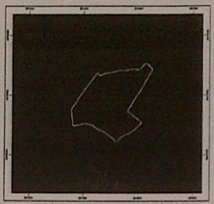
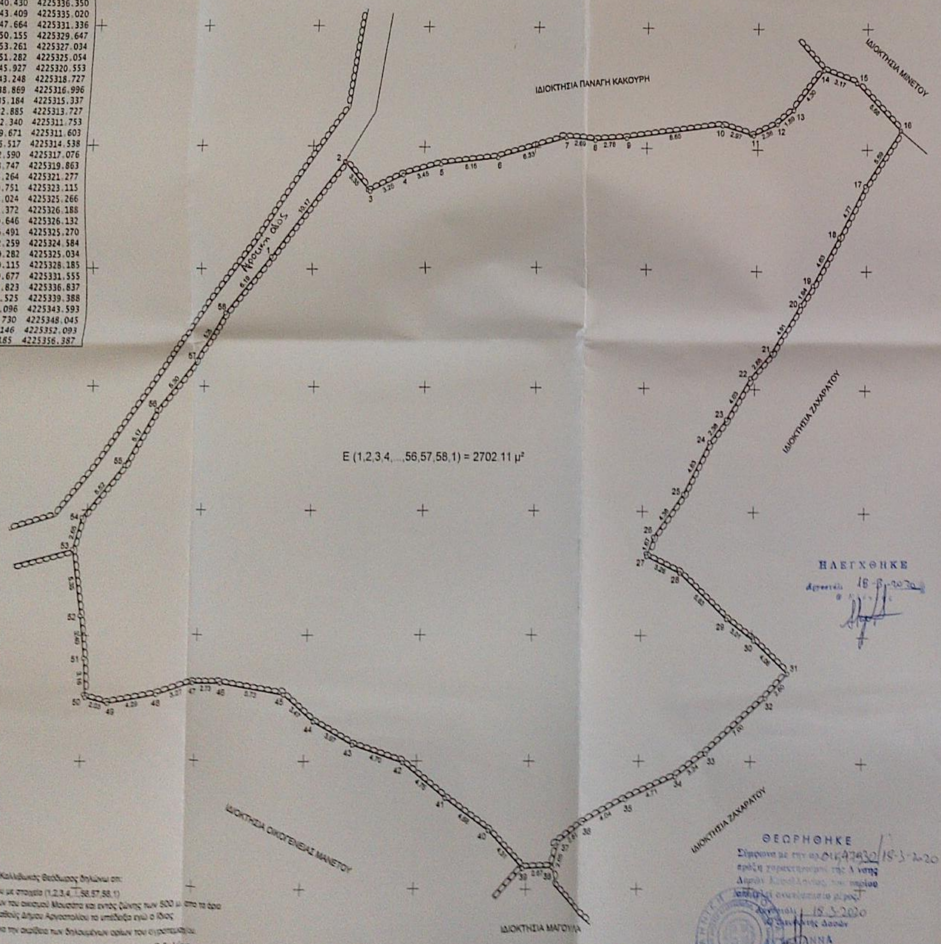
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	X	Y
1	201906.354	4225360.966
2	201912.912	4225368.732
3	201915.236	4225366.322
4	201918.188	4225367.674
5	201921.520	4225368.567
6	201926.632	4225369.152
7	201932.751	4225370.786
8	201935.438	4225370.595
9	201938.210	4225370.811
10	201946.785	4225371.975
11	201949.641	4225371.165
12	201951.810	4225372.104
13	201953.300	4225373.267
14	201956.043	4225376.579
15	201959.030	4225375.517
16	201963.081	4225371.559
17	201959.841	4225366.999
18	201957.536	4225362.825
19	201955.162	4225358.852
20	201954.055	4225357.255
21	201951.557	4225353.027
22	201949.610	4225350.908
23	201947.450	4225347.511
24	201945.957	4225345.653
25	201943.646	4225341.416
26	201941.005	4225337.923
27	201940.430	4225336.350
28	201943.409	4225335.020
29	201947.664	4225331.336
30	201950.155	4225329.647
31	201953.261	4225327.034
32	201951.282	4225325.054
33	201945.927	4225320.553
34	201943.248	4225318.727
35	201938.869	4225316.996
36	201935.184	4225315.337
37	201932.885	4225313.727
38	201932.340	4225311.753
39	201929.671	4225311.603
40	201926.517	4225314.538
41	201922.590	4225317.076
42	201918.747	4225319.863
43	201914.264	4225321.277
44	201910.751	4225323.115
45	201908.024	4225325.266
46	201902.372	4225326.188
47	201899.646	4225326.132
48	201896.491	4225325.270
49	201892.259	4225324.584
50	201890.282	4225325.034
51	201890.115	4225328.185
52	201889.677	4225331.555
53	201888.823	4225336.837
54	201889.525	4225339.388
55	201893.096	4225343.593
56	201895.730	4225348.045
57	201899.146	4225352.093
58	201902.185	4225356.387

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ




ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΗ ΚΑΚΟΥΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΝΕΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΧΑΡΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΜΑΝΕΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΓΟΥΛΑ
Αγροτική οδός
E (1,2,3,4,...,56,57,58,1) = 2702.11 μ²

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καλλιβωκας Θεόδωρος δηλώνω ότι:

α) Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,...,56,57,58,1) που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Μουσάτα και εντός ζώνης των 500 μ. από τα όρια δημοτικής ενότητας Λειβαθούς Δήμου Αργοστολίου τα υπέδειξα εγώ ο ίδιος

β) και ευθύνομαι απόλυτα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο δηλών

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργοστόλι 16-3-2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

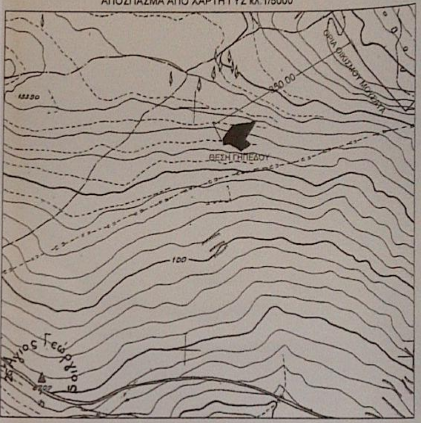
Σύμφωνα με την αρ. 0147930/15-3-2020 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας του οποίου [illegible]

Αργοστόλι 15-3-2020

Ο Δ/ντής Δασών

[illegible] ΝΝΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλ.1/5000



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

E (1,2,3,4,...,56,57,58,1) = 2702.11 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3. Η λήψη στοιχείων υπαίθρου για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station GPT 3100 N της TOPCON. Η παρεχόμενη γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 5" (1.5 mgon) και η γραμμική 2mm + 2ppm.
4. Η εξάρτηση της αποτυπωθείσας έκτασης με το ΕΓΣΑ 87', πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια δορυφορικού συστήματος προσδιορισμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας δέκτη διπλής συχνότητας LEICA 1200+ και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,...,56,57,58,1) και εμβαδόν 2702.11 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Μουσάτα και εντός ζώνης των 500 μ. απο τα όρια δημοτικής ενότητας Λειβαθούς Δήμου Αργοστολίου οτι:

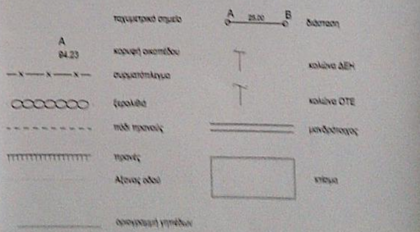
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον προϋφίσταται αυτούσιο την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του απο 5.4.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'),
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Μουσάτα και εντός ζώνης των 500μ. απο τα όρια,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα περισσότερο απο 800 μ.
ζ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000,
η) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
θ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.

Σεπτέμβριος 2019

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ



1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι δόμησης εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923, γενικοί και κατοικίας

1. Π.Δ. 24-05-1985 Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985), 31-05-1985

2. Π.Δ. 3212/24-12-2003 Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότη Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. (ΦΕΚ 308/Α'/2003), 31-12-2003

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
- 1α. - ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4.000,00τ.μ.
  - πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00μ. (δεν απαιτείται για τα προ 31-12-2003)
- 1β. γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς απαιτούντα
  - ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4.000,00τ.μ.
  - ελάχιστο πρόσωπο γηπέδου 45,00μ.
  - ελάχιστο βάθος γηπέδου 50,00μ.
- 1γ. - κατά παρέκκλιση τα κείμενα εντός ζώνης 500,00μ. οικισμού εφόσον κατά την 24-04-19 ημέρα δημοσίευσης του από 05-04-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') είχαν εμβαδό 2.000,00τ.μ.

2. ΚΑΛΥΨΗ:
- 2α. - 10%
- 2β. - έως 50τ.μ. για αποθήκες αποθήκευσης γεωργικών γενικά προϊόντων και εφοδίων

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
- 3α. - γενικά 0,20
- 3β. - κατοικία
  μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
- για γήπεδα έως 4.000,00τ.μ. τα 200,00τ.μ.
- για γήπεδα από 4.000,00τ.μ. έως 8.000,00τ.μ. τα 200,00τ.μ.+(εμβαδό γηπέδου-4.000,00τ.μ.)
- για γήπεδα από 8.000,00τ.μ. τα 280,00τ.μ.+(εμβαδό γηπέδου-8.000,00τ.μ.)*0,01<400,00τ.μ.

4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:
- 4α. - γενικά 7,50μ. από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος + 1,20μ. στέγη
- 4β. - κατοικία
  1. 4,00μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής + 1,20μ. στέγη
  2. 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής + 1,20μ. στέγη
- 4γ. - αποθήκη 4,50μ. απο το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος + 1,20μ. στέγη

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ:
- 5α. - 15,00μ. τουλάχιστον από όρια γηπέδου
- 5β. - 10,00μ. για αποθήκες αποθήκευσης γεωργικών γενικά προϊόντων και εφοδίων

6. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:
- 6α. - γενικά: 2
- 6β. - κατοικία: 2
- 6γ. - αποθήκη: 1

7. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορε να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.

8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (Pilotis)

9. Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει του περιγράμματος του ισογείου του κτιρίου δε στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη από το διαμορφωμένο έδαφο

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΓΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Στ. Μεταξά 8 Τηλ. 2671026115, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΒΩΚΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΑΛΟΓΟΜΑΝΤΡΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΣΑΤΑ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500Μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 201

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙ