ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ευάγγελος Τσάσης του Χαραλάμπους ιδιοκτήτης του παρόντος Γεωτεμαχίου I κατά την επικαρπία, δηλώνω ότι:

* Τα όρια του Γεωτεμαχίου μου υπ' αρ. I με στοιχεία: **A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A42-A43-A44-A45-A46-A47-A48-A49-A50-A51-A52-A53-A54-A1."**

επιφανείας: **E1=3579.40τ.μ.**

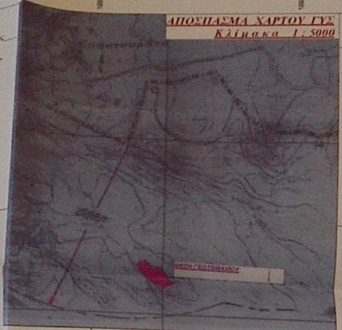
που βρίσκεται στην θέση "Πήλος" της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Κουντουράτων της Τοπικής Κοινότητας Πεσσάδας της Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς του Δήμου Κεφαλονιάς υποδείχθησαν από εμένα &

* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του Γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

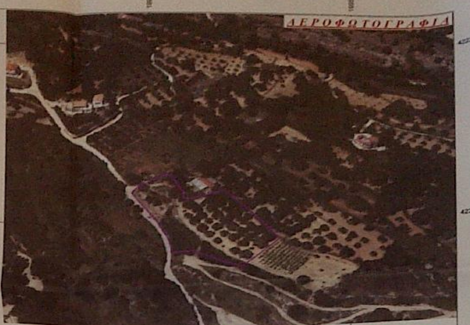
Ο Δηλών

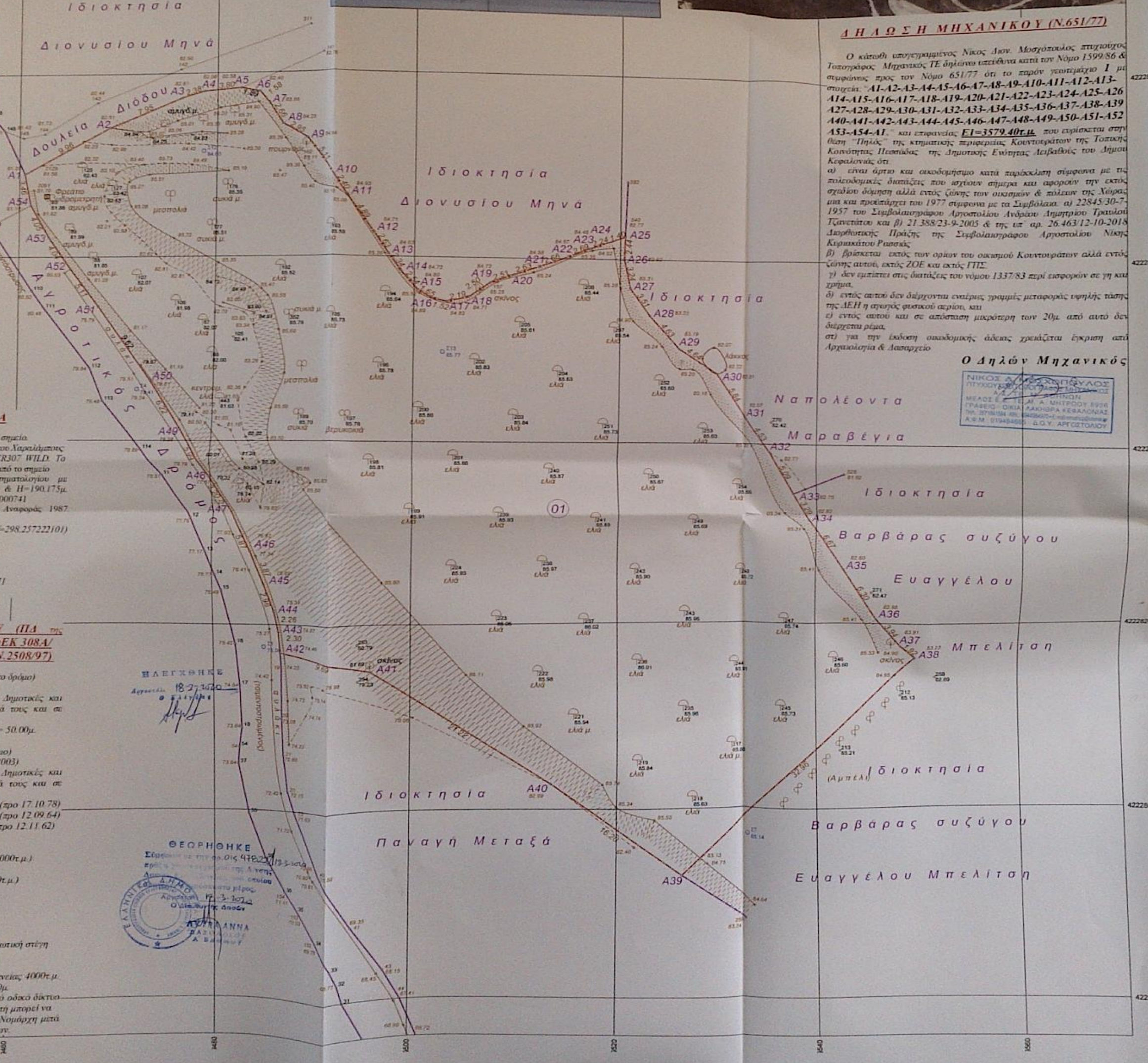
Ευάγγελος Τσάσης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ
Κλίμακα 1:5000



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νίκος Διον. Μοσχόπουλος πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ δηλώνω υπεύθυνα κατά τον Νόμο 1599/86 & σύμφωνα προς τον Νόμο 651/77 ότι το παρόν γεωτεμάχιο **1** με στοιχεία: "**A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A42-A43-A44-A45-A46-A47-A48-A49-A50-A51-A52-A53-A54-A1.**" και επιφανείας **E1=3579.40τ.μ.** που ευρίσκεται στην θέση "Πήλος" της κτηματικής περιφέρειας Κουντουράτων της Τοπικής Κοινότητας Πεσσάδας της Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς του Δήμου Κεφαλονιάς ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση αλλά εντός ζώνης των οικισμών & πόλεων της Χώρας μια και προϋπάρχει του 1977 σύμφωνα με τα Συμβόλαια: α) 22845/30-7-1957 του Συμβολαιογράφου Αργοστολίου Ανδρέου Δημητρίου Τραυλού Τζανετάτου και β) 21.388/23-9-2005 & της υπ' αρ. 26.463/12-10-2018 Διορθωτικής Πράξης της Συμβολαιογράφου Αργοστολίου Νίκης Κυριακάτου Ρασσιάς.

β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Κουντουράτων αλλά εντός ζώνης αυτού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ η αγωγός φυσικού αερίου, και

ε) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,

στ) για την έκδοση οικοδομικής άδειας χρειάζεται έγκριση από Αρχαιολογία & Δασαρχείο

Ο Δηλών Μηχανικός

ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Σ. ΤΕ Μ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΤΕ Μ. Α. ΜΗΤΡΩΟΥ 5936 ΓΡΑΦΕΙΟ - ΟΙΚΙΑ: ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ... Α.Φ.Μ. 019494665 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ορόσημο - Τοποσταθερό. Πολυγωνομετρικό σημείο
2. Τα όρια υποδείχθησαν από τον Ευάγγελο Τσάση του Χαραλάμπους
3. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό TCR307 WILD. Το Εγκατασταθέν Πολυγωνομετρικό δίκτυο έχει εξαρτηθεί από το σημείο Π 25009018 του Αστικού Δικτύου Εθνικού Κτηματολογίου με Συντεταγμένες: Χ=193643.699μ. & Ψ=4226734.100μ. & Η=190.175μ. Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής Κ=1.000741. Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80(α=6 378 137m, 1/f=298.257222101) Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική. Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° 00' 00" με Κο=0.9996 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000m Γεωγραφικό πλάτος: 0ο 00' 00"
4. 3ο καρνέ 05 σελίδα 1-6 & 1ο καρνέ 2018 σελ.69-71 VERMDS/T/ΤΣΑΣΗΣΕΥΑΓ11ος2018.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΔ της 24.05.1985-ΦΕΚ270Δ/31.5.1985, Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ! & την παράγραφο 6 του άρθρου 25 του Ν.2508/97)

Αρτιότητα κατά τον κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν =4000τ.μ. – Πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν =4000τ.μ. – Πρόσωπο = 45.00μ. – Βάθος = 50.00μ.

Αρτιότητα κατά τον παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν =4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000τ.μ. – Πρόσωπο=25μ.-Βάθος = 40μ. (προ 17.10.78)
Εμβαδόν=1200τ.μ. – Πρόσωπο=20μ.-Βάθος = 35μ. (προ 12.09.64)
Εμβαδόν=750τ.μ. – Πρόσωπο=10μ.-Βάθος = 15μ. (προ 12.11.62)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τ.μ.)
Σ.δ.=0.20 Μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
Δόμηση=200τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου – 4000) Χ 002
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
Δόμηση=280τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου – 8000) Χ 001
Μέγιστη Δόμηση = 400τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7.50μ. (δύο όροφοι) συν 1.20 υποχρεωτική στέγη
Κάλυψη: 10%

Αποστάσεις από όρια: 15.00μ. ή 7.50μ. για γήπεδα επιφανείας 4000τ.μ. ενώ για γήπεδα επιφανείας 2000τ.μ. απόσταση από όρια 5.00μ.
Επίσης η απόσταση του κτιρίου από το δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο ορίζεται σε 15.00μ. από τον άξονα της οδού. Η απόσταση αυτή μπορεί να γίνει έως & 10.00μ. το λιγότερο, κατόπιν αποφάσεως του Νομάρχη μετά από γνώμη των οικείων Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβουλίων.

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 18-2-2020
Ο Ελεγκτής

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. Οίς 478 ... 13-3-2020 ...
Αργοστόλι 13-3-2020
Ο Διευθυντής Δασών
... ΑΝΝΑ ... Α' Βαθμού

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ & ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΩΝ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A3	[illegible]	[illegible]	A1	[illegible]	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]
A6	[illegible]	[illegible]	A4	[illegible]	[illegible]	A5	[illegible]	[illegible]
A9	[illegible]	[illegible]	A7	[illegible]	[illegible]	A8	[illegible]	[illegible]
A12	[illegible]	[illegible]	A10	[illegible]	[illegible]	A11	[illegible]	[illegible]
A15	[illegible]	[illegible]	A13	[illegible]	[illegible]	A14	[illegible]	[illegible]
A18	[illegible]	[illegible]	A16	[illegible]	[illegible]	A17	[illegible]	[illegible]
A21	[illegible]	[illegible]	A19	[illegible]	[illegible]	A20	[illegible]	[illegible]
A24	[illegible]	[illegible]	A22	[illegible]	[illegible]	A23	[illegible]	[illegible]
A27	[illegible]	[illegible]	A25	[illegible]	[illegible]	A26	[illegible]	[illegible]
A30	[illegible]	[illegible]	A28	[illegible]	[illegible]	A29	[illegible]	[illegible]
A33	[illegible]	[illegible]	A31	[illegible]	[illegible]	A32	[illegible]	[illegible]
A36	[illegible]	[illegible]	A34	[illegible]	[illegible]	A35	[illegible]	[illegible]
A39	[illegible]	[illegible]	A37	[illegible]	[illegible]	A38	[illegible]	[illegible]
A42	[illegible]	[illegible]	A40	[illegible]	[illegible]	A41	[illegible]	[illegible]
A45	[illegible]	[illegible]	A43	[illegible]	[illegible]	A44	[illegible]	[illegible]
A48	[illegible]	[illegible]	A46	[illegible]	[illegible]	A47	[illegible]	[illegible]
A51	[illegible]	[illegible]	A49	[illegible]	[illegible]	A50	[illegible]	[illegible]
A54	[illegible]	[illegible]	A52	[illegible]	[illegible]	A53	[illegible]	[illegible]

TOPO_PROP Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001. Σημ. 54. E=3579.40 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38	A39	A40	A41	A42	A43	A44	A45	A46	A47	A48
A49	A50	A51	A52	A53	A54						

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	9.96	A2-A3	7.95	A3-A4	2.38	A4-A5	3.80
A5-A6	1.89	A6-A7	1.58	A7-A8	2.66	A8-A9	2.96
A9-A10	5.11	A10-A11	2.40	A11-A12	4.89	A12-A13	2.62
A13-A14	2.34	A14-A15	2.54	A15-A16	1.65	A16-A17	1.52
A17-A18	2.19	A18-A19	2.50	A19-A20	2.51	A20-A21	2.62
A21-A22	2.66	A22-A23	2.69	A23-A24	2.24	A24-A25	1.40
A25-A26	2.44	A26-A27	3.24	A27-A28	3.51	A28-A29	4.63
A29-A30	4.64	A30-A31	5.84	A31-A32	4.53	A32-A33	5.09
A33-A34	3.29	A34-A35	6.67	A35-A36	6.30	A36-A37	3.94
A37-A38	1.92	A38-A39	32.96	A39-A40	16.20	A40-A41	21.22
A41-A42	9.69	A42-A43	2.30	A43-A44	2.26	A44-A45	2.96
A45-A46	3.87	A46-A47	5.87	A47-A48	3.20	A48-A49	5.99
A49-A50	6.22	A50-A51	9.62	A51-A52	5.11	A52-A53	4.04
A53-A54	4.05	A54-A1	3.46				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ελιά
- Οπωροφόρο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Οριογραμμή Ορίων & Τοποσταθέρων
- Ξερολιθιά
- Πρανές
- Συρματόπλεγμα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

1. Η επιφάνεια του παρόντος Γεωτεμαχίου 1 υπό στοιχεία: **A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A42-A43-A44-A45-A46-A47-A48-A49-A50-A51-A52-A53-A54-A1."** ευρέθη ίση με: **E1=3579.40τ.μ**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το Εμβαδόν του παρόντος Γεωτεμαχίου υπ' αρ. 1 ιδιοκτησίας Ηλία Τσάση του Ευαγγέλου κατά την Ψιλή Κυριότητα και Ευαγγέλου Τσάση του Χαραλάμπους κατά την επικαρπία υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου του ΟΚΧΕ με κωδικό Π25009018 περιοχής Κομποθεκράτων.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ Τηλ. Οικίας & Γραφείου 26710-41584 Κινητό 6944984970

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΗΛΙΑ ΤΣΑΣΗ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ & ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΣΑΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1

ΘΕΣΗ:
"ΠΗΛΟΣ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΤΩΝ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΕΣΣΑΔΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1 (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ-ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 210μ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 18
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
Προβολικό σύστημα: ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Σ. ΤΕ Μ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΤΕ Μ. Α. ΜΗΤΡΩΟΥ 5936 ΓΡΑΦΕΙΟ - ΟΙΚΙΑ: ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ... Α.Φ.Μ. 019494665 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ