

ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4030 /2011  
ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ  
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΩΔ. 01, ΔΗΛΑΘΟΥΝ  
ΟΤΙ ΤΑ ΔΙΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.  
ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΑΘΕΝΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΜΟΡΟΥΣ ΟΤΙ ΤΑ  
ΔΙΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο  
Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό  
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).  
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87  
πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που  
διεξήχθησαν στις 25/08/2016 οι συντεταγμένες  
που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα  
είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα  
Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).  
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87  
πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που  
διεξήχθησαν στις 25-08-2016 έγινε χρήση  
εικονικού σταθμού του ιδιωτικού δικτύου  
Σταθμών Αναφοράς "Metricanel", της εταιρείας  
Metrica.  
Η εξάρτηση και οι μετρήσεις υπαίθρου  
πραγματοποιήθηκαν με την μέθοδο της  
Κινηματικής μέτρησης σε πραγματικό χρόνο  
(RKT) με δορυφορικό GNSS Δέκτη Διπλής  
Συχνότητας Allus μοντέλο APS-NR2 με Serial  
Number: 00037 και με ακρίβειες μέτρησης: ρ  
0.6cm+0.5ppm (οριζοντιογραφικά) ρ 1cm+1ppm  
(υψομετρικά)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΘΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α1) = 285.72 μ²

Κωδικός:	01	E=	285.72	μ²
Κορυφές	X	Y	Πλευρές	
A1	218048.15	4217179.94	2.89	
A2	218048.84	4217177.14	6.13	
A3	218050.20	4217171.16	9.76	
A4	218052.69	4217161.73	3.46	
A5	218056.13	4217162.07	9.14	
A6	218049.82	4217155.45	18.31	
A7	218036.34	4217167.84	9.73	
A8	218030.40	4217175.55	18.28	

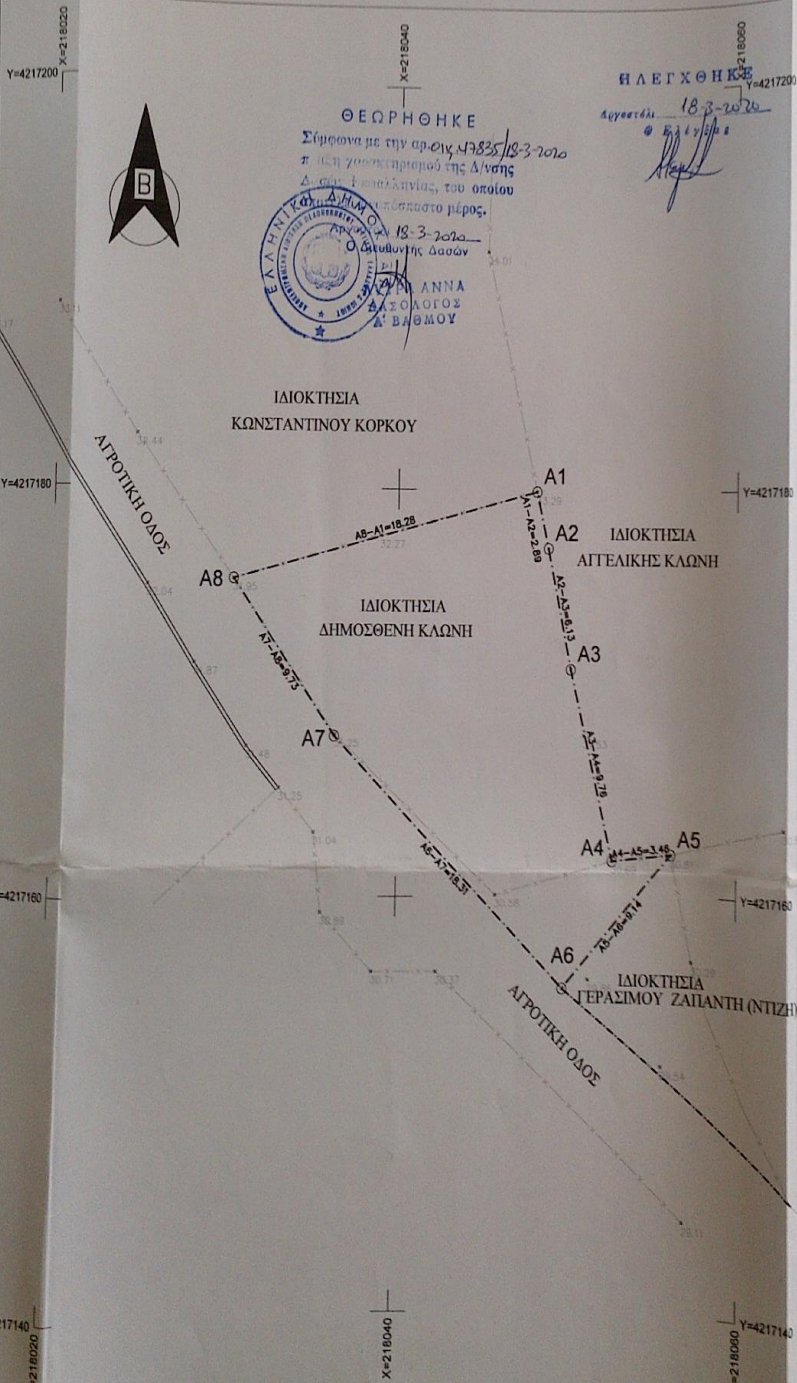
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

x 21.13 Ταχυμετρικό σημείο

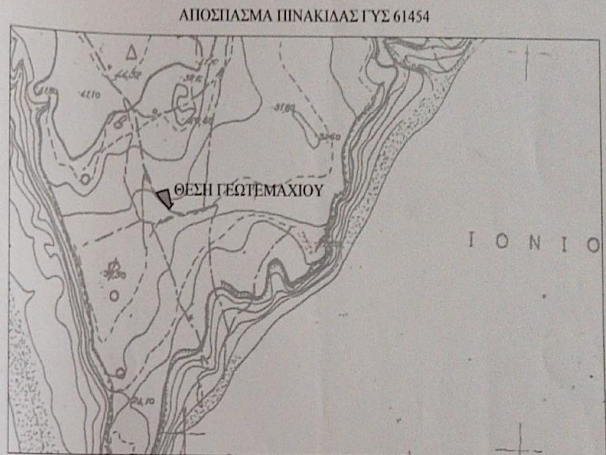
A 94.23 Κορυφή οικόπεδου

A(A-B)=25.00 B Διάσταση

Συρματοπάγιομα



ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ  
18-3-2020  
[Signature]



ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.ΕΚ/31.05.1985 & Ν.3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)  
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

1. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά
2. Σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο, συν/νες κρατικού δικτύου, σύστημα προβολής ΕΓΣΑ '87
3. Δεν έγινε ΟΥΤΕ έλεγχος τίτλων κυριότητας ΟΥΤΕ εφαρμογή τίτλων της ιδιοκτησίας
4. Το όριο υποδείχθηκαν από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη
5. Εντός της ιδιοκτησίας ΔΕΝ υπάρχουν κτίσματα
6. Οι μετρήσεις υπαίθρου πραγματοποιήθηκαν με δέκτη gps APS-NR2 ALTUS RTK
7. Οι ιδιοκτήτες ως και αναφερόμενοι όμοροι είναι φερόμενοι

ΔΗΜΟΤΗ 651 /1977  
Ο υπογράφων Κοινοκωμης Ν. Βασιλείου, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν651/1977 τα εξής:  
1. Το παρόν με στοιχεία ΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΟΙ γεωτεμαχιο 285.72 Τ.Μ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών βάση του Π.Δ. 24-5-1985/Φ.Ε.Κ 270 Δ /31-5-1985, ΚΑΙ ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΙ ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ 308 Α/2003.  
2. Το παρόν γεωτεμαχιο ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ στις διατάξεις του Ν1337/1983 που αφορούν εισφορές σε γη και σε χρήμα.  
3. Το παρόν βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.  
4. Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύει το Εθνικό Κτηματολόγιο.  
5. Το παρόν γεωτεμαχιο είναι αδομητο.  
6. Από το παρόν ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ της Δ.Ε.Η.  
7. Το παρόν γεωτεμαχιο απέχει από τη θάλασσα ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ από 200 μέτρα.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ  
ΑΘΗΝΑ, 04/2017  
Ο ΔΗΛΩΣΩΝ  
Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76515  
ΚΑΝ. Ν. ΜΗ 30 - ΑΘΗΝΑ 115 24  
210 6994739

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ** Αριθμός σχεδίου 1

Ναός: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ Δήμος: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ Θέση: ΜΟΥΝΤΑ

Εργοδότης: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ ΚΛΩΝΗ

Μελετητής: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76515  
ΚΑΝ. Ν. ΜΗ 30 - ΑΘΗΝΑ 115 24  
210 6994739

Κλίμακα: 1:200  
Ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017