photo No 2

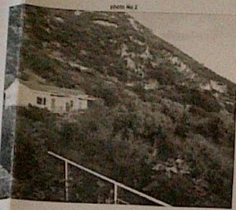
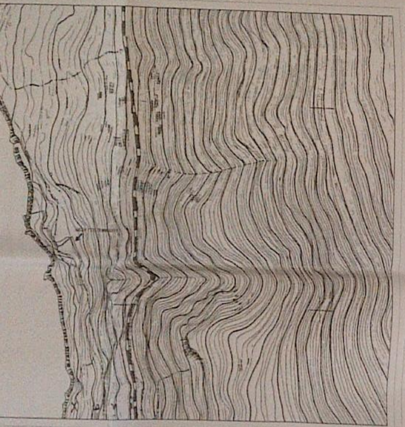


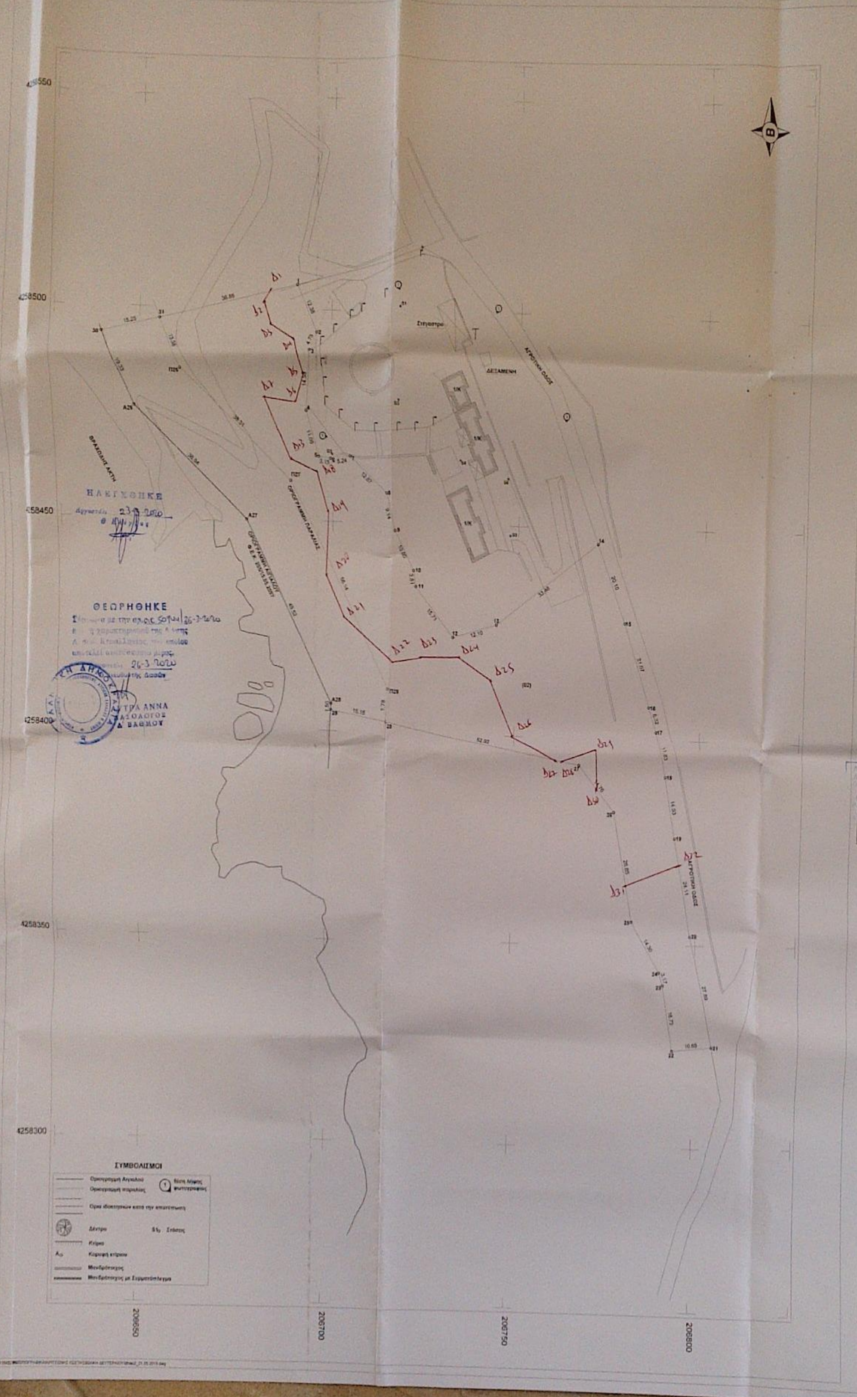
photo No 4

Αποτύπωση χάρτη Γ.Υ.Σ. Νο 6104/5 κλ. 1:5000



Αποτύπωση Google Earth
Ημερομηνία φωτογράφισης 27.04.2017

Google Earth



ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 23-3-2020
Ο [illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 50744/26-3-2020
[illegible] χαρακτηρισμό της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας, η οποία
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
26-3-2020
Ο Προϊστάμενος Δασών
[illegible] ΤΡΑ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Δ' ΒΑΘΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985) &
Ν. 3212/2003 (308Α/31.12.2003)
1. Κατά Κανόνα
α) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 45μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.
2. Κατά Παρέκκλιση
α) Τα ευρισκόμενα εντός Ζώνης και είχαν κατά την 24-04-1977
Εμβαδόν 2000.00τ.μ.
β) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον:
αα) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 10μ.
Ελάχιστο Βάθος : 15μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 750.00τ.μ.
ββ) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 20μ.
Ελάχιστο Βάθος : 35μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 1200.00τ.μ.
γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25μ.
Ελάχιστο Βάθος : 40μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 2000.00τ.μ.
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.
εε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003)
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ. και ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης :	(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000.00τ.μ.) σ.δ. =0.20 & Μέγιστη δόμηση =200.00τ.μ. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000.00τ.μ. έως 8000.00τ.μ.) Δόμηση=200.00τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-4000)x0.02 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000.00τ.μ. και άνω) Δόμηση=280.00τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-8000)x0.01 και Μέγιστη δόμηση =400.00τ.μ.
Κάλυψη :	10%
Ύψος κτίσματος :	7.5μ. + 1.5μ. για στέγη (2 όροφοι)

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση περίπου 5.00μ. από τη θάλασσα.
4. Η αποτύπωση έγινε στις 08/05/2019 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Topcon GPT 3002N και εξάρτηση από Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Topcon GR-3 L1/L2/Glonass
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 08/05/2019 και στο χρονικό διάστημα από 10:05 π.μ. έως 11:18 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού του δικτύου URANUS

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν. 4030/2011

Ο κατωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και αλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου (02) με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,Α28,Α27,Α26,30,31,1 εμβαδού Εμβ.=7079.83τ.μ. ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στη θέση "Χωνί-Κάβος" στην περιοχή Λεύκη Δήμου Ιθάκης υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

(Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ)

Πάτρα, 31/05/2019
Ο/Η ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/ΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ
Δευτεραίου Μαρία

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 651/77

Ο κατωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
Το γεωτεμάχιο (02) με στοιχεία
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,Π28,Π27,Π26,31,1 και με εμβαδόν Εμβ.=5283.06τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Χωνί-Κάβος" στην περιοχή Λεύκη του Δήμου Ιθάκης
α. είναι άρτιο (ως προς το εμβαδόν) και οικοδομήσιμο για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ. δεν υπάγεται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
δ. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου
ε. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
στ. εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και
ζ. δεν έγινε έλεγχος από την δασική, αρχαιολογική υπηρεσία και την Δ/νση Γεωργίας
η. Στοιχεία ακινήτου:
Αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,Α28,Α27,Α26,30,31,1 εμβαδόν Εμβ.=7079.83τ.μ.
Τμήμα μεταξύ αιγιαλού και παραλίας με στοιχεία 30,31,Π26,Π27,Π28,28,29,Α28,Α27,Α26,30 και με εμβαδόν Ε=1698.77τ.μ.
Τελική ιδιοκτησία με στοιχεία
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,Π28,Π27,Π26,31,1 και με εμβαδόν Εμβ.=5283.06τ.μ.

Πάτρα, 31/05/2019
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ζ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible]

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠ. ΠΑΧΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 22061
ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 151 - ΠΑΤΡΑ
[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (02) ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓ.Σ.Α.87

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	206690.81	4258505.89	
2	206696.22	4258494.69	12.38
3	206694.40	4258490.28	4.75
4	206695.29	4258475.75	14.59
5	206696.38	4258465.18	11.06
6	206699.51	4258464.79	3.15
7	206704.71	4258465.46	5.24
8	206714.57	4258457.20	12.87
9	206716.82	4258448.34	9.14
10	206721.86	4258438.79	10.80
11	206722.56	4258435.05	3.81
12	206732.87	4258423.19	15.71
13	206744.81	4258425.49	12.10
14	206771.46	4258446.33	33.46
15	206779.03	4258427.71	20.10
16	206785.15	4258407.88	21.07
17	206789.28	4258401.93	8.33
18	206790.89	4258390.41	11.63
19	206793.78	4258375.75	14.93
20	206799.58	4258352.13	24.10
21	206804.87	4258324.96	27.68
22	206794.27	4258323.59	10.69
23	206791.17	4258340.33	16.73
24	206790.18	4258343.33	3.17
25	206782.71	4258355.53	14.30
26	206777.34	4258381.84	26.85
27	206767.65	4258393.96	14.76
28	206715.58	4258403.29	52.91
29	206700.63	4258404.96	15.16
Α28	206700.68	4258406.45	1.50
Α27	206679.08	4258449.54	48.52
Α26	206648.09	4258478.05	38.94
30	206640.24	4258493.71	19.23
31	206655.07	4258497.28	15.25
1	206690.81	4258505.89	36.76

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 7079.83 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (02) ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓ.Σ.Α.87

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	206690.81	4258505.89	
2	206696.22	4258494.65	12.38
3	206694.40	4258490.28	4.75
4	206695.29	4258475.75	14.59
5	206696.38	4258465.18	11.06
6	206699.51	4258464.79	3.15
7	206704.71	4258465.46	5.24
8	206714.57	4258457.20	12.87
9	206716.82	4258448.34	9.14
10	206721.86	4258438.79	10.80
11	206722.56	4258435.05	3.81
12	206732.87	4258423.19	15.71
13	206744.81	4258425.49	12.10
14	206771.46	4258446.33	33.46
15	206779.03	4258427.71	20.10
16	206785.15	4258407.88	21.07
17	206789.28	4258401.93	8.33
18	206790.89	4258390.41	11.63
19	206793.78	4258375.75	14.93
20	206799.58	4258352.13	24.10
21	206804.87	4258324.96	27.68
22	206794.27	4258323.59	10.69
23	206791.17	4258340.33	16.73
24	206790.18	4258343.33	3.17
25	206782.71	4258355.53	14.30
26	206777.34	4258381.84	26.85
27	206767.65	4258393.96	14.76
28	206715.58	4258402.29	52.91
Π28	206715.79	4258410.06	7.79
Π27	206688.63	4258459.25	56.14
Π26	206660.51	4258485.05	38.31
31	206655.07	4258497.28	13.38
1	206690.81	4258505.89	36.76

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 5283.06 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (02) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓ.Σ.Α.87

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
30	206640.24	4258493.71	
31	206655.07	4258497.28	15.25
Π26	206660.51	4258485.05	13.28
Π27	206688.63	4258459.25	38.31
Π28	206715.79	4258410.06	56.14
28	206715.58	4258402.29	7.78
29	206700.63	4258404.96	15.16
Α28	206700.68	4258406.45	1.50
Α27	206678.98	4258449.94	48.52
Α26	206648.09	4258478.05	38.94
30	206640.24	4258493.71	19.23

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 1698.77 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΕΓ.Σ.Α.87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Σ1	206718.18	4258500.70
Σ2	206717.90	4258479.00
Σ3	206699.93	4258465.83
Σ4	206734.22	4258465.19
Σ5	206747.74	4258447.74
Σ6	206746.97	4258461.14

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
www.pachis.gr

GEOMAR
ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 151, ΠΑΤ
ΤΗΛ: 2610332
email:info@pachis

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΕΥΤΕΡΑΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. -Ε.Δ.Ε.
ΘΕΣΗ:	"ΧΩΝΙ-ΚΑΒΟΣ" ΛΕΥΚΗ ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ:	ΧΡΟΝΟΣ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	05/2019	Τ2	1:500

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΚΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΑΠΟ:	

Σφραγίδα/Υπογραφή	Εγκρίσεις
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠ. ΠΑΧΗΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 22061 ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 151 - ΠΑΤΡΑ	