

A) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 17.4.24.1985 ΦΕΚ 2702/13.1985
 17.4.1997 ΦΕΚ 1232/24.1.1997
 Άρθρο 10 Ν.3212/2003 ΦΕΚ3064/31.12.2003

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:**
- ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ**
 -Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 -Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
 - ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ**
 -Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 -Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 -Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
 Εμβαδόν = 2000τμ

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
- ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
 -Για γεωτεμάχια από 750τμ έως 1.200τμ
 Δόμηση = 100τμ (E=750) / 9
 -Για γεωτεμάχια από 1.200τμ έως 2.000τμ
 Δόμηση = 150τμ (E=1.200) / 16
 -Για γεωτεμάχια από 2.000τμ έως 4.000τμ α.δ. = 0.20. Μέγιστη δόμηση=200τμ
 -Για γεωτεμάχια από 4.000τμ έως 6.000τμ
 Δόμηση = 200τμ (E=4.000) / 0.02
 -Για γεωτεμάχια από 6.000τμ και άνω
 Δόμηση = 280τμ (E=6.000) / 0.01
 Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τμ
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 10%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5μ (+1.20μ για στέγη)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2.5μ έως 15μ
Η/Χ & ΕΣΩΣΤΕΣ: 40% Επιτρεπόμενης δόμησης

B) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N651/77)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1
 Ο υπογράφων μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχαήλ τ. Χρήστου δηλώνω ότι το γηπέδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) με εμβαδόν Ε=2100,63τμ δικταρίας ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ τ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ που βρίσκεται στην περιοχή "Πάτελο", της τοπ. κοινότητας Πιτσιδίων, της κτηματικής περιφέρειας Πιτσιδίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου, 1. Είναι εκτός οικισμού & εντός ζώνης οικισμού 2. Είναι εκτός Σ.Ο.Ε ή Σ.Χ.Ο.Α.Π και εκτός Natura 2000 3. Είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους νόμους του ΝΟΚ σήμερα, Άρτο: Εφόσον, προϋπαρχει ως έχει της ημερομηνίας 24.04.1977, με εμβαδόν μεγαλύτερο των 2.000τμ και είναι εντός της ζώνης του οικισμού 4. Δεν καταλαμβάνει δημοτικό ή δημοσίο χώρο 5. Είναι αυτοτελές - ανεξάρτητο και δεν προέρχεται από καταμετρημένο γηπέδο μεγαλύτερης έκτασης 6. Εντός του γηπέδου διέρχεται δουλεία δαβασή πλατύς 4.00μ 7. Δεν διερευνείται με δουλεία διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης ΔΕΗ 8. Δεν διέρχεται μέσα από αυτό, ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα όρια αυτού 9. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί ασφαριών σε γη και σε χρήμα 10. Η ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα είναι 2080μ 11. Στο παραπάνω γηπέδο δεν υπάρχει κτίσμα 12. Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη 13. Βρίσκεται εντός της κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου και εκτός προς πολεοδομική περιοχή 14. Είναι εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Τυμπακίου, εκτός περιοχής ειδικής προστασίας "ΠΕΠ", στην περιοχή "ΠΕΠΔ ΙΙ" (περιοχή ελέγχου αγροτικής-οικιστικής γης) 15. Είναι εντός στρατιωτικής περιοχής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2
 Οι μελέτες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμμρφώνουν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1380/17
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΜΑΤΑΛΑ
 ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ Τ.Ε.Ε. Τ.Κ. 70200
 Α.Φ.Μ. 147202417 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 Τ.Κ. 7003 385325
 E-mail: tzagkarakis.m@gmail.com

ΜΑΤΑΛΑ ΜΑΪΟΣ 2019 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ

Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (N. 4030/2011)

Ο υπογράφων μηχανικός Ζουριδάκης Μιχαήλ τ. Νικόλαου δηλώνω ότι:
 -Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) με εμβαδόν Ε=2100,63τμ που βρίσκεται στην περιοχή "Πάτελο", της τοπ. κοινότητας Πιτσιδίων, της κτηματικής περιφέρειας Πιτσιδίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου υποδείχθηκαν από εμένα
 -Ευθύνουσα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου
 -Οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από εμένα

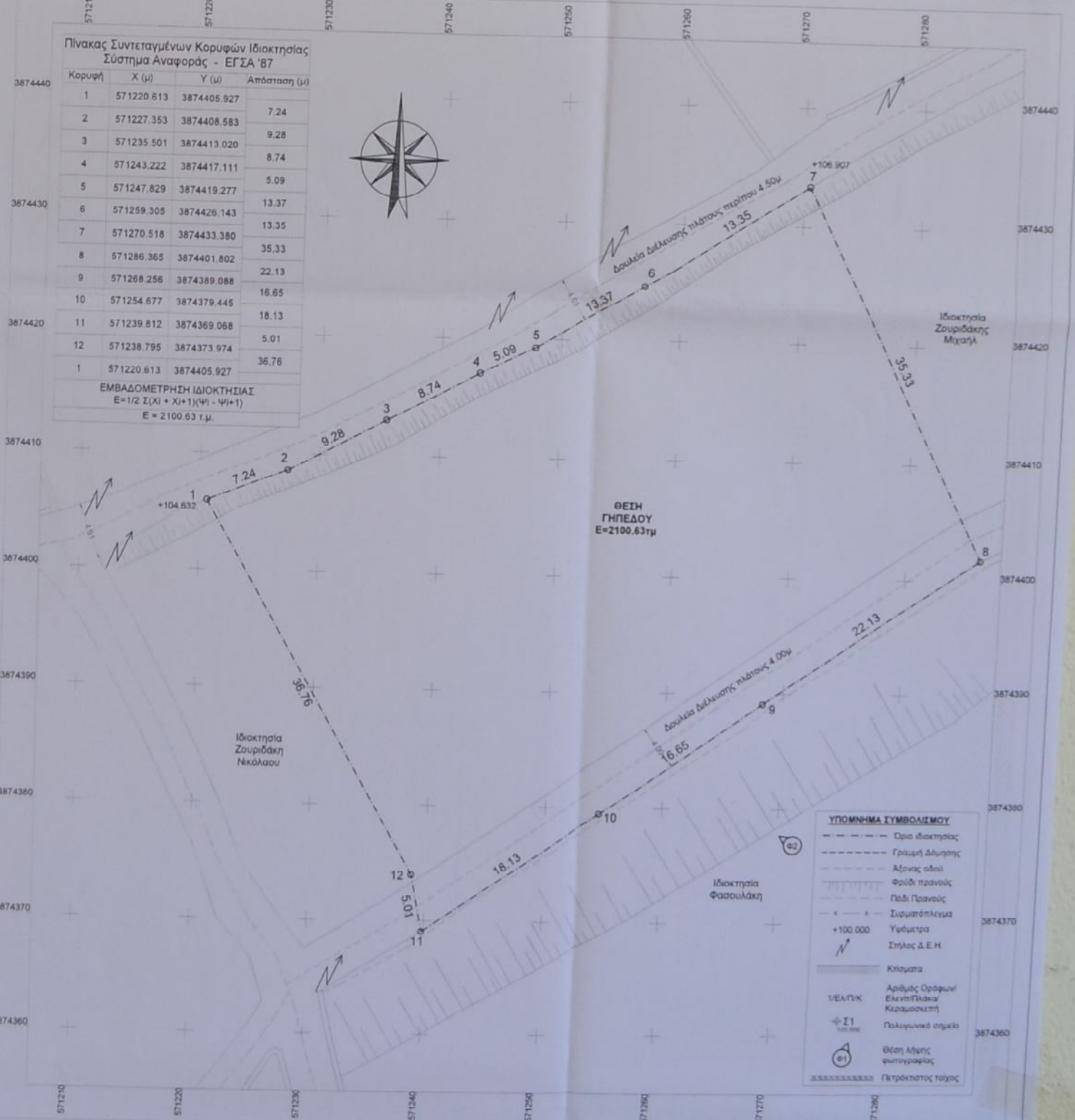
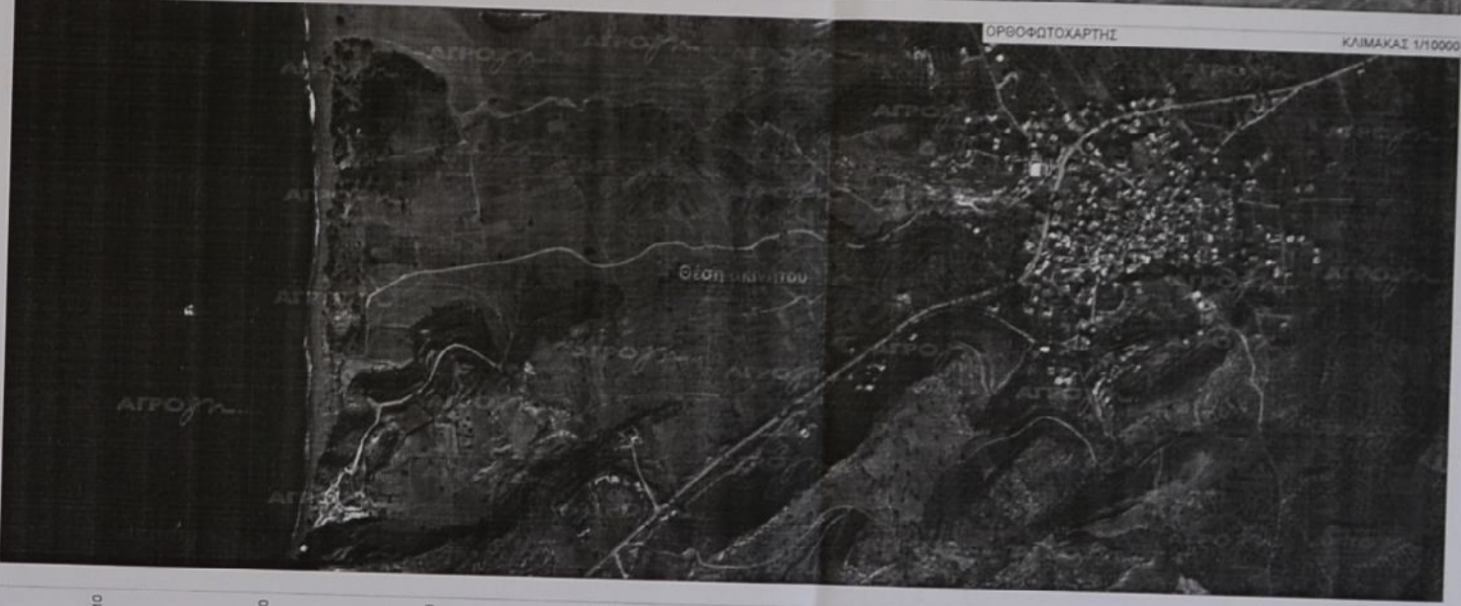
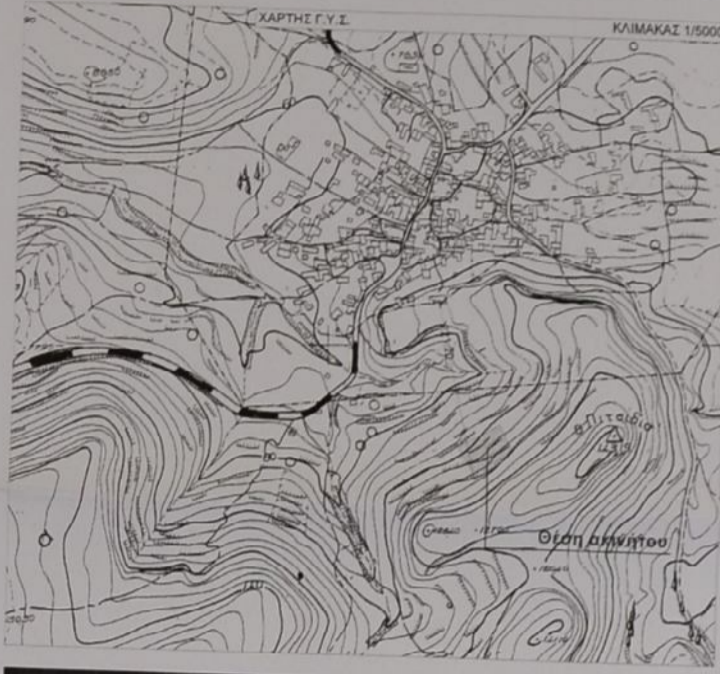
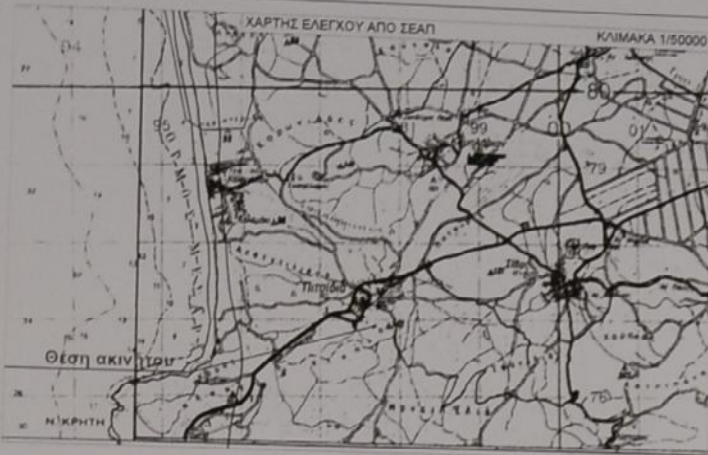
ΜΑΤΑΛΑ ΜΑΪΟΣ 2019

Ο ΔΗΛΩΝ

Δ) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) = 2100,63τμ
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 -Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 -Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
 -Η εφάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
 -Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται στον διπλανό πίνακα
 Η εμβαδομέτρηση του οικοπέδου έγινε με την αναλυτική μέθοδο:

- $2E = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i-1} - Y_{i+1})$
- i = κορυφές - όρια
 - v = αριθμός σημείων
 - X_i = Τεταγμένη σημείου i
 - Y_i = Τεταγμένη σημείου i



Τζαγκαράκης Μιχαήλ
 Μηχανικός

Προσηρτημένο στην με αριθμό 1803/01-04-2020 Πράξη χρηματοδότησης με αριθμό 01-04-2020 της Γενικής Διεύθυνσης

ΡΑΥΛ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΑΪΟΣ 2019 χρόνος

1:250 κλίμακα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ θέμα σχεδίου

T₁ α.σ. σχεδίου