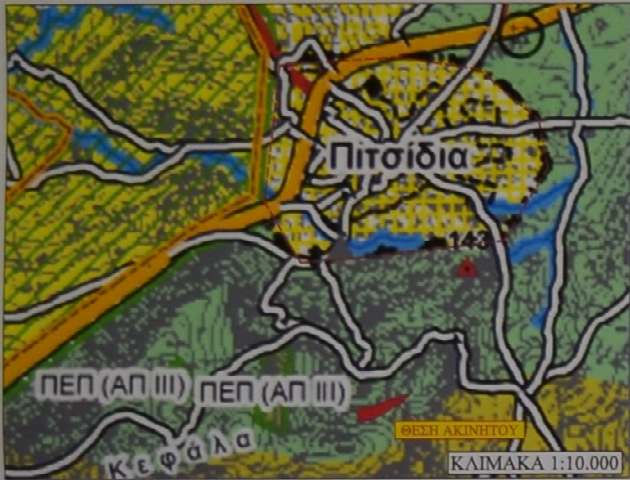
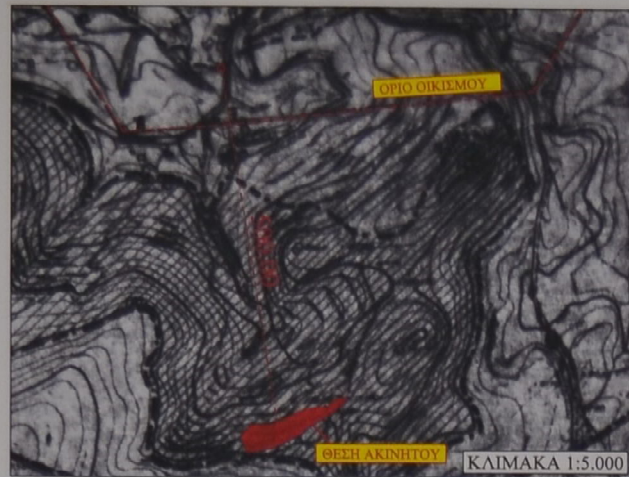


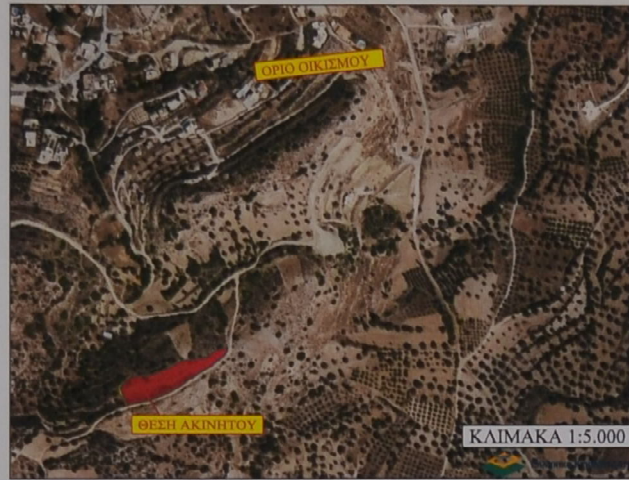
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ με αριθμ. Οικ. 1800/20-04-2010 ΑΠΟΦ. ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΚΡΗΤΗΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ 175/10-05-2010)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ με αριθμ. Οικ. 1800/20-04-2010 ΑΠΟΦ. ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΚΡΗΤΗΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ 175/10-05-2010)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΤΙΔΙΩΝ (ΦΕΚ 1064/07-11-1986) ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ 9545-8 Φ.Χ. ΤΥΜΡΑΚΙΙ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.



ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΠΙ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ <http://gis.ktimanet.gr>

3.2.2 ΠΕΠΔ (II) - Περιοχή ελέγχου αγροτικής γης

Η χωροθέτηση της περιοχής ΠΕΠΔ (II) γίνεται αφενός μεν στην εσωτερική ζώνη της περιοχής που ορίζουν οι μεγάλες οικιστικές ενότητες και αφετέρου στην περιμετρική ζώνη των μεμονωμένων ορεινών και ημιορεινών οικισμών προκειμένου να προστατευθεί η οικιστική περιοχή από περιβαλλοντικές πιέσεις και να διασφαλιστεί η ποιότητα του αγροτικού και φυσικού περιβάλλοντος, που θα μπορεί να λειτουργήσει σαν εφεδρεία οικιστικής γης, για τη μελλοντική ανάπτυξη των οικισμών.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε άχλης με εξαίρεση εγκαταστάρια παραδοσιακών τεχνικών.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης άχλης με εξαίρεση εγκαταστάρια παραδοσιακών τεχνικών.
3. Επαναγωγικά εγκαταστάρια χαμηλής και μέσης άχλης με εξαίρεση εγκαταστάρια παραδοσιακών τεχνικών.
4. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.
5. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
6. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.
7. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.
8. Ξενοδοχεία και ξενοδοξ. δυναμικότητας μεγαλύτερης των 100 κλινών.
9. Υπερανόρες και πολυκαταστήματα.
10. Εστιατόρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων.
11. Αναψυκτήρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων.
12. Πρατήρια Βενζίνης σε όλη την έκταση της ΠΕΠΔ, εκτός πρατηρίων σε γηπέδα με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένους επαγγελματίες και δημοτικούς δρόμους ανεξάρτητα από το πλάτος τους, αρκεί να συντρέχουν οι προβλεπόμενοι από τη νομοθεσία όροι για την κυκλοφοριακή τους σύνδεση.
13. Συνεργεία αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εφοπλισμό.
14. Μόνιμες οικοδομικών υλικών, αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.
15. Ετασιακή Κτηνοτροφία καθώς επίσης Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
16. Θερμκήτλια.
17. Λατομεία.
18. Γραφεία - καταστήματα άνω των 200 μ².

Αρτίοτητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Όροι και περιορισμοί δόμησης Ποσοστό αλλοίωσης φυσικού περιβάλλοντος 25%, κατά τα άλλα θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.



Φωτογραφία 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (για κατοικία) - ΠΕΥΧΟΥΝ ΤΑ ΦΕΚ-270/Α/1-5-1985 και Ν312/03 ΦΕΚ 308 Α 31 / 12 01

1. Γενικά ελάχιστα όρια αρτίοτητας
 - Για ιδιοκτησίες που έχουν πρόσοψη σε δρόμο χαρακτηρισμένο ως κοινοτικό, δημοτικό, επαρχιακό ή εθνικό:
 - Ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ², ελάχιστη πρόσοψη 45,00 μ και ελάχιστο βάθος 50,00 μ.
 - Για ιδιοκτησίες που προσέκκωται από κοινοτική ή συνεταιρική μη κτηματική ή κτηματική με κτήματιο μέτρο 31-12-2003: Ελάχιστη πρόσοψη σε κοινοτικό δρόμο 25,00 μ και ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ² (κοινοτικοί δρόμοι - Δεκ. Έγρ. 12561/1-4-03).
2. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης για κατοικία:
 - 1) 200 μ² για Έγρ. ≤ 4000 μ², για την κατά κανόνα αρτίοτητα
 - 1200 μ² για Έγρ. ≥ 2.000 μ², για την παρέκλιση των 2.000 μ² με 5 μ ελάχιστης αποστάσεως από τα όρια
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για κατοικία:
 - Γενικά 10% (από 1 ΦΕΚ 270/Α) Σε κτήματα περιήχησης όμως δεν δύναται να υπερβεί την αντίστοιχη δόμησης ασφαλισμένης ασφαλιστικής κάλυψης του κτηρίου όπως προκύπτει κατά περίπτωση από το Αρθ. 6 του ΦΕΚ 270/Α.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,00μ για μετώπια οικοδομή ή τμήμα αυτής και 7,50μ για διάδρομο (+1,20μ για κοίμημα στέγη)
6. Πλάγιες αποστάσεις για κατοικία:
 - 1) 15,00 μ για την κατά κανόνα αρτίοτητα
 - 12,50 μ για την παρέκλιση των 2.000 μ²
 - 15,00 μ για τις υπόλοιπες περιπτώσεις (Δεκ. Αρθ. 1 ΦΕΚ 270/Α για τις διάφορες περιπτώσεις)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Ο κάτωθι υπογράφων Γεώργιος Εμμανουήλ Σπινθάκης, ιδιοκτήτης της παραπάνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας δηλώνει ότι τα όρια καθώς και το υπέρβιο ιδιοκτησιακό καθεστώς της έχει υποδείξει επί τόπου και έχουν αναρτηθεί ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Δηλώνει επίσης ότι η ιδιοκτησία του είναι αυτοτελής, ανεξάρτητη, δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης μεγαλύτερης έκτασης, προϋφίσταται αυτοτελώς της 27-04-1977 και δεν βαρύνεται με δουλεία διέλευσης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77:

- Ο υπογράφων Κουργεράκης Ελευθέριος του Νικολάου δηλώνει υπεύθυνα ότι:
- Η ιδιοκτησία με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,1) έχει εμβαδό 3784,76μ², βρίσκεται (από το οικισμό Πιτιδίων αλλά εντός ζώνης 500,00 μ) στην ερριότερη κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πιτιδίων της Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου του Δήμου Φαιστού στη θέση "Δασκάλου Πόρος".
 - Η ιδιοκτησία ενρίζεται εντός Γ.Π.Σ. Τυμπακίου (ΦΕΚ ΑΑΠ 175/10-05-2010) και εμπίπτει σε περιοχή ΠΕΠΔ (II) - Περιοχή ελέγχου αγροτικής γης.
 - Ιδιοκτήτης σήμερα είναι ο Γεώργιος Εμμανουήλ Σπινθάκης.
 - Δεν ανήκει σε περιοχή υπο εκμετάλλευση και συνεπώς δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν.1337/83 & Ν.2508/97 περί εισαγωγής σε γη και σε χρήμα.
 - Το γήπεδο δεν προέρχεται εκ διανομής μεζονών εκτάσεων, ούτε βαρύνεται με σχετική δουλεία διέλευσης κατά τη δήλωση ιδιοκτησίας.
 - Η ιδιοκτησία είναι άρτια κατά παρέκλιση, εφόσον προϋφίσταται αυτοτελώς της 27-04-1977, και οικοδομήσιμο*
 - Η ιδιοκτησία δεν γειννάζει με γήπεδο σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ, ούτε δεσμεύεται με δουλεία διέλευσης υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
 - Απέχει πάνω από 800 μέτρα σε ευθεία από την κοντινότερη ακτογραμμή.
 - Η ιδιοκτησία ενρίζεται εντός ελεγχόμενης ζώνης βάσει του Ν.1892/90 Αρθ.29 εως 32.
 - Τα παραπάνω ισχύουν εφόσον ισχύει η δήλωση του οροδοκείτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΓΕΡΑΚΗΣ
ΔΗΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΡΑΚΑ 65 - ΜΟΙΡΕΣ ΚΡΗΤΗΣ 70400
ΤΗΛ. & FAX : 28920 23743 E-mail : info@artplan.gr

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---	Όριο Ιδιοκτησίας
---	Όριο Ξένης Ιδιοκτησίας
---	Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
---	Περίμετρος
---	Όριο Οικοσμού
---	Πρόσκαμα Φυλάς
---	Πρόσκαμα Πόλεως
---	Περίμετρος με κλίση και κλίση
---	Τέλος αντιστήριξης

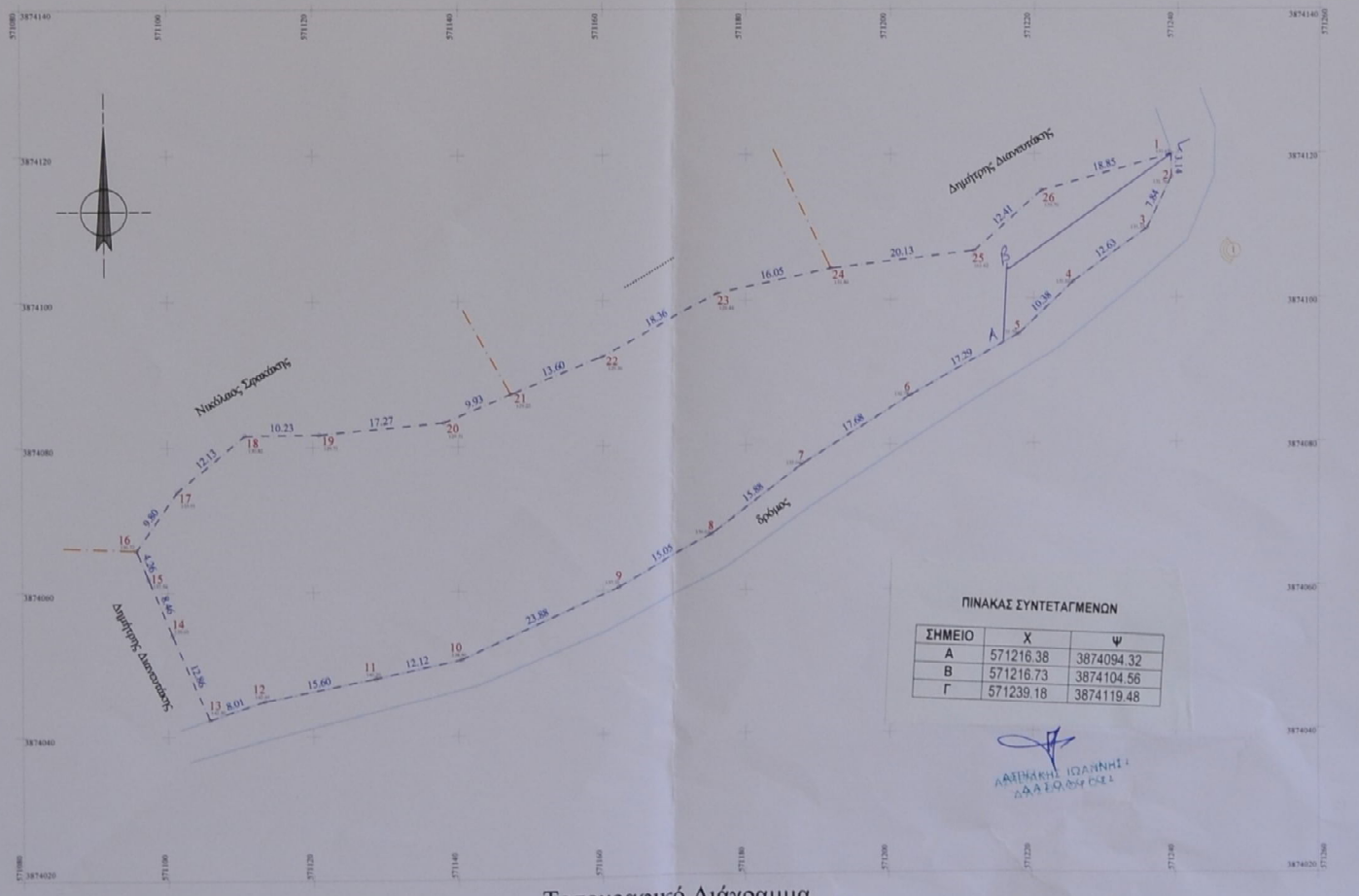
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	571239.18	3874119.91	
2	571239.22	3874116.76	3.14
3	571235.84	3874109.70	7.84
4	571225.56	3874102.35	12.63
5	571218.01	3874095.24	10.38
6	571202.90	3874086.83	17.29
7	571187.89	3874077.47	17.68
8	571175.34	3874067.74	15.88
9	571162.18	3874060.44	15.05
10	571140.45	3874050.56	23.88
11	571128.61	3874047.96	12.12
12	571113.33	3874044.84	15.60
13	571105.74	3874042.27	8.01
14	571100.63	3874054.07	12.86
15	571097.39	3874061.89	8.46
16	571095.75	3874065.83	4.26
17	571101.36	3874073.86	9.80
18	571110.67	3874081.63	12.13
19	571120.90	3874081.74	10.23
20	571138.09	3874083.34	17.27
21	571147.27	3874087.15	9.93
22	571159.87	3874092.28	13.60
23	571176.04	3874100.96	18.36
24	571191.73	3874104.37	16.05
25	571211.72	3874106.70	20.13
26	571220.99	3874114.96	12.41
1	571239.18	3874119.91	18.85

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 3784.76 \mu^2$



Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500

Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

* Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).

- Η εδράση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις από διαδύχησης κώνωνας χρήση του σταθμού MOIRES του ιδιαιτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metris AE με συντεταγμένες (X,Y)=(579894.7970, 3879090.0218).

- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν GNSS δέκτης S900A-E της εταιρίας Topcon με Δ/Ν: S901351800429 με καταγραφή συστήτητων L1 και L2 του συστήματος GPS και QZDWAASS.

- Γεωδαιτικός σταθμός: Leica TCR 407 rover με Serial Number 659805.

Ο ΔΗΛΩΝ (για την εδράση)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77372
ΤΖΙΚΡΙΤΖΗ 3/- ΤΗΛ.: 2810282272
Α.Φ.Μ. 095349996 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΚΟΥΡΓΕΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΡΑΚΑ 65 - ΜΟΙΡΕΣ ΚΡΗΤΗΣ 70400
ΤΗΛ. & FAX : 28920 23743 E-mail : info@artplan.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Γεώργιος Εμμανουήλ Σπινθάκης

ΕΡΓΟ
Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

ΘΕΜΑ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΘΕΣΗ
Πιτιδία (εκτός οικισμού, εντός ζώνης 500μ) - Δήμος Φαιστού
Θέση: Δασκάλου Πόρος - Γ.Π.Σ. Τυμπακίου - ΠΕΠΔ (II) Περιοχή ελέγχου αγροτικής γης

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Κουργεράκης Ελευθέριος του Νικολάου

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ιούνιος 2018

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΚΑΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ