

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ -

-ΠΟΙΜΕΝΙΚΟ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΒΡΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '97

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Α) = 12819.43μ2

ΚΟΡΥΦΩΣ	X	Y	Απόσταση
A	697658.638	4593616.368	A - Β: 20.88
B	697670.721	4593633.398	B - Γ: 20.37
Γ	697681.950	4593650.398	Γ - Δ: 17.70
Δ	697691.778	4593665.112	Δ - Ε: 16.72
Ε	697701.386	4593678.801	Ε - Ζ: 35.38
Ζ	697722.842	4593707.053	Ζ - Η: 26.21
Η	697738.454	4593727.959	Η - Θ: 15.72
Θ	697747.149	4593741.053	Θ - Ι: 140.25
Ι	697773.906	4593771.127	Ι - Κ: 38.09
Κ	697798.363	4593800.314	Κ - Λ: 15.85
Λ	697810.713	4593809.952	Λ - Μ: 14.69
Μ	697822.598	4593818.594	Μ - Ν: 57.80
Ν	697868.859	4593853.111	Ν - Ξ: 24.14
Ξ	697885.689	4593855.706	Ξ - Ο: 56.76
Ο	697845.368	4593795.753	Ο - Π: 31.00
Π	697825.248	4593772.169	Π - Ρ: 31.67
Ρ	697804.661	4593748.232	Ρ - Σ: 31.61
Σ	697785.633	4593722.992	Σ - Τ: 36.39
Τ	697767.078	4593691.690	Τ - Υ: 7.08
Υ	697761.931	4593696.822	Υ - Φ: 25.59
Φ	697748.416	4593665.098	Φ - Χ: 32.17
Χ	697730.137	4593638.624	Χ - Ψ: 36.07
Ψ	697710.012	4593608.688	Ψ - Ω: 30.92
Ω	697694.616	4593581.868	Ω - Ω1: 19.07
Ω1	697679.917	4593554.020	Ω1 - Ω2: 19.91
Ω2	697665.939	4593608.193	Ω2 - Α: 10.96

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμο Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο όριο: Πρόστυπο 25μ, Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Για γήπεδα που έχουν πρόστυπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο όριο: Πρόστυπο 45μ, Εμβαδόν 4000τ.μ, Βάθος 50μ.

Το ελάχιστο πρόστυπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ.2 και 3, εφόσον ευπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, (παρ.1 αρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1. Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων, κομρών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-1977 (ΦΕΚ133Α) ελάχιστο εμβαδόν 2000μ.τ.
2. Για γήπεδα που έχουν πρόστυπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλεμένα τμήματα τους, και σε αδιερχόμενες γραμμές Εμβαδόν 2000μ.τ. Πρόστυπο 25μ, Βάθος 40μ (προ 17.10.1978) Εμβαδόν 1200μ.τ. Πρόστυπο 20μ Βάθος 35μ (προ 12.9.1964) Εμβαδόν 750μ.τ. Πρόστυπο 10μ Βάθος 15μ (προ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΎψΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (πέραν του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο σταθίου τυχόν φυτλαγμένων ύψους μέχρι 0.30μ και κατακόκκων, απαγορευόμενων των λοιπων κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του νφ-8/1973 περί Γ.Ο.Κ./73.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσοδεύεται κατά 1.20μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*
*Οι κλίμακες αποστάσεις του κτηρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον τηρούνται των αποστάσεων των 15μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτηρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

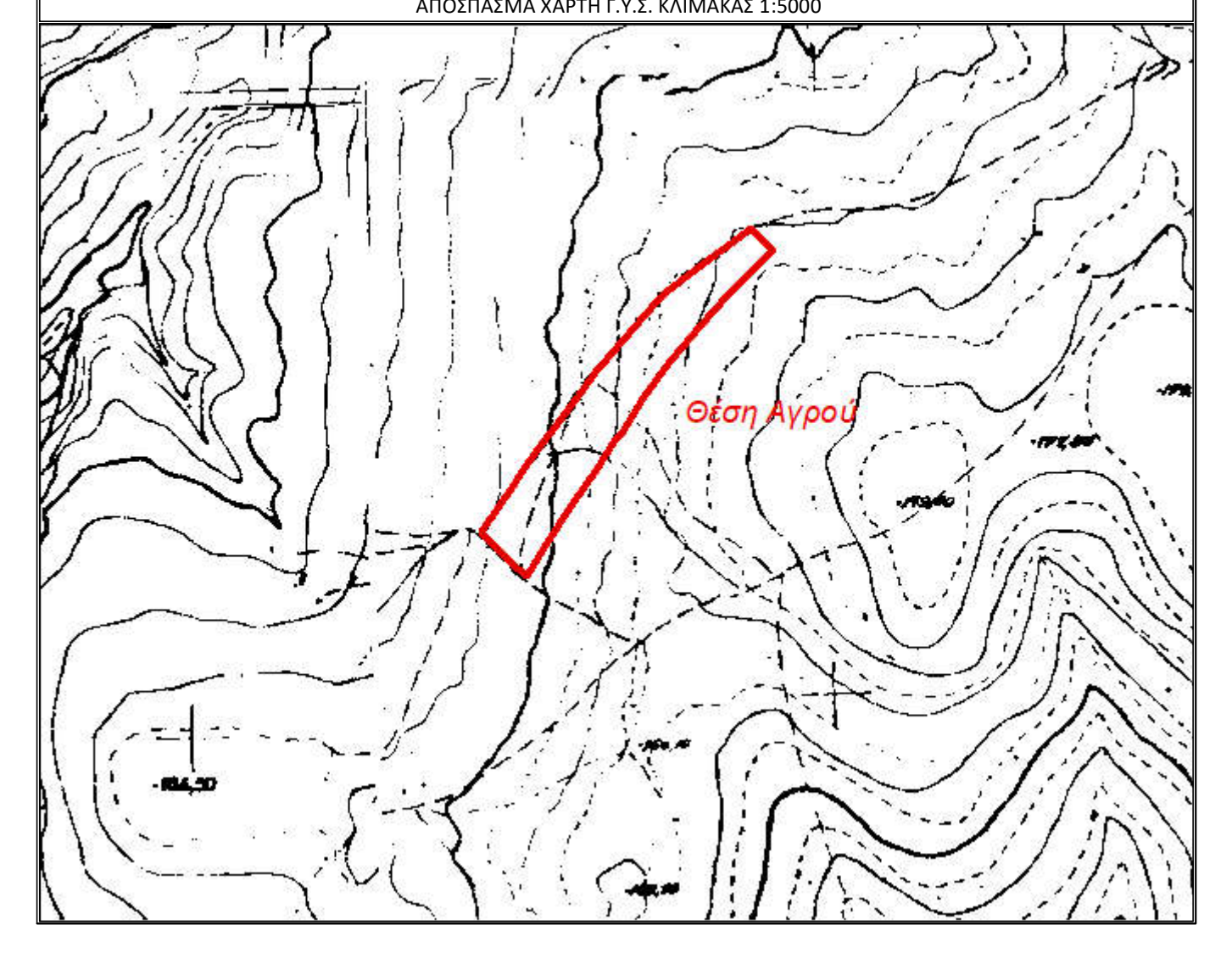
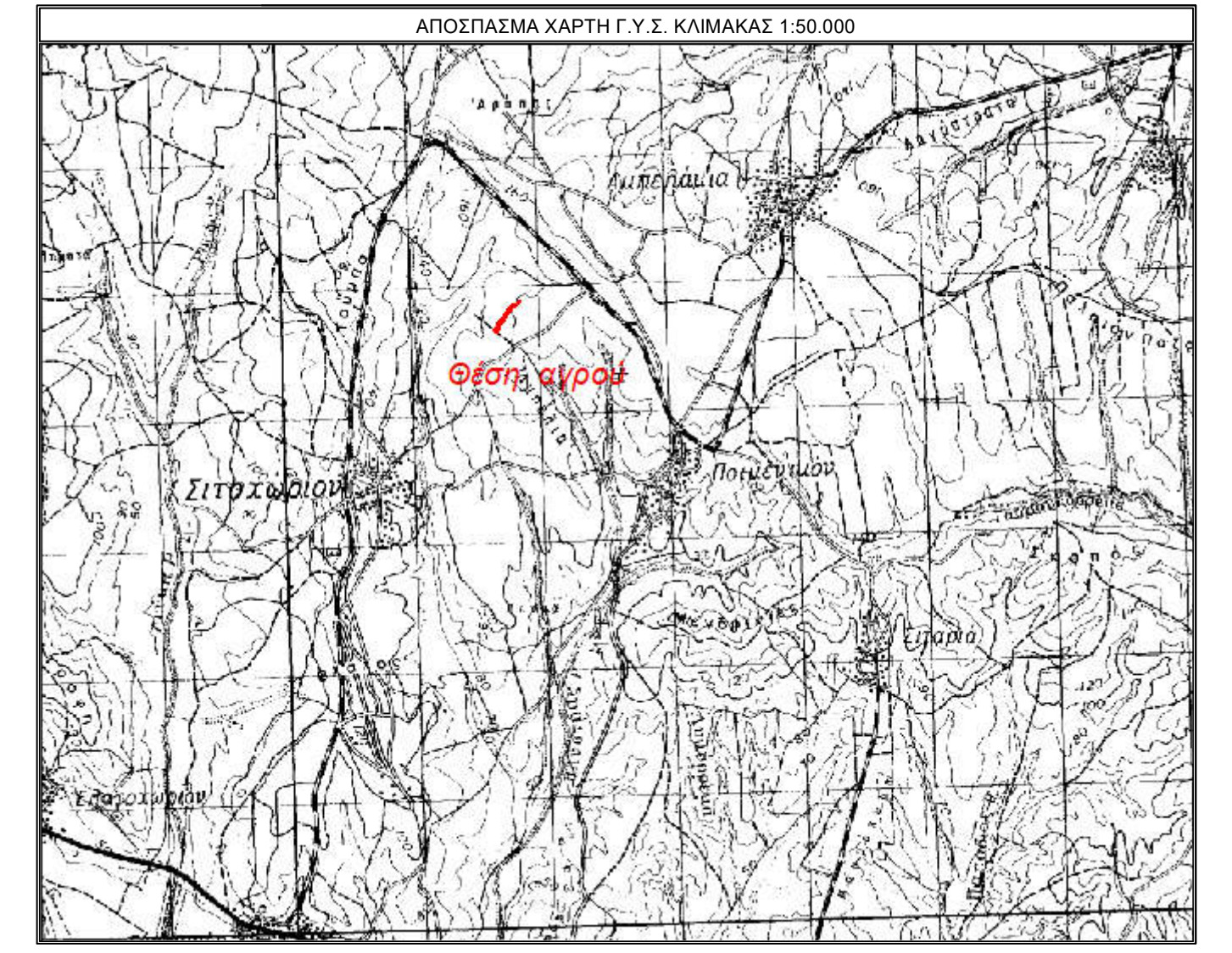
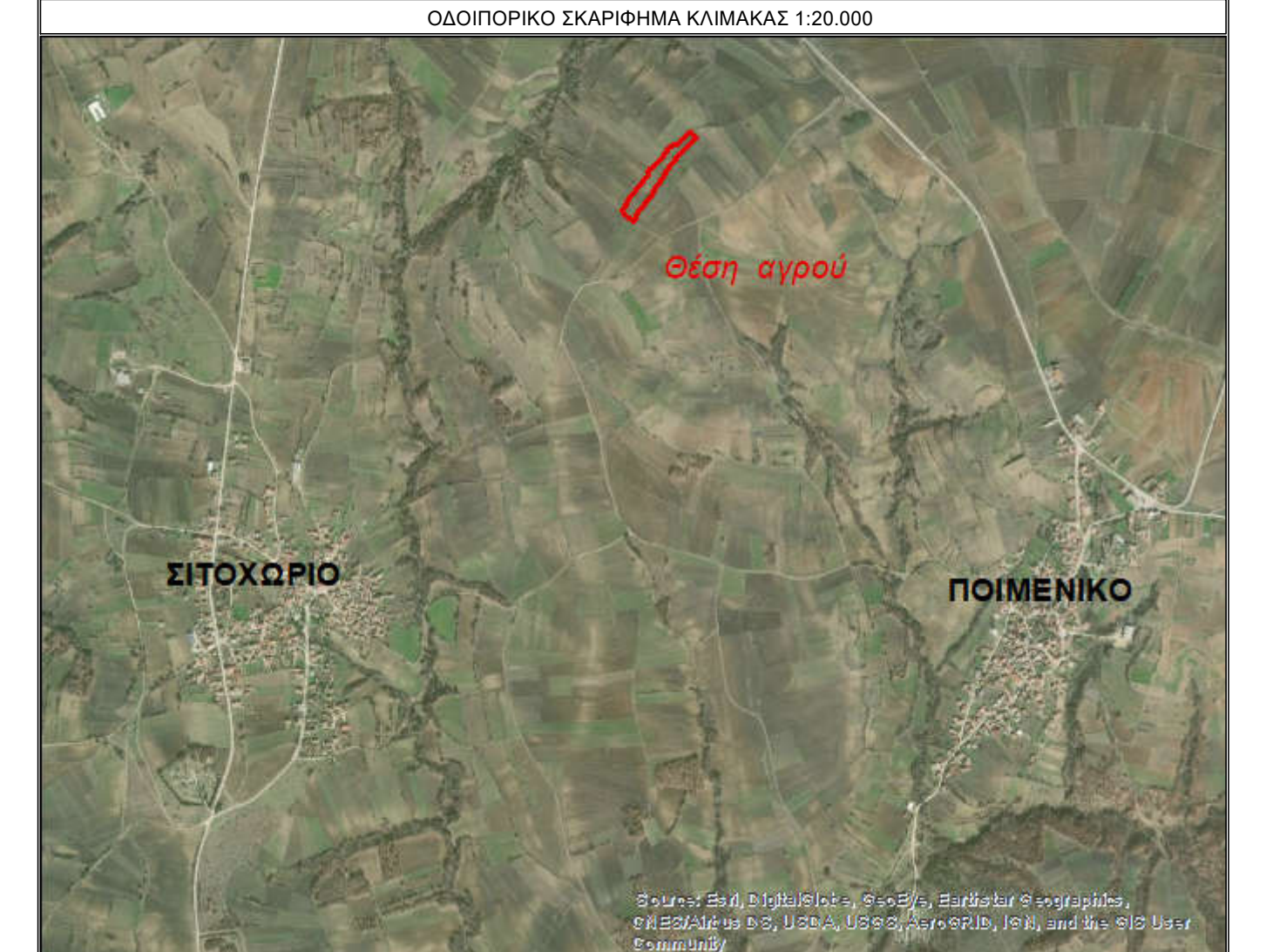
Αρθρο 1 Όροι εγκατάστασης
1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομημένης και αρήφτης, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.
Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτων ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής απόφ.49828/21-08-2004 "Εγκρίση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αδειούχου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ2484/Β3-12-2008). Για τη χωροθέτηση των ανανεώσιμων έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλεκτρικής ενέργειας (όπως προώθηση και μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, το γενικό κριτήριο της νωρθεοδίας και οι τυχόν ειδικά κανονισμοί και πρότυπα που έχουν διαρρυθμιστεί για ορισμένες κατηγορίες ανανεώσιμων έργων (για γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).
Ειδικές διατάξεις που αφορούν από άλλες διατάξεις (την υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθμίζει άλλως το θέμα.
Εκτός από για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικιακών που χρησιμοποιείται για τη στήριξη του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων:
α) απόσταση ίση με 2.5μ, στον το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητού διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2.5μ.
β) απόσταση ίση με 5μ, στον το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5μ.
Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβαλλόμενη από οριζόντιο επίπεδο του ανώτατου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις του ορούς λαμβάνοντας υπόψη τη δακρυκτική διακρίση του.
5. Αποφασιστή προϋπόθεση για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η αποδείξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Θεοδώρα Κεραυρούδη του Ζήση, δηλώνει ότι:
-το όριο του γεωμετρικού με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Α, με εμβαδόν 12819.43μ.τ. στη θέση "ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔ", στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Ποιμενικού Δ.Ε. Δήμου/της Περιφέρειας της Δ.Ε. Εβρου, υπεδείχθησαν από μένα, και -αυθεντικά για την ακρίβεια των δεδομένων ορίων του γεωμετρικού και για την οπαρτή και την από το δικαιοδοτούσ μου να ζητήσω την έκδοση άδειας, δήλωσης, Η ΔΗΜΟΣΙΑ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Α, με εμβαδόν 12819.43μ.τ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔ", στην Τ.Κοινοότητα Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδωριτσίου, του Δήμου Διδωριτσίου της Π.Ε. Εβρου, ότι:
α.) Είναι άρτια και οικοδομημένο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις.
β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.
γ.) Δεν υπάρχουν στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή μίσθω δόση στην περιοχή που ανήκει, δεν έχει κερμίδα ή άλλη εισφορά, με άρθρο 12 του Ν.1337/83.
δ.) Η περιοχή που ανήκει είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.
ε.) Εντός αυτού δεν διατρέχουν ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγώνες φυσικού αερίου ή ρεύμα.
στ.) Είναι εκτός εκκεκλιμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΔΑΠ.
ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρο 142 Ν.4463/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωμετρικού δεν υπάρχει κερμίδα ή εισφορά γαράς.
η.) Εντός του ακινήτου και κατά μέρος του πρόστυπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε Π.Ο.Σ.Ε, Δημοτικό ή Κοινοτικό πρόεδικό δικαίωμα και εντός αυτού δεν υπάρχει γεωργική γη.
ι.) Το ακίνητο απέχει 6800μ. από την Επαρχιακή Οδό Ορεστιάδας -Ζώνης, 1670μ. από κοινοτική οδό, 1540μ. από τον οικισμό Ποιμενικού, 1380μ από τον οικισμό Στοιχειών και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιών Συνθήκων RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 16-12-2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Α) = 12819.43μ.τ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενσωματωμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2.Ο διαγράμμο και το έμβωδον υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών 3.Η εμβαδία από το ΕΓΣΑ '97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνισας μέτρηση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Θεοδώρα Κεραυρούδη του Ζήση, δηλώνει ότι:
-το όριο του γεωμετρικού με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Α, με εμβαδόν 12819.43μ.τ. στη θέση "ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔ", στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Ποιμενικού Δ.Ε. Δήμου/της Περιφέρειας της Δ.Ε. Εβρου, υπεδείχθησαν από μένα, και -αυθεντικά για την ακρίβεια των δεδομένων ορίων του γεωμετρικού και για την οπαρτή και την από το δικαιοδοτούσ μου να ζητήσω την έκδοση άδειας, δήλωσης, Η ΔΗΜΟΣΙΑ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ :
"ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔ"
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-4

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Ο ΣΥΝΤΕΛΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
------------	---------