

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 Οι κτήνη υπογεγραμμένου Βασίλειου Καμπουράκη του Αβραάμ και Ζήσης Καμπουράκη της Αβραάμ, δηλώνουμε ότι: παύση του γεωγραφικού σημείου Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Α' με εμβαδόν 12000,60μ. στη θέση "ΣΥΚΙΕΣ" στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Ποιμενικό Δ.Ε. Διεύθυνση του Δήμου Δομοτικής υπαίθρου από εμπ. και καθύπευκτα για την ακρίβεια των δεδομένων όρων του γεωγραφικού και για την ύπαρξη και την απουσία δικαιωμάτων μετ' επιφύλαξη την έκδοση άλλων διαταγών.
 ΟΙ ΔΗΛΩΟΥΝΤΕΣ

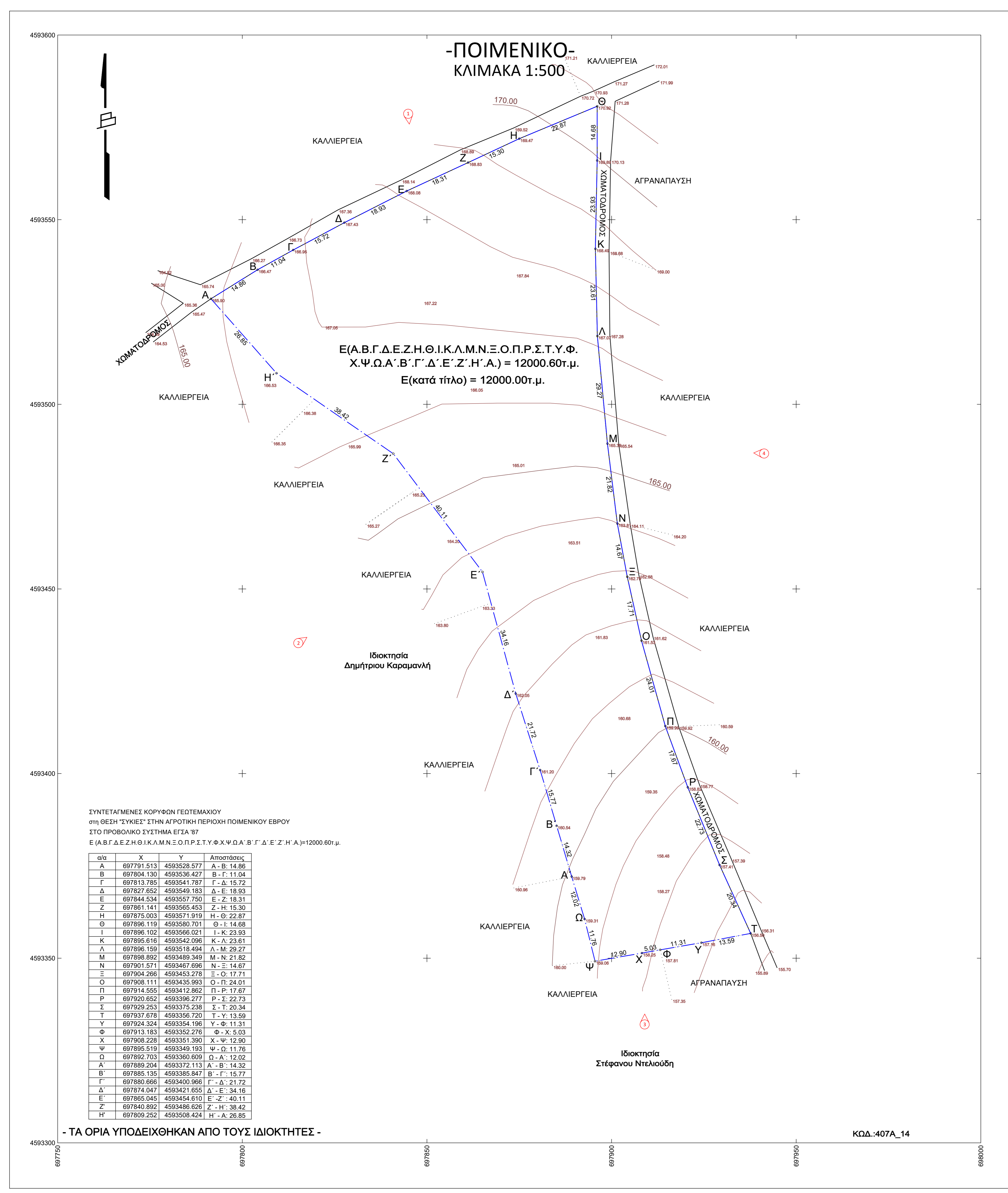
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ :
"ΣΥΚΙΕΣ" Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

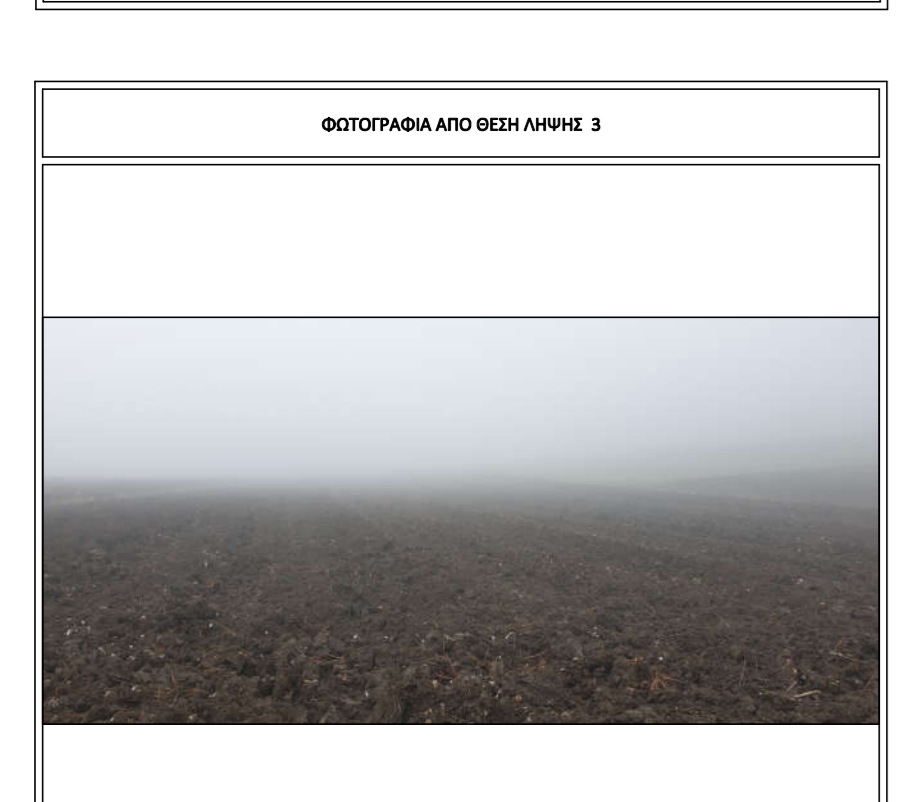
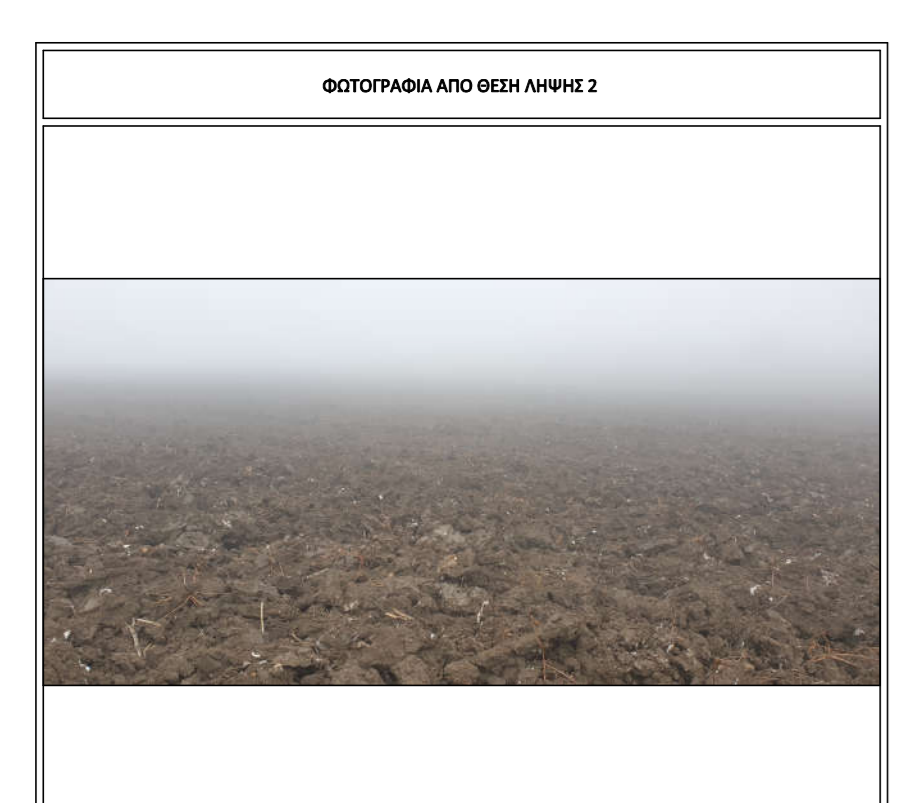
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-14
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ



ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Θεσις μέγιστο φυτόπραστος	Συνομιτοσφραγίδα
Υψόμετρο εδάφους	Άλλη κλίμακα
Όριο ιδιοκτησίας	Προσέ
	Πάθ. πραστος



ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 στη θέση "ΣΥΚΙΕΣ" ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΒΡΟΥ
 ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
 Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Β'.Γ'.Δ'.Ε'.Ζ'.Η'.Α.)=12000.60τ.μ.

α/α	X	Y	Απόσταση
A	697791.513	4593268.577	A - B: 14.86
B	697804.130	4593268.427	B - Γ: 11.04
Γ	697813.785	4593541.787	Γ - Δ: 15.72
Δ	697827.652	4593549.183	Δ - Ε: 18.93
Ε	697844.534	4593557.750	Ε - Ζ: 18.31
Ζ	697861.141	4593565.453	Ζ - Η: 15.30
Η	697875.003	4593571.919	Η - Θ: 22.87
Θ	697896.119	4593580.701	Θ - Ι: 14.68
Ι	697896.102	4593566.021	Ι - Κ: 23.93
Κ	697895.616	4593542.096	Κ - Λ: 23.61
Λ	697896.159	4593518.494	Λ - Μ: 29.27
Μ	697896.892	4593489.340	Μ - Ν: 21.82
Ν	697901.571	4593467.696	Ν - Ξ: 14.67
Ξ	697904.266	4593453.278	Ξ - Ο: 17.71
Ο	697908.111	4593435.993	Ο - Π: 24.01
Π	697914.555	4593412.862	Π - Ρ: 17.67
Ρ	697920.652	4593396.277	Ρ - Σ: 22.73
Σ	697929.253	4593373.238	Σ - Τ: 20.34
Τ	697937.678	4593356.720	Τ - Υ: 13.59
Υ	697924.324	4593354.196	Υ - Φ: 11.31
Φ	697913.183	4593352.276	Φ - Χ: 5.03
Χ	697908.228	4593351.390	Χ - Ψ: 12.90
Ψ	697895.519	4593349.193	Ψ - Ω: 11.76
Ω	697892.703	4593360.609	Ω - Α': 12.02
Α'	697899.204	4593372.113	Α' - Β': 14.32
Β'	697885.135	4593365.847	Β' - Γ': 15.77
Γ'	697890.698	4593400.966	Γ' - Δ': 21.72
Δ'	697814.047	4593421.855	Δ' - Ε': 34.16
Ε'	697865.045	4593454.610	Ε' - Ζ': 40.11
Ζ'	697840.892	4593486.628	Ζ' - Η': 38.42
Η'	697809.252	4593506.424	Η' - Α: 26.85

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 2700/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 Ελάχιστο όριο: Πρόστυπο 25μ. Εμβαδόν 4000 τ.μ.
 Για γήπεδα που έχουν πρόστυπο σε διευθέσι, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοούς
 Ελάχιστο όριο: Πρόστυπο 45μ. Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ

Το ελάχιστο πρόστυπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ.2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικές ή Κοινοτικές δόμους. (παρ.1 αρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
 1. Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από π.δ.5-4-1977 (ΦΕΚ133α) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
 2. Για γήπεδα που έχουν πρόστυπο σε διευθέσι, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταστάμενα τμήματα τους και σε αειφοροδομικές γωνιές:
 Εμβαδόν 2000τ.μ., Πρόστυπο 25μ. Βάθος 40μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν 1200τ.μ., Πρόστυπο 20μ. Βάθος 35μ. (προ 12.9.1964)
 Εμβαδόν 750τ.μ., Πρόστυπο 10μ. Βάθος 15μ. (προ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ. (Υπερψύση του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθίου τυχόν φυταγωγών ύψους μέχρι 0.30μ. και κανοδόχων, απαγορευμένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του νδ-8/1973 περί Γ.Ο.Κ.)
 Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσυψώνεται κατά 1.20μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ.
 Το μέγιστο απόσταση που επιτρέπει από το όριο του οικοπέδου ορίζεται σε 15μ. εφόσον προσηλών των αποστάσεων των 15μ. Δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
 Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 (ΦΕΚ1556/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης
 1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος.
 Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής απόφ. 49828/12-11-08 "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωρομετρικού σχεδιασμού και ισταφόρου ανεπίσης για τις αναγκαίες τήρες ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ484/Β/12-2008). Για τη χωροθέτηση των αναγκαίων έργων των εγκαταστάσεων εφαρμόζονται όμοιας ενέργειας (δίκτυα πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κ.λπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.8 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της χωροθέσεως και οι λοιποί ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν διατυπωθεί για ορισμένες κατηγορίες αναγκαίων έργων (π.χ. σιδηρές μεταφορές, υδροηλεκτρική).
 Ειδικές δεσμεύσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (π.χ. υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρομία κ.λπ.) εφαρμόζονται να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθμίζει άλλως το θέμα.
 Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα με άρνη και μη οικοδομησιμότητα, οι δυνατές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις ποσότητες αναγκαίες. Οι απολύτως αναγκαίες κατασκευές να είναι: α) σιδηροτόμος, β) σιδηροτόμος ηλεκτρονικού εξοπλισμού (εξοπλισμού από 500W) εγκαταστημένης ισχύος προσαρμοσμένης και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15μ. και συνολικού ύψους μέχρι και 2.5μ. με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εργοστασιακών πύλων διανομής των αντιστροφών μετασχηματιστών, γ) περιφράξη με σχηματισμό στην άκρη της δικτυοκίνησης μέχρι 2.5μ. με συμπαγές τοίχω ύψους έως 30cm. για την προστασία της εγκατάστασης.
 2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Οχι κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων των φωτοβολταϊκών εξοπλισμών, ενώ δεν συγκαταλαμβάνεται στην κάλυψη των φωτοβολταϊκών συστημάτων.
 3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσιμων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικής απώθησης κ.λπ.), αυτές συγκαταλαμβάνονται στο παραπάνω καθορισμένο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή των ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή Σχέδιο Χωρικής Ομορφίας Οργανώσεως Αναχής Πόλης κ.λπ.).
 4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και των λοιπών που χρησιμοποιούνται για τη στήριξη του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να στέκεται από τα όρια των γηπέδων:
 α) απόσταση από με 2.5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητού διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2.5μ.
 β) απόσταση από με 5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5μ.
 Ο υπολογισμός της ελαστικής απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων των φωτοβολταϊκών εξοπλισμών από όλες τις πιθανές θέσεις που αυτές λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας τους.
 5. Παραρτηρητική πρόταση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΟ ΚΑΘΕΤΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Το γεωμετρικό από στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Α' που βρίσκεται στη θέση "ΣΥΚΙΕΣ" της κτηριακής περιοχής Ποιμενικό Έβρου ανήκει κατά πλήρη κυριότητα κοινά αδέρφια και καθ' αποκοπή σε ποσοστό 50% κ.ε. αδέρφια στον καθένα από τους Βασίλειο Καμπουράκη του Αβραάμ και της Θεοδώρας με ΑΔΜ 300604352 και Ζήση Καμπουράκη του Αβραάμ και της Θεοδώρας με ΑΔΜ 134067501 σύμφωνα με το υπ' αρ. 2998/21-12-2008 συμπόληση της συμβολογράφου Διαμορφώσεως Κτηριακής Ύψους Αποφασίζουσα, που μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο Δομοτικής στην Πύλη 948 και στον αριθμό 88 της 18-12-2009.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.851/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Α' και εμβαδόν 12000,60τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΣΥΚΙΕΣ" στην Τ.Κοινότητα Ποιμενικό της Δ.Ε. Δομοτικής του Δήμου Δομοτικής της Π.Ε. Εβρου, ότι:
 α) Είναι άρνη και οικοδομησιμότητα σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις.
 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.
 γ) Δεν υπάρχει στην έκταση των εδαφών Β και θ του Ν.1337/83 και δεν έχει υποστεί άλλη επένδυση σε γη ή χρήση διαφορετική στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κωφεθεί Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
 δ) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.
 ε) Εντός αυτού δε διέχονται ενδείξεις χρημ. μεταφοράς υγιούς τάσης της ΔΕΗ, σιδηρ. φασικού ή ρέμα.
 στ) Είναι εκτός κυριότητας Γ.Π.Ε. & Σ.Ο.Α.Π.Ε.
 ζ) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.θ αρθ.142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωμετρικού αυτού δεν υπάρχει κυριότητα, δικαίωμα, χρήση.
 η) Εντός του ακινήτου και κατά μήκος του προστύπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
 θ) Το ακίνητο δεν ανήκει σε Τ.Ο.Β. Δημοτική ή Κοινοτική αρμοδιότητα έκτακτα και εντός αυτού δεν υπάρχει γεωγραφικό.
 ι) Το ακίνητο έχει 700μ. από την Επαρχιακή Οδό Ορεστιάδας-Ζώνης, 1350μ. από κοινοτική οδό, 1290μ. από τον οικισμό Ποιμενικό, 1360μ. από τον οικισμό Σιταχώρι και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχής Συνθώνων RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΜΟΚΛΗΤΩΝ 16-12-2019
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Β'.Γ'.Δ'.Ε'.Ζ'.Η'.Α.) = 12000.60τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το διαγράμμα είναι ενταχισμένο στο χωρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
 2) Ο δικαστικός και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3) Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS