



ΑΕΡΙΑΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**  
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25μ. Εμβαδόν 4000 τ.μ.  
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45μ. Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ.  
Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αριθ 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους. (παρ.1 αρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/Α/31-12-2003)

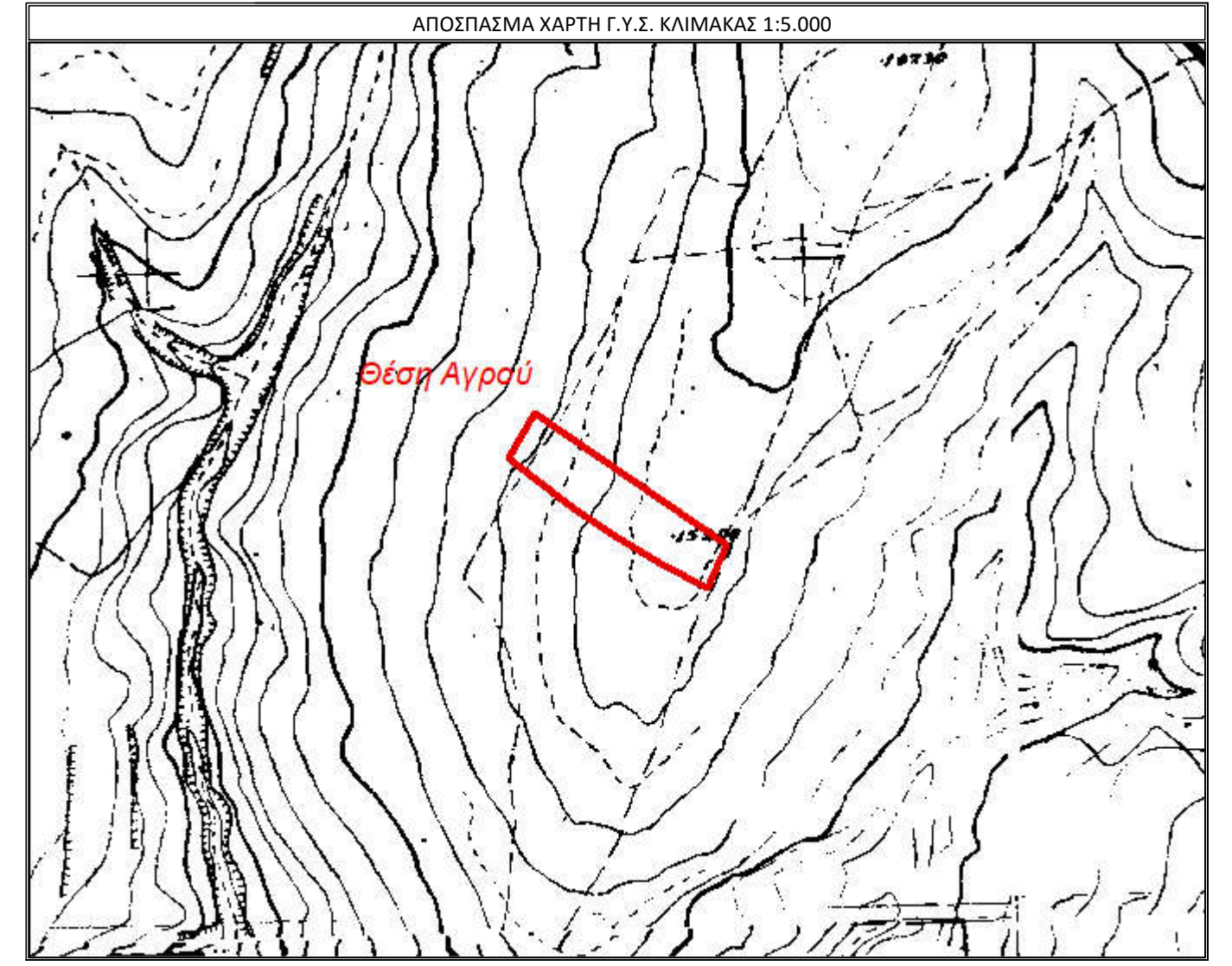
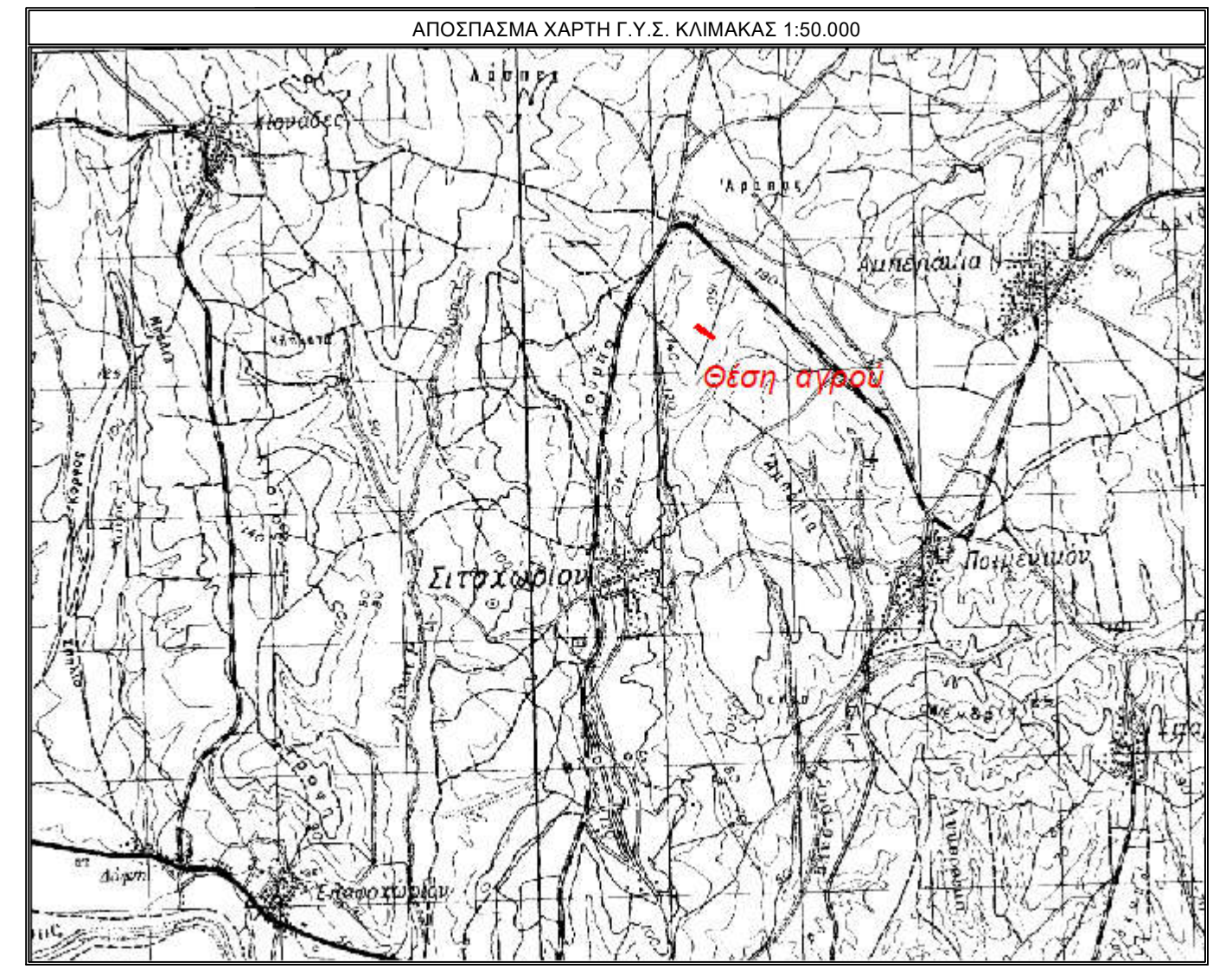
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**  
1. Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/5-4-1977 (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.  
2. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεηθέν τμήματα τους και σε αδιευκρίνιστες γραμμές  
Εμβαδόν 2000τ.μ. Πρόσωπο 25μ. Βάθος 40μ. (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν 1200τ.μ. Πρόσωπο 20μ. Βάθος 35μ. (προ 12.9.1964)  
Εμβαδόν 750τ.μ. Πρόσωπο 10μ. Βάθος 15μ. (προ 12.11.1962)

**ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%**  
**ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ:** 7.50μ (Υπερβολή του ως άνω καθορισμένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο σπηλαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0.30μ και καθοδόντων, απαγορευμένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του ν.8/1973 περί ΓΟΚ/73.  
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσυλλίσταται κατά 1.20μ.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2**  
**ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ\***  
\*οι πάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον τηρημένων των αποστάσεων των 15μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**  
Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 (ΦΕΚ1558/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης  
1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.  
Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής απόφ. 49828/12-11-08 "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αισφύρου ανάπτυξης για τις αναγκαίες γηκές ενέργειες και της σταθμικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ248/Β/12-2008). Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών έργων των εγκαταστάσεων απαιτείται η έγκριση ενέργειας (δίκτυα προσφοράς και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.8 της ίδιας υπουργικής απόφασης, το γενικό κριτήριο της χωροθέσεως και οι τυχόν ειδική κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσπιστεί για ορισμένες κατηγορίες αναδυόμενων ή/και υφιστάμενων μεταφορών ενέργειας.  
Ειδικές διαρρυθμίσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (τη υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθμίζει άλλως το θέμα.  
Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, οι δασικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβούν τις πόλιν ανάγκες. Ως σποκίους αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) σιλόσκας Δ.Ε.Η. β) οκτώ εγκαταστάσεις ηλεκτροκίνησης ετήσιου κύκλου 500kWh εγκαταστημένων ισχύος προκατασκευασμένες και με σποκίους αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15μ και συνολικού ύψους μέχρι και 2.5μ με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης ερμολογημένων πύλων διασύνδεσης των αντίστοιχων μετασχηματιστών, γ) περιφράξη με σφραγισμένο στα όρια της δικαιοσύνης μέχρι 2.5μ με συμπαγές τσιμέντο ύψους έως 30εκ. για την προστασία της εγκατάστασης.  
2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβούν σε κάλυψη το 80% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν αναλαμβάνονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.  
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομηκών κατασκευών εντός του γηπέδου (έπιπλο κατοικίας, γεωργικές επιδόσεις κλπ.), αυτές αναλαμβάνονται από τον αιτούντα καθορίζοντας ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και προαπαιτούμενα διαφέρει ως τις χρήσεις αυτές που ισχύουν οι κανονισμοί της εκτός σχεδίου δήμησης ή ο τυχόν ειδικό όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή Σχέδιο Χωρικής Οργανώσεως Ανάπτυξης Πόλης κλπ.).  
4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκων που χρησιμοποιούνται για τη στήριξη του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να επιχειρήσει από τα όρια των γηπέδων.  
α) απόσταση ίση με 2.5μ, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητού διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2.5μ.  
β) απόσταση ίση με 5μ, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβεί τα 2.5μ.  
Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτές λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.  
5. Απαράρτητη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
Οι κάτω υπογεγραμμένοι Βασίλειος Καμπουρόπουλος του Αλέξη και Ζήσης Καμπουρόπουλος του Αλέξη, δηλώνουμε ότι: -τι όρα που γεωμετρούμε με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. με εμβαδόν 7473.87τ.μ. στη θέση "ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΙ ή ΚΑΡΥΔΙΑ", στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Ποσειδάων Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου υποβλήθηκαν από εμάς, και συνδυάζονται για να εστιάσει των δηλούμενων ορίων του γεωμετρούμενου για να την ύπαρξη και την από τα δικαιωμάτως μας να εξημερώσει την έκταση όπως δηλώνεται. ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΕΡΓΟ :**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

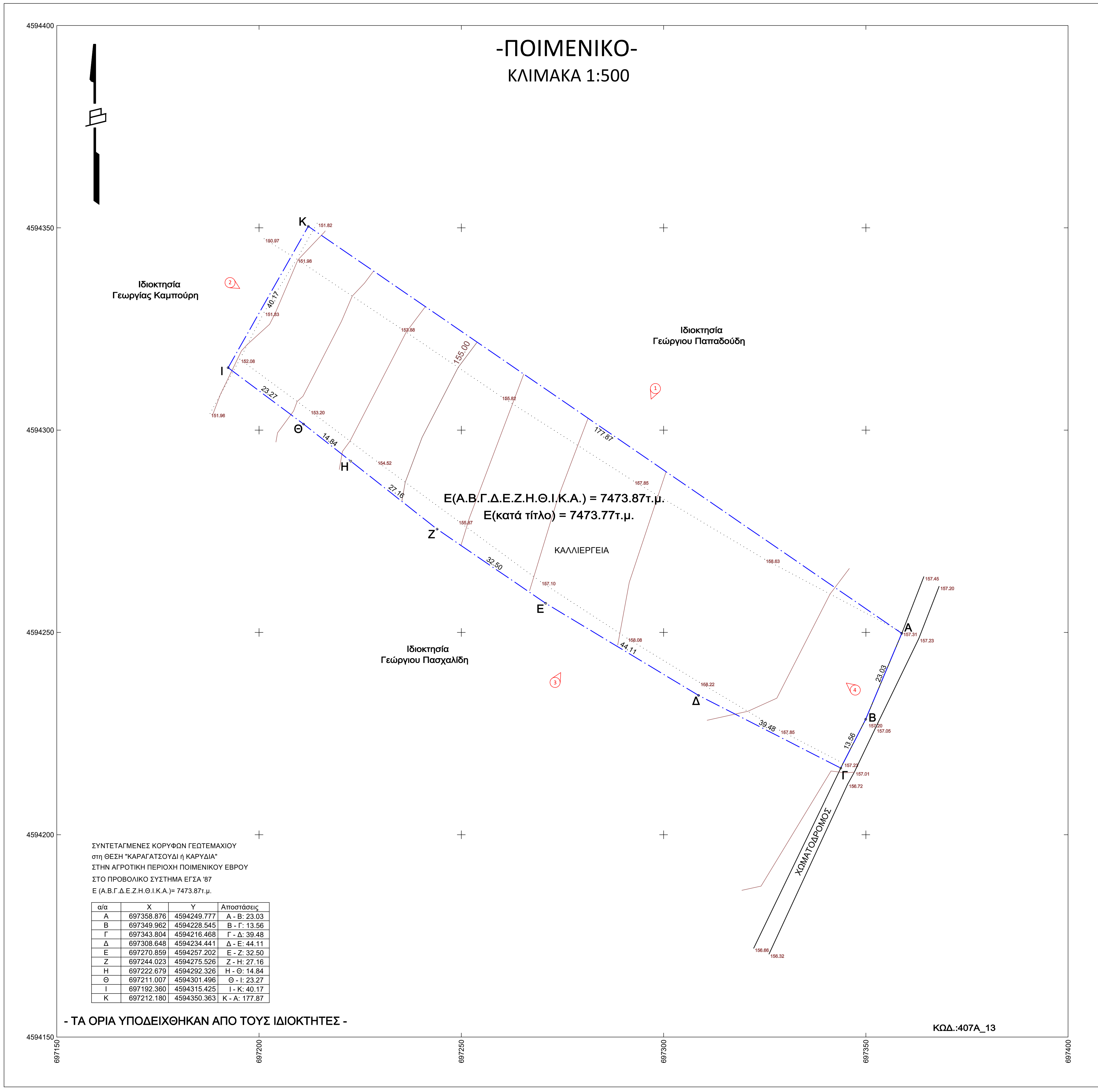
**ΘΕΣΗ :**  
**"ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΙ ή ΚΑΡΥΔΙΑ" Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**  
**ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ**

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>T-13</b>

**ΚΑΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500**  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019**

<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b>
-------------------	----------------



4594400  
4594350  
4594300  
4594250  
4594200  
4594150

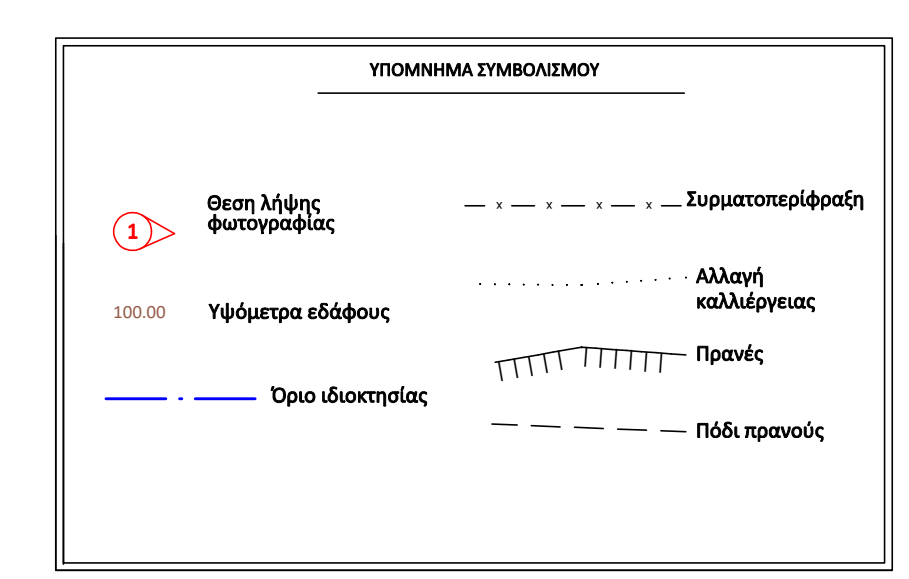
697200  
697250  
697300  
697350  
697400

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
στη ΘΕΣΗ "ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΙ ή ΚΑΡΥΔΙΑ"  
ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΒΡΟΥ  
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87  
Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.)= 7473.87τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	697358.876	4594249.777	A - Β: 23.03
B	697349.962	4594228.545	Β - Γ: 13.66
Γ	697343.804	4594216.468	Γ - Δ: 39.48
Δ	697308.648	4594234.441	Δ - Ε: 44.11
Ε	697270.859	4594257.202	Ε - Ζ: 32.50
Z	697244.023	4594275.526	Z - Η: 27.16
H	697222.679	4594292.328	H - Θ: 14.84
Θ	697211.507	4594301.496	Θ - Ι: 23.27
I	697192.960	4594315.426	I - Κ: 40.17
K	697212.180	4594350.363	K - Α: 177.87

**- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ -**

ΚΩΔ.:407Α\_13



**ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Το γεωμετρούμενο στο σχέδιο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΙ ή ΚΑΡΥΔΙΑ" της κτηματικής περιοχής Ποιμενικού Εβρου ανήκει κατά πλήρη κυριότητα κοινά ομόετα και κατ' ομορμή σε ποσοστό 50% ζ. ομόετα του στα κτήματα από τον Βασίλειο Καμπουρόπουλο του Αλέξη και της Θεοδοσίας με ΑΔΜ 300604352 και Ζήση Καμπουρόπουλο του Αλέξη και της Θεοδοσίας με ΑΔΜ 134097501 σύμφωνα με το υπ' αριθ. 14708/28-11-2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δημιτριάδου Φωτεινής Σηματοδότη Βάσει, που μεταγράφει στο Υποθηκοφυλακείο Διδυμοτείχου στον τόμο 1037 και στον αριθμό 16 στις 10-12-2013.

Ο Βασίλειος Καμπουρόπουλος του Αλέξη και ο Ζήσης Καμπουρόπουλος του Αλέξη εκμνημόνευαν για 25 έτη - - - έως - - - - - 10 εν λόγω κτήματα στην ενγλωττίση κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" δύναμει του από - - - - - δικαστικού συμβουλή.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρούμενο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. με εμβαδόν 7473.87τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΙ ή ΚΑΡΥΔΙΑ" στην Τ.Κοινοτητα Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου, του Δήμου Διδυμοτείχου της Π.Ε. Εβρου, ότι:  
α) Είναι όρα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις.  
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.  
γ) Δεν υπάρχει στην έκταση των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφορά σε γη ή χρέμα διότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πρόδη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.  
δ) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.  
ε) Εντός αυτού δε διαρρυθμίστηκε γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, σιγαστήρας φυσικού αερίου ή ρέμα, στ.) Είναι εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.  
ζ) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωμετρούμενου δεν υπάρχει κυριότητα δασικής χρήσης.  
η) Εντός του ακινήτου και κατά μέρος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.  
θ) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημόσιο ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση.  
ι) Το ακίνητο απέχει 6560μ. από την Επαρχιακή Οδό Ορεστιάδας-Ζώνης, 945μ. από κοινοτική οδό, 1340μ. από τον οικισμό Ποιμενικό, 1550μ από τον οικισμό Αμπελιών και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθήκων RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.) = 7473.87τ.μ.**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το διαγράμμο είναι αναμμένο στο ορθό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87  
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
3. Η έλξηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εννοτισμού - ΗΕΡΟΣ