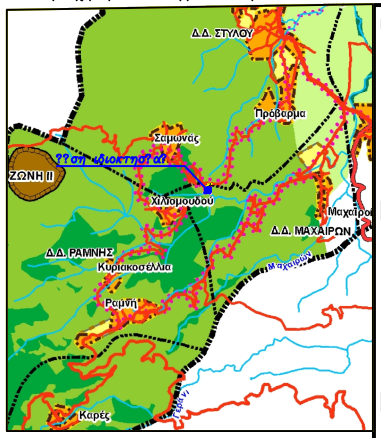
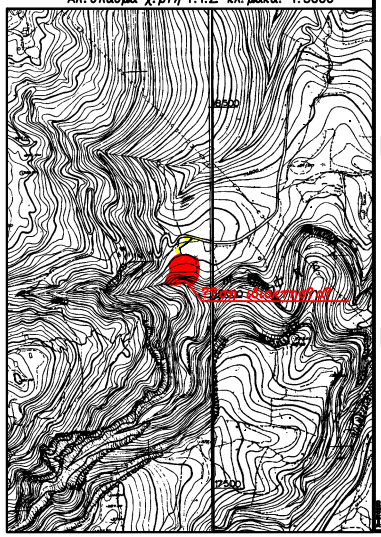
Απόσπασμα χάρτη ΣΧΟΟΑΠ Αρμένων κλίμακα 1:25000



Απόσπασμα χάρτη Γ.Τ.Σ. κλίμακα 1:5000

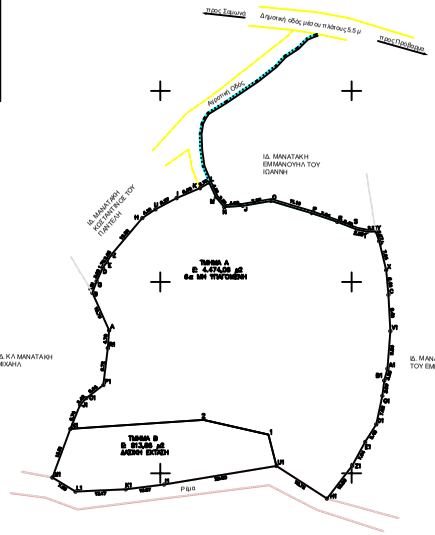


Ε (A,B,C,D,E,Z,H,Θ,I,K,Λ,M,N,Ξ,O,P,R,S,T,Y,F,X,C,V1,A1,B1,Γ1,Δ1,E1,Z1,H1,Θ1,I1,K1,Λ1,M1,N1,Ξ1,O1,P1,R1,A) = 5287.92 m2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΙΑΝΟΥΣ		Ε= 5287.917 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	5103285.576	3918867.496	10.70
B	5103282.545	3918857.167	3.31
Γ	5103283.343	3918853.851	3.82
Δ	5103285.011	3918853.760	1.78
E	5103285.891	3918855.345	2.35
Z	5103287.188	3918857.174	12.52
H	5103285.395	3918874.729	4.12
Θ	5103285.062	3918878.001	6.57
I	5103284.228	3918871.537	6.65
K	5103283.387	3918864.888	2.79
Λ	5103283.780	3918862.094	4.15
M	5103284.520	3918858.182	3.35
N	5103286.673	3918858.817	4.85
Ξ	5103291.093	3918858.888	7.53
O	5103298.925	3918861.215	11.10
P	5103298.881	3918868.041	7.04
R	5103296.318	3918874.738	5.48
Σ	5103291.315	3918873.730	2.83
T	5103294.089	3918873.147	2.15
Υ	5103296.242	3918873.358	2.67
Φ	5103297.139	3918870.699	7.94
X	5103298.879	3918863.062	6.46
Ψ	5103296.599	3918856.947	9.49
Ω	5103290.116	3918857.178	6.94
A1	5103289.357	3918857.371	3.35
B1	5103289.494	3918854.341	3.89
Γ1	5103287.676	3918850.388	7.82
Δ1	5103285.410	3918842.531	5.46
E1	5103283.631	3918836.180	7.04
Z1	5103280.145	3918829.014	10.80
H1	5103273.496	3918843.376	15.72
Θ1	5103270.323	3918861.047	29.80
I1	5103280.828	3918847.053	18.07
K1	5103290.853	3918845.798	13.17
Λ1	5103277.778	3918846.214	7.09
M1	5103271.747	3918846.554	13.91
N1	5103278.494	3918861.595	6.74
Ξ1	5103279.601	3918867.551	2.43
O1	5103280.804	3918869.679	5.64
Π1	5103285.114	3918873.058	5.73
P1	5103286.241	3918868.724	4.70

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιπυνάπεται στο υπ' αριθμ. 1845/03-04-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος.

Χανιά: 03-04-2020 Ο Ελεγκτής Σ. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά: 03-04-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκιαδάκη Δασολόγος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/3 1.05.1985
Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
1) Για πρόσωπο σε κανόχρηστο δρόμο:
Εμβαδόν 4000 τ.μ. - πρόσωπο 25 μ.
2) Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές
οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν 4000 τ.μ. - πρόσωπο 45.00 μ - Βάθος 50.00 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1) Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 : *Εμβαδόν 4000 τ.μ.*
2) Για γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, υφιστάμενα
κατά την 24.04.77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
3) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και
Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
1α) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.78
Εμβαδόν 2000 τ.μ. - πρόσωπο 25.00 μ - Βάθος 40.00 μ
1β) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.64
Εμβαδόν 1200 τ.μ. - πρόσωπο 20.00 μ - Βάθος 35.00 μ
1γ) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.62
Εμβαδόν 750 τ.μ. - πρόσωπο 10.00 μ - Βάθος 15.00 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
1) Για Ε < 4000 τ.μ.: *σ.δ. = 0.20 με μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.*
2) **Για 4000 < Ε < 8000 τ.μ.: 200 + (Ε-4000) x *0.02* (τ.μ.)**
3) Για Ε > 8000 τ.μ.: 280 + (Ε-8000) x *0.01* (τ.μ.) με μέγιστη δόμηση *400 τ.μ.*

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50 μ. (δύο ορόφοι) & 1.20 μ. κεκλ. στέγη
ΚΑΛΥΨΗ : 10% / ΜΑΧ ΟΣΗ ΚΑΙ Η ΔΟΜΗΣΗ

Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός **ΣΧΟΟΑΠ ΑΡΜΕΝΩΝ**
Απ. 640/27.01.2009 Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ-39ΑΑΠ3.02.2009)
ΠΕΠ Δ2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Για κατοικία: Συνολική επιφάνεια κύριων χώρων έως 100 τ.μ.
Συνολική επιφάνεια υπογείου έως 30% της συνολικής επιφάνειας κύριων χώρων

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι, το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,....,Ο1,Π1,Ρ1,Α) εμβαδού 5287.92 μ² ευρίσκεται εκτός ορίων οικισμού "Μαχαιρί", στην Τ.Κ. Μαχαιρίων, στη Δ.Ε. Αρμένων του Δήμου Αποκορώνου και εντός της ζώνης ΠΕΠΔ2 του ΣΧΟΟΑΠ Αρμένων.

Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά περίπτωση εφ' όσον αποδειχθεί ότι προϋφίσταται ως έχει της 31.12.2003 και εφ' όσον δεν εμπίπτει σε δασικούς ή λοιπούς περιορισμούς και γίνει η οριοθέτηση του ρέματος που βρίσκεται πλησίον αυτού, θα καταστεί και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαρτών σε γη και χρήμα και ευρίσκεται εκτός περιοχών Natura 2000.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συνν/νων των κορυφών στην εγκόρσια μερκατορική προβολή του Ε.Γ.Σ.Α '87.
2. Απόσταση από θάλασσα > 800 μ.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού αγκυροβολίου Σούδας, εκτός επιτηρούμενης ζώνης ναυτικού αγκυροβ. Δραπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ. Α 87 και είναι εξαρτημένες από το δίκτυο της εταιρείας ΔΟΣΚΑΕ.
6. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ούτε οδός προϋφισταμένη του '23, εντός αυτού και κατά μήκος του προαύτου του ενθέματ γεωτεμαχίου υπάρχουν δένδρα, και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό διέρχεται ρέμα.
7. Τα άρια και οι συνιφάστορες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί του εδάφους με δική του αποκλειστική ευθύνη.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΑΝΑΤΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΣΙΩΠΑΤΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΧΑΙΡΟΙ" Τ.Κ. ΜΑΧΑΙΡΩΝ - Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	