

Εργοδότης

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

Έργο

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Θέση

Αγρόκτημα ΜΑΖΑΡΑΚΙΑΣ

Μελετητής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Παναγή Τσαδόδη 20
46100 Ηγουμενίτσα τηλ. 2665-0-25637

Θέμα

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμ. Σχεδίου

1

Κλίμακα

1/1000

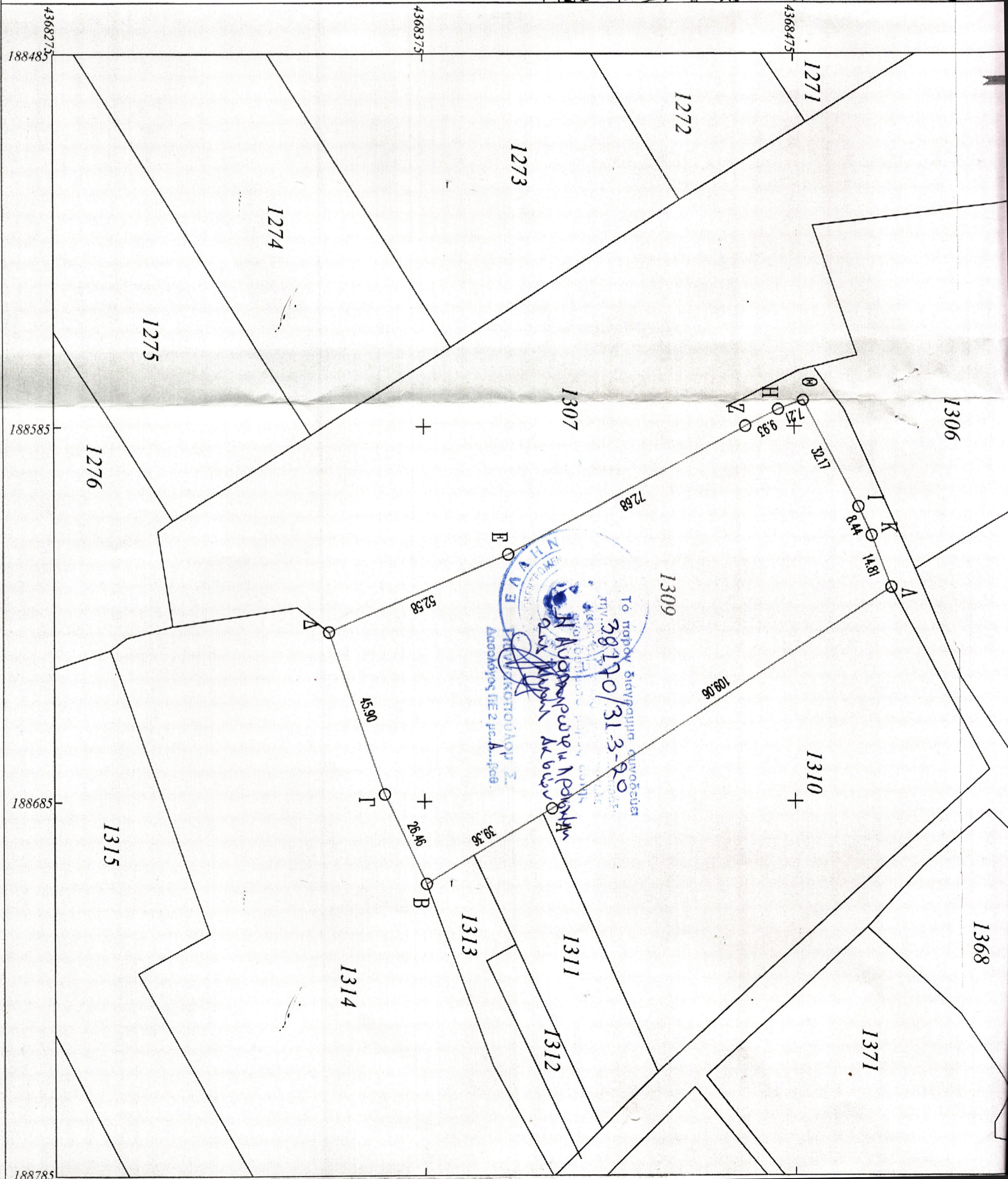
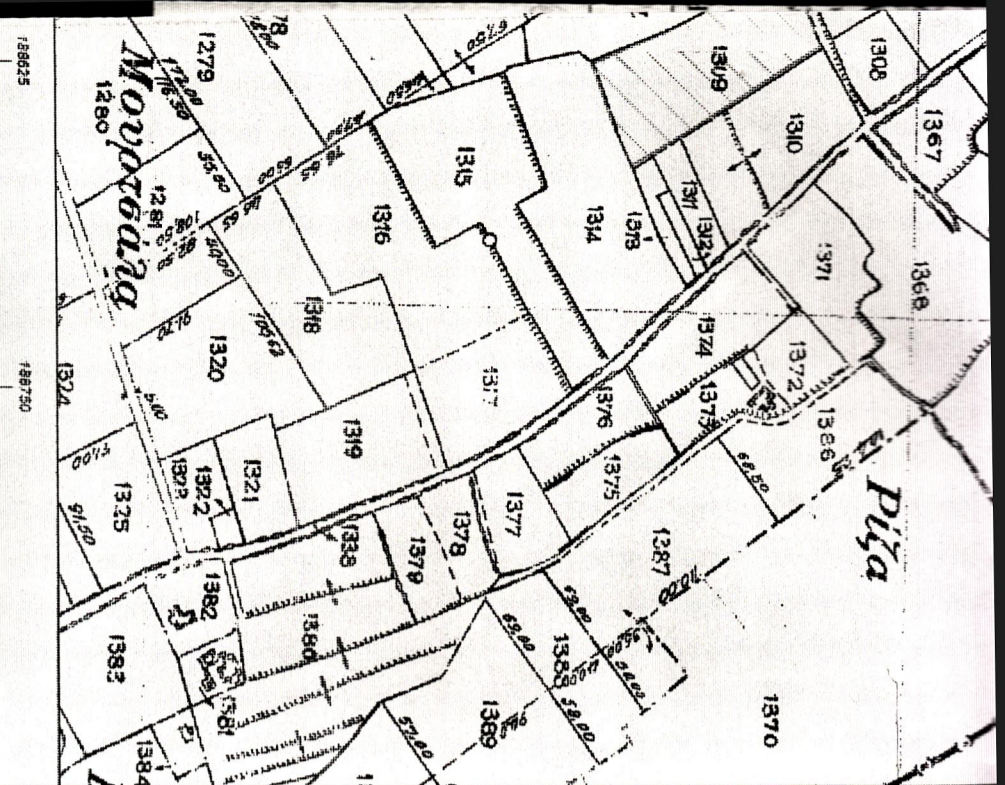
Χρόνος Μελέτης

Αύγουστος 2019

Υπογραφή

Σφραγίδα





ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α = 9250,61τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνλές των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά είναι υλοποιημένα

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΑΝΑΩΣΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α" και με εμβαδόν 9250,61τμ, που βρίσκεται εκτός οικισμού και στο αγρόκτημα Μαζαράκιδας στο Δ.Δ. ΜΑΡΤΑΡΙΤΙΟΥ ΤΟΥ Δ.Η.Μ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού ΜΑΖΑΡΑΚΙΑΣ της Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
- γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση, και
- δ) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου,
- ε) Εντός αυτού δεν διεκδικούνται γειτονικές υψηλής τάσης
- ς) Πλησίον αυτού δεν διεκδικείται πέδιμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Α. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ)

- Ελάχιστη Όριση

1. Όλα τα τεμάχια με Ε= 400τμ.

- Απόσταση από όριση > 15μ.

Παρέκλιση: > 7,5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 400τμ. από της 15,4.81/(ΦΕΚ 209Α

με πλεύρα κτηρίου < 10μ.)

> 2,5μ. με Π < 20μ. και Β < 5μ. για την α. περιπτώση

> 5,0μ. με Π < 45μ. και Β < 50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις

- Ποσοστό κάλυψης: 10%

- Συντελεστής Δόμησης: 0,2

- Όροφος: Δύο(2)

- Ύψος: 7,50μ. (1,2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

2-Τεχνικά, Πληροφορικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)

Ποσοστό Κάλυψης: 30% Σ.Δ.: 0,9 Σ.Ο.: 3,3

Εμβ., Πρσ., Βαθ., Ύψος όπως αρμόδιος εγκρίνονται

Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)

Απόσταση > 700μ. για οικισμούς μέχρι 1000 κατοίκους

Απόσταση > 1000μ. για οικισμούς άνω των 1000 κατοίκους

Απόσταση από όριση > 10μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 30% Σ.Δ.: 0,9 Σ.Ο.: 3,3 Όροφος: Τρείς(3) Ύψος: 11μ.

1-Τραπεζία, Καταστήματα(άρθρο 5)

Ποσοστό Κάλυψης: 20% Σ.Δ.: 0,2 Ύψος: 9μ. (μέγιστο σήλο εμφ. όροφων 600τμ.)

Μικτή Χρήση(άρθρο 6)

Όροφος: Δύο(2) Ύψος: 4(+1,2 στέγη) μόνοροφος

Ύψος: 7,5(+1,2 στέγη) δίωροφος

Σ.Δ.: ε= σήλο επιφάνειας ορόφων

1. ε= 200τμ.

2. ε= 200 + (Ε-4000)*0,02 από 400τμ. έως 8000τμ.

3. ε= 280 + (Ε-8000)*0,01 από 8000τμ. και πάνω(μέγιστο 400τμ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ X Y ΜΗΚΟΣ

A	188686,878	4368409,387	39,36
B	188706,960	4368375,530	26,46
Γ	188683,032	4368364,234	45,90
Δ	188639,627	4368349,315	52,58
E	188619,083	4368397,719	72,68
Z	188584,891	4368461,851	9,93
H	188580,449	4368470,729	7,21
Θ	188577,870	4368477,459	32,17
I	188606,384	4368492,351	8,44
K	188614,048	4368495,876	14,81
V	188627,894	4368501,118	109,06
A	188686,878	4368409,387	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_{i+1} - Y_i)$$

E = 9250,61 τμ.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΙ ΚΑΙΜΑΚΑ

