ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Θέση λήψης φωτογραφίας	Συρματοπλέγματα
Υψόμετρα εδάφους	Αλλαγή κλίμακας
Όρια οικοπεδίου	Πρασές
	Πλάγιο πρασινός

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

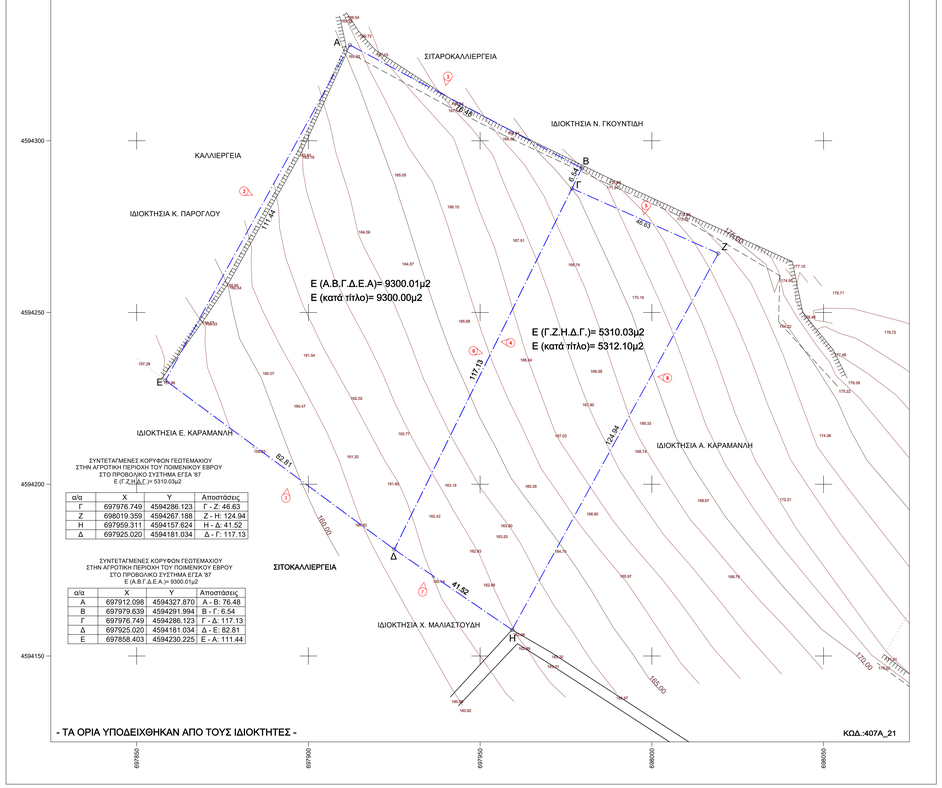
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

-ΠΟΙΜΕΝΙΚΟ-

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΒΡΟΥ
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε (Γ.Ζ.Η.Δ.Γ.)= 5310.03μ2

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Γ	697976.749	4594286.123	Γ - Ζ: 46.63
Ζ	698019.359	4594267.188	Ζ - Η: 124.94
Η	697959.311	4594157.624	Η - Δ: 41.52
Δ	697925.020	4594181.034	Δ - Γ: 117.13

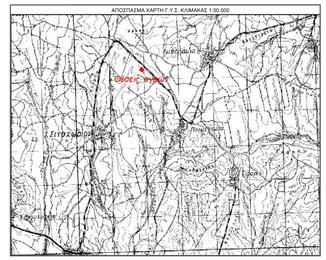
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΒΡΟΥ
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.)= 9300.01μ2

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	697912.098	4594327.870	Α - Β: 76.48
Β	697979.639	4594291.994	Β - Γ: 6.54
Γ	697976.749	4594286.123	Γ - Δ: 117.13
Δ	697925.020	4594181.034	Δ - Ε: 62.81
Ε	697858.403	4594230.225	Ε - Α: 111.44

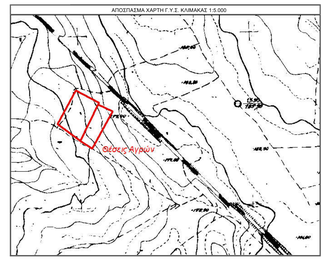
- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ -

ΚΩΔ.:407Α_21

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.)= 9300.01 μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση
του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυσμού - HEPOS

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Γ.Ζ.Η.Δ.Γ.)= 5310.03 μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση
του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυσμού - HEPOS

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Γ.Ζ.Η.Δ.Γ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΑ" της κτηματικής περιοχής Ποιμενικού Έβρου ανήκει κατά πλήρη και σε ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου στον βασίλειο Κομπιτσόβη του Αβρίτη και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 300604352 σύμφωνα με το υπ' αρ. 30674/29-08-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δαδιμοπούλου Κυριακής Γκέβα-Μπουρζή, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδυμοτείχου στον τόμο 978 και στον αριθμό 8 στις 30-08-2011 και κατά ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου στον Ζήση Κομπιτσόβη του Αβρίτη και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 134087501 σύμφωνα με το υπ' αρ. 30675/29-08-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δαδιμοπούλου Κυριακής Γκέβα-Μπουρζή, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδυμοτείχου στον τόμο 978 και στον αριθμό 7 στις 30-08-2011.
Ο Βασίλειος Κομπιτσόβης του Αβρίτη και ο Ζήσης Κομπιτσόβης του Αβρίτη εκμισθώνουν για 25 έτη (. . . .) έως
. . . . . το εν λόγω γεωτεμάχιο στην ενεργειακή κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" δυνάμει του από . . . ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Γ.Ζ.Η.Δ.Γ. και εμβαδόν 5310.03τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΑ" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κοινότητας Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου της Π.Ε. Έβρου, ότι:
α.) Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις, διότι δεν έχει πρόσωπο.
β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως
γ.) Δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη
ή χρήμα διότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Τρόπ.Χρ.Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κηματοσφράγιση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.
ε.) Εντός αυτού δε διέρχονται ενναέρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
στ.) Είναι εκτός εγκεκριμένου ΓΠΕ ή ΣΧΟΟΑΠ.
Ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρο 142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κυρωμένος δασικός χάρτης.
η.) Εντός του ακινήτου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα.
θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση
ι.) Το ακίνητο απέχει 615τμ. από την Επαρχιακή Οδό Ορεστιάδας-Ζώνης, 1895μ. από κοινοτική οδό, 1895μ. από τον οικισμό Ποιμενικού, 1680μ από τον οικισμό Αμπελακίων και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθηκών RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 16-12-2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Βασίλειος Κομπιτσόβης του Αβρίτη και Ζήσης Κομπιτσόβης του Αβρίτη, δηλώνουμε ότι:
-τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Γ.Ζ.Η.Δ.Γ. με εμβαδόν 5310.03 τ.μ. στη θέση "ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΑ"
στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου υπεδείχθηκαν από εμάς, και
-ειδικότερα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την σύναψη
και την από του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.
Οι ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α σε θέση "ΣΥΚΙΕΣ Ν ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΑ" της κτηματικής περιοχής Ποιμενικού Έβρου ανήκει κατά πλήρη και σε ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου στον Βασίλειο Κομπιτσόβη του Αβρίτη και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 300604352 σύμφωνα με το υπ' αρ. 30674/29-08-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δαδιμοπούλου Κυριακής Γκέβα-Μπουρζή, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδυμοτείχου στον τόμο 978 και στον αριθμό 8 στις 30-08-2011 και κατά ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου στον Ζήση Κομπιτσόβη του Αβρίτη και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 134087501 σύμφωνα με το υπ' αρ. 30675/29-08-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δαδιμοπούλου Κυριακής Γκέβα-Μπουρζή, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδυμοτείχου στον τόμο 978 και στον αριθμό 7 στις 30-08-2011.
Ο Βασίλειος Κομπιτσόβης του Αβρίτη και ο Ζήσης Κομπιτσόβης του Αβρίτη εκμισθώνουν για 25 έτη (. . . .) έως
. . . . . το εν λόγω γεωτεμάχιο στην ενεργειακή κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" δυνάμει του από . . . ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και εμβαδόν 9300.01τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΣΥΚΙΕΣ Ν ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΑ" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κοινότητας Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου της Π.Ε. Έβρου, ότι:
α.) Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις, διότι δεν έχει πρόσωπο.
β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως
γ.) Δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη
ή χρήμα διότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Τρόπ.Χρ.Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κηματοσφράγιση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.
ε.) Εντός αυτού δε διέρχονται ενναέρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
στ.) Είναι εκτός εγκεκριμένου ΓΠΕ ή ΣΧΟΟΑΠ.
Ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρο 142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κυρωμένος δασικός χάρτης.
η.) Εντός του ακινήτου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα.
θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση
ι.) Το ακίνητο απέχει 615τμ. από την Επαρχιακή Οδό Ορεστιάδας-Ζώνης, 1760μ. από κοινοτική οδό, 1970μ. από τον οικισμό Ποιμενικού, 1780μ από τον οικισμό Αμπελακίων και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθηκών RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 16-12-2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Βασίλειος Κομπιτσόβης του Αβρίτη και Ζήσης Κομπιτσόβης του Αβρίτη, δηλώνουμε ότι:
-τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. με εμβαδόν 9300.01τ.μ. στη θέση "ΣΥΚΙΑ Η ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΑ"
στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου υπεδείχθηκαν από εμάς, και
-ειδικότερα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την σύναψη
και την από του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.
Οι ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25μ Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές
και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45μ Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.Για γήπεδα εντός ζώνης των πάλαι κωμών και οικισμών,
τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα
δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-1977 (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
2.Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.

Εμβαδόν 2000τ.μ.	Πρόσωπο 25μ	Βάθος 40μ	(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν 1200τ.μ.	Πρόσωπο 20μ	Βάθος 35μ	(προ 12.9.1964)
Εμβαδόν 750τ.μ.	Πρόσωπο 10μ	Βάθος 15μ	(προ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υ'πτερόνα του ως άνω καθορζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο σταβάου τυχόν φωτογραγών ύψους μέχρι 0.30μ και κατινόδουων, αιτραγωγιωνών των λοιπων κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του ν5-8/1973 περί ΓΟΚ /73.

Σε περιπτώσεις κατασκευής εκκλιλής στέγης, το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος
προσαυξάνεται κατά 1.20μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*

*οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ
εφόσον τηρουμένων των αποστάσεων των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Υπουργική Απόφαση: 4015/8/2010 (ΦΕΚ1556/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Άρθρο 1 Όρια εγκατάστασης

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.
Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής απόφ.49828/12-11-08 "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ2464/Β/3-12-2008). Για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας (δίκτυα πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και οι τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες συνοδευτικών έργων (πχ γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).
Ειδικές διαμορφώσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (πχ υπερκατηκ κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας ενδωσει απόφαση που ρυθμζει άλλως τη θέμα.
Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα με όρια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις ακολουθούσες ανοικτείες. Θς απολαίτως ανανκαίες κατασκευές νοούνται: α) σπιλάτκες ΔΕΗ, β) ακάκινες εγκαταστάσεις ηλεκτρικού εξοπλισμού ανά 500kW εγκατεστημένης ισχύος τροφοδοτικού/ανόρτησης και μα απαλίτως, ανάγκης διαστάσεις μέχρι 15τμ και συνολικού ύψους μέχρι και 2.5μ. με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκαταστάσεις εχνοστασιακών πεδίων δισεγμής των αντιστοιχιών/ανταστρεπτιστών, γ) πταβαρέζι με ωωοσκεπάστλεγμα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2.5μ. με συμπαγές τοιχίο ύψους ίως 30κε. για την προστασία της εγκατάστασης".

2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 80% της επιφάνειας του γηπέδου. Θς κάλυψη, νοείται η προβολή στο ορζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστοιχιών.

3. Σε περίπτωση ανάγκης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθορζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιακού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης, Ανοιχτής Πόλης κλπ.).

4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν ακάκινες που χρησιμοποιούνται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:
α) απόσταση ίση με 2.5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2.5μ.
β) απόσταση ίση με 5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5μ.
Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του ορζόντιου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

5. Απαραίτητη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η αποδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ :	"ΣΥΚΙΕΣ Ή ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΥΔΙΑ" Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥΠ.Ε. ΕΒΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	*Τ-21*
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ