

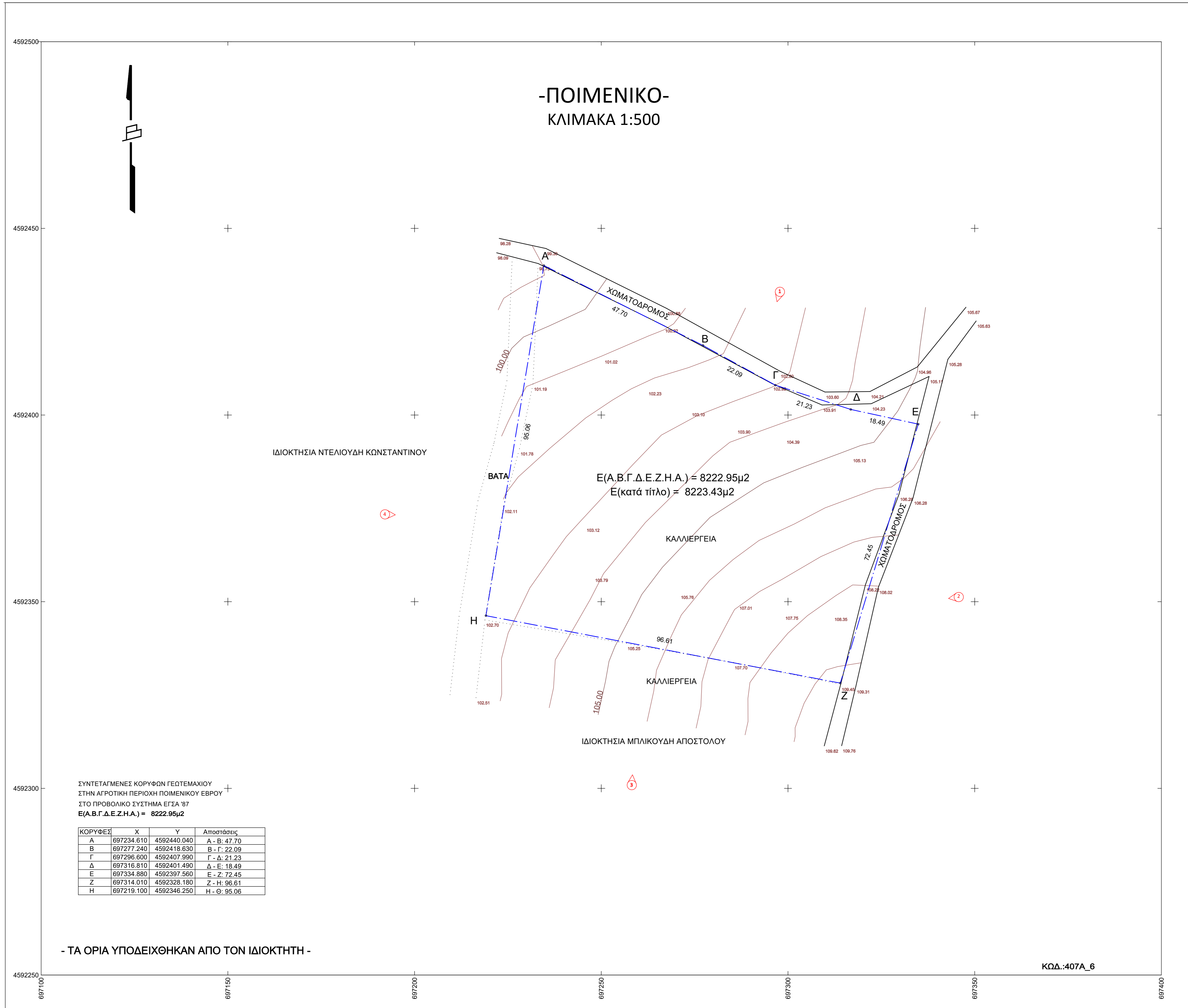
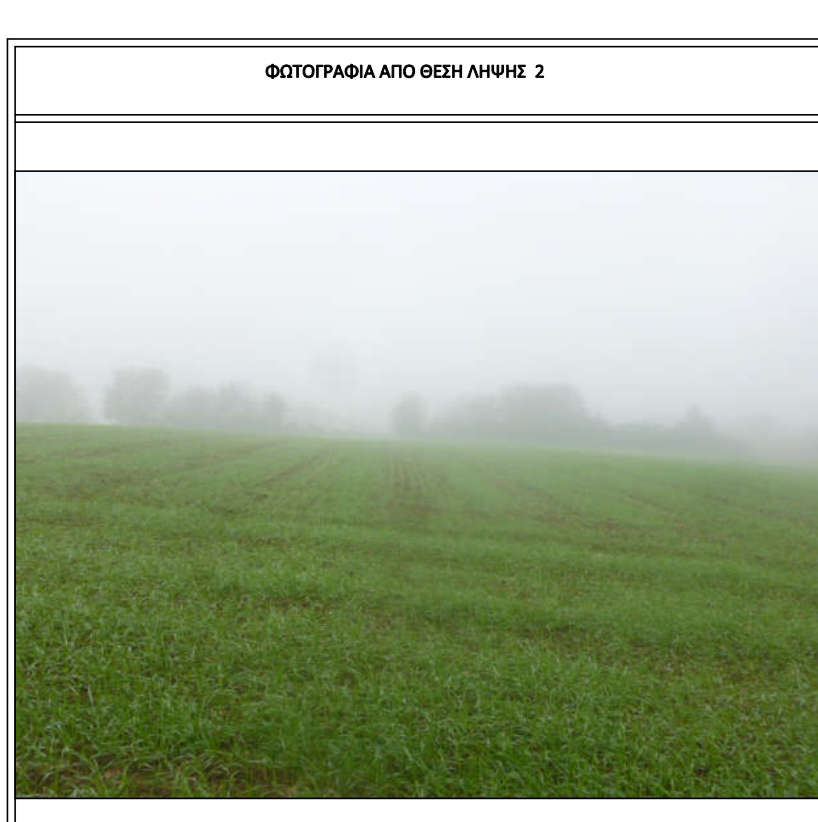
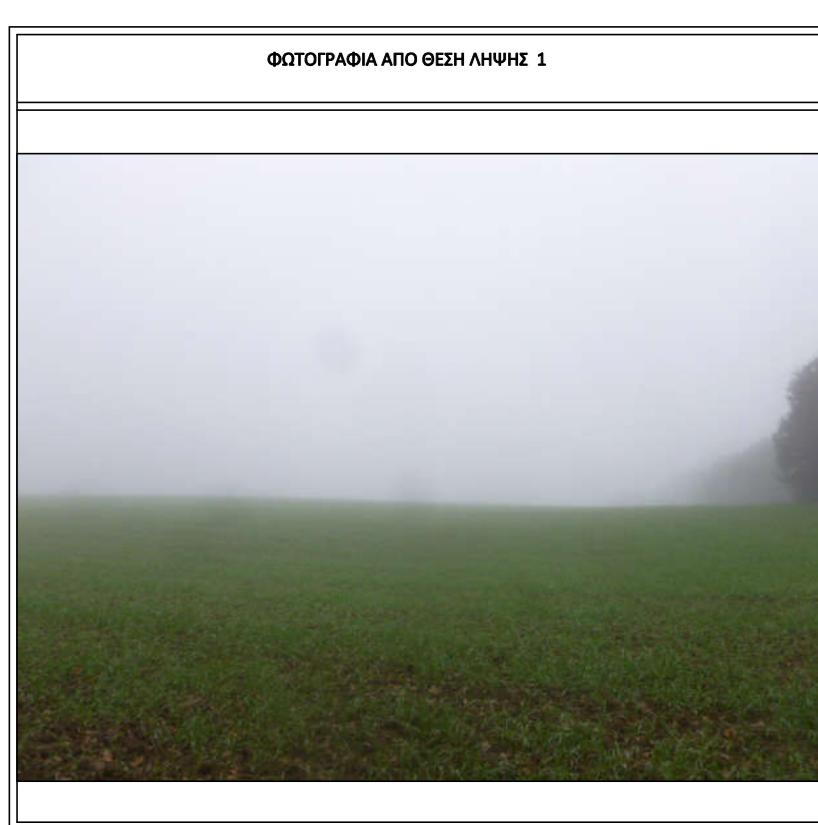
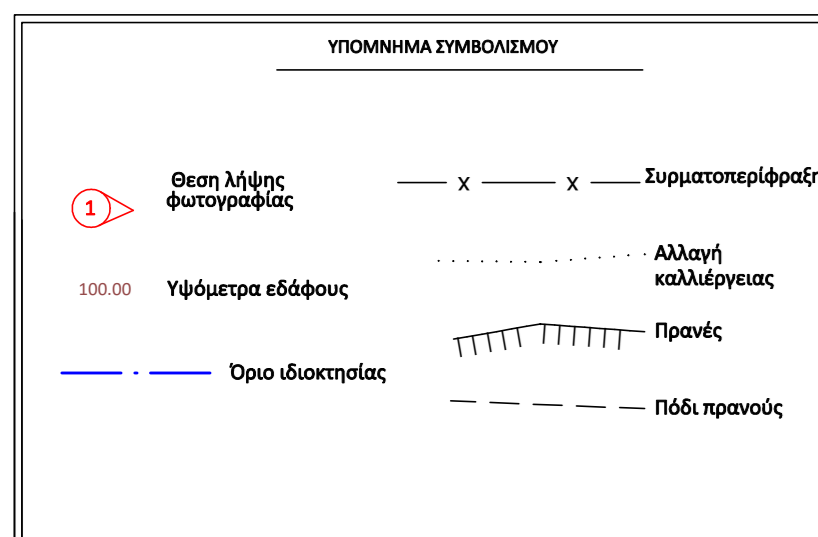
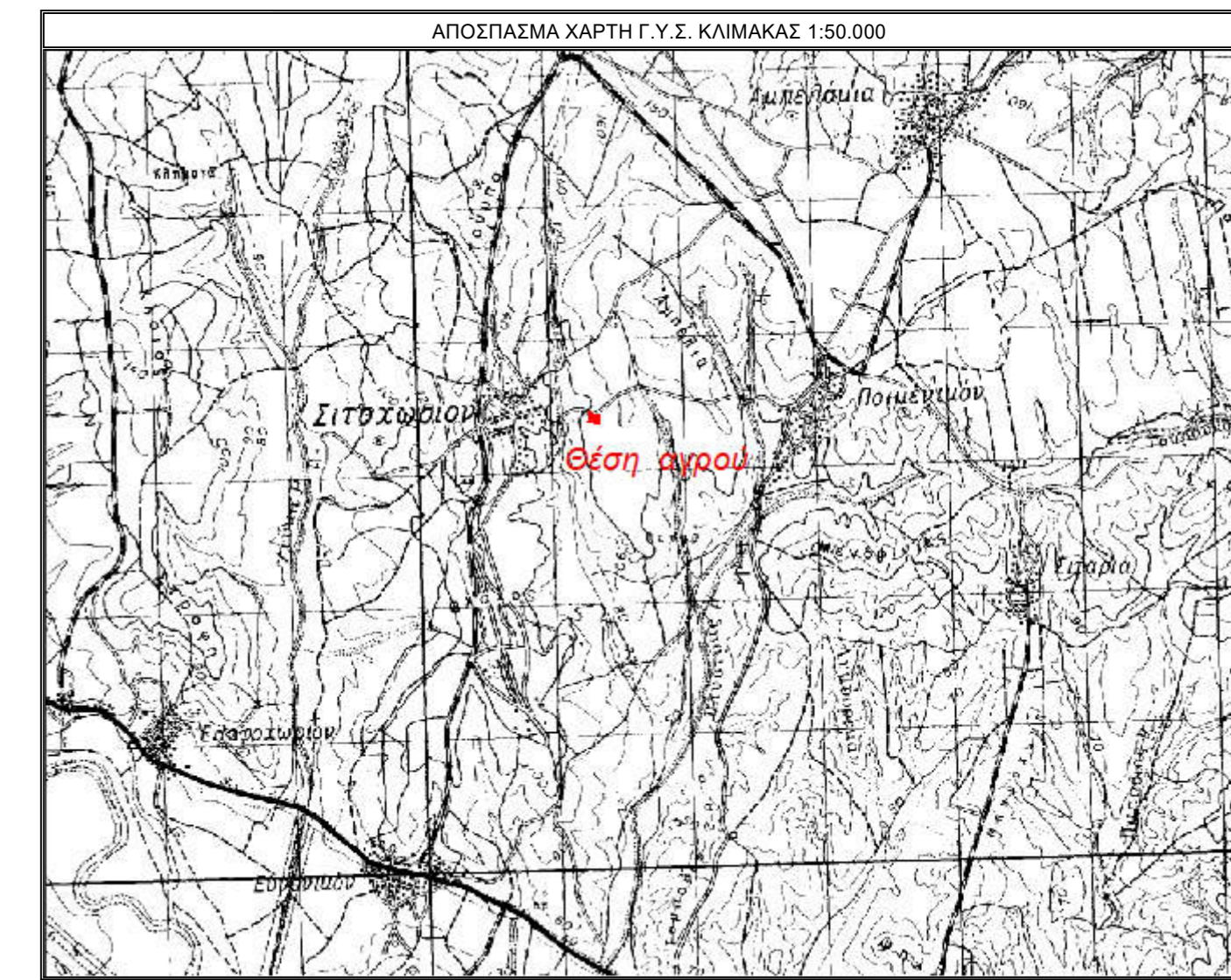
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Λ/γμια Π.Δ. 24.5-1985 (ΦΕΚ 2700/31.5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστα όρια: Πρώτο 25μ Εμβαδόν 4000 τ.μ.
 Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 Ελάχιστα όρια: Πρώτο 45μ Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ

Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ.2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικού ή δασικούς δρόμους. (παρ.1 άρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/Α/31-12-2003)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΒΡΟΥ
 ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.) = 8222.95μ2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	Απόσταση
A	697234.610	4592440.040	A - B: 47.70
B	697277.240	4592418.630	B - Γ: 22.09
Γ	697296.600	4592407.990	Γ - Δ: 21.23
Δ	697316.810	4592401.490	Δ - Ε: 18.49
Ε	697334.880	4592397.560	Ε - Ζ: 72.45
Ζ	697314.010	4592328.190	Ζ - Η: 96.61
Η	697218.100	4592346.250	Η - Θ: 95.06

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ -

ΚΩΔ.:407Α_6

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1. Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων, κοιμών και οικισμών, τα οποία είναι κατά την 24.4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-1977 (ΦΕΚ1330) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.

2. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Εμβαδόν 2000τ.μ. Πρώτο 25μ Βάθος 40μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν 1200τ.μ. Πρώτο 20μ Βάθος 35μ (προ 12.9.1964)
 Εμβαδόν 750τ.μ. Πρώτο 10μ Βάθος 15μ (προ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπεράνω του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο σταθίων τυχόν φωτογενών ύψους μέχρι 0.30μ και καπνοδόχων, απαγορευμένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του κ6-8/1973 περί ΓΟΚ /73.

Σε περιπτώσεις κατασκευής εκκλιμένης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαίνεται κατά 1.20μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*

*οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον τρωμένον των αποστάσεων των 15μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΟΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
 Υπουργικής Αποφάσεως 40158/2010 (ΦΕΚ1556/Β/22-9-2010) και 0154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

- Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης
- Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτησιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.
 Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής αποφ. 40828/12-11-08. Έγκυρη ειδική πλάνη χωροθέτησης σταθμού και ανεξάρτου ανεπίσης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ2464/Β/3-12-2008). Για τη χωροθέτηση των συνδυαστικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλεκτρικής ενέργειας (όπως πρόβλεψη και μετρώσης ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, το γενικό κριτήριο της νομοθεσίας και οι τυχόν ειδικό κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για αρμένες κατηγορίες συνδυαστικών έργων (πχ γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).
 Ειδικές διατάξεις που απαράρτουν από άλλες διατάξεις (πχ υπαρκτή εκμετάλλευση, παραδοχά κλπ.) εξοικονομούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθίζει άλλως το θέμα.
 Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη αρτα και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβάνουν τις πολυλών αναγκαίες. Ως απόλυτες αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) σταθμοί ΔΕΗ, β) οικισμός εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500KW εγκαταστημένης ισχύος προκατασκευασμένος και με απόλυτες αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15μ και συνολικού ύψους μέχρι και 2,5μ, με τη δυνατότητα προσθήκης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εγκαταστάσεων παλιών δυναμικών των αναπαραγωγικών συστημάτων, γ) περσίδες με σιμωτά κελύφη στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,5μ, με συμπαγείς τοίχο ύψους έως 30εκ. για την προστασία της εγκατάστασης".
 - Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν αναποδοκινούνται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.
 - Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δύνανται να τις χρήσεις αυτές της αναλυθεί και γενικώς της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθιστικές (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης, Άνοχης Πόλης κλπ.).
 - Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικισμός που χρησιμοποιείται για τη στήριξη του ηλεκτρονικού εξοπλισμού και συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου: α) απόσταση ίση με 2,5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,5μ. β) απόσταση ίση με 5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ.
 Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις του αυτές λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.
 - Απαράρτητη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Το σημερινό με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. στη θέση "ΚΑΛΑΜΙΑ - ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ - ΤΟΠΤΣΗ ΑΓΙΛΙΑ" της κτηματικής περιοχής Ποιμενικού Έβρου ανήκει κατά πλήρη κυριότητα κοινά αδιαίτητα και κατ' ισομορία σε ποσοστό 50% εζ' αδιαίτητα στον καθένα από τους Βασιλείς Καμπρούλη του Αζώιτη και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 300904332 και Ζήση Καμπρούλη του Αρσίου και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 134067671 σύμφωνα με το υπ. αρ. 14123/27-11-2019 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Διδρυμένης Μαρίας Βασιση Τσερκιζή, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδρυμένης στον τόμο 1082 και στον αριθμό 27 στις 27-11-2019.

Ο Βασιλείς Καμπρούλης του Αζώιτη και ο Ζήσης Καμπρούλης του Αζώιτη εκμισθώνουν με 25 ετησίως - - - - - έως) το εν λόγω αγροτόμαχο στην ενεργειακή κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" σύμφωνα με το από - - - - - δικαστικό συμφωνητικό.

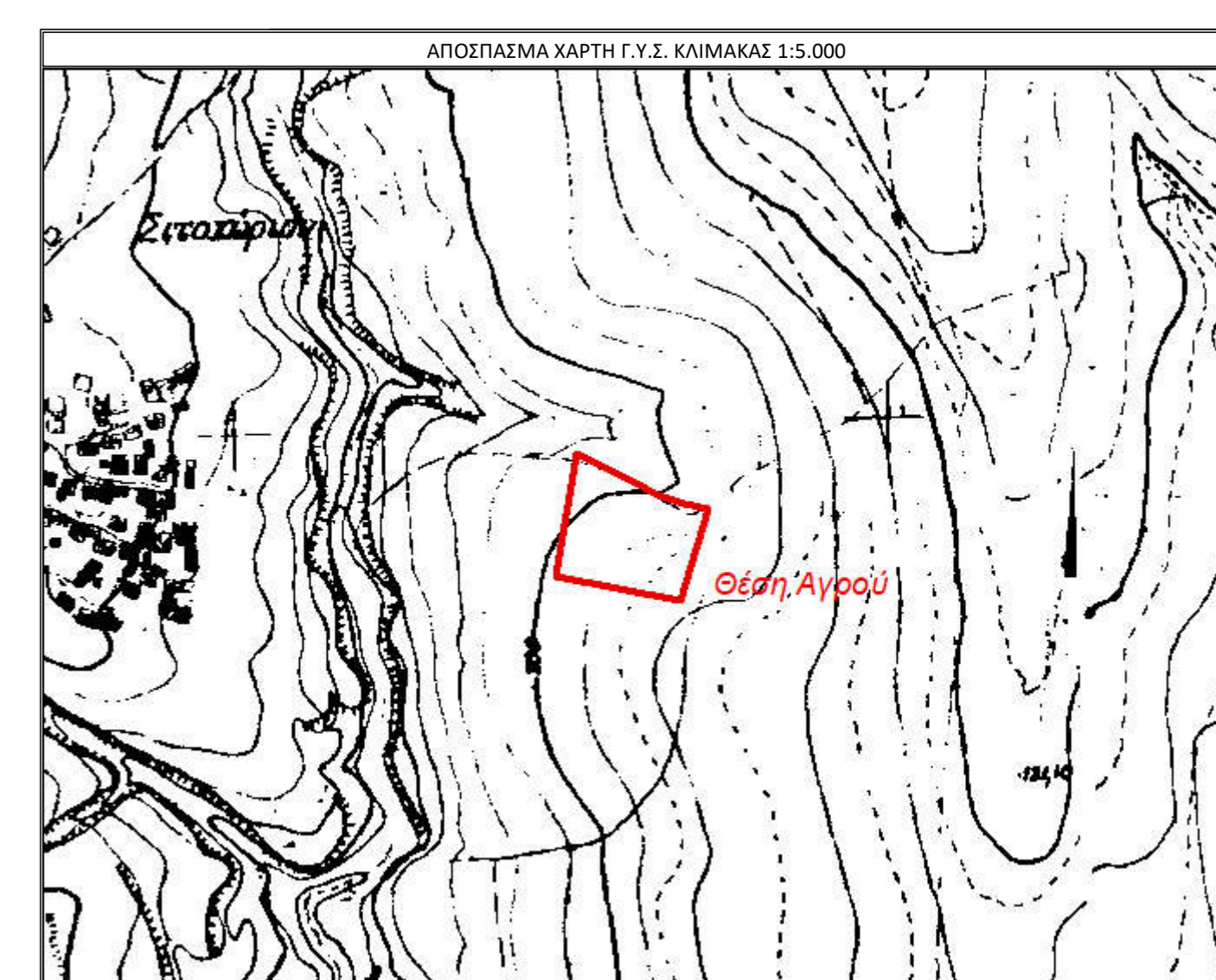
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. και εμβαδόν 8222.95μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΑΜΙΑ - ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ - ΤΟΠΤΣΗ ΑΓΙΛΙΑ" στην Τ.Κοινότητα Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδρυμένης, του Δήμου Διδυμοτείχου της Π.Ε. Έβρου, ότι:

- Είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εσφοράς σε γη ή χρήσιμη δόση στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
- Η Πράξη που συνάπτεται είναι από κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.
- Εντός αυτού δεν διαγράφονται ενδεσως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ανάγκης φυσικού αερίου ή ρέμα. στ.) Είναι εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.
- Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωμετρίου δεν υπάρχει κυρωμένος δασικός χώρος.
- Εντός του ακινήτου και κατά μέρος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
- Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση.
- Το ακίνητο απέχει 8230μ. από την Επαρχιακή Οδό Ορεστιάδας-Ζώνης, 330μ. από κοινοτική οδό, 380μ. από τον οικισμό Ποιμενικού, 1400μ. από τον οικισμό Σιτοχωρίου και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθηκών RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 16-12-2019
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.) = 8222.95 τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κωνική χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Οι κελύφη υπογεγραμμένοι Βασιλείς Καμπρούλης του Αζώιτη και Ζήσης Καμπρούλης του Αζώιτη δηλώνουμε ότι: -το όριο του γεωμετρίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. με εμβαδόν 8222.95μ., στη θέση "ΚΑΛΑΜΙΑ-ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ - ΤΟΠΤΣΗ ΑΓΙΛΙΑ", στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Ποιμενικού Δ.Ε. Διδρυμένης του Δήμου Διδυμοτείχου υπεβλήθησαν από εμάς, και υποβλήσαμε για την σφραγίδα των δηλώσεων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την από του δικαστηρίου μετ με τη σύμφωνη του έκδοσης άλλας δόμησης. ΟΙ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΛΑΜΙΑ - ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ - ΤΟΠΤΣΗ ΑΓΙΛΙΑ"
 Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-6
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ