

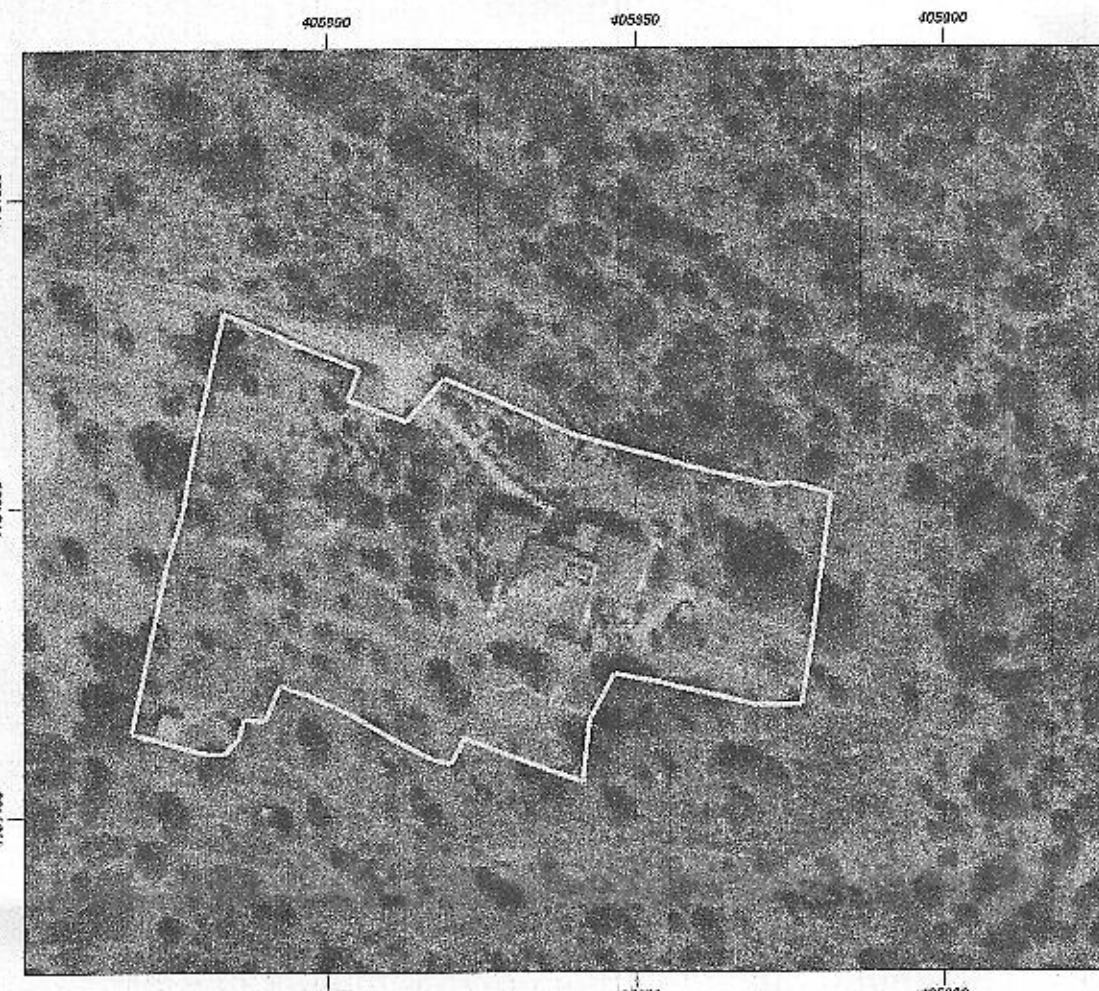
4154688



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ			
-----	18,55	Διαστάσεις	
-----	-----	Γκαράζ	-----
-----	-----	Διεύθυνση	-----

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το δίκτυο της R9 GNSS και κώνοντας χρήση της βάσης αναφοράς των Αρχών με το σύστημα της STONEX

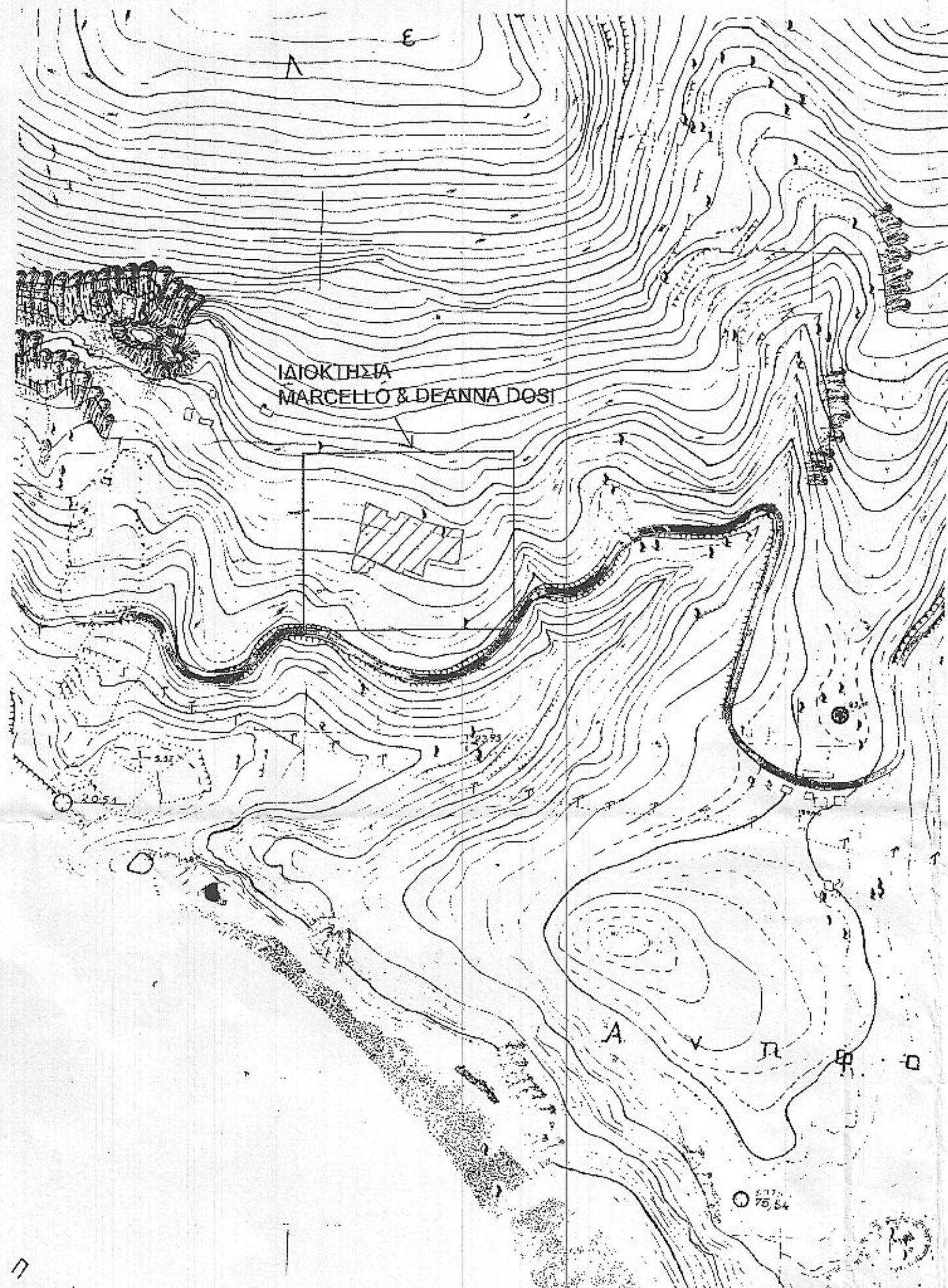
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



4154638

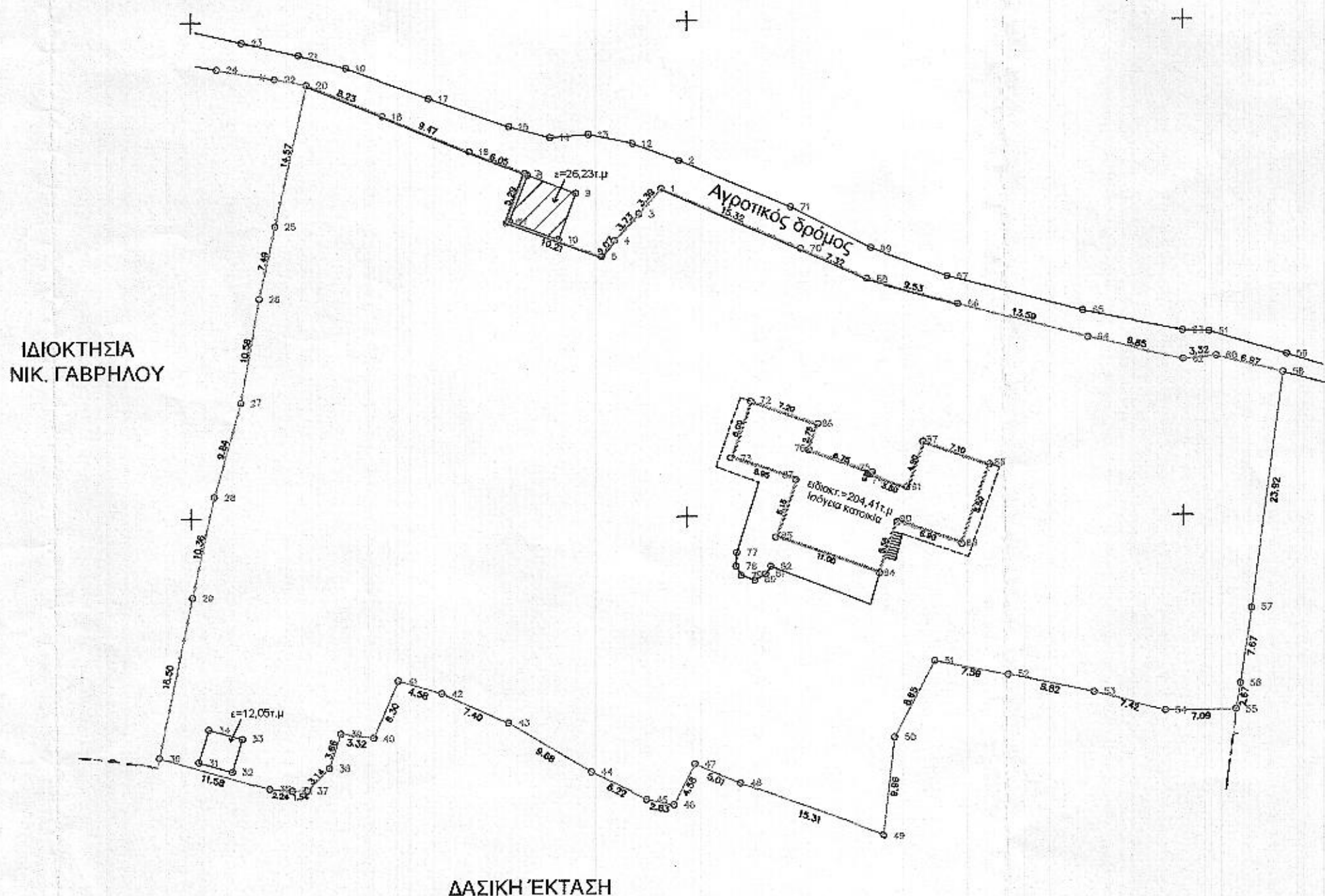
4154588

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1/5000: 6397_5



4154538

4154488



405772

4154438

Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 02-04-2020 αναφορά μου.
Ναύπλιο 02-04-2020
Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

Ναύπλιο 02-04-2020

Ο Ενεργός την αεροφωτ.

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ ΚΑΙ Ν.3212/2003

1. ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαλ.=(1-3-4-5-6-7-16-16-20-25-26-27-28-29-30-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-60-62-64-66-68-70-1)=5250,577μ.

Ο υπολογισμός έγινε βάση των συντεταγμένων.

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00μ.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00μ.

Ελάχιστο βάθος: 50,00μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00τ.μ.

α) Τα κελύμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

α) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962

Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00μ. Ελάχιστο βάθος: 15,00μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00τ.μ.

β) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964

Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00μ. Ελάχιστο βάθος: 35,00μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200,00τ.μ.

γ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978

Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00μ. Ελάχιστο βάθος: 40,00μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00τ.μ.

δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978, μέχρι την 31-5-1985:

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00τ.μ. Μέγιστη Δόμηση για κατοικία: 200Μ2

Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο(2)

Μέγιστη Ύψος: 7,50μ+1,5μ για στέγη

ε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι την 31-12-2003 (Ν.3112/2003)

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. και δεν απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω παραμένουν και όπως αυτά παρουσιάζονται από καλόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όσα και οι άλλες ιδιοκτήτριες τέθηκαν παρουσία και με την υπόδειξη μας επιτόπου με παρόντες και αναλαμβάνουμε πλήρως την ευθύνη.

Ναύπλιο 01-02-2020

Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.651/1977

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παπαγεωργίου Αγγελική-Μαρία Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. που εδρεύω στο Ναύπλιο, οδός Αργούς 36 και Αργοναυτών, δηλώνω υπεύθυνα τα παρακάτω:

Το ακριβές υπό τα στοιχεία:

Εμβαλ.=(1-3-4-5-6-7-16-16-20-25-26-27-28-29-30-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-60-62-64-66-68-70-1)=5250,577μ.

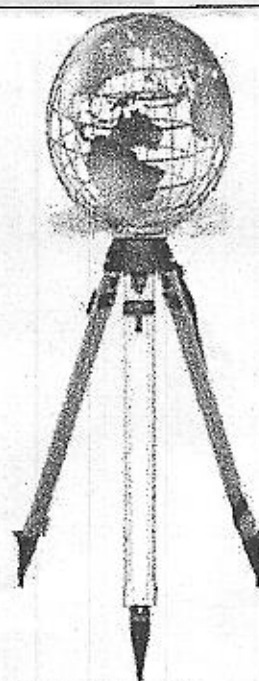
που βρίσκεται στην περιοχή Μονοπάτια Λεύκας, της Δ.Ε Δρεπάνου, της Δ.Ε Δρεπάνου και Δήμου Ναυπλίων της Π. Αργολίδας, μέσα εντός σχεδίου και εκτός οικισμού και είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατά περίελευση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Το ακριβές δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και 2508/1991 περί ασφάλειας σε γη και χρήμα.

Ναύπλιο 01-02-2020

Η Μηχανικός

Παπαγεωργίου Αγγελική-Μαρία



ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ-ΜΑΡΙΑ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αργούς 36 και Αργοναυτών, Ναύπλιο

Τηλ: 27520-21817, Κιν: 6970157242

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

MARCELLO & DEANNA DOSI

ΕΡΓΟ

Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

ΘΕΣΗ

Μονοπάτια Λεύκας, Τ.Κ Δρεπάνου, Δ.Ε Δρεπάνου, Δ. Ναυπλίων, Π.Ε Αργολίδας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Παπαγεωργίου Μαρία-Αγγελική
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

01/02/2020

1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΡΙΑ - ΑΓΓΕΛΙΚΗ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 135675
ΑΡΧΗΣ 36 & ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ Τ.Κ. 211 00
ΤΗΛ: 27520 21817 - ΚΙΝ: 6970 157 242
e-mail: papageorgi@ecmail.gr
ΑΦΜ: 104004530 • ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ