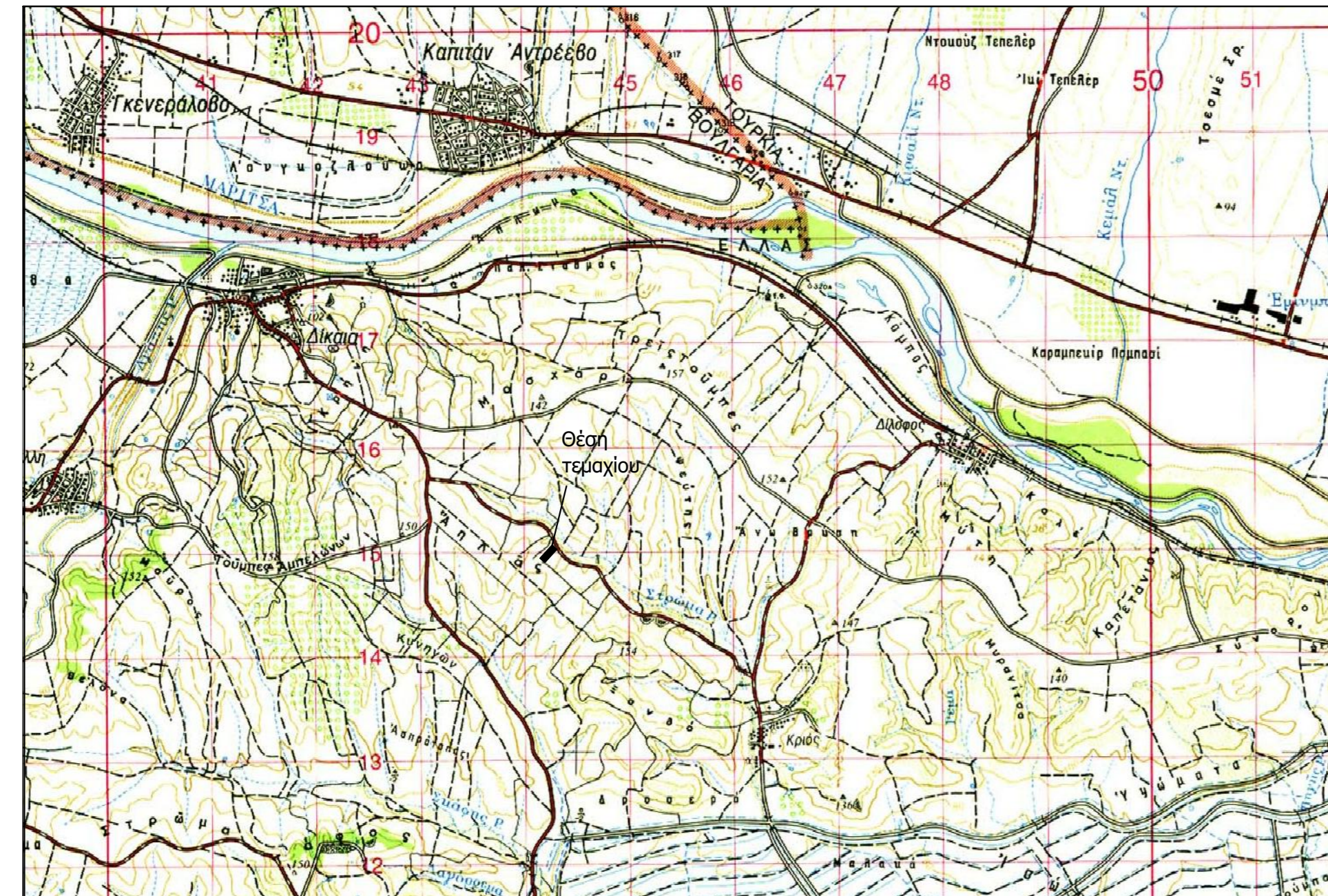


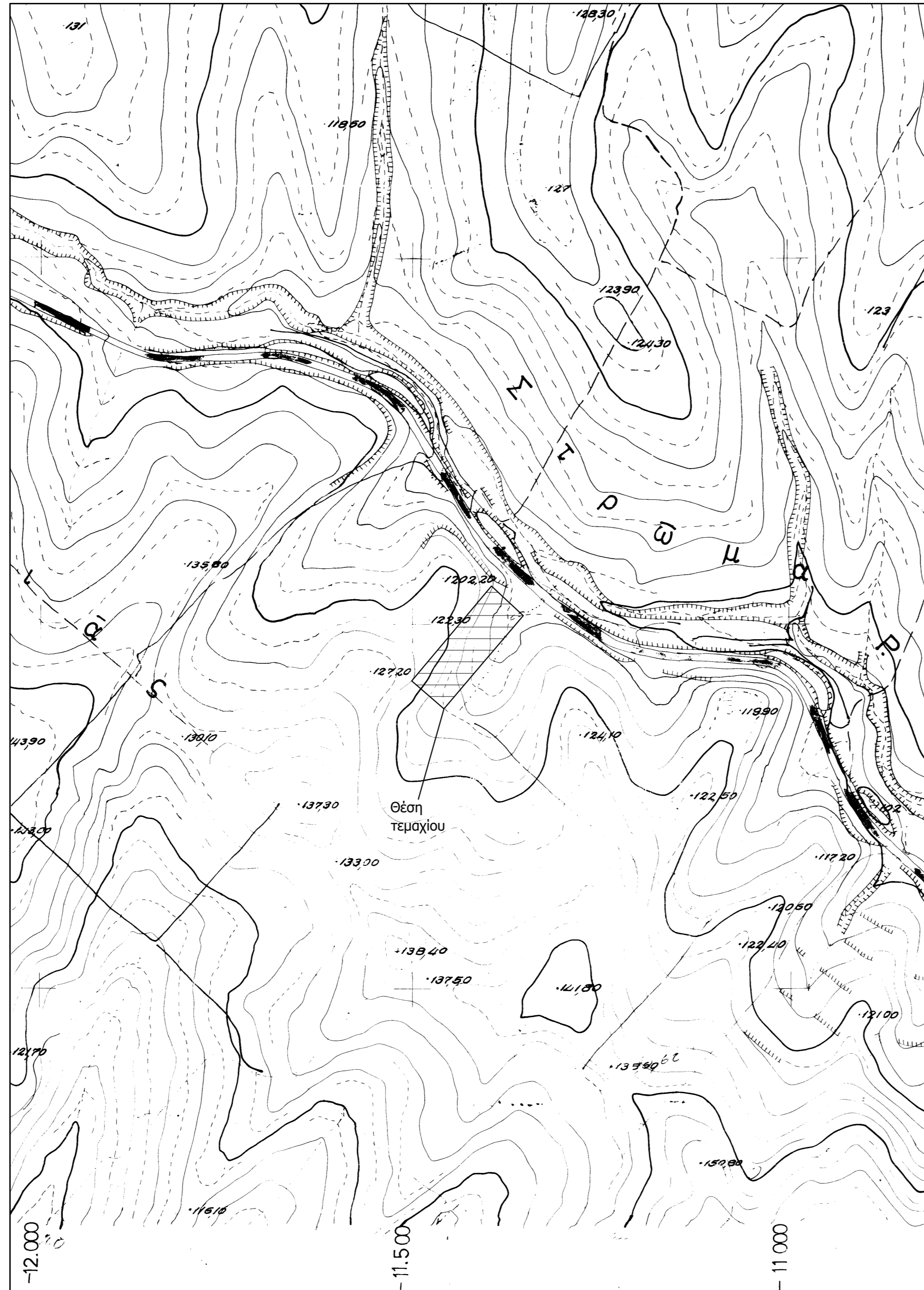
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - 1:50.000 (Φύλλο χάρτη Ριζών)



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΣΦΗΜΑ (Απόσπασμα Google Earth) - Κλίμακα 1:20.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - 1:5000 (Φύλλο 2781-1)



Το αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ-Α), βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Δικαίων, της Δ.Ε. Τριγώνου, του Δήμου Ορεστιάδας. Έχει αριθμό τεμαχίου 2186 της διανομής αγροκτημάτων Δικαίων (έτους 1961) και φέρει το χαρακτηρισμό "εκ διανομής", σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της Διανομής. Το παραπάνω τεμάχιο είναι ιδιοκτησίας του Δημότη Αθανασίου του Ιωρδάνη, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3762/13-03-2009 δωρεά της συμβ/φρου Ορ/δας Χερμπεκίδου Δέσποινας.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: 9.624,00τμ

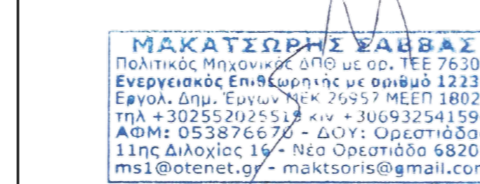
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS.

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογράφων Μακατσίωρης Σάββας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ-Α) έκτασης 9.624,00τμ, που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Δικαίων: α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός περιοχής NATURA γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ε) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα και δεν υπάρχουν δέντρα

Ο Δ η λ ώ ν



Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων ΔΗΜΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ δηλώνει ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ-Α), εμβαδού 9.624,00τμ, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Δικαίων, της Δ.Ε. Τριγώνου, του Δήμου Ορεστιάδας, της Π.Ε. Έβρου, υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Δ η λ ώ ν

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επίσης ορίων αναφοράς: ΠΔ 24-4-85 - ΦΕΚ 2708/31-05-85 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3084/31-12-2003

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

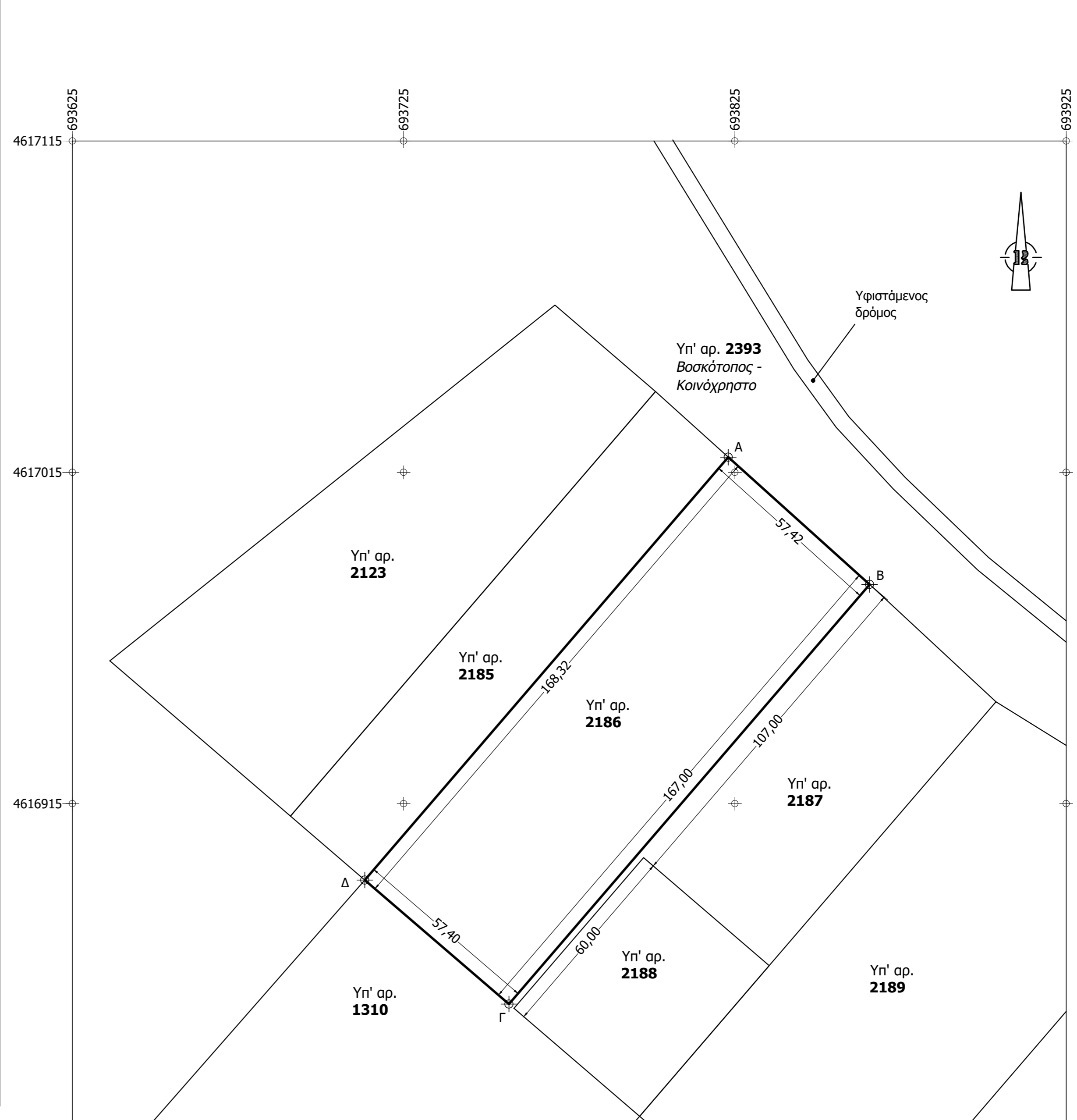
Απόλυτα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) **Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ**
(για πρόσωπο σε δασικές, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αδιάρθρασιμες γραμμές)
Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ - Βάθος: 50,00μ

Απόλυτα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) **Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ.** (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε δασικές, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αδιάρθρασιμες γραμμές)
Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ - Βάθος: 40,00μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν: 1.200,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ - Βάθος: 35,00μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν: 750,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ - Βάθος: 15,00μ (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης πάσεων και οικισμών & προ 24-04-1977)
Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 τ.μ.) **Σ.Δ.: 0,20 - Μέγιστη δόμηση: 200,00 τ.μ.**
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. έως 8.000,00 τ.μ.) **Δόμηση: 200,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02**
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω)
Δόμηση: 280,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
Μέγιστη δόμηση: 400,00 τ.μ.

Υψος κτισμάτων: 7,50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
Απόλυτα επιφάνειας: 9.624,00 τ.μ. > 4.000,00 τ.μ.
Απόλυτα Προσώπων: χωρίς πρόσωπο (παρέκκλιση ως υφιστάμενο προ της 31-12-2003)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
A	693823.005	4617019.584	111.74
B	693865.670	4616981.165	111.06
Γ	693756.802	4616854.529	122.40
Δ	693713.273	4616891.950	119.86

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:

ΜΑΚΑΤΣΙΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
Διπλ/χος Πολιτικός Μηχανικός
11ης Διλοχίας 16, Ορεστιάδα

Αναθέτης:
ΔΗΜΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Έργο:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Δεϋθυνση:	Ο.Τ.	Αρ. Τεμαχίου
ΘΕΣΗ "ΞΗΡΟΡΕΜΑ", ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΑΙΩΝ, ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ		2186

Θέμα σχεδίου:	Αρ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1

Κλίμακα: **1 : 1000**

Χρόνος μελέτης: **03 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2020**

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού

Έλεγχος:

