ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

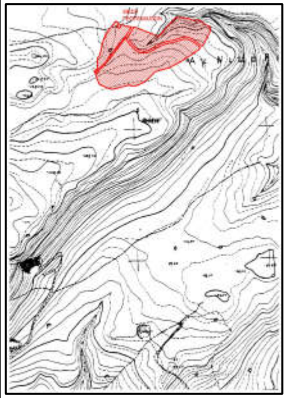
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο όμορης ιδιοκτησίας
- Όριο απαλλοτρίωσης
- Όριο επίταξης
- Κοίτη ρέματος
- Περίφραξη με συρματόπλεγμα
- Ιστός φωτισμού
- Φρεάτιο
- Υψόμετρο

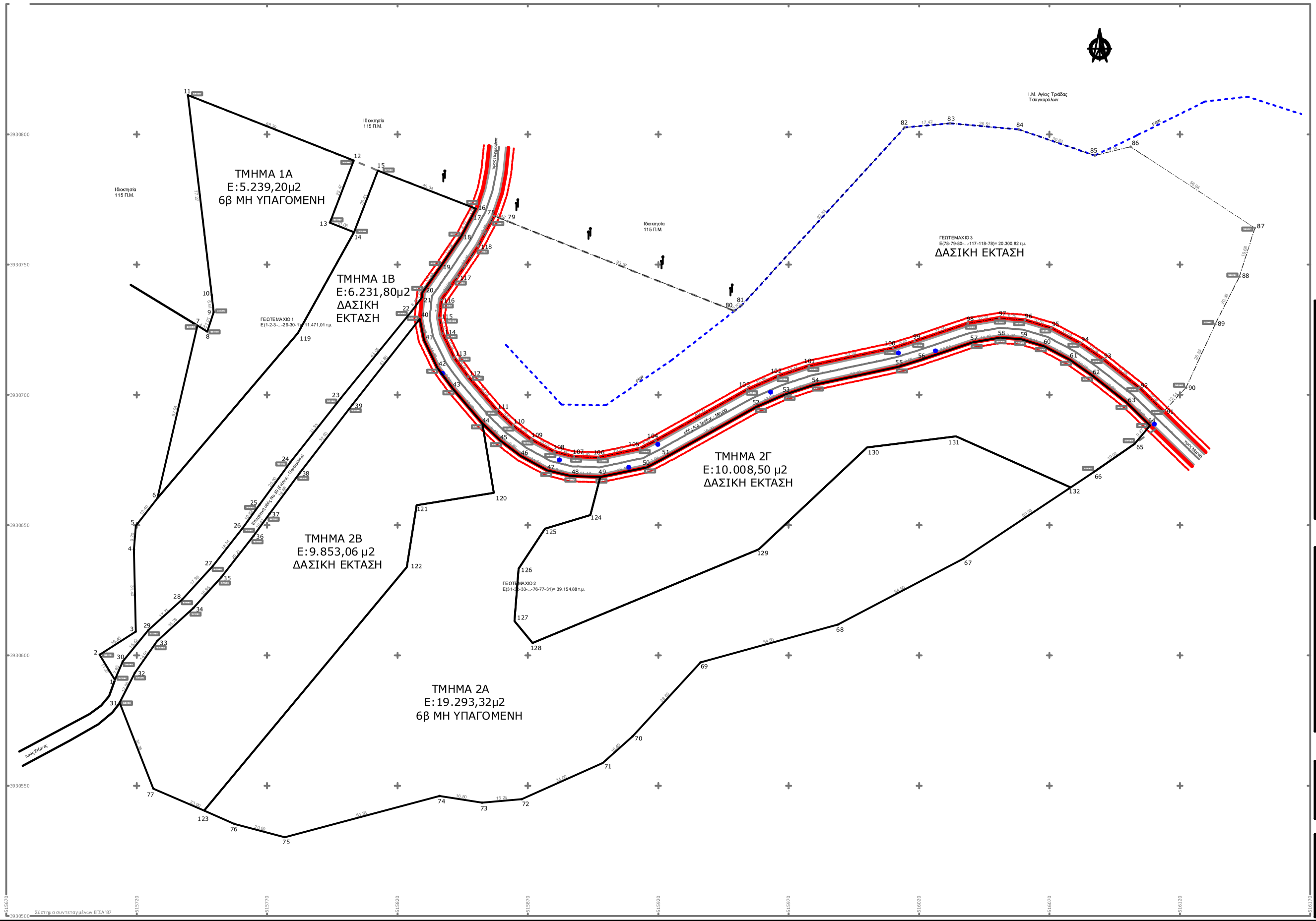
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 13567/2019/10-04-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 10-04-2020 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 10-04-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Αρ. φύλλου 8499.8)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
(1-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-40-39-38-37-36-35-34-33-32-31-1)
ΕΜΒΑΔΟΝ : 973,05 τ.μ.

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	515711.678	3930590.677	1-30=7.65
30	515714.670	3930597.716	30-29=15.42
29	515724.479	3930609.611	29-28=17.71
28	515737.525	3930621.592	28-27=17.36
27	515749.221	3930634.425	27-26=18.51
26	515760.691	3930648.949	26-25=10.89
25	515767.091	3930657.765	25-24=20.30
24	515778.943	3930674.244	24-23=31.33
23	515798.405	3930698.794	23-22=43.04
22	515825.465	3930732.266	22-21=6.47
21	515829.396	3930737.400	21-40=8.25
40	515828.539	3930729.196	40-39=41.85
39	515802.723	3930696.256	39-38=32.93
38	515782.617	3930670.178	38-37=19.66
37	515770.963	3930654.347	37-36=10.41
36	515764.875	3930645.906	36-35=20.21
35	515752.421	3930629.986	35-34=15.95
34	515741.751	3930618.137	34-33=18.76
33	515727.884	3930605.504	33-32=14.91
32	515719.333	3930593.285	32-31=12.88
31	515713.476	3930581.811	31-=9.05
1	515711.678	3930590.677	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 1
(1-2-3-...-29-30-1)
ΕΜΒΑΔΟΝ : 11.471,01 τ.μ.

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	515711.678	3930590.677	1-2=11.27
2	515705.844	3930600.323	2-3=16.40
3	515719.634	3930609.205	3-4=31.40
4	515718.965	3930640.598	4-5=9.20
5	515719.718	3930649.767	5-6=13.40
6	515727.902	3930660.378	6-7=67.94
7	515743.305	3930726.550	7-8=4.37
8	515747.028	3930724.263	8-9=7.91
9	515749.563	3930731.760	9-10=6.61
10	515748.780	3930738.324	10-11=77.27
11	515739.619	3930815.053	11-12=68.39
12	515803.215	3930789.907	12-13=25.47
13	515794.053	3930766.139	13-14=10.06
14	515803.389	3930762.405	14-15=25.41
15	515812.518	3930786.118	15-16=40.34
16	515850.117	3930771.489	16-17=3.65
17	515848.399	3930768.263	17-18=8.27
18	515844.512	3930760.959	18-19=13.88
19	515836.738	3930749.465	19-20=12.44
20	515829.593	3930739.283	20-21=1.89
21	515829.396	3930737.400	21-22=6.47
22	515825.465	3930732.266	22-23=43.04
23	515798.405	3930698.794	23-24=31.33
24	515778.943	3930674.244	24-25=20.30
25	515767.091	3930657.765	25-26=10.89
26	515760.691	3930648.949	26-27=18.51
27	515749.221	3930634.425	27-28=17.36
28	515737.525	3930621.592	28-29=17.71
29	515724.479	3930609.611	29-30=15.42
30	515714.670	3930597.716	30-1=7.65
1	515711.678	3930590.677	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 2
(31-32-33-...-76-77-31)
ΕΜΒΑΔΟΝ : 39.154,88 τ.μ.

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
31	515713.476	3930581.811	31-32=12.88
32	515719.333	3930593.285	32-33=14.91
33	515727.884	3930605.504	33-34=18.76
34	515741.751	3930618.137	34-35=15.95
35	515752.421	3930629.986	35-36=20.21
36	515764.875	3930645.906	36-37=10.41
37	515770.963	3930654.347	37-38=19.66
38	515782.617	3930670.178	38-39=32.93
39	515802.723	3930696.256	39-40=41.85
40	515828.539	3930729.196	40-41=8.22
41	515830.104	3930721.126	41-42=11.89
42	515835.284	3930710.421	42-43=10.01
43	515841.186	3930702.333	43-44=17.50
44	515852.574	3930689.046	44-45=9.49
45	515859.426	3930682.477	45-46=9.85
46	515867.304	3930676.564	46-47=11.51
47	515877.437	3930671.106	47-48=9.40
48	515886.550	3930668.802	48-49=11.17
49	515897.711	3930668.436	49-50=18.16
50	515915.478	3930672.173	50-51=7.94
51	515922.531	3930675.818	51-52=39.99
52	515957.469	3930695.276	52-53=12.23
53	515968.665	3930700.207	53-54=11.64
54	515979.724	3930703.837	54-55=33.03
55	516012.024	3930710.756	55-56=8.98
56	516020.593	3930713.445	56-57=20.98
57	516040.479	3930720.136	57-58=10.80
58	516051.124	3930721.934	58-59=8.07
59	516059.171	3930721.311	59-60=9.11
60	516067.906	3930718.712	60-61=11.31
61	516077.909	3930713.436	61-62=10.07
62	516086.139	3930707.634	62-63=17.05
63	516099.527	3930697.067	63-64=12.62
64	516108.572	3930688.271	64-65=9.27
65	516102.563	3930681.213	65-66=19.02
66	516086.934	3930670.370	66-67=59.93
67	516037.071	3930637.128	67-68=54.50
68	515988.821	3930611.786	68-69=54.50
69	515936.262	3930597.373	69-70=38.60
70	515910.135	3930568.955	70-71=15.40
71	515898.669	3930558.674	71-72=34.00
72	515867.615	3930544.831	72-73=15.24
73	515852.435	3930543.463	73-74=16.50
74	515836.141	3930546.047	74-75=61.38
75	515776.826	3930530.264	75-76=20.00
76	515757.481	3930535.339	76-77=33.90
77	515726.412	3930548.901	77-31=35.36
31	515713.476	3930581.811	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3
(78-79-80-...-117-118-78)
ΕΜΒΑΔΟΝ : 20.300,82 τ.μ.

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
78	515857.098	3930768.644	78-79=5.48
79	515862.194	3930766.626	79-80=93.57
80	515949.191	3930732.188	80-81=3.52
81	515951.965	3930734.358	81-82=92.54
82	516014.456	3930802.611	82-83=17.42
83	516031.804	3930804.232	83-84=26.51
84	516058.214	3930801.884	84-85=30.83
85	516087.372	3930791.879	85-86=14.14
86	516101.103	3930795.256	86-87=56.94
87	516148.745	3930764.073	87-88=19.68
88	516142.805	3930745.315	88-89=20.38
89	516133.572	3930727.148	89-90=26.83
90	516122.361	3930702.770	90-91=12.51
91	516113.780	3930693.668	91-92=12.98
92	516104.478	3930702.714	92-93=17.65
93	516090.627	3930713.647	93-94=10.76
94	516081.836	3930719.845	94-95=12.53
95	516070.752	3930725.690	95-96=10.65
96	516060.546	3930728.727	96-97=9.79
97	516050.784	3930729.483	97-98=12.31
98	516038.647	3930727.433	98-99=21.50
99	516018.274	3930720.578	99-100=8.55
100	516010.112	3930718.016	100-101=33.08
101	515977.764	3930711.087	101-102=12.41
102	515965.977	3930707.218	102-103=12.95
103	515954.125	3930701.999	103-104=40.22
104	515918.984	3930682.427	104-105=6.81
105	515912.939	3930679.303	105-106=16.23
106	515897.052	3930675.961	106-107=9.45
107	515887.605	3930676.271	107-108=7.66
108	515880.176	3930678.149	108-109=10.02
109	515871.356	3930682.901	109-110=8.83
110	515864.290	3930688.204	110-111=8.67
111	515858.029	3930694.206	111-112=16.84
112	515847.071	3930706.991	112-113=9.04
113	515841.741	3930714.296	113-114=10.24
114	515837.281	3930723.514	114-115=6.13
115	515836.114	3930729.528	115-116=7.08
116	515836.850	3930736.568	116-117=10.56
117	515842.914	3930745.210	117-118=14.34
118	515850.947	3930757.086	118-78=13.09
78	515857.098	3930768.644	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
I) ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2
α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΟΣΟΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003
β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

II) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α. ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2:

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.
ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.
γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.
δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2
- άρθρο 23 - παρ. 3 του Ν 3212 / 03: Τα προϋφιστάμενα της 31-12-03 ΕΜΒΑΔΟΝ 4000m2
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 7.50m+1,20 στέγη
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :
ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2: 7,50 m (εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15m (μέγιστο πλάτος κτιρίου 10m)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (α) : 5.00 m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 2.50 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ) : 5.00 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 45m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m2 : 100 + (E-750)/9
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + (E-1200)/16
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2: 200
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+(E-4000)x0,02
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+(E-8000)x0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία: 1 (1-2-3-...-29-30-1) εμβαδού 11.471,01 τ.μ., 2 (31-32-33-...-76-77-31) εμβαδού 39.154,88 τ.μ. και 3 (78-79-80-...-117-118-78) εμβαδού 20.300,82 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση "Περιβολίτσα", Τ.Κ. Στερνών, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων ότι:
α) βρίσκονται εκτός Σχεδίου Πόλεως, ορίων οικισμού, Ζ.Ο.Ε., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π και Γ.Π.Σ.,
β) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ούτε έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες,
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός ή πλησίον τους δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός των γεωτεμαχίων δε διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923,
στ) εντός του γεωτεμαχίου 3 διέρχεται ρέμα,
ζ) βρίσκονται εντός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (5ης Ταξιαρχίας Πεζικού), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εντός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ,
η) βρίσκονται εκτός περιοχής προστασίας φύσης NATURA 2000,
θ) εντός των γεωτεμαχίων δεν πραγματοποιείται υδροληψία και
ι) το γεωτεμάχιο 1 απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ., τα γεωτεμάχια 2 και 3 απέχουν από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 500 μ. και μικρότερη από 800 μ.

Χανιά, 18 Ιουνίου 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210-53912 ΚΙΝ. 6976783544
ΑΦΜ. 071663070 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1: Ε(1-2-3-...-29-30-1)= 11.471,01 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2: Ε(31-32-33-...-76-77-31)= 39.154,88 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 3: Ε(78-79-80-...-117-118-78)= 20.300,82 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένες Κοντολαιμάκη Άννα το γένος Ηλιάκη, Σισκάκη Μαριέλντα και Μπουφόνι Άννα - Μαρία δηλώνουμε ότι:
- τα υλοποιημένα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία: 1 (1-2-3-...-29-30-1) εμβαδού 11.471,01 τ.μ., 2 (31-32-33-...-76-77-31) εμβαδού 39.154,88 τ.μ. και 3 (78-79-80-...-117-118-78) εμβαδού 20.300,82 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση "Περιβολίτσα", Τ.Κ. Στερνών, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, υποδείχθησαν από εμάς και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΟΝΤΟΛΑΙΜΑΚΗ ΑΝΝΑ το γένος Ηλιάκη (50,00%)
ΣΙΣΚΑΚΗ ΜΑΡΙΕΛΝΤΑ (37,50 %)
ΜΠΟΥΦΟΝΙ ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ (12,50%)

ΘΕΣΗ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως & Ορίων Οικισμού
"Περιβολίτσα" Τ.Κ. Στερνών Δ.Ε. Ακρωτηρίου
Δήμος Χανίων Π.Ε. Χανίων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210-53912 ΚΙΝ. 6976783544
ΑΦΜ. 071663070 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ