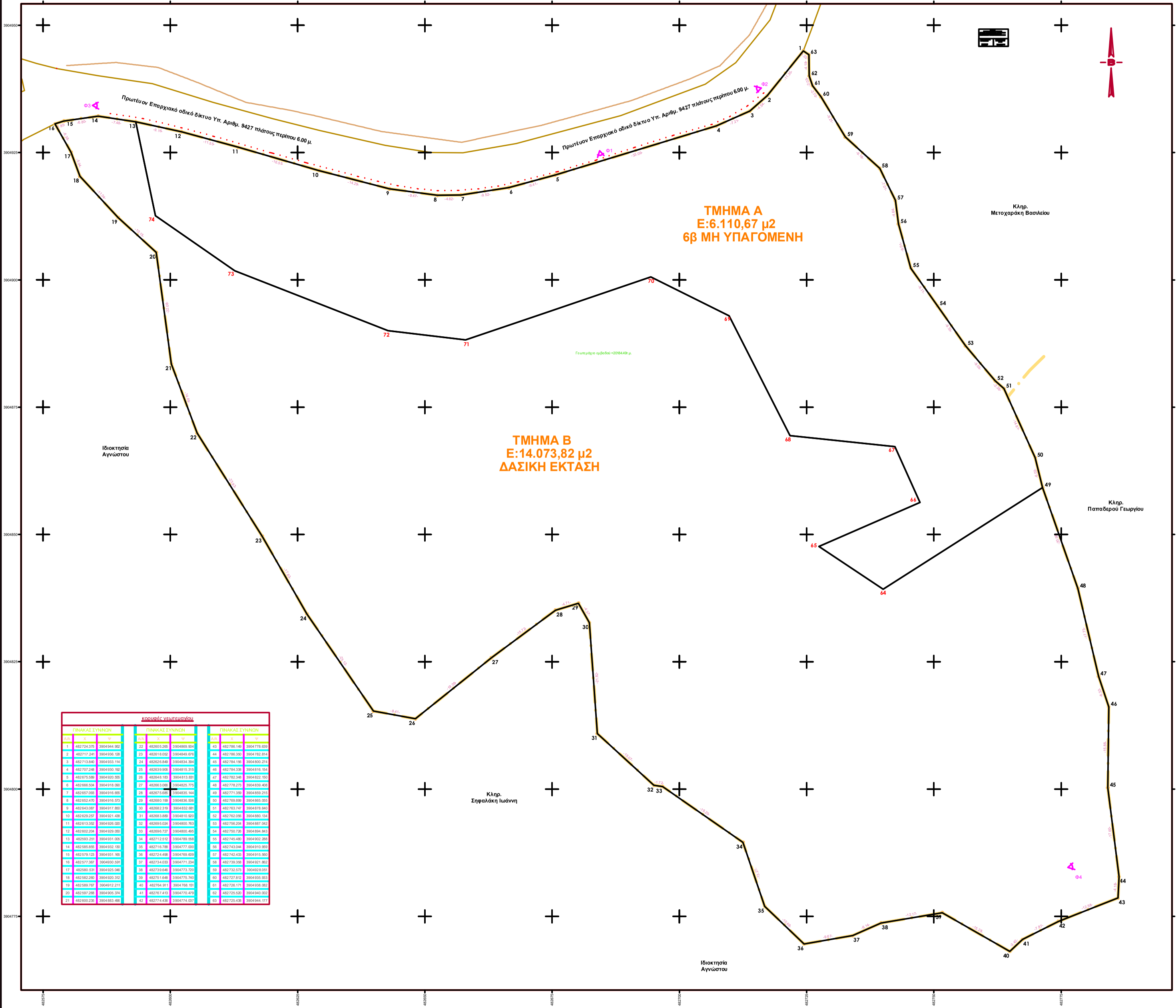


κορυφές γεωτεμαχίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	482724.375	3904944.952	22	482605.265	3904869.904	43	482786.149	3904778.639
2	482717.241	3904936.128	23	482618.052	3904849.676	44	482786.350	3904782.814
3	482713.840	3904933.114	24	482626.849	3904834.394	45	482784.156	3904800.274
4	482707.248	3904930.192	25	482639.906	3904815.315	46	482784.338	3904816.154
5	482675.589	3904920.555	26	482648.183	3904813.831	47	482782.348	3904822.150
6	482666.504	3904918.090	27	482663.066	3904825.775	48	482778.273	3904839.408
7	482657.093	3904916.655	28	482675.685	3904835.144	49	482771.359	3904859.215
8	482652.470	3904916.573	29	482680.199	3904836.506	50	482769.899	3904865.055
9	482643.087	3904917.850	30	482682.319	3904832.681	51	482763.747	3904878.640
10	482629.257	3904921.438	31	482683.889	3904810.920	52	482762.056	3904880.134
11	482613.352	3904926.020	32	482695.024	3904800.763	53	482756.204	3904887.042
12	482602.204	3904929.050	33	482696.727	3904800.495	54	482750.726	3904894.843
13	482593.251	3904931.005	34	482712.512	3904789.558	55	482745.480	3904902.288
14	482585.855	3904932.130	35	482716.788	3904777.000	56	482743.044	3904910.959
15	482579.123	3904931.165	36	482724.498	3904769.609	57	482742.433	3904915.560
16	482577.367	3904930.591	37	482734.033	3904771.234	58	482739.358	3904921.862
17	482580.531	3904925.046	38	482739.646	3904773.720	59	482732.573	3904928.051
18	482582.260	3904920.312	39	482751.648	3904775.740	60	482727.812	3904935.933
19	482589.767	3904912.211	40	482764.911	3904768.151	61	482726.171	3904938.082
20	482597.268	3904905.374	41	482767.413	3904770.479	62	482725.520	3904940.002
21	482600.235	3904883.496	42	482774.436	3904774.037	63	482725.438	3904944.177

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία **1,2,3,.....61,62,63** εμβαδού **20184.49τ.μ.**, βρίσκεται στην θέση **"Επάνω Καμίνι"**, τοπική κοινότητα Σούγιας της Δημοτικής Ενότητας Ανατολικού Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου και βρίσκεται **εκτός** του οικισμού "Μονή"

Δηλώνω ότι :

α) είναι κατά κανόνα **άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την προυπόθεση ότι είναι προυφιστάμενο της 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-1985 και δέν εμπίπτει στο νόμο περί δασών, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών.
β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα .
γ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000, Γ.Π.Σ. , Ζ.Ο.Ε. ή ΣΧΟΟΑΠ.
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) στο γεωτεμάχιο δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.
η) απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη απο 800μ.

Χανιά 14 Φεβρουαρίου 2020

Ο Βεβαιών Μηχανικός

Εμβαδόν γεωτεμαχίου

Ε (1,2,3,.....61,62,63) = 20184.49τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του δικτύου JGC.
   Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
   - GPS L1/ RTK GNSS τύπου Spectra Gnss
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Για την ιδιοκτησία δεν μου προσκομίστηκε συμβόλαιο.
4. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
5. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 ''περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου".
6. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
7. Βρίσκεται **εκτός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων.
8. Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Δήλωση ιδιοκτήτη

(Ν. 4495/217)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βιτωράκης Ιωάννης δηλώνω ότι:
- Τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,.....61,62,63 και με εμβαδόν 20184.49τ.μ. που βρίσκεται στην θέση **"Επάνω Καμίνι"**, τοπική κοινότητα Σούγιας της Δημοτικής Ενότητας Ανατολικού Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου και βρίσκεται **εκτός** του οικισμού "Μονή' υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) - **ΝΟΜΟΣ 3212/03 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)**

Κατά κανόνα αρτιότητα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Για γήπεδα με πρόσωπο σε αγροτική οδό ελάχιστο εμβ. 4000,00 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ.

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτηκές οδούς ως και σε εγκατ. τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
ελαχ. πρόσωπο 45,00 μ. ελάχιστο βάθος 50,00 μ. και ελάχιστο εμβ. 4000,00 μ

Κατα παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31-12-03 δεν χρειάζονται πρόσωπο.
(Ν. 321/03 ΦΕΚ 308/31-12-03)

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια :

α) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500,00 μ.) που είχαν την 24-4-77 ελάχιστο εμβ. 2000,00 τ.μ (Π.Δ 5-4-77 ΦΕΚ 133Δ)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθν. - επαρχ. - κοιν. ή δημοτ. οδούς :
  αα) Τα υφιστάμενα κατά την 12-11-62 ελάχ. προσ. 10,00 μ. ελάχ. βάθος 15,00 μ. ελάχ. εμβ. 750,00 τ.μ. και δόμηση
  Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200τμ. (Β.Δ 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ)
  ββ) Τα υφιστάμενα κατά την 12-9-64 ελάχ. προσ. 20,00 μ. ελάχ. βάθος 35,00 μ. ελάχ. εμβ. 1200,00 τ.μ. και δόμηση
  Δ= 150+(Ε-1200)/16 όταν1200<Ε<2000τμ. (Β.Δ 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ)
  γγ) Τα υφιστάμενα κατά την 17-10-78 ελάχ. προσ. 25,00 μ. ελάχ. βάθος 45,00 μ. ελάχ. εμβ. 2000,00 τ.μ. και δόμηση
  Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000τμ. (Π.Δ 6-10-78 ΦΕΚ 538Δ)

1. Για κατοικία : κάλυψη 10% συντελ. δομ. 0,20 μεγίστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ. με κλιμάκωση για γεωτεμάχια άνω των 4000τ.μ. όπως αναλύεται παρακάτω:
   Δ= 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
   Δ= 280+(Ε-8000)*0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
2. Απόσταση κτιρίου από τα όρια 15,00 μ. Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα πριν την 15-4-81 7,50 μ. και εφόσον τηρουμένης της απόσ. των 15,00 μ. δεν χωροθετήτε το κτίσμα (Π.Δ 27-3-81 ΦΕΚ 209Δ)
3. Μέγιστο Υψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
4. Αριθμός Ορόφων : 2

Φωτογραφική αποτύπωση (θέση φωτογραφίας --> Φ1)

\PHOTOS\IMG_20200213_131901_2.jpg

φωτογραφία 1

\PHOTOS\IMG_20200213_131933_6.jpg

φωτογραφία 2

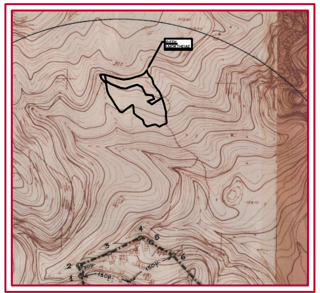
\PHOTOS\IMG_20200213_131735_7.jpg

φωτογραφία 3

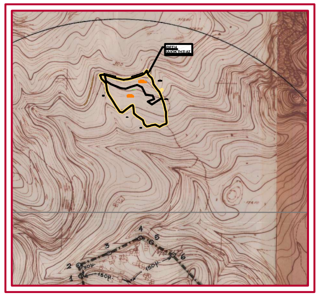
\PHOTOS\IMG_20200213_120322_0.jpg

φωτογραφία 4

Απόσπασμα χάρτη /οικισμού
Κλίμακας 1:5000



Απόσπασμα χάρτη Αεροφωτογραφίας
Κλίμακας 1:5000



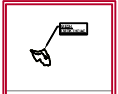
υπόμνημα συμβόλων

- υπόγειο κτίσμα
- κτήριο
- υπόστεγο
- κτήριο υπό κατασκευή
- ερείπιο
- αρχαίο μνημείο
- άλσος
- όριο βλάστησης
- αρχαιολογικός χώρος
- μανδρότοιχος
- ξερολιθιά
- συρματοπερίφραξη
- άλλου είδος όριο
- αλλαγή χρήσης
- δεσμευμένος χώρος
- αμφισβητούμενη ζώνη
- μονοπάτι
- χωματόδρομος
- δρόμος
- άξονας σιδηρ. γραμμής
- βραχισμός φρύδι
- όριο ακτής
- έλος
- όριο ιδιοκτησίας
- κάθετη ιδιοκτησία
- όριο κτηματολογίου
- άξονας δρόμου
- φυσικό πρανές - φρύδι
- τεχνητό πρανές - φρύδι
- τεχνητό πρανές - πόδι
- ανάχωμα
- βράχια
- άμμος
- κύρια ισοϋψής
- δευτερεύουσα ισοϋψής
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- υψόμετρο εδάφους
- κορυφή ιδιοκτησίας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ . 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016) Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) .... / .../..../.....

Ο Μηχανικός

.../..../.....



Τεχνικό Γραφείο
Ελευθερίου Εμμ. Ζερβουδάκη
Διπλωμ. Μηχανικός Τοπογραφίας & Γεωπληροφορικής Τ.Ε.

Ελευθερίου Βενιζέλου 110
χανιά, τ.κ:73133
Κινητό: 6978777190
e-mail: eleftherioszervoudakis@gmail.com

Εργοδότης :	**Βιτωράκης Ιωάννης**
Έργο :	**Αποτύπωση γεωτεμαχίου για συμβολαιογραφική χρήση**
Θέση Έργου :	**"Επάνω Καμίνι'' εκτός οικισμού "Μονή" Δ.Ε. Ανατολικού Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης**
Μελετητής:	**Ζερβουδάκης Ελευθέριος Μηχανικός Τοπογραφίας & Γεωπληροφορικής Τ.Ε.**
Θέμα Σχεδίου :	**Τοπογραφικό Διάγραμμα**
Αριθμ. Σχεδίου :	**Τ1**
Κλίμακα :	**1:250**
Ισοδιάσταση :	
Χρόνος Μελέτης :	**14 Φεβρουαρίου 2020**
Υπογραφή - Σφραγίδα	
Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας	