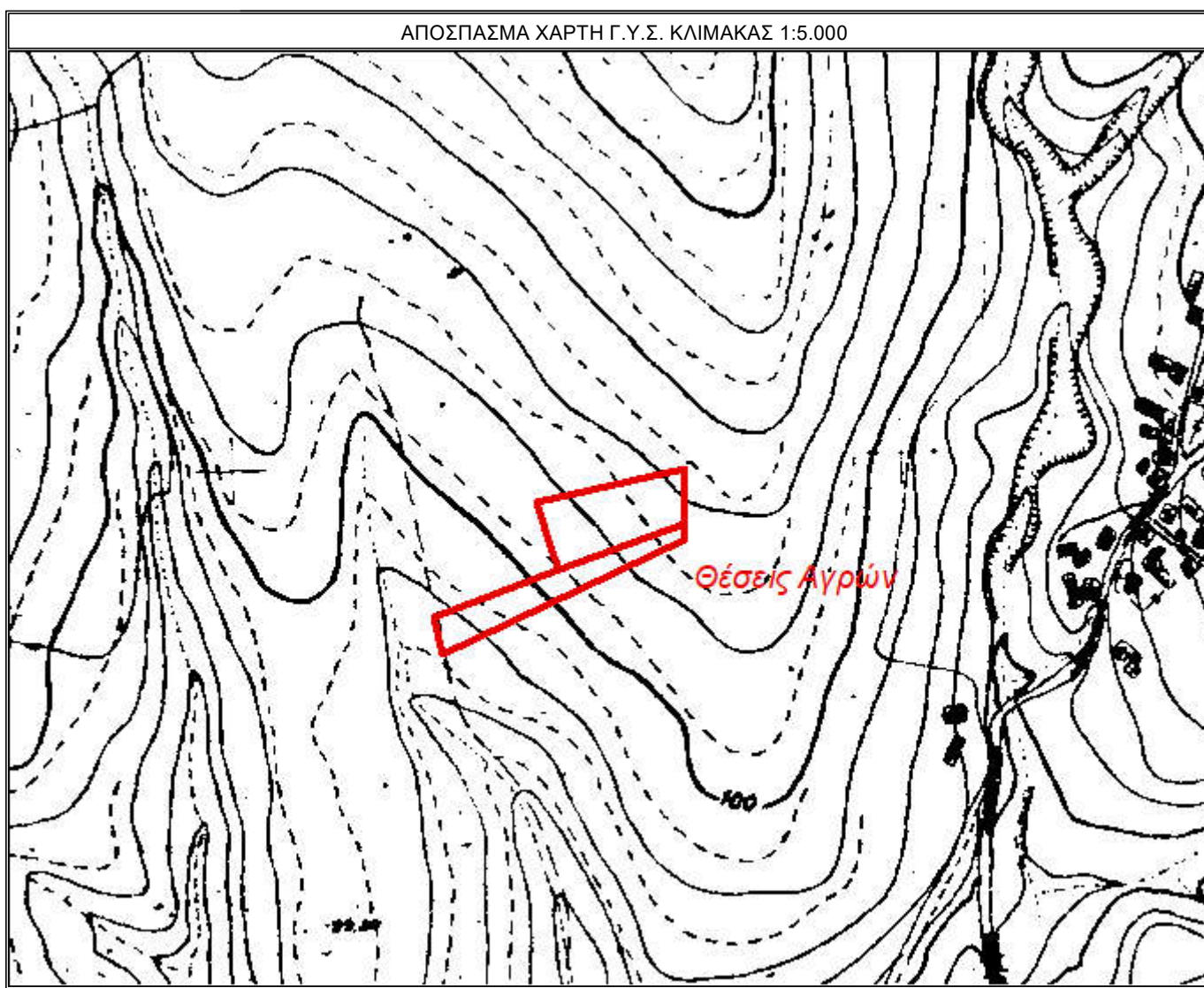
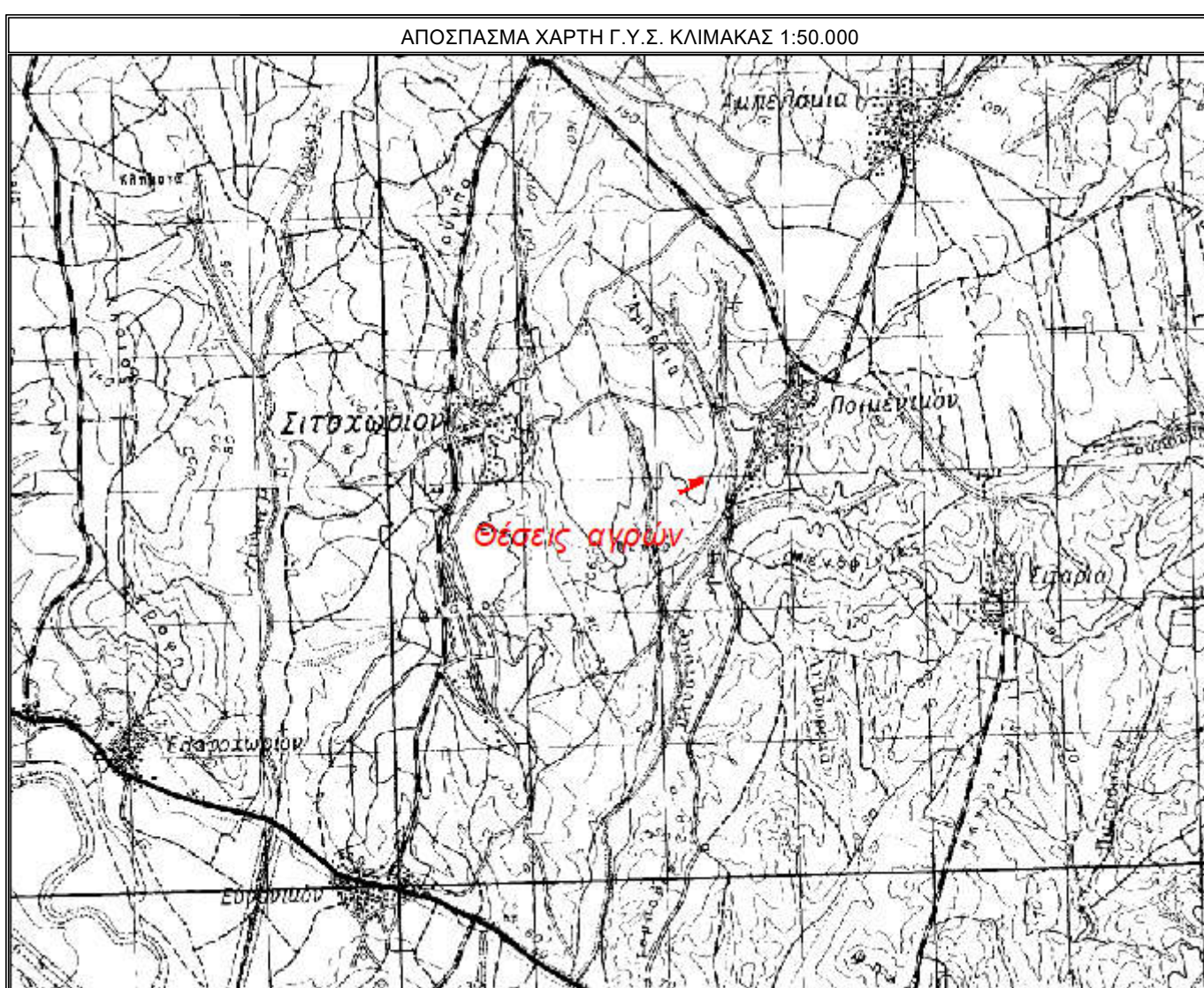


**- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ -**  
ΚΩΔ.:407Α\_2



**ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α.Β.Ζ.Η.Α.) = 4051.21μ<sup>2</sup>**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το δόνημα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87  
2. Ο διαστάσεις και το εμβόλιον υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών 3.Η ιδιότητα από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Συστήματος Στερεοπίνακ - ΗΕΡΔΟΣ

**ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ.) = 5000.64 μ<sup>2</sup>**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το δόνημα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87  
2.Ο διαστάσεις και το εμβόλιον υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών 3.Η ιδιότητα από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Συστήματος Στερεοπίνακ - ΗΕΡΔΟΣ

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΒΕΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Το γεωμετρικό από στοιχεία Α.Β.Ζ.Η.Α. στη θέση "ΚΑΛΑΜΙΑ Η ΜΠΑΞΕΔΕΣ" της κτηματικής περιφέρειας Ποιμενικού Έβρου ανήκει κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 50% εφ' όσον είναι στον Βασίλειο Κυπριακού του Αζιλά και της Θεωρίας με ΑΦΜ 300694302 σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3067429-08-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δημόκριτος Κυριακής Γκόβα-Μπαρτζή, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδυμοτείχου στον τόμο 878 και στον αριθμό 6 στις 30-08-2011 και κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 50% εφ' όσον είναι στον Ζήτη Κυπριακού του Αζιλά και της Θεωρίας με ΑΦΜ 13407501 σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3067029-08-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δημόκριτος Κυριακής Γκόβα-Μπαρτζή, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδυμοτείχου στον τόμο 878 και στον αριθμό 7 στις 30-08-2011. Ο Βασίλειος Κυπριακός του Αζιλά και ο Ζήτης Κυπριακός του Αζιλά κληρονόμοι των 25 ετη ( - - - ) και ( - - - ) το εν λόγω οριστήριο στην ενταχιστική κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" σύμφωνα με από - - - δικαστικού συμφωνητικού.

**ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.65177)**  
Διόγκνη σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Α.Β.Ζ.Η.Α. και εμβόλιον 4051.21 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΑΜΙΑ Η ΜΠΑΞΕΔΕΣ" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Ποιμενικού Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου της Π.Ε. Έβρου, ότι:  
α.) Δεν είναι άρνη και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολυκοσμικές Διατάξεις.  
β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.  
γ.) Δεν υπάρχουν στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήση βελτιών στην περιοχή του ακινήτου από τον κτηματολόγο της Β.Ε. Διδυμοτείχου του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.  
δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματολόγηση για τη συνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.  
ε.) Είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου (Ε.Σ.Χ.Ο.Α.Π.).  
ς.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 142 Ν.4483/17 θληθούν οι στην περιοχή του γεωμετρικού δεν υπάρχει κεραιώδης δασμός γήρας.  
η.) Είναι το ακίνητο και κατά μέρος του προσιπαιου του δεν υπάρχουν δέντρα.  
θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε Τ.Ο.Ε.β. Διμοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση.  
ι.) Το ακίνητο απέχει 8230μ, από την Επαρχιακή Οδό Ορεστιάδας Ζώνης, 320μ, από κοινοτική οδό, 370μ, από τον οικισμό Ποιμενικό, 1350μ, από τον οικισμό Σιτοχώρι και πάνω από 800μ, από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός παραρτήρων Συνόμων ΡΑΜΣΑΡ & ΝΑΤΥΡΑ 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

**ΟΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 16-12-2019**  
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΙΑΔΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (N.4032011)**  
Ο κτηματικός υποσημασμένης Βασίλειος Κυπριακός του Αζιλά και Ζήτης Κυπριακός του Αζιλά, θληθούν ότι:  
-α) όρα του γεωμετρικού με στοιχεία Α.Β.Ζ.Η.Α. με εμβόλιον 4051.21 μ<sup>2</sup>, στη θέση "ΚΑΛΑΜΙΑ Η ΜΠΑΞΕΔΕΣ" στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου υπαδείχθησαν από εμπόλο, και οβιολογήσει και την αριθμωσή των θηλομένων ορίων του γεωμετρικού και για την υπαδείχθη και την από το δικαστήριο με το όριον της έκδοσης έκδοσης.  
ΟΙ ΔΙΔΟΥΝΤΕΣ

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΒΕΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Το γεωμετρικό από στοιχεία Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ. στη θέση "ΚΑΛΑΜΙΑ" της κτηματικής περιφέρειας Ποιμενικού Έβρου ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην Θεωρία Κυπριακού του Ζήτη και της Θεωρίας με ΑΦΜ 14607070 σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2159514-04-1988 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δημόκριτος Κυριακής Γκόβα-Μπαρτζή, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδυμοτείχου στον τόμο 882 και στον αριθμό 44 στις 15-04-1988.  
Η Θεωρία Κυπριακού του Ζήτη κληρονόμοι των 25 ετη ( - - - ) και ( - - - ) το εν λόγω οριστήριο στην ενταχιστική κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" σύμφωνα με από - - - δικαστικού συμφωνητικού.

**ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.65177)**  
Διόγκνη σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ. και εμβόλιον 5000.64μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΑΜΙΑ" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Ποιμενικού Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου της Π.Ε. Έβρου, ότι:  
α.) Είναι άρνη και οικοδομήσιμο κατά παράβαση σχεδίου με το πρόβλεπτο του σχεδίου κανόνων, ως προσημασμένο με Ν. 2512/2003, σύμφωνα με τις Πολυκοσμικές Διατάξεις.  
β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.  
γ.) Δεν υπάρχουν στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήση βελτιών στην περιοχή του ακινήτου από τον κτηματολόγο της Β.Ε. Διδυμοτείχου του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.  
δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματολόγηση για τη συνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.  
ε.) Είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου (Ε.Σ.Χ.Ο.Α.Π.).  
ς.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 142 Ν.4483/17 θληθούν οι στην περιοχή του γεωμετρικού δεν υπάρχει κεραιώδης δασμός γήρας.  
η.) Είναι το ακίνητο και κατά μέρος του προσιπαιου του δεν υπάρχουν δέντρα.  
θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε Τ.Ο.Ε.β. Διμοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση.  
ι.) Το ακίνητο απέχει 8230μ, από την Επαρχιακή Οδό Ορεστιάδας Ζώνης, 330μ, από κοινοτική οδό, 380μ, από τον οικισμό Ποιμενικό, 1400μ, από τον οικισμό Σιτοχώρι και πάνω από 800μ, από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός παραρτήρων Συνόμων ΡΑΜΣΑΡ & ΝΑΤΥΡΑ 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

**ΟΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 16-12-2019**  
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΙΑΔΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (N.4032011)**  
Η κτηματικός υποσημασμένης Βασίλειος Κυπριακός του Ζήτη, θληθούν ότι:  
-α) όρα του γεωμετρικού με στοιχεία Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ. με εμβόλιον 5000.64 μ<sup>2</sup>, στη θέση "ΚΑΛΑΜΙΑ" στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου υπαδείχθησαν από εμπόλο, και οβιολογήσει και την αριθμωσή των θηλομένων ορίων του γεωμετρικού και για την υπαδείχθη και την από το δικαστήριο με το όριον της έκδοσης έκδοσης.  
ΟΙ ΔΙΔΟΥΝΤΕΣ

**Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ**

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Διμο Γ.Δ. 24-6-1985 (ΦΕΚ 270Δ31-6-1985)**  
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**  
Πρώτο 25μ Εμβόλιον 4000 τ.μ.  
Για γήπεδο που έχουν πρόσωτο σε Διμοτικές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
Εκδοχή 45μ Εμβόλιον 4000μ<sup>2</sup> Βάθος 50μ

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ**  
1. Για γήπεδο εντός ζώνης των μέλλων κομίων και οικισμών, το οποίο έχει κατά την 24-4-1977 ημερομηνία του από 10-8-4-1977 (ΦΕΚ1333) ελάχιστο εμβόλιον 2000μ<sup>2</sup>.  
2. Για γήπεδο που όριον πρόσωτο σε Διμοτικές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους, και σε οδοδρομικές γραμμές Εμβόλιον 2000μ<sup>2</sup> Πρώτο 25μ Βάθος 40μ (προς 17.10.1978)  
Εμβόλιον 1200μ<sup>2</sup> Πρώτο 20μ Βάθος 35μ (προς 12.3.1984)  
Εμβόλιον 750μ<sup>2</sup> Πρώτο 10μ Βάθος 15μ (προς 12.11.1962).

**ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%**  
**ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 7.50μ** (Υψηλότερο ως 2.50μ καθοριζόμενοι μέγιστοι όροις κατασκευών ή κατασκευών μόνο τμήμα τμήμα υψομετρικών όριων μέχρι 0.30μ και καθοριζόμενοι, αποφευχόμενοι των κομίων κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του νδ-81973 περί Γ.Ο.Κ.173.  
Σε περιπτώσεις κατασκευών εκκλησιών, στήλες, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσεγγίζονται κατά 1/20μ.  
**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΜΤΕΤΑΞΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2**  
**ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ**  
"α) Πλάτος αποστάσεις του κτίριου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον προσιπαιου των αποστάσεων των 15μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτίριου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβάνει τα 10μ.

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**  
Υποσημασμένης Αποφάσεις 40158/2010 (ΦΕΚ115568/22-8-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

**Λιθο 1 Όροι εγκαταστάσεις**  
1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομημένης και αρνητικής, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος.  
Για τη χωρητικότητα των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του άρθ.17 της υπουργικής απόφασης 4888/12-11-08 "Έγκριση εθνικού κανόνα χωρητικότητας εγκαθίσταται και εφαρμογή ανεξαρτήτως της δυναμικής ισχύος εντάξεως και της στρατηγικής μελέτης, περιβαλλοντικών επιπτώσεων και/ή" (ΦΕΚ4848/5-12-2008). "α) τα φωτοβολταϊκά των συνολικών ισχύος των εγκαταστάσεων εγκαταστήσει δυναμική εντάξεως (δίκαιη πρόβλεψη και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του άρθ.8 της ίδιας υπουργικής απόφασης, "β) γενική κλίση της γηροβάθης και οι τυχόν ιδιαιτερότητες και πρόβλεπτα που έχουν θεωρηθεί για αρνητικές κατηγορίες συνολικών ισχύος (πχ γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).  
Εθνικές δραστηριότητες που απορρίπτουν από άλλες δραστηριότητες (πχ υπεραστρική κολοκαρμία, αεροναυπη κλπ.) εφαρμόζονται να εφαρμόζονται, εκτός από αεροναυπη κολοκαρμία, εκτός από αεροναυπη που συμβαίνει άλλως το όριον.  
Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη άρνη και μη οικοδομημένα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβάνουν της οροπέδου οροπέδου. Οι επιπλέον οροπέδου κατασκευές, ποσοτικά α) επιπλέον ΔΕΗ, β) οροπέδου εγκαταστάσεις κλασικών εργαλείων από 500kW εγκαταστήσει ισχύος προκατασκευαστικού και σε επιπλέον οροπέδου διαστάσεις μέχρι 15μ και ποσοτικά μέχρις 2.5μ με τη δυνατότητα προσαύξησης του όριου αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εργοστασίων πύλων δυναμική, των αποστρωμάτων-μπαρταριστών, η) περιφέρει με συμπυκνωτήρα στον όρο της, διαστάσεις μέχρι 2.5μ με τη δυνατότητα προσαύξησης έως 20% για την περίπτωση της εγκατάστασης".  
2. Το φωτοβολταϊκό συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβάνουν οι διάσταση το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Οι κλίση, κλίση η πρόβλεψη στο ορόπεδο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν αναποδοκινούνται στο κλίση τα κατά σειρά των φωτοβολταϊκών συστημάτων.  
3. Σε περίπτωση εντάξεως και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.), αυτές αναποδοκινούνται στο περιεχόμενο καθορισμένο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και προσαύξησης της ισχύος εντάξεως, οι δομικές κατασκευές δεν εφαρμόζονται εντός οροπέδου διαστάσεις η σε τυχόν ειδικά όρια και προσαύξησης που εφόσον από άλλες ρυθμίσεις (ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενική Πολυκοσμική Σχέση ή Σχέση Χωρικής Στάσεως Οροπέδου Ανετής Πλάσης κλπ.).  
4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικισμών που χρησιμοποιείται για τη στήριξη του μηχανολογικού εξοπλισμού των συστημάτων ορίων πρέπει να απήχθη από τα όρια του γηπέδου.  
α) αποστάσεις από τα όρια με 2.5μ, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τα όρια του φυσικού ή τεχνητού διαμορφωμένου ορόπου των γηπέδων είναι μέχρι και 2.5μ.  
β) αποστάσεις από τα όρια, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβάνει τα 2.5μ.  
Οι αποστάσεις της κάλυψης αποστάσεις θέλεις στην πρόβλεψη επί του οροπέδου επίπεδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτές λαμβάνουν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας τους.  
5. Απαρτητή προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νομίμως κατοχής του γηπέδου για την εγκατάσταση τους.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΕΡΓΟ :**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

**ΟΕΣΗ :**  
**"ΚΑΛΑΜΙΑ Η ΜΠΑΞΕΔΕΣ" Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**  
**ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**T-2**

**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500**  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**  
**ΘΕΩΡΗΣΗ**