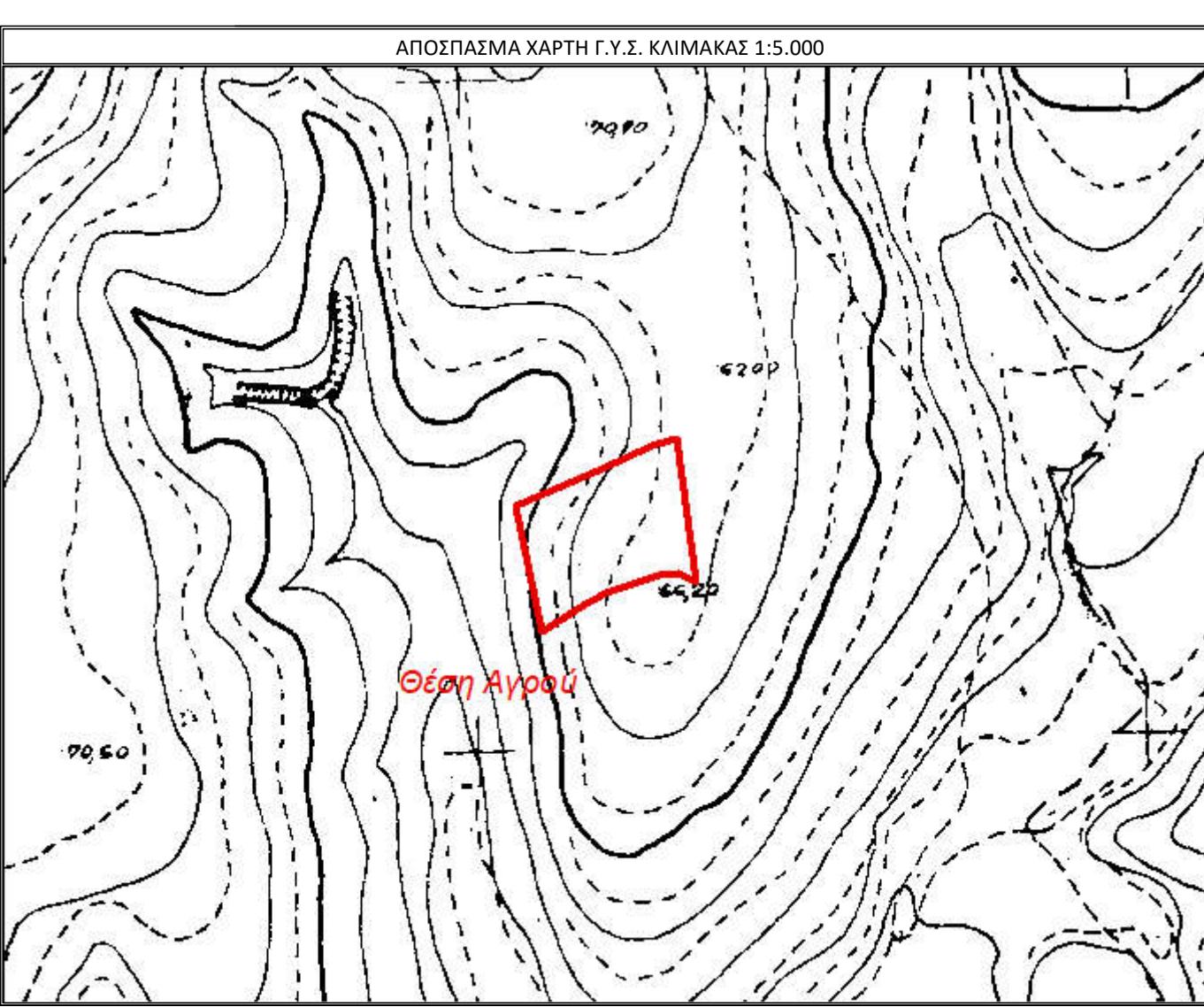
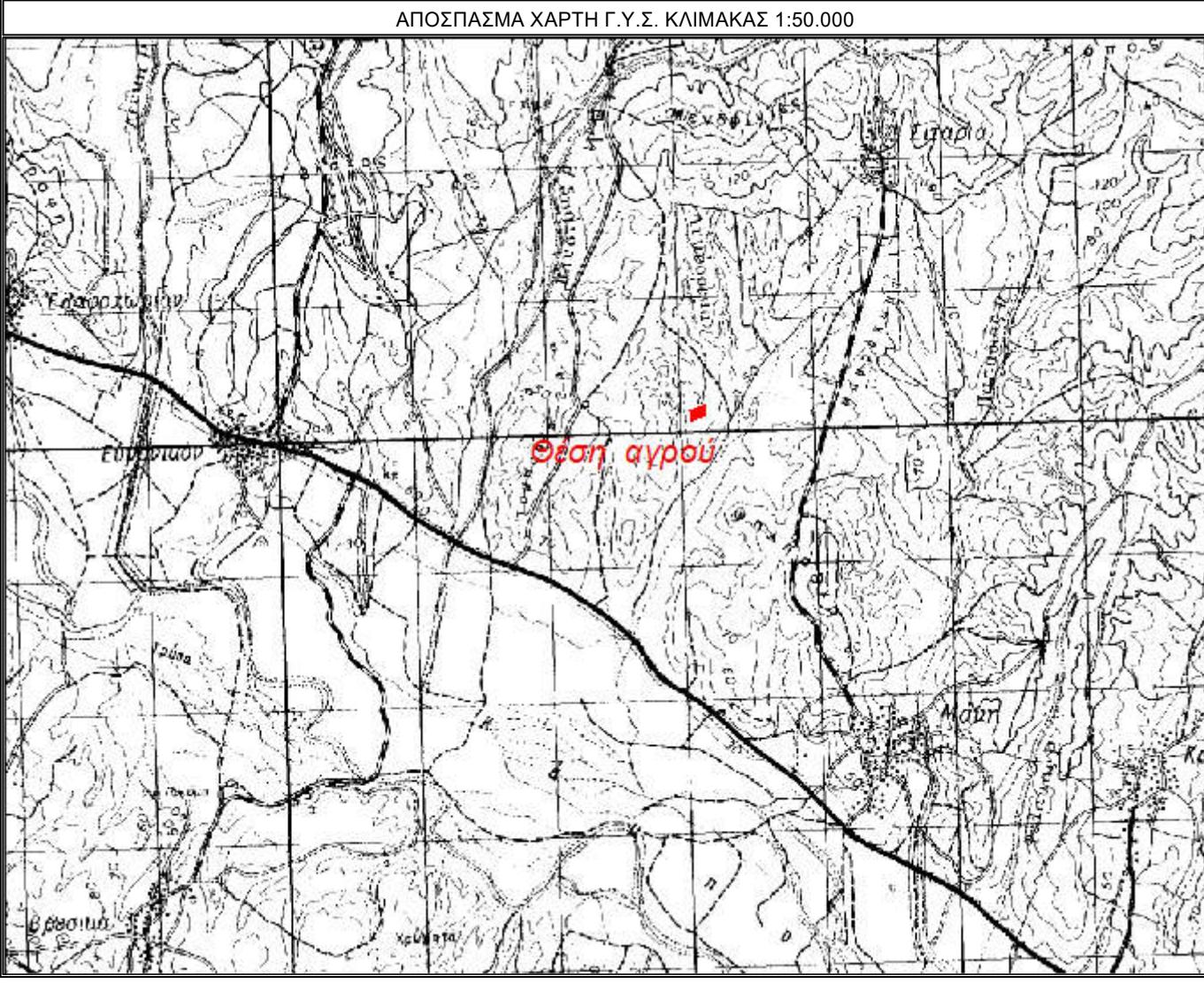


ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣ ΗΣ	
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	
Ελάχιστα όρια:	Πρόσωπο 25μ Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διευθετικές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς	Πρόσωπο 45μ Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ
Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχει για την ανέρεση κτιρίων των αριθ.2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους. (παρ.1 άρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/A/31-12-2003)	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ	
1.Πα ηγέτεια εντός ζώνης των πόλεων,κωμών και οικισμών,	τα οποία είναι κατά την 24-4-1977 μέρα
δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-1977 (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.	
2.Πα ηγέτεια που έχουν πρόσωπο σε Διευθετικές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς	
Εμβαδόν 2000τ.μ. Πρόσωπο 25μ Βάθος 40μ (προ 12.9.1978)	
Εμβαδόν 1200τ.μ. Πρόσωπο 20μ Βάθος 35μ (προ 12.9.1964)	
Εμβαδόν 750τ.μ. Πρόσωπο 10μ Βάθος 15μ (προ 12.11.1962)	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΩΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗ 10%	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπεράνω των ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίνου τυχόν φωτιστικών ύψους μέχρι 0.30μ κατανούσαν, απαγορευμένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται κατά την άρθρο 87 του ν.68/1973 περί ΤΟΚ /73)	
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλυμένης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος	
προσανέται κατά 1.0μ.	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2	
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*	
*οι πλάνες αποστάσεις του κτιρίου από τα άρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον προμηνύνται των αποστάσεων των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.	
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.	



ΔΗΜΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)  
Οι κάτιψι ηγετησαντές του Βασιλείου Καμπρούδη του Αζώτη και Ζήσης Καμπρούδη του Αζώτη, δηλώνουμε ότι:  
-τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α. με εμβαδόν 11525.01τ.μ. στη θέση "ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ ή ΤΡΑΝΟ ΡΕΜΑ ή ΜΠΟΥΖΑΛΙΚΙΑ" στην εκτος σχέδιου περιοχή Τ.Κ. Ποιμενικού Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου  
-ενδιένομοσται για την εκρίση των δραστηριών ορών των γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη  
-επεδειχθηκαν από εμάς κατόπιν της εγκατάστασής τους στην περιοχή της Εγκατάστασής τους.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :**  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

**ΕΡΓΟ :**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

**ΘΕΣΗ :** "ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ ή ΤΡΑΝΟ ΡΕΜΑ ή ΜΠΟΥΖΑΛΙΚΙΑ"  
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**  
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
<b>T-10</b>	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: E (A.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α.) = 11525.01 τ.μ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΔ'87 2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών 3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΔ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HERPOS	