ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7

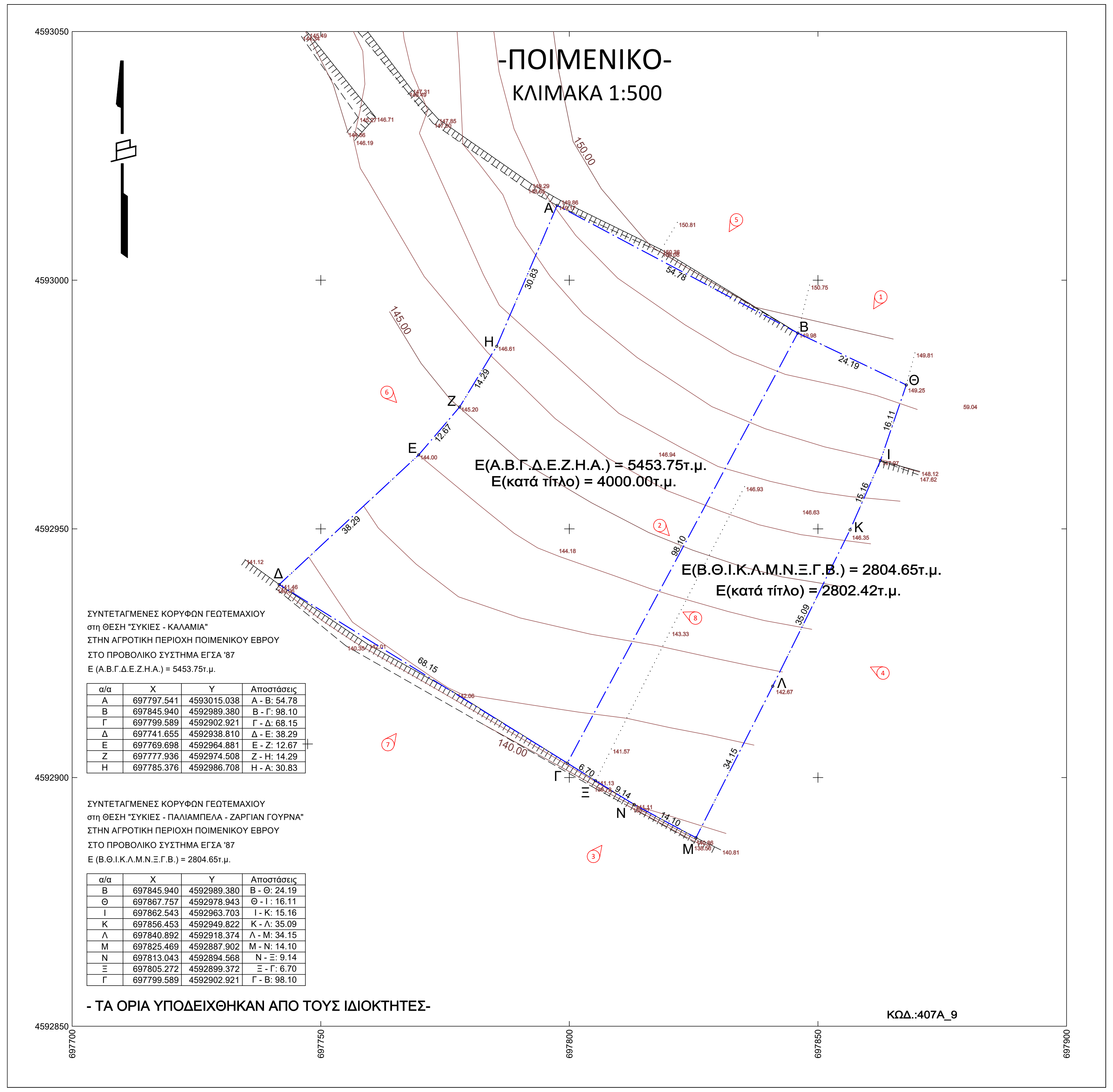
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

①	Θεση λήψης φωτογραφίας	— x — x — x —	Συρματοπερίφραξη
100.00	Υψόμετρα εδάφους	· · · · · · ·	Αλλαγή καλλιέργειας
— · —	Όριο ιδιοκτησίας	╥╥╥╥	Πρανές
		— — —	Πόδι πρανούς



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
στη ΘΕΣΗ "ΣΥΚΙΕΣ - ΚΑΛΑΜΙΑ"
ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΒΡΟΥ
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.) = 5453.75τ.μ.

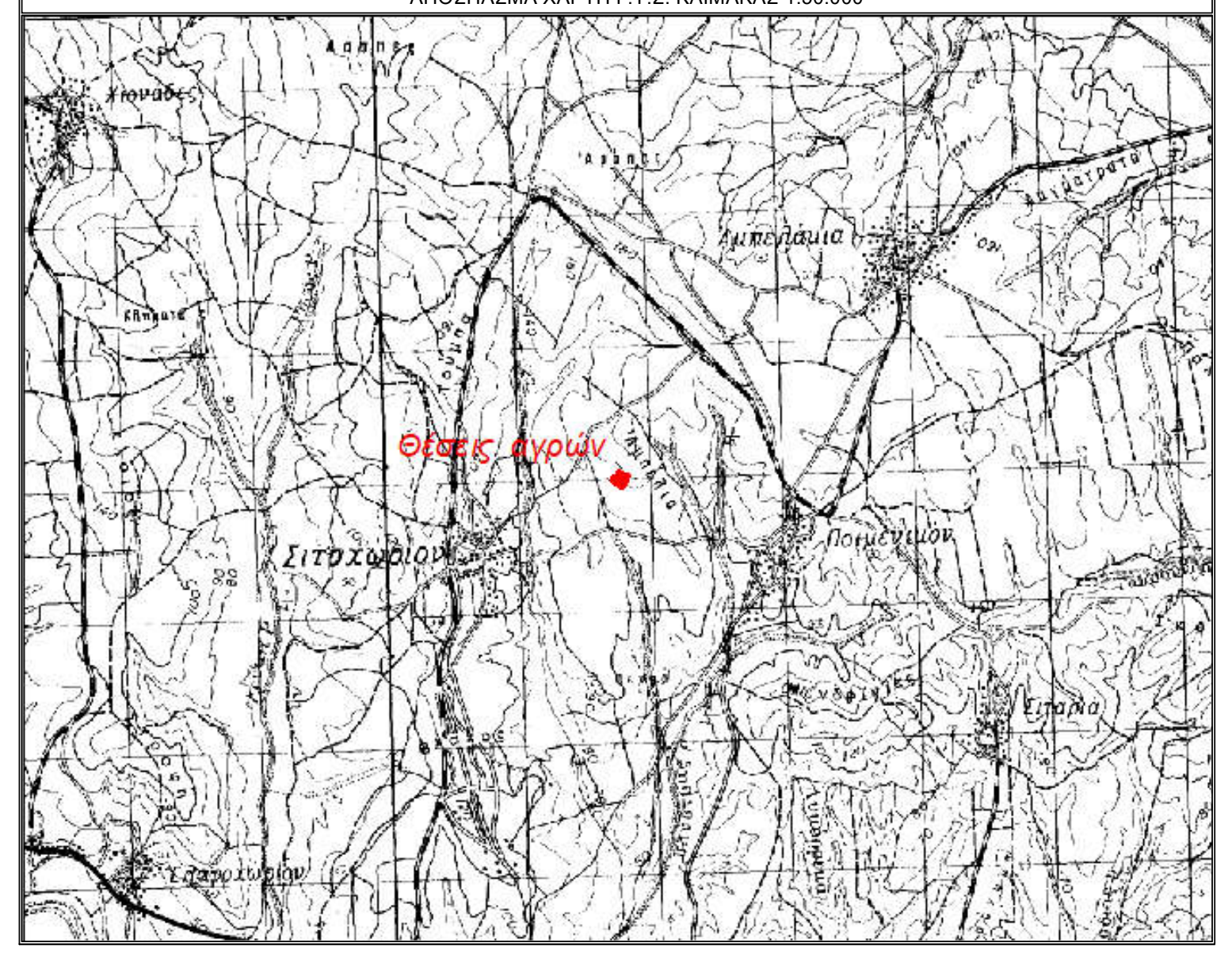
α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	697797.541	4593015.038	Α - Β: 54.78
Β	697845.940	4592989.380	Β - Γ: 98.10
Γ	697799.589	4592902.921	Γ - Δ: 68.15
Δ	697741.655	4592938.810	Δ - Ε: 38.29
Ε	697769.698	4592964.881	Ε - Ζ: 12.67
Ζ	697777.936	4592974.508	Ζ - Η: 14.29
Η	697785.376	4592986.708	Η - Α: 30.83

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
στη ΘΕΣΗ "ΣΥΚΙΕΣ - ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ - ΖΑΡΓΙΑΝ ΓΟΥΡΝΑ"
ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΒΡΟΥ
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε (Β.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Γ.Β.) = 2804.65τ.μ.

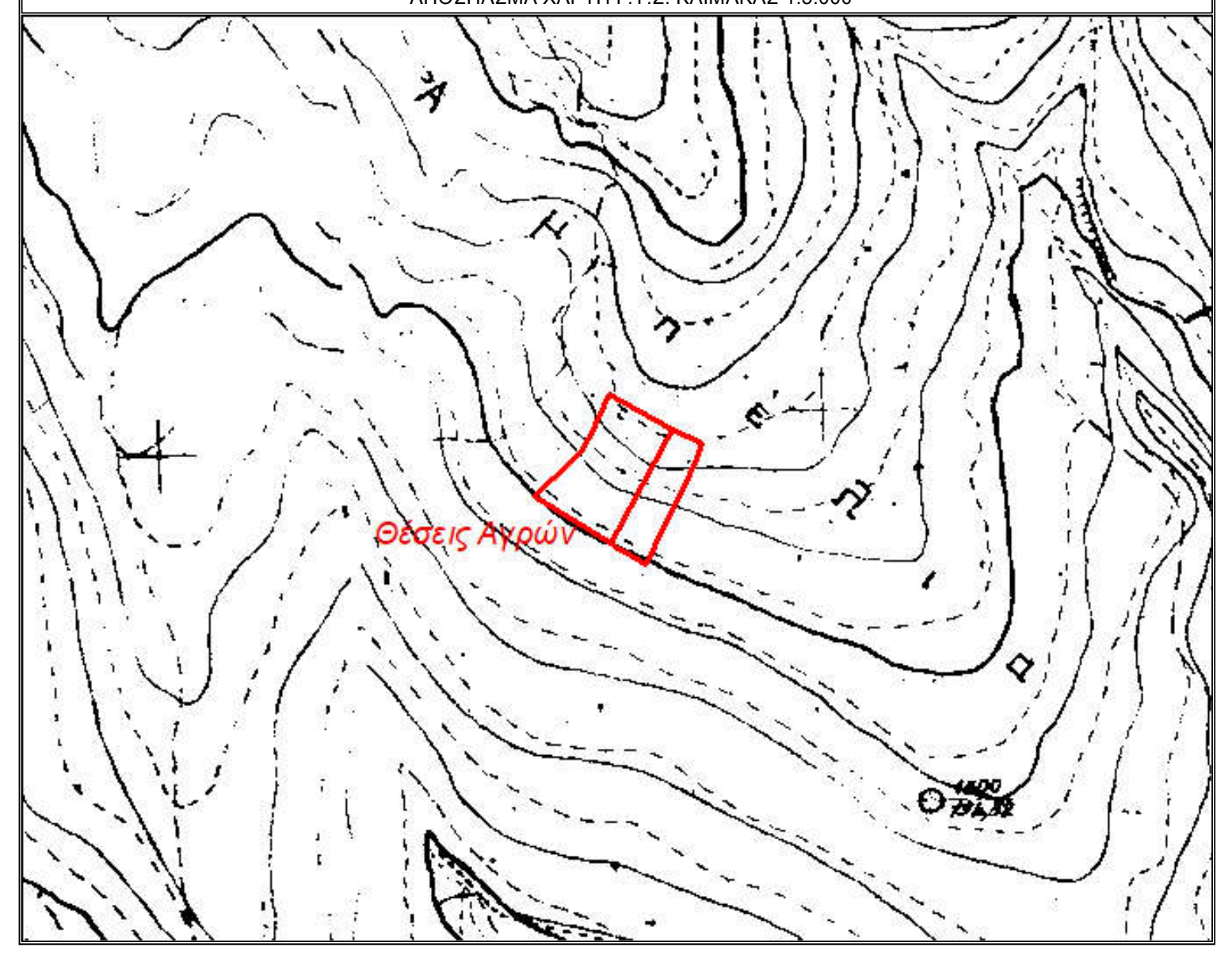
α/α	X	Y	Αποστάσεις
Β	697845.940	4592989.380	Β - Θ: 24.19
Θ	697867.757	4592978.943	Θ - Ι : 16.11
Ι	697862.543	4592963.703	Ι - Κ: 15.16
Κ	697856.453	4592949.822	Κ - Λ: 35.09
Λ	697840.892	4592918.374	Λ - Μ: 34.15
Μ	697825.469	4592887.902	Μ - Ν: 14.10
Ν	697813.043	4592894.568	Ν - Ξ: 9.14
Ξ	697805.272	4592899.372	Ξ - Γ: 6.70
Γ	697799.589	4592902.921	Γ - Β: 98.10

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ-

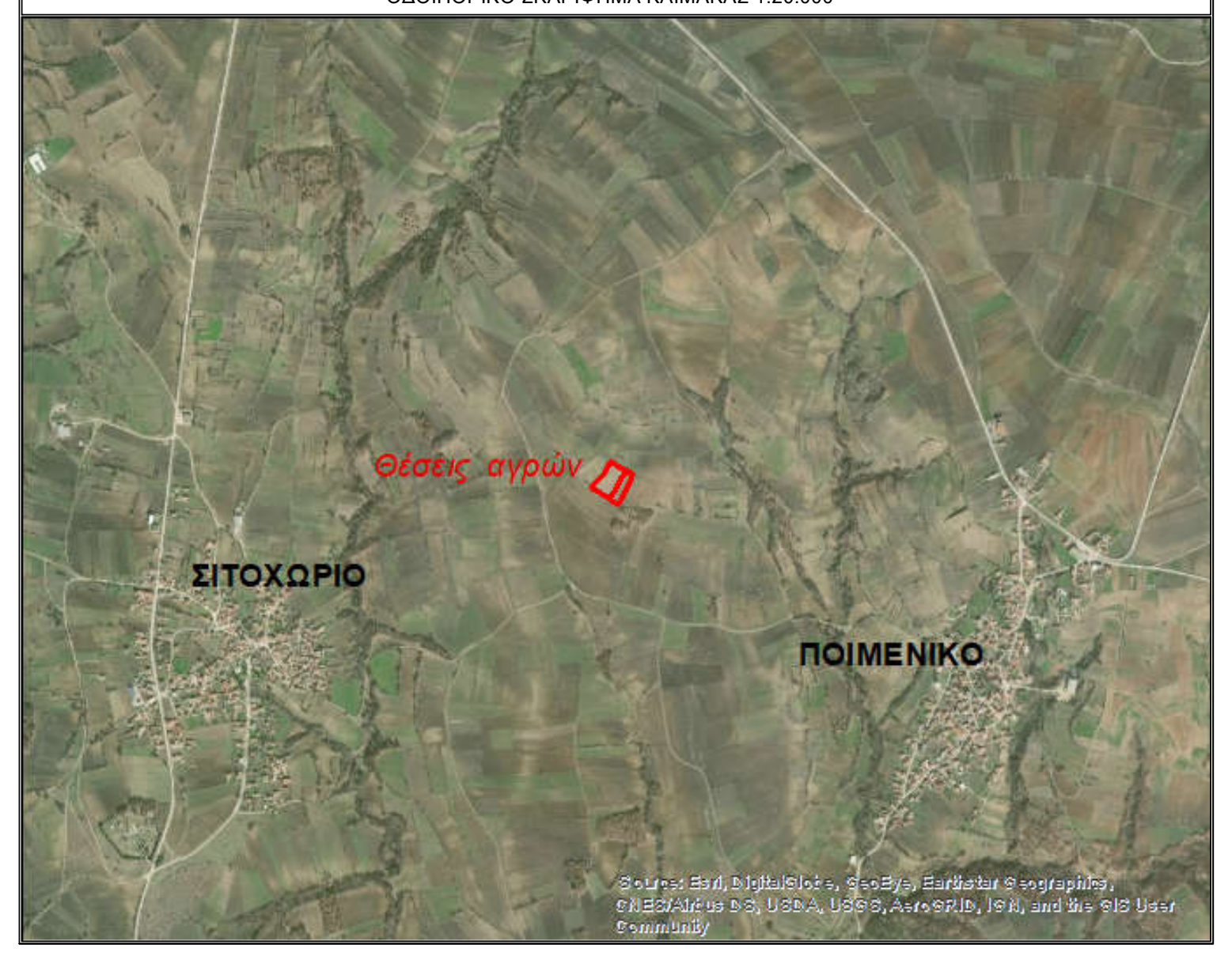
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.) = 5453.75τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Β.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Γ.Β.) = 2804.65τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Β.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Γ.Β. στη θέση "ΣΥΚΙΕΣ - ΚΑΛΑΜΙΑ - ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ - ΖΑΡΓΙΑΝ ΓΟΥΡΝΑ" της κτηματικής περιοχής Ποιμενικού Έβρου ανήκει κατά πλήρη κυριότητα κοινά αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία σε ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου στον καθένα από τους Βασίλειο Καμπρούδη του Αξιώτη και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 300604352 και Ζήση Καμπρούδη του Αξιώτη και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 134067501 σύμφωνα με το υπ' αρ. 19302/30-12-2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Φωτεινής Σταμούλη Βάσιου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδυμοτείχου στον τόμο 1065 και στον αριθμό 15 στις 14-06-2017.

Ο Βασίλειος Καμπρούδης του Αξιώτη και ο Ζήσης Καμπρούδης του Αξιώτη εκμισθώνουν για 25 έτη (- - έως - -) το εν λόγω αγροτεμάχιο στην ενεργειακή κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" δυνάμει του από - - ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Β.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Γ.Β. και εμβαδόν 2804.65τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΣΥΚΙΕΣ ή ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ ή ΖΑΡΓΙΑΝ ΓΟΥΡΝΑ" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κοινότητας Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου της Π.Ε. Έβρου, ότι:

α.) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις.
β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.
γ.) Δεν υπάγεται στις Διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήμα διότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.
ε.) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
στ.) Είναι εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.
ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 αρθρο 142 Ν.4483/17 δηλώνω οτι στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κυρωμένος δασικός χάρτης.
η.) Εντός του ακινήτου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση
ι.) Το ακίνητο απέχει 7500μ. από την Επαρχιακή Οδό Ορεστιάδας-Ζώνης, 1250μ. από κοινοτική οδό, 1100μ. από τον οικισμό Ποιμενικού, 1070μ. από τον οικισμό Σιτοχωρίου και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθηκών RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 16-12-2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Βασίλειος Καμπρούδης του Αξιώτη και Ζήσης Καμπρούδης του Αξιώτη, δηλώνουμε ότι:
-τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Β.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Γ.Β. με εμβαδόν 2804.65τ.μ. στη θέση "ΣΥΚΙΕΣ ή ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ ή ΖΑΡΓΙΑΝ ΓΟΥΡΝΑ", στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου υπεδείχθηκαν από εμάς, και
-ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ

Το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. στη θέση "ΣΥΚΙΕΣ - ΚΑΛΑΜΙΑ" της κτηματικής περιοχής Ποιμενικού Έβρου με αρ. 697-592-8694-064 ανήκει κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου στον Βασίλειο Καμπρούδη του Αξιώτη και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 300604352 σύμφωνα με το υπ' αρ. 30674/29-08-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Κυριακής Γκιδίκα-Μπακιρτζή, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδυμοτείχου στον τόμο 978 και στον αριθμό 6 στις 30-08-2011 και κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου στον Ζήση Καμπρούδη του Αξιώτη και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 134067501 σύμφωνα με το υπ' αρ. 30675/29-08-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Κυριακής Γκιδίκα-Μπακιρτζή, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδυμοτείχου στον τόμο 978 και στον αριθμό 7 στις 30-08-2011.
Ο Βασίλειος Καμπρούδης του Αξιώτη και ο Ζήσης Καμπρούδης του Αξιώτη εκμισθώνουν για 25 έτη (- - έως - -) το εν λόγω αγροτεμάχιο στην ενεργειακή κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" δυνάμει του από - - ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. και εμβαδόν 5453.75τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΣΥΚΙΕΣ ή ΚΑΛΑΜΙΑ" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κοινότητας Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου της Π.Ε. Έβρου, ότι:

α.) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σχετικά με το πρόσωπο που ορίζει ο κανόνας, ως προϋφιστάμενο του Ν.3212/2003, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις.
β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.
γ.) Δεν υπάγεται στις Διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήμα διότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.
ε.) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
στ.) Είναι εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.
ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 αρθρο 142 Ν.4483/17 δηλώνω οτι στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κυρωμένος δασικός χάρτης.
η.) Εντός του ακινήτου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση
ι.) Το ακίνητο απέχει 7500μ. από την Επαρχιακή Οδό Ορεστιάδας-Ζώνης, 1350μ. από κοινοτική οδό, 1200μ. από τον οικισμό Ποιμενικού, 1000μ. από τον οικισμό Σιτοχωρίου και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθηκών RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 16-12-2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Βασίλειος Καμπρούδης του Αξιώτη και Ζήσης Καμπρούδης του Αξιώτη,
-τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. με εμβαδόν 5453.75τ.μ. στη θέση "ΣΥΚΙΕΣ ή ΚΑΛΑΜΙΑ", στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου υπεδείχθηκαν από εμάς, και
-ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25μ Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45μ Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων,κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-1977 (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.

2.Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Εμβαδόν	2000τ.μ.	Πρόσωπο	25μ	Βάθος 40μ	(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν	1200τ.μ.	Πρόσωπο	20μ	Βάθος 35μ	(προ 12.9.1964)
Εμβαδόν	750τ.μ.	Πρόσωπο	10μ	Βάθος 15μ	(προ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπεράνω του ως άνω καθοριζομένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0.30μ και καπνοδόχων, απαγορευομένων των λοιπων κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του νδ-8/1973 περί ΓΟΚ /73.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*
*οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον τηρουμένων των αποστάσεων των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 (ΦΕΚ1556/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.

Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής απόφ.49828/12-11-08 "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ2464/Β/3-12-2008). Για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας (δίκτυα πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και οι τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες συνοδευτικών έργων (πχ γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).

Ειδικές δεσμεύσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (πχ υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθμίζει άλλως το θέμα.

Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις απολύτως αναγκαίες. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στυλίσκος ΔΕΗ, β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500kW εγκατεστημένης ισχύος προκατασκευασμένος και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15τμ και συνολικού ύψους μέχρι και 2,5μ. με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εργοστασιακών πεδίων διανομής των αντιστροφέων-μετασχηματιστών, γ) περίφραξη με συρματόπλεγμα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,5μ. με συμπαγές τοιχείο ύψους έως 30εκ. για την προστασία της εγκατάστασης".

2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστοιχιών.

3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης κλπ.).

4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκος που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:

α) απόσταση ίση με 2,5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνιτά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,5μ.

β) απόσταση ίση με 5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ.

Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

5. Απαραίτητη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ : "ΣΥΚΙΕΣ - ΚΑΛΑΜΙΑ - ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ - ΖΑΡΓΙΑΝ ΓΟΥΡΝΑ"
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥΠ.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	*T-9*

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ