



ΥΠΟΜΟΝΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Θεση Μήης Φωτογράφισης	Τυμπατοπερίφραξη
Υψόμετρο εδάφους	Αλλαγή καλλιεργείας
Όριο Ιδιοκτησίας	Πρόσες
	Πλάτ. πρανούς



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ στη ΘΕΣΗ "ΚΑΛΑΜΙΑ - ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ" ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΒΡΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87 Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 8251.65τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	698494.883	4589238.450	A - B: 78.09
B	698567.813	4589200.530	B - Γ: 113.06
Γ	698539.546	4589090.445	Γ - Δ: 79.53
Δ	698470.874	4589130.554	Δ - Α: 100.80

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ -

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 2706/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25μ. Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45μ. Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ.

Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, (παρ.1 αρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1. Για γήπεδα εντός ζώνης των πάλαιων, κυριών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-1977 (ΦΕΚ1336) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
2. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε ανδροδρομημένες γραμμές Εμβαδόν 2000τ.μ. Πρόσωπο 25μ. Βάθος 40μ. (παρ 17.10.1978)
Εμβαδόν 1200τ.μ. Πρόσωπο 20μ. Βάθος 35μ. (παρ 12.9.1964)
Εμβαδόν 750τ.μ. Πρόσωπο 10μ. Βάθος 15μ. (παρ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπεράνω του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φυταγωγών ύψους μέχρι 0.30μ και καταπόδων, απαγορευμένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του νδ-8/1973 περί ΓΟΚ/73.
Σε περιπτώσεις κατασκευής εκκλημής στεγών, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσορίζεται κατά 1.20μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*
*Οι κλίμακες αποστάσεις του κτίριου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ, εφόσον προωμμένων των αποστάσεων των 15μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτίριου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Υποτροφικής Απορρόφης 401582010 (ΦΕΚ1556/Β/22-9-2010) και 91542011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Λέγρο 1 Όριο εγκατάστασης

- Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτηρίας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος. Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ 17 της υπουργικής απόφ. 49828/12-11-08 "Έγκριση είκοσι πέντε χωροταξικού σχεδιασμού και αερόφυλο οσπίτησης για τις αναγκαίες πιεζικές ανέγκες και της στατιστικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτών" (ΦΕΚ2464/Β/3-12-2008). Για τη χωροθέτηση των συνδυαστικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας (δίκτυα πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ 8 της ίδιης υπουργικής απόφασης, τα οποία κριτήρια της νομοθεσίας και οι τυχόν ειδικά κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες συνδυαστικών έργων (τη γραμμική μεταφοράς υψηλής τάσης). Ειδικές διαρμεύσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (τη υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρομία κλπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθμίζει άλλως το θέμα. Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις τοπικών αναγκών. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στυλίσκος ΔΕΗ, β) σκυλιόσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500W εγκαταστάσιμης ισχύος, γ) πρωταστικής αναγκαίας διαστάσεις μέχρι 15μ και συνολικού ύψους μέχρι και 2.5μ, με τη δυνατότητα προσαρμογής του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εργοστασιακών πέλδων δακομής των αντιστροφών-μετασχηματιστών, γ) περιφράξη με συμπατάλληλα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2.5μ, με συμπατήρη παχύρ ύψους έως 30εκ, για την προστασία της εγκατάστασης".
- Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.
- Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσιμων δομών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους κοινούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες νομοθεσίες (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Αναγκαίας Πόλης κλπ.).
- Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικισκού που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων: α) απόσταση ίση με 2.5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2.5μ. β) απόσταση ίση με 5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5μ. Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτές λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.
- Απορριπτή προώθηση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάσταση τους.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Το αγρόπεδο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στη θέση "ΚΑΛΑΜΙΑ Η ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ" της περιοχής Ποιμενικού Οροπέδου ανάγει κατά πλήρη κυριότητα κοινό αδιαίρετο και και ισσομερία σε ποσοστό 50% ε' αδιαίρετο στον κοινό από τους Βασίλειο Καμπρούδη του Αζιού και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 300604352 και Ζήση Καμπρούδη του Αζιού και της Θεοδώρας με ΑΦΜ 134087501 σύμφωνα με το υπαρ. 1412327/11-2019 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Διδασκόμενου Μαργαρίτας Τσακμάκη, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Διδασκόμενου στον αριθμό 1092 και στον αριθμό 27 στις 27-11-2019.

Ο Βασίλειος Καμπρούδης του Αζιού και η Ζήση Καμπρούδης του Αζιού εκμισθώνουν για 25 έτη (- - - - -) έως - - - - -) το εν λόγω αγρόπεδο στην ενεργειακή κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΟΥΝΗΣ" δυνάμει του από - - - - -) ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και εμβαδόν 8251.65τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΑΜΙΑ - ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ" στην Τ.Κοινότητα Ποιμενικού της Δ.Ε. Διδασκόμενου, του Δήμου Διδασκόμενου της Π.Ε. Έβρου, ότι :

- Είναι άρτια και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις, διδή δεν έχει πρόσωπο.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υπομείριση εισφοράς σε γη ή χρήσιμη δόση στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυριωθεί Πράξη Εφαρμογής, του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
- Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.
- Εντός αυτού δε δέχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγής φυσικού αερίου ή ρέμα.
- Είναι εκτός εγκλημένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΠ.
- Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωμετρικού δεν υπάρχει κυριώμενος δασικός χώρος.
- Εντός του ακινήτου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα.
- Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση.
- Το ακίνητο απέχει 1078μ. από την Επαρχιακή Οδό Οροπέδου-Σόλων, 80μ. από κοινοτικό οδό, 2750μ. από τον οικισμό Ποιμενικού, 2300μ. από τον οικισμό Ευγενικού και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθηκών RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 16-12-2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 8251.65τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εδάρηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνισης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΟΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ :
"ΚΑΛΑΜΙΑ - ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ"
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-7

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	Υ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019	Υ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ