

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Οικισμοί από 23)

(Π.Δ. 2-3-1981 ΦΕΚ.138Α/13-3-1981)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒΛΑΔΟΝ 2000τμ - ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΠΡΟ 13-3-81 ΕΜΒΛΑΔΟΝ 300τμ

ΠΡΟ 25-7-79 ΕΜΒΛΑΔΟΝ 150τμ

ΠΡΟ 2-7-68 ΩΣ ΕΧΟΥΝ

ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%

ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 2 ή 3 ΛΟΓΩ ΚΛΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΛΛΑΦΟΥΣ

ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ+1.50 για στεγή, 10μ+1.50 για στέγη λόγω κλίσεως εδάφους

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8

ΜΕΓΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400τμ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 0 ή 2.50μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ (Κατωκίτριά)

α) Για οικοπέδα 100τμ συντελεστής δόμησης = 1.60, ποσοστό κάλυψης 80%

β) Για οικοπέδα 200τμ συντελεστής δόμησης = 1.20 ελάχιστη επιφάνεια κτίσματος δύναται να είναι 160τμ, ποσοστό κάλυψης = 160/2Ε

γ) Για οικοπέδα 300τμ συν.δομ.=1.00, ελάχιστη επιφάνεια κτίσματος δύναται 240τμ

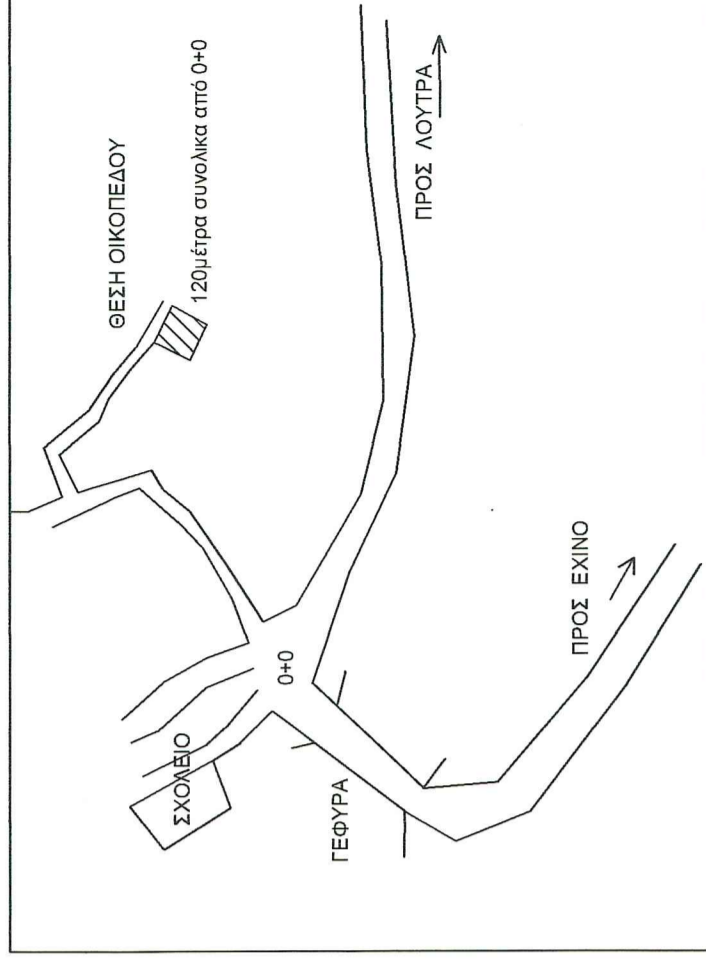
ΑΝΩ ΘΕΡΜΑΙ



ΧΑΡΤΗΣ 1/5000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΔΗΛΩΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο υπογεγραμμένος ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι στο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α οικοπέδο εκτάσεως 183.27 τ.μ. δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης.

Ο ΔΗΛΩΩΝ
ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 83769
ΣΥΛΛΗΨΗΣ 3-5 - ΞΑΝΘΗ - ΚΙΝ.: 6974019801
Α.Φ.Μ.: 102732559 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΡΓΥΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΧΡΑΛΟΓΛΟΥ ΟΥΖΕΛ
ΧΡΑΛΟΓΛΟΥ ΟΜΕΡ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΑΝΩ ΘΕΡΜΕΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΡΕΣΒΥΤΗΡΙΑΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 83769
ΣΥΛΛΗΨΗΣ 3-5 - ΞΑΝΘΗ - ΚΙΝ.: 6974019801
Α.Φ.Μ.: 102732559 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ



ΣΦΡΑΓΙΔΑ

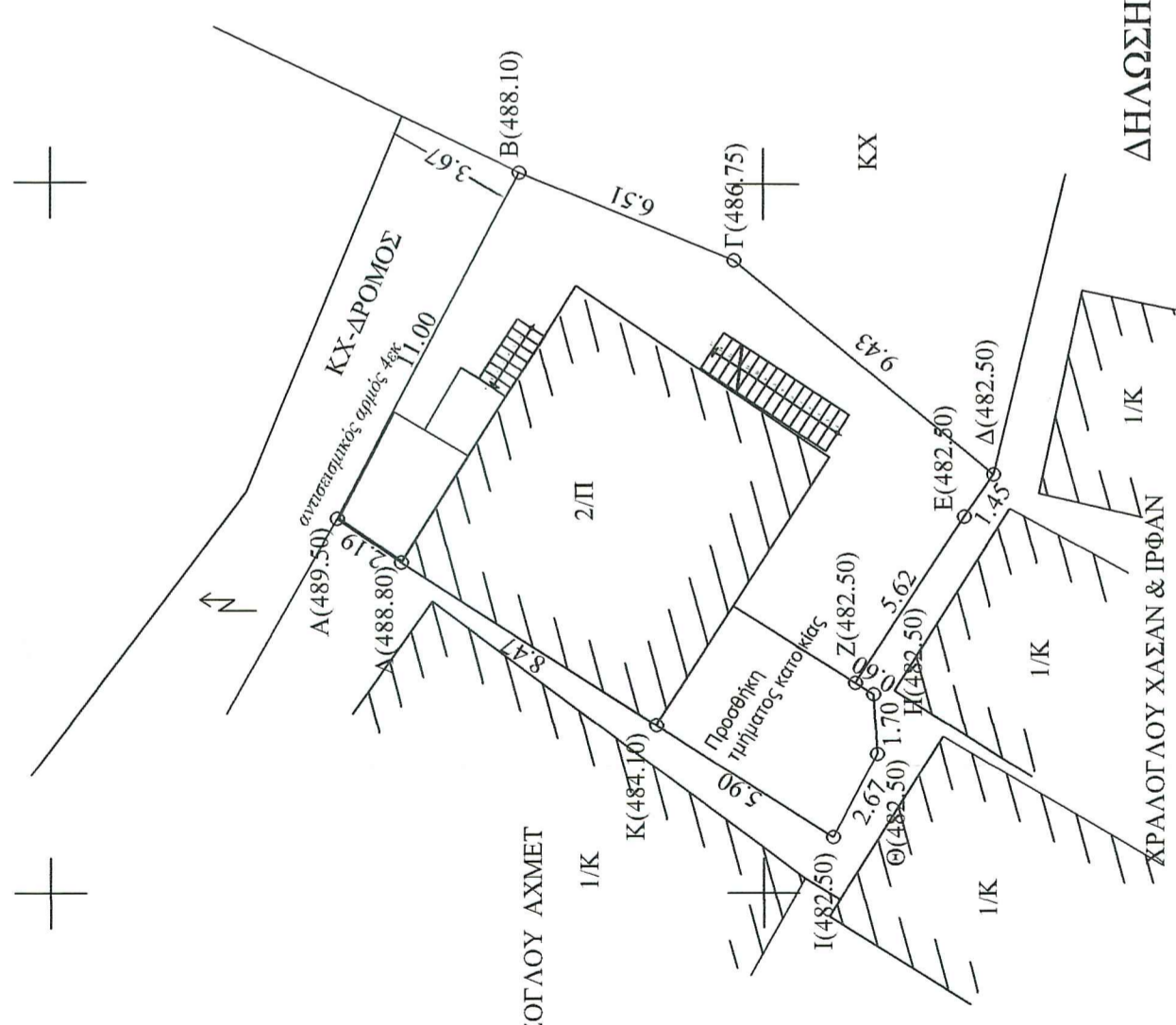
ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 83769
ΣΥΛΛΗΨΗΣ 3-5 - ΞΑΝΘΗ - ΚΙΝ.: 6974019801
Α.Φ.Μ.: 102732559 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ

Α	580830.59	4578711.95
Β	580840.32	4578706.84
Γ	580837.88	4578700.81
Δ	580831.88	4578693.53
Ε	580830.69	4578694.36
Ζ	580825.98	4578697.43
Η	580825.66	4578696.92
Θ	580823.96	4578696.82
Ι	580821.60	4578698.05
Κ	580824.78	4578703.01
Λ	580829.36	4578710.14

Ε=183.27τ.μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι συνδιοκτείτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διαγράμμα αυτό δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ
ΧΡΑΛΟΓΛΟΥ ΟΥΖΕΛ
ΧΡΑΛΟΓΛΟΥ ΟΜΕΡ