



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ
ΠΔ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 2705) άρθρο 1

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΜ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΑΜΑΤΟΣ: 2,50 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣ
(ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)

ΦΕΚ 583 Β' / 14-04-2011
ΦΕΚ 1556 Β' / 22-09-2010
Ν.4178 ΦΕΚ 174 / 08-08-2013
ΦΕΚ 711 Δ' / 31-07-1987
ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019

Ειδικά η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 ΜW επιτρέπεται σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική ή υψηλής παραγωγικότητας, υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους χορηγούνται δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν αγροτικές εκτάσεις που αθροισμένες με τις αγροτικές εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χορηγηθεί δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας (ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019).

Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000,00 m²

1) Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων άρθρο 1 (ΦΕΚ 583Β'/14-04-2011).

2) Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεων διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.
(Άρθρο 51 παράγραφος 11α Ν.4178 (ΦΕΚ 174Α/08-08-2013).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.

3) Τα όρια του γεωτεμαχίου προέκυψαν από την υπόδειξη του ιδιοκτήτη.

4) Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση GPS. Οι παρατηρήσεις διεξήχθησαν στις 30/01/2020 κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας Metrica με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87 (X, Y, H) = (280591, 868, 4517284, 503,672,995). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS15 με Serial Number 1513851 και καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 στο σύστημα GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:

Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν Ε = 10363,00 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή ΑΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ, του Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με Α.Τ. 465, στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν Ε = 10363,00 τ.μ. που παρουσιάζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στην Οριστική Διανομή του Αγροκτηματος Αγίου Βαρθολομαίου Έτους 1933, στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Βαρθολομαίου, της Δ.Ε. Περασμάτου, του Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις καίμενες πολεοδομικές διατάξεις,
β) βρίσκεται εκτός του Ορίου Οικισμού και εκτός της Ζώνης των 500 μέτρων,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
ς) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800 μέτρα,
ζ) Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση από το Εθνικό Κτηματολόγιο,
η) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ του δικτύου NATURA 2000,
θ) Το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε Αγροτική οδό της Οριστικής Διανομής Αγίου Βαρθολομαίου,
ι) Στη θέση του αγροτεμαχίου δεν έχει γίνει ανάρτηση ή κύρωση Δασικού Χάρτη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
E=1/2*Σ(x *y) - Σ(ψ *x)}

Κορυφή	X	Y	Πλευρά (μέτρα)
A	292125.99	4515979.11	AB = 157.00
B	291970.04	4515997.26	BF = 67.74
Γ	291971.18	4516054.99	ΓΔ = 172.00
Δ	292142.96	4516046.39	ΔΑ = 69.39
A	292125.99	4515979.11	
Εμβαδό:	10363.00 τ.μ.	Περίμετρος: 456.12 μ.	

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Οριογραμμή Αγροτεμαχίου με Α.Τ. 465
- Οριογραμμή Ομοιων Αγροτεμαχίων
- Άξονας Επαρχιακής Οδού
- Κύριες Ισούσιες Καμπύλες
- Δευτερεύουσες Ισούσιες Καμπύλες
- Φρύδι Πρανούς
- 652.0 Υψόμετρο Κύριων Ισούσιων Καμπυλών
- 652.2 Υψόμετρο Δευτερεύουσων Ισούσιων Καμπυλών
- Κολώνα ΔΕΗ

ΕΓΚΛΗΤΗΣ:
ΝΙΣΙΔΑΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΕΓΓΡΑΦΗ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ. 465 ΣΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1933

ΘΕΣΗ:
Ο.Τ.Α. ΑΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ
Δ.Ε. ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΝΤΩΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΠΑΠΑΛΗΣ
Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Νοσούδου Χάσου 2 - Φλώρινα, τηλ. 6973527785, email: mtdonos@gmail.com

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΑΣ:
Τ1

ΚΑΛΩΣΚΑ:
1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΧΗΜΑΤΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΙΤΕΑ