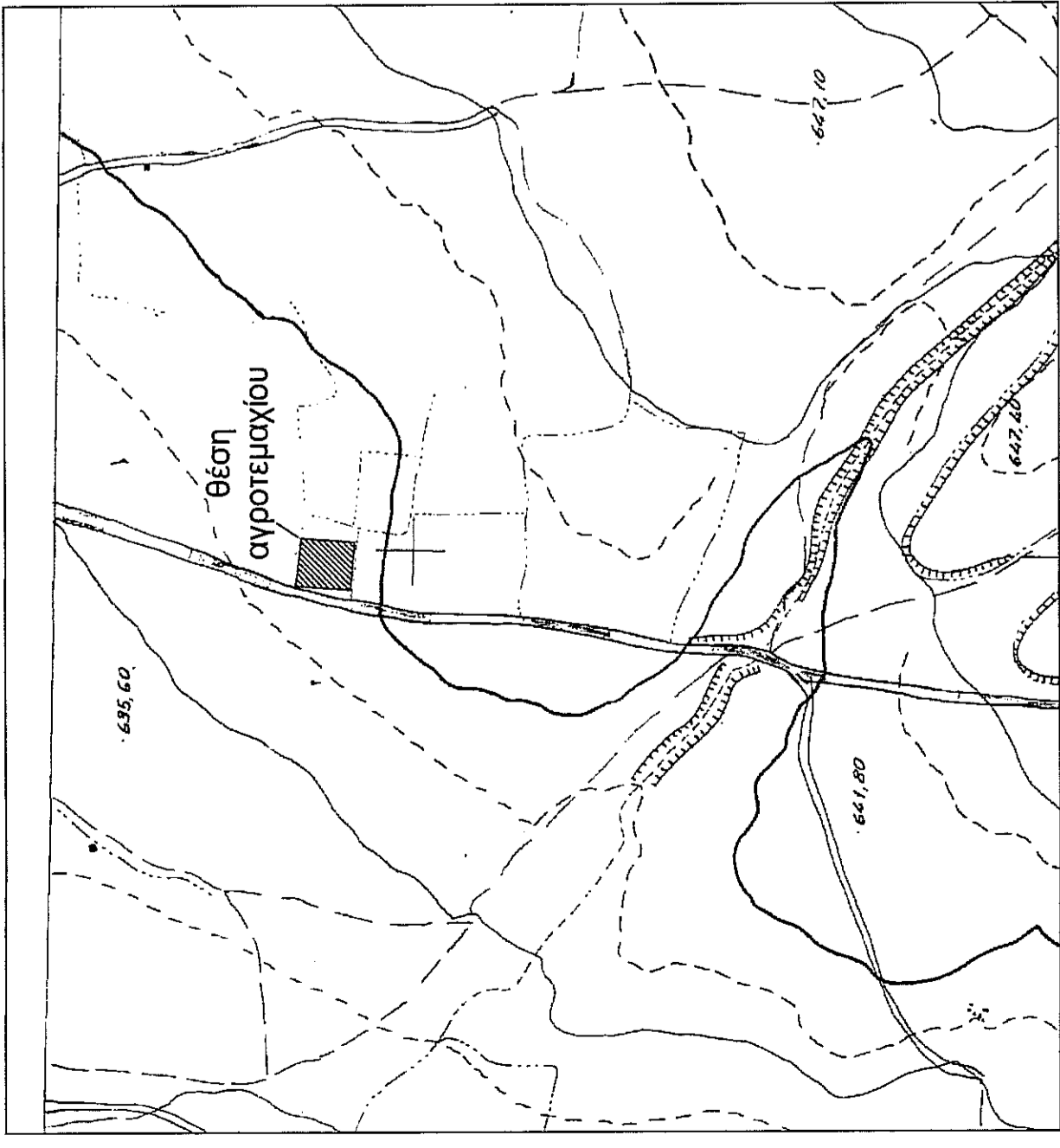
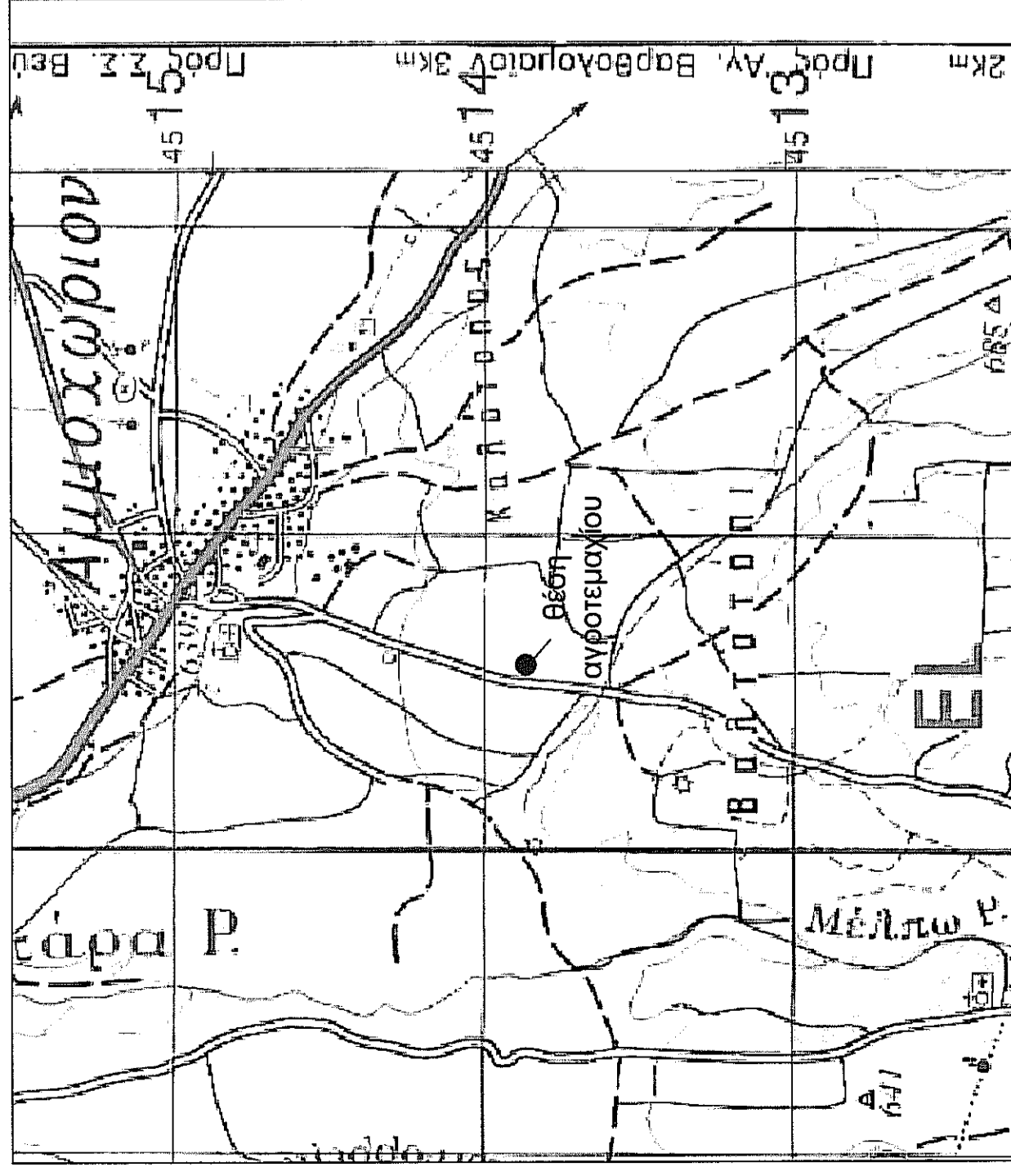


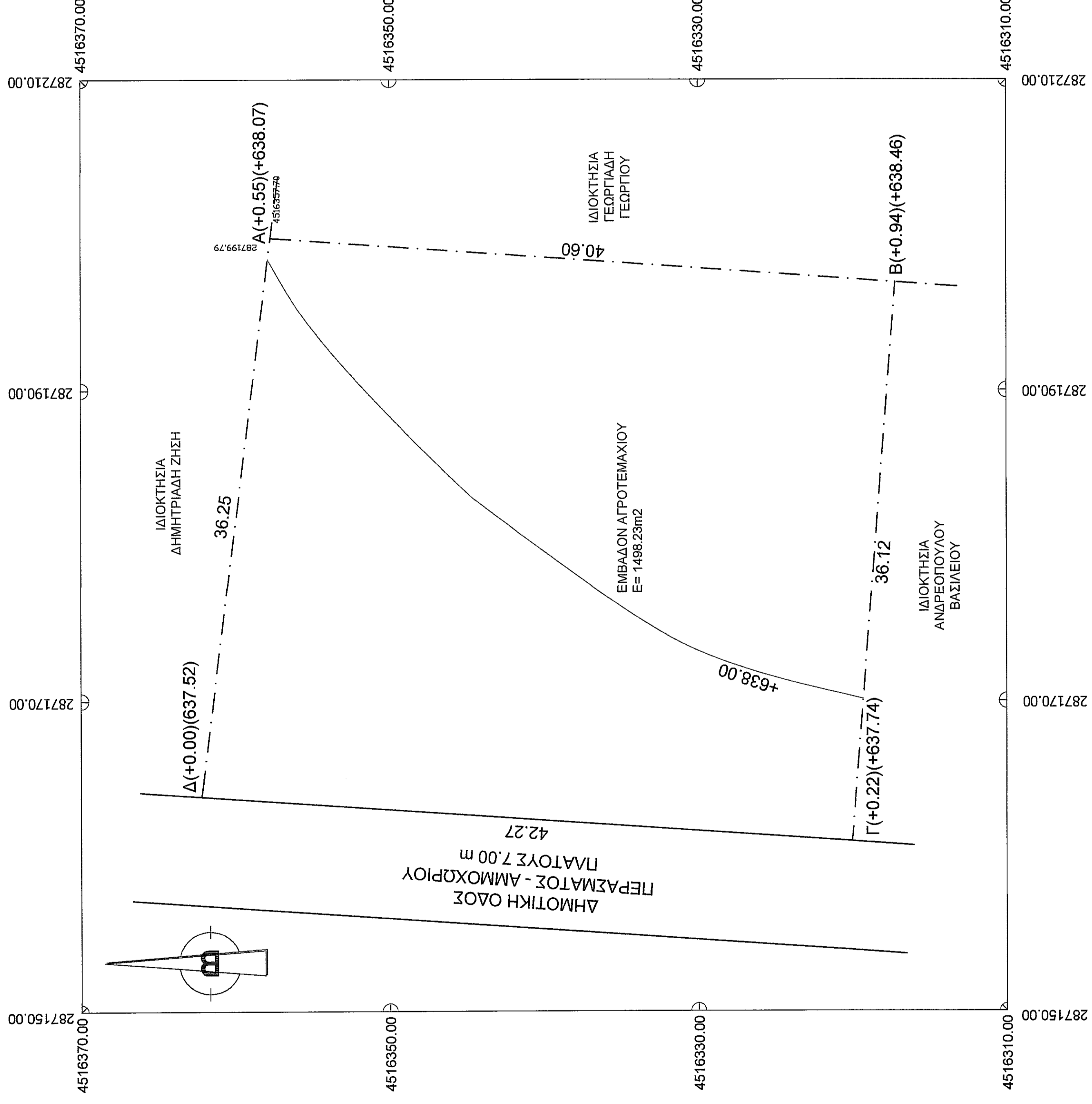
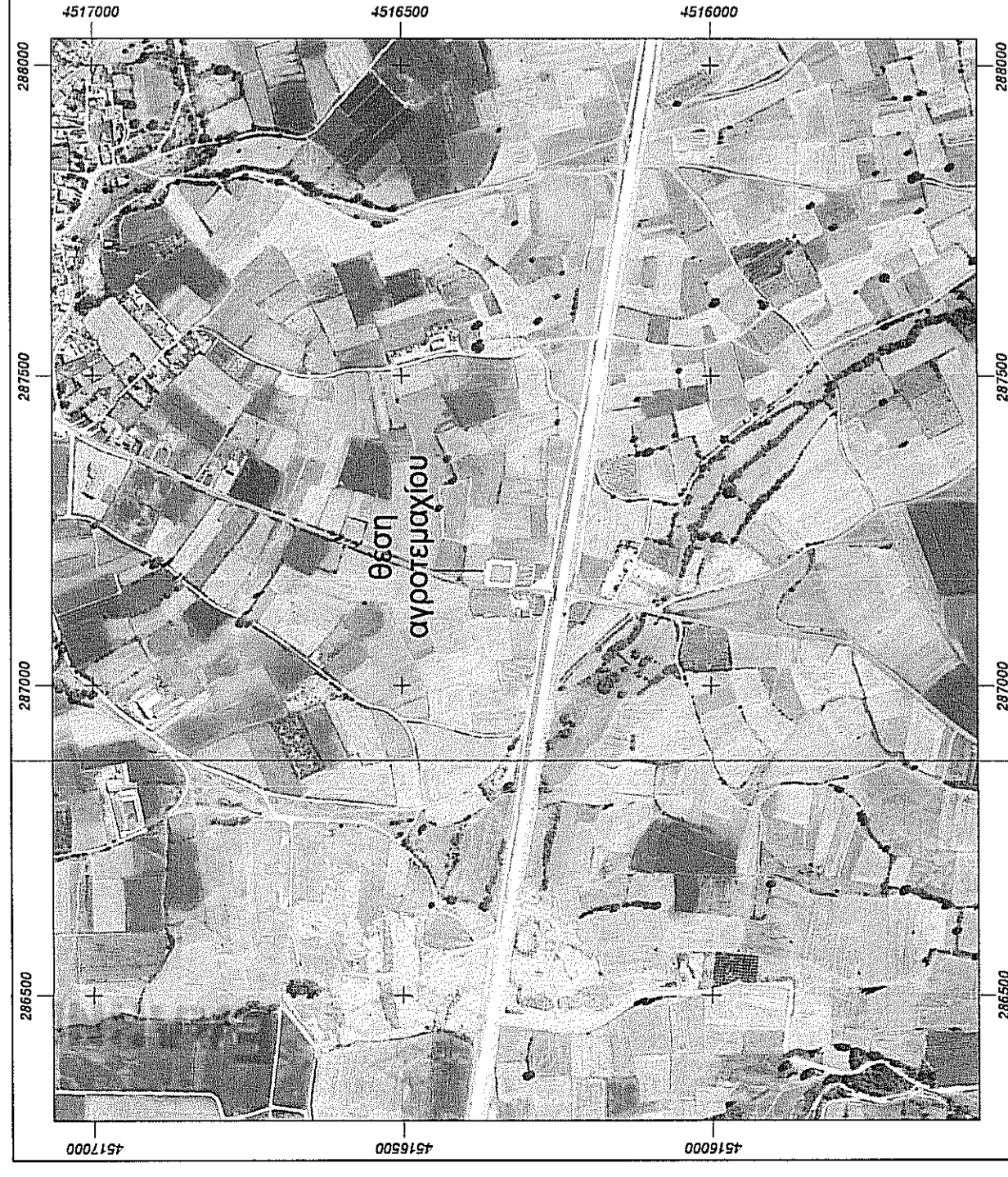
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 3272.4
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΦΥΛΛΟ ΒΕΥΗΣ
κλ. 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



1. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ της 24-05-1985

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΠΡΟ 31-12-2003:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000.00 m²
ΠΡΟΣΩΠΟ : 25.00 m
ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΟΔΟ

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α. ΚΑΝΟΝΑΣ (Άρθρο 1)
ΜΕΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.20
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΑΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : 15.00 m
ΜΕΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 m
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΚΛΙΜΕΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ, ΤΟ ΚΑΤΑ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΜΕΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΔΥΝΑΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ 1.20 m

Β. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Άρθρο 2)
α. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
β. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΑΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : 5.00 m
γ. ΕΜΒΑΔΟΝ, ΠΡΟΣΩΠΟ, ΒΑΘΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
δ. ΠΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ: Μη καθορισμένη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1498.23 m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

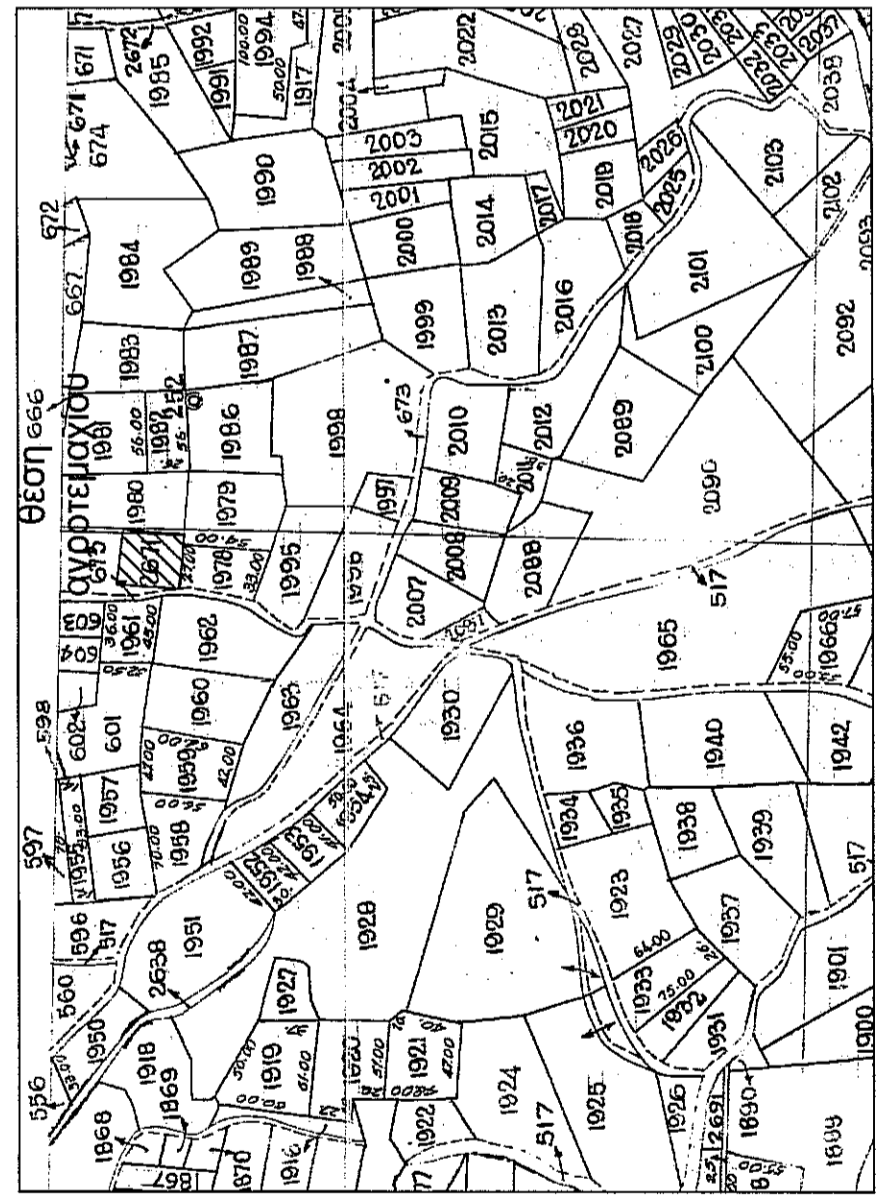
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
A	287199.79	4516357.70	40.60
B	287196.90	4516317.20	36.12
Γ	287160.88	4516320.02	42.27
Δ	287163.83	4516362.19	36.25
A	287199.79	4516357.70	

E = 1/2 Σ(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})
E = 1498.23 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΙΣΟΥΨΕΙΣ

A(+643.67) ΥΦΟΜΕΤΡΑ ΕΣΑΦΟΥΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΤΟΣ ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ έτος 1932. κλ. 1:5000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Δεν υπάρχει απαξίωση μεταξύ των εμβαδών του αγροτεμαχίου που αναγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και του εμβαδού που αναγράφεται στο καταγραφικό σύμβολο αγροτεμαχίου Φλόριντας Αναστάσιου Χρήστου Χατζηχρήστου.
- Η ανεπίσημη μέτρηση των υψών θεωρείται η στάθμη της θάλασσας.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 06/02/2020 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 έως 11:00 κ.α.κ. με χρήση των Τριγωνομετρικών σημείων ΓΥΣ372035 (X=287990.9800 Y=4521602.4100) και ΓΥΣ269018 (X=289205.3800 Y=4519153.7400).
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός SOKKIA SET 530 RK 3 με Serial Number 170013.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 5, Ν. 651/1977)

Ο υπογράφων Μηχανικός Δημήτριος του Χρήστου, Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) είναι μη άρθρο και μη οικοδομήσιμο. Δεν τελέει σε διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν σφραγίστηκε σε ΥΠ και χρέια, ούτε έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83. Η περιοχή τελεί υπό συνταγή κτηματολόγιου και δεν υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ. Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ανεξάρτητη γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρεύμα σε απόσταση 20.00 μ. Εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. Το παρόν αγροτεμάχιο είναι εκτός περιοχών ΝΑΤΥΡΑ

Ο μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΜΑΡΤΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 10
Α.Φ.Μ. 141301716 - Δ.ΟΥ ΦΑΙΣΤΡΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Ιωάννης Χρήστος του Κωνσταντίνου, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) δηλώνω ότι υπέδεξα τα όρια του αγροτεμαχίου μου και είναι τα ορθά. Το δικαίωμά μου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας εκπορεύεται από την 11241/31-12-2015 Γονική Παράκληση Αγροτικών Ακινήτων του συμβολαιογράφου Φλόριντας Αναστάσιου Χατζηχρήστου.

Ο ιδιοκτήτης

Ιωάννης Χρήστος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΓΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ - ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡ. ΤΕΜ 673 - ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΗΤΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

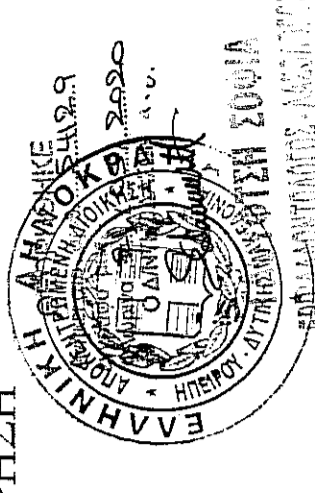
T-1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 2020

ΘΕΣΗΡΕΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΜΑΡΤΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 10
Α.Φ.Μ. 141301716 - Δ.ΟΥ ΦΑΙΣΤΡΙΑΣ