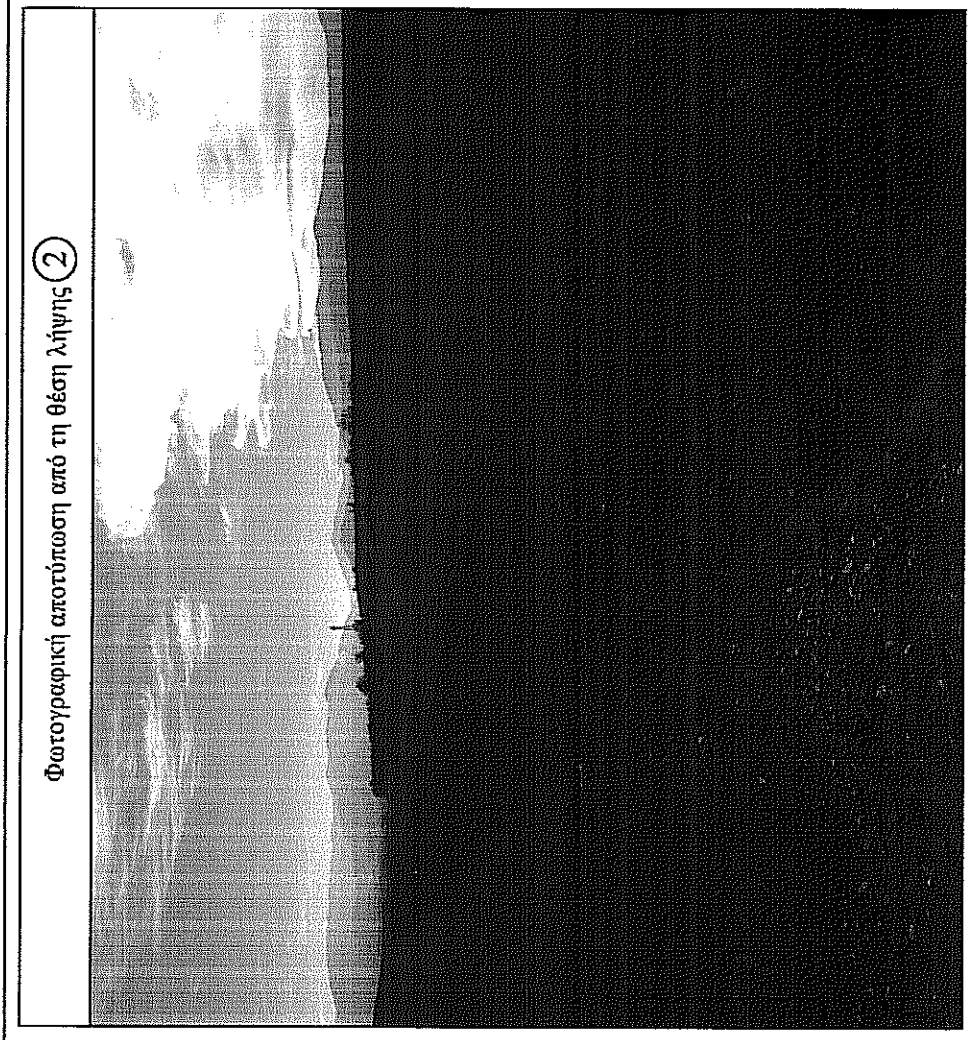
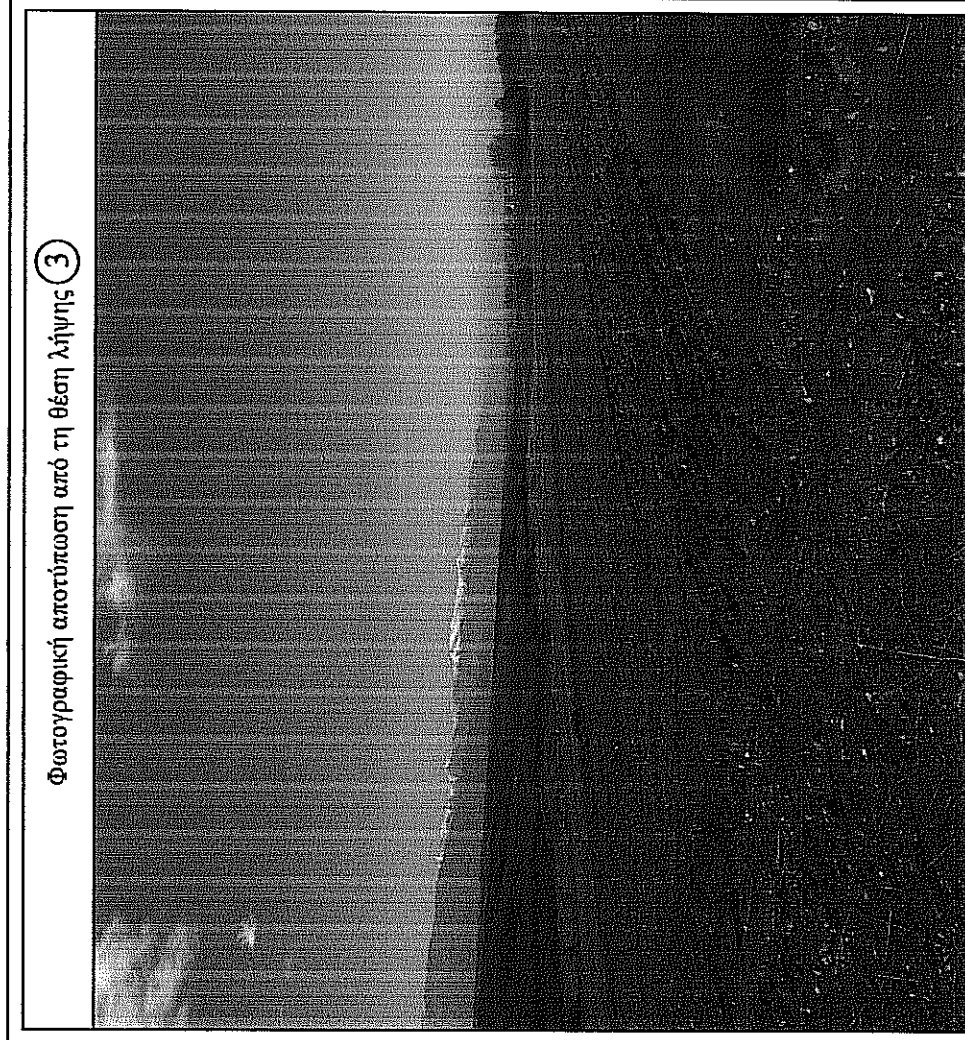


Φωτογραφική απεικόνιση από τη θέση λήψης ①



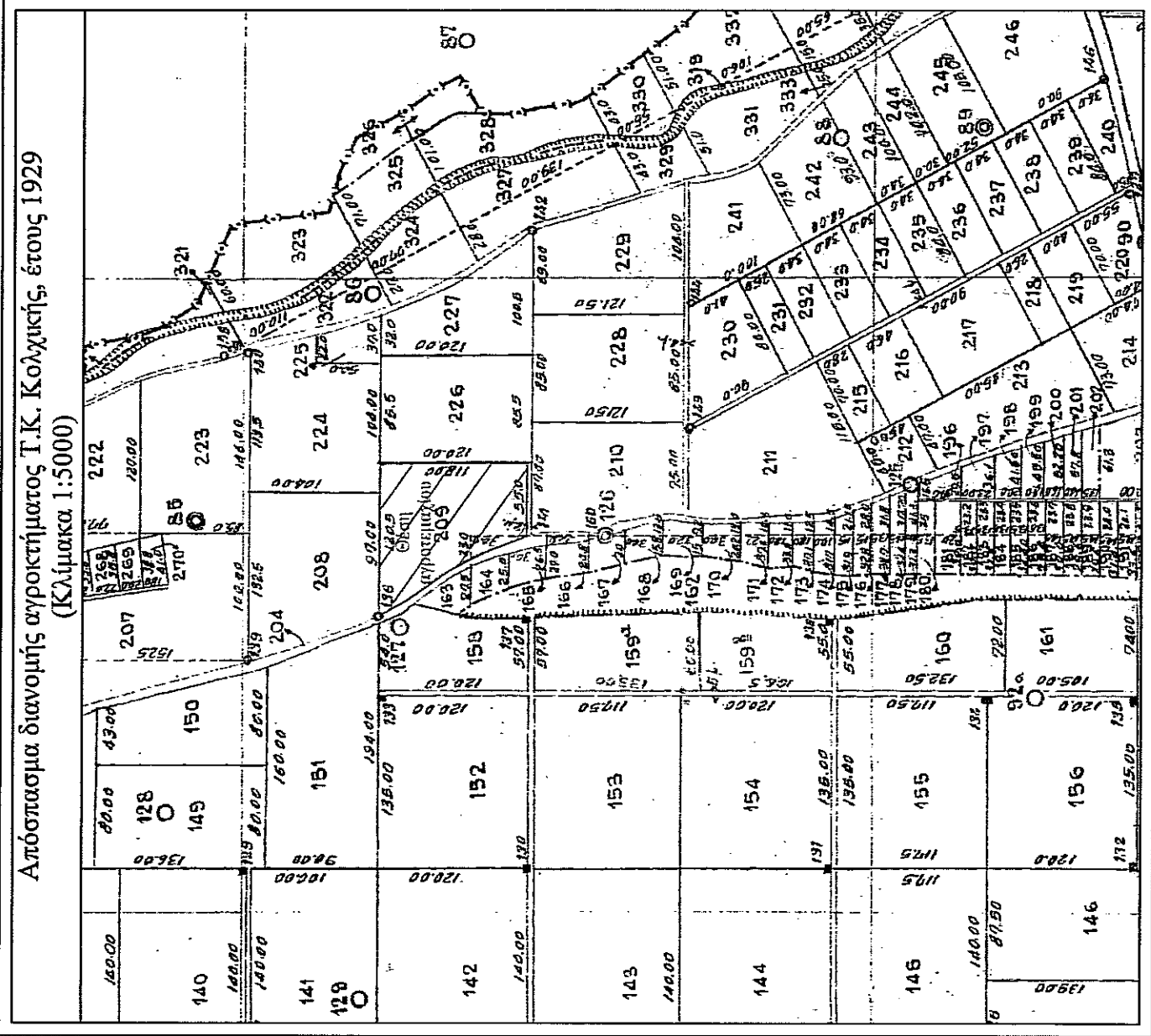
Φωτογραφική απεικόνιση από τη θέση λήψης ②



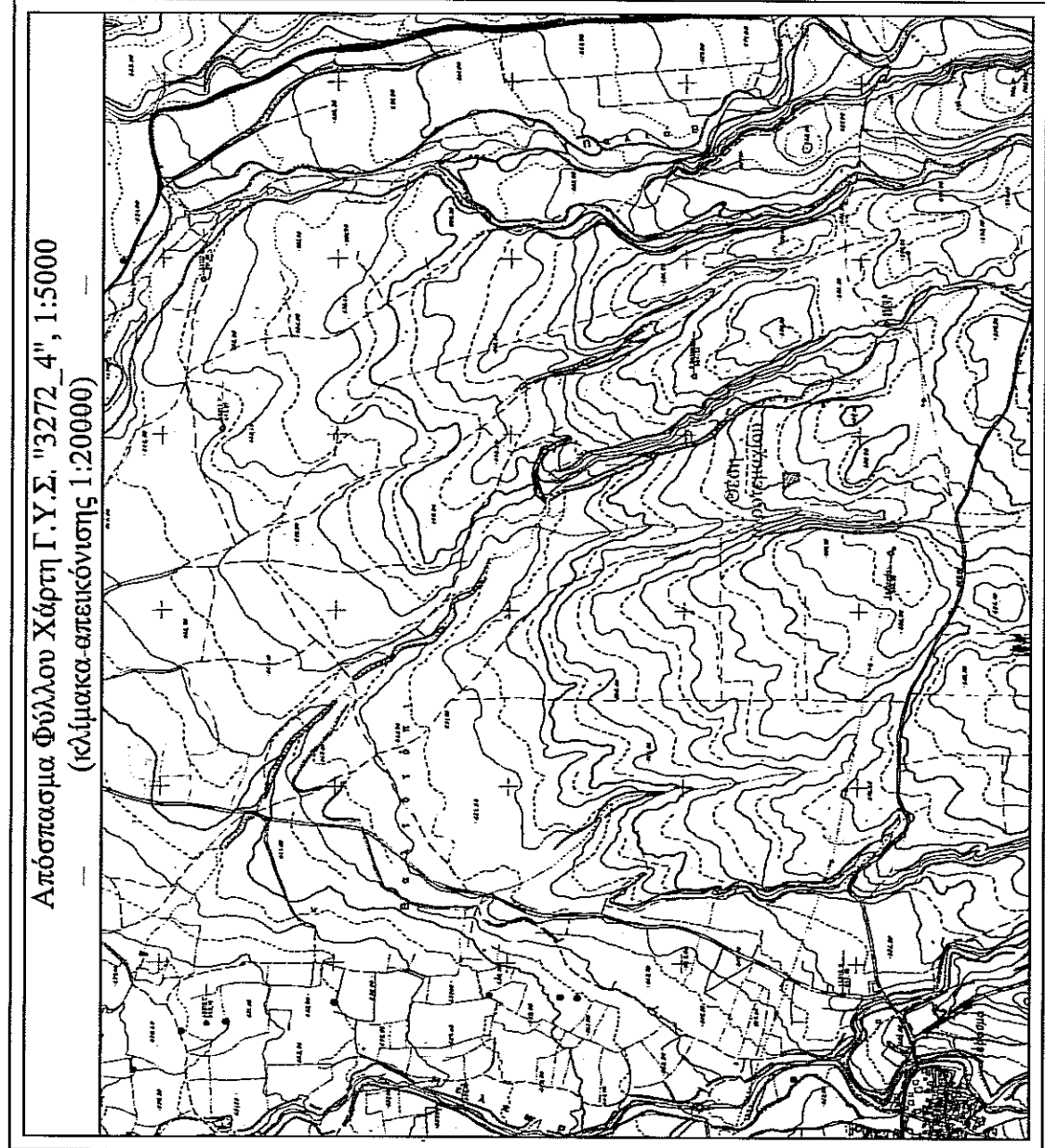
Φωτογραφική απεικόνιση από τη θέση λήψης ③



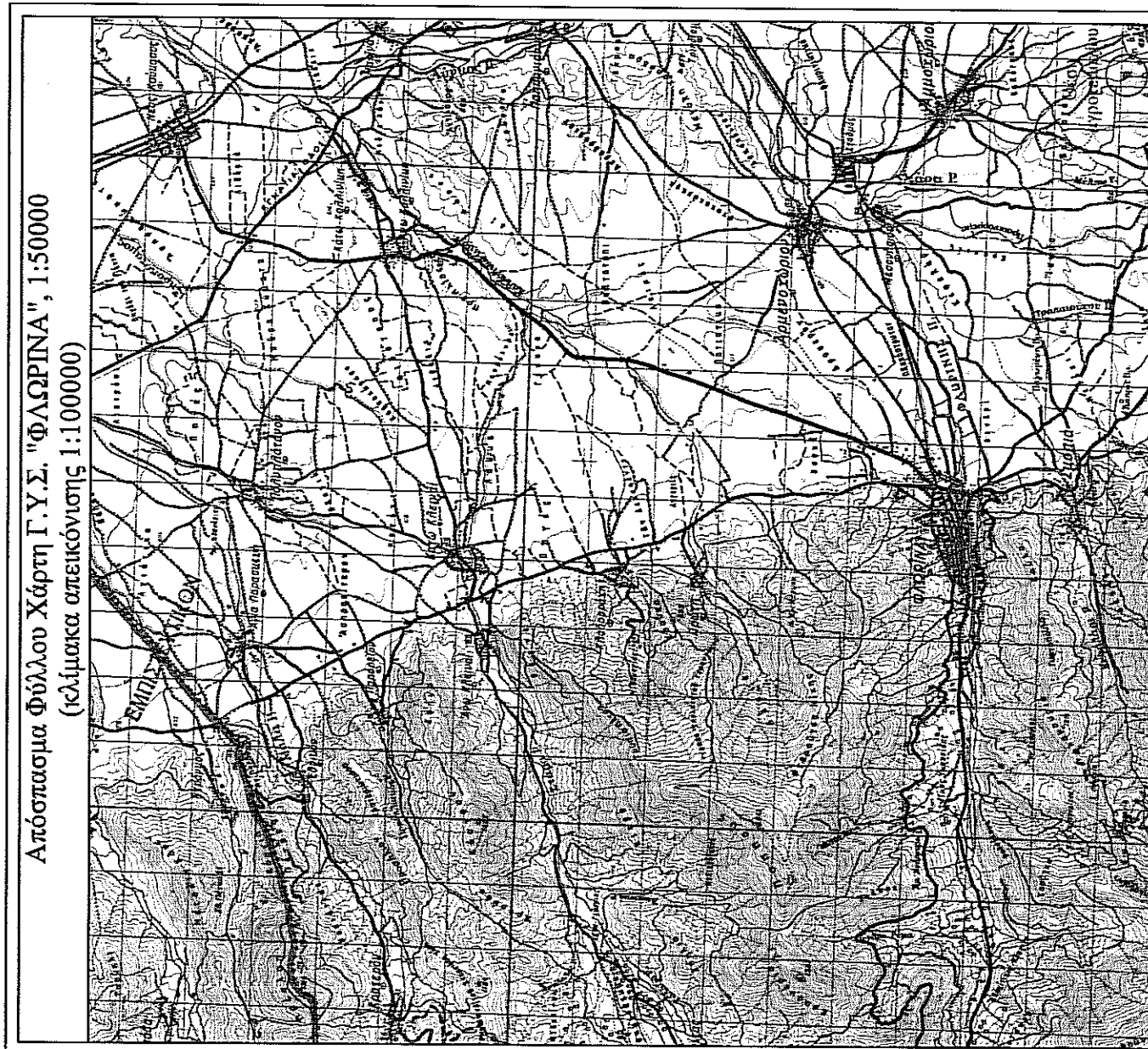
Απόσπασμα Αεροφωτογράμματος - Οδοιπορικό Σποράκιμα - (Πηγή : ΕΚΧΑ Α.Ε.)



Απόσπασμα διανομής αγροτεμαχίου Τ.Κ. Κολχικής, έτος 1929 (Κλίμακα 1:5000)



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. "3272.4", 1:50000 (κλίμακα απεικόνισης 1:20000)



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. "Φ.ΛΑΡΡΙΝΑΣ", 1:50000 (κλίμακα απεικόνισης 1:100000)

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 $E_{A_1-A_2-A_3-...-A_n-A_{n+1}}$  = 9750,00 τ.μ.  
**Παρατηρήσεις:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, με χρήση των τύπων:  $S = \frac{1}{2} \sum (x_i y_{i+1} - x_{i+1} y_i)$  και  $S = \sqrt{(X_{12} - X_{11})^2 + (Y_{12} - Y_{11})^2}$ .  
 3. Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου μονίμων σταθμών αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY CO.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΠΡΟΚΤΗΝΑ Τ.Κ. ΚΟΛΧΙΚΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΠΛΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 Π.Δ.24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3-5-85) και τροποποιήσεις αυτού  
 Απόφαση Νομάρχη : 55/7-5-1987 Φ.Ε.Κ. 473/Δ/27-5-87 και ορθή επανάληψη  
 3348/16-10-1987 Φ.Ε.Κ. 1237/Δ/28-12-1987  
**Αρμόδιος:** Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ.  
 β) Μέγιστο ποσοστό κλάμης : 10%  
 γ) Συντελεστής Δόμησης : 0,2  
 δ) Μέγιστο ύψος : 7,50 μ.  
 ε) Πρώτος Όροφος : 25,00 μ.  
**ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**  
 Δεν υπάρχουν ειδικές τελεωμένες χρήσεις γης. Ισχύουν οι γενικές διατάξεις και οι χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με το αρθ.30 του Ν.4269/14. Επίσης ισχύουν οι απαιτήσεις του αρθ.7 του Π.Δ./24-4-85 και το αρθ.6 του Ν.3325/2005

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
 Ο υπογράφων, Ναλιπαντίδης Μιχαήλ, του Νικολάου, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 209 διανομής αγροτεμαχίου Τ.Κ. Κολχικής έτους 1929, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α-Α", "Α-Β", "Α-Γ", "Α-Δ", "Α-Ε" και με εμβαδόν 9750,00 τ.μ., και βρίσκεται στη θέση "Αμμοχώρι" στο αγρόκτημα Τ.Κ. Κολχικής, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας, ότι:  
 α) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ των ορίων οικισμού της Τ.Κ. Κολχικής,  
 β) είναι άρτο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 γ) έχει τις αναγκαίες συνθήκες για την ανέγερση κτιρίου, το εμβαδόν και τις γενικές διαστάσεις,  
 δ) ΔΕΝ εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ΔΕΝ οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα,  
 ε) εντός αυτού δε διεργάζονται ενέλεγχτες μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, εισφοράς φυσικού αερίου, οδών προβλεπόμενες από τον Ν.1273 ή άλλα,  
 στ) εντός αυτού δεν υπάρχουν σημεία υδρολογικής (πηγάδι ή γεωφύση) ή γεωφύσης,  
 ζ) στην περιοχή δεν υπάρχουν κτιστά κτιριακά στοιχεία (πηγάδι ή γεωφύση),  
 η) το αγροτεμάχιο είναι αέριον.

ο Μηχανικός  
**ΝΑΛΙΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**  
 ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΛΟΥΤΟΠΟΙΗΤΩΝ  
 775 ΝΟΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
 Α.Φ.Μ. 108237274

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**  
 Ο υπογράφων Κικελίντζης Παναγιώτης του Νικολάου δηλώνω υπαθίμως ότι:  
 • είμαι ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 209, διανομής αγροτεμαχίου Τ.Κ. Κολχικής έτους 1929, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α-Α", "Α-Β", "Α-Γ", "Α-Δ", "Α-Ε" και με εμβαδόν 9750,00 τ.μ., και βρίσκεται στη θέση "Αμμοχώρι" στο αγρόκτημα Τ.Κ. Κολχικής, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας.  
 • τα όρια του αγροτεμαχίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπαδείχθησαν από εμένα,  
 • επιβόνημα για την ακριβεία των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

ο Φύλλον  
**Κικελίντζης Παναγιώτης**  
 ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΛΟΥΤΟΠΟΙΗΤΩΝ  
 775 ΝΟΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
 Α.Φ.Μ. 108237274

**ΝΑΛΙΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.  
 7ης Νοεμβρίου 8 - Φλώρινα  
 email : mnalpaant@gmail.com | τηλ. : 2385300880 - 6976864779

**ΕΡΓΟΛΟΠΗΣ :** Κικελίντζης Παναγιώτης του Νικολάου

**ΕΡΓΟ :** Τοπογραφική αποτύπωση αγροτεμαχίου

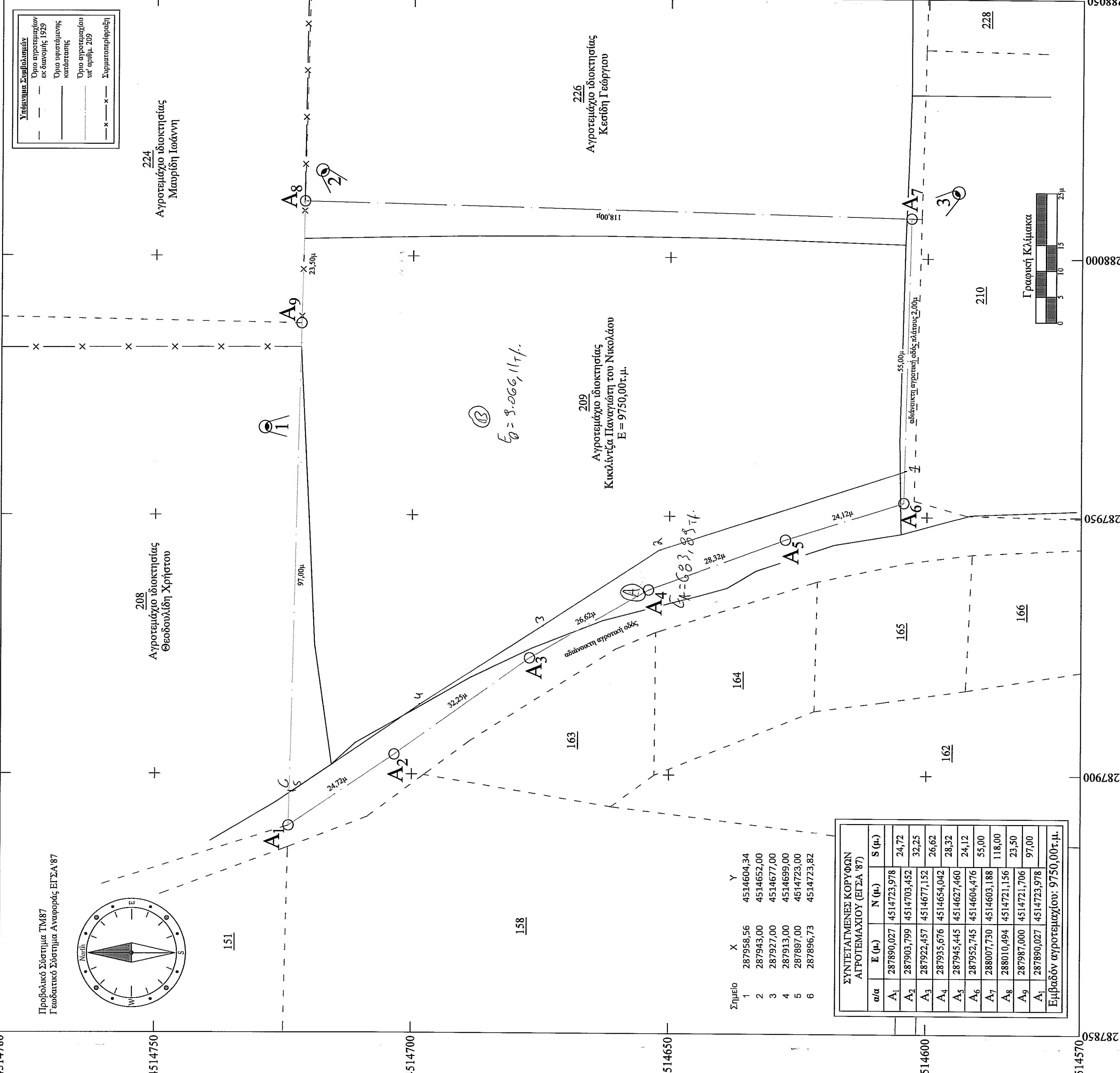
**ΘΕΣΗ :** Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 209, θέση "Αμμοχώρι", Αγρόκτημα Τ.Κ. Κολχικής, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Αυτ. Μακεδονίας

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** Ναλιπαντίδης Μιχαήλ του Νικολάου

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>                  | <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>                   |
| <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>         | <b>Τ1</b>                                |
| <b>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500</b>                 | <b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Φεβρουάριος 2020</b> |
| <b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b> | <b>ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>       |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
 Ο σχεδιαστής: **ΝΑΛΙΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**  
 ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΛΟΥΤΟΠΟΙΗΤΩΝ  
 775 ΝΟΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
 Α.Φ.Μ. 108237274

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
 Ο σχεδιαστής: **ΝΑΛΙΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**  
 ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΛΟΥΤΟΠΟΙΗΤΩΝ  
 775 ΝΟΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
 Α.Φ.Μ. 108237274



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

| σημείο | X (μ.)    | Y (μ.)     | S (μ.) |
|--------|-----------|------------|--------|
| 1      | 287956,56 | 4514604,34 | 24,72  |
| 2      | 287943,00 | 4514652,00 | 32,25  |
| 3      | 287927,00 | 4514677,00 | 26,62  |
| 4      | 287913,00 | 4514699,00 | 24,12  |
| 5      | 287897,00 | 4514723,00 | 55,00  |
| 6      | 287896,73 | 4514723,82 | 23,50  |