

ΔΙΔΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α" και με εμβαδόν 8.597,06τ.μ., αποστέλλω από τα υπ' αριθμ. 171, 172 και 173 αγροτεμάχια, της Κτηματικής Περιοχής Πετρώων στον Αναδάσιο 1974 στην περιοχή "Βαράβα" στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας, ότι:

- είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως της Τ/Κ Πετρώων του Δ. Αμυνταίου,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής δεν οφείλει εισαχθεί σε γή και χρήση,
- εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενσέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ανενός φυσικού αερίου ή ρέμα,
- δεν διακρίνεται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη "ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ" δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή Natura, και
- στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσόπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Εμβαδόν Εμβαδόν = 8.597,06τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΣΑ '87,
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών,
- Το όριο του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας, όπως καθορίζονται από τον Αναδάσιο 1974 Πετρώων του Δήμου Αμυνταίου από την εφαρμογή των οροσχημών με αριθμούς 12, 14, 16, 17, 19 και 29 του Αναδασμού 1974 Πετρώων,
- Το αγροτεμάχιο σύμφωνα με τον τίτλο κτησης κατέχει εμβαδόν 8.875τ.μ. και σύμφωνα με την εφαρμογή των οροσχημών 8.597,06τ.μ., η διαφορά του εμβαδού είναι 3,13% (<10%) και βρίσκεται εντός ορίων ανοχής,
- Το αγροτεμάχιο εκμεταλλεύεται από τον Πανεπιστήμιο Σόλων του Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το υπ' αριθμ. μέτρον,
- Το αγροτεμάχιο, όπως διαφάνεται στο οδομικό σχέδιο, βρίσκεται εντός ζώνης 200μ. από τον δρόμο της Επαρχιακής οδού Αμυνταίου - Πετρώων.
- Η εδάρτη από το ΕΤΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε από τα τριγωνομετρικά σημεία "Κρίεστο" και "Πιστογιάννη" του Αναδασμού 1974 Πετρώων και με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 13/2/2020 και στο χρονικό διάστημα από 11:00 έως 13:40 χρησιμοποιώντας τους σταθμούς "Πτολεμαΐδας" και "Καστοριάς" του Ιδρυτικού δικτύου της εταιρείας Metrica-Smartnet-Leica Geosystems με συντεταγμένες (X,Y,Z) 303332.585, 4486822.919, 626.671 και 268012.262, 4488128.520, 649.505 αντίστοιχα.
- Για τις μετρήσεις, χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης, Leica GS14 με Serial Number 2870937 με καταγραφή συντονισμών L1 και L2 του συστήματος GPS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το γήπεδο με κορυφές "Α-Β-...-Λ-Α" και εμβαδόν 8.597,06τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού και είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα το Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85), όπως αυτό τροποποιήθηκε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 1556/Β/22-09-2010

ΟΠΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 583/Β'14-04-2011)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Δ=2,50μ. όταν Ηη/β<2,50μ

Δ=5,00μ. όταν Ηη/β>2,50μ

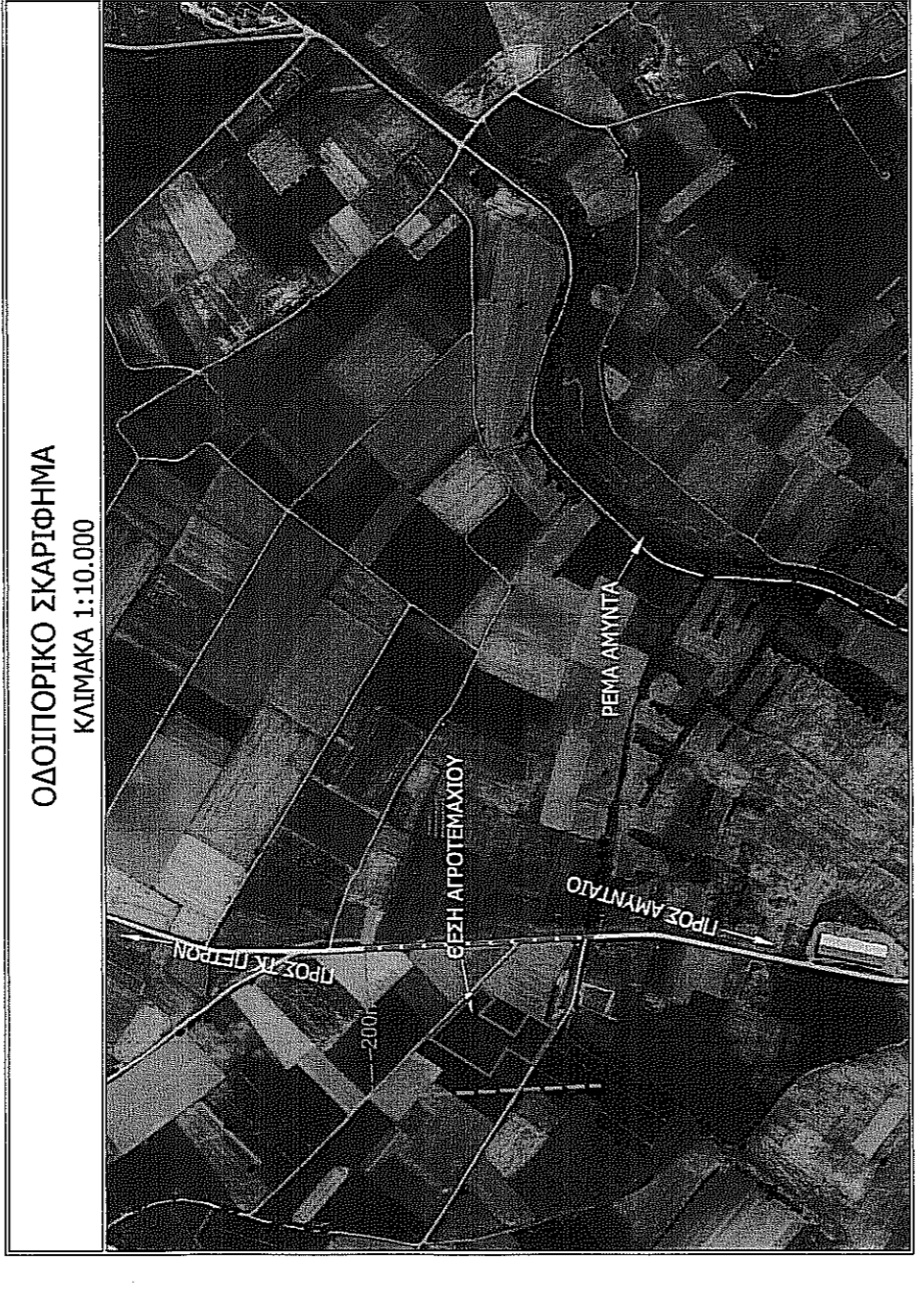
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ: 20,00μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 3040/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πανεπιστήμιο Σόλων του Θεσσαλονίκης, δηλώνω ότι:

- τα στοιχεία και υποσημειωμένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-...-Λ-Α" εμβαδού 8.597,06τ.μ., που βρίσκεται στο Αρκετικό Πετρώων στο Δήμο Αμυνταίου, υποδεικνύονται από εμένα στο σχέδιο για να συντάξει το παρόν τοπογραφικό, -επιβάνισμα για την σφράγισα των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την υπέρβα και την από του δικαιοκτήματος, με να ζητώ την έκδοση άδειας εγκατάστασης Φ/Β Συστημάτων.

Ο ΔΗΛΩΣΗ



ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

-----	Όρια γηπέδου	-----	Άρνηση οδού
-----	Όρια ομοίων γηπέδων	-----	Πλάγιες αποστάσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΤΣΑ '87
 Προβολικό σύστημα αναφοράς: Εγκύριση Μετακτορική
 Ελαστικές αναφοράς: GRS 80
 Κεντρικός μεσημβρινός: Λο=24°00'
 Συντελεστής κλίμακας: Λο=24°00'
 Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς: Φο=00°00'00"
 Προβλεπτή σταθμίδα στο Χ: Χο=500000,00m
 Προβλεπτή σταθμίδα στο Υ: Υο=0,00m
 Τίτλος φ.χ. Γ.Υ.Σ. 1:50.000
 Μήκος κωδικός (cm): 50,00
 Πλάτος κωδικός (cm): 40,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΑΝΗΣ

(άρθρο 3.Υ.Α.2762/1752/ΦΕΚ 22/68/14-5-2018 v.469/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβάνησής ηλεκτρονική στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και είναι μοναδικό κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΝΔ) / ...-2020

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΤΖΑΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΙΑΓΚΑΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΡΓΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 171-172-173 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1974
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Εμβαδόν = 8.597,06τ.μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΙΤΥΤΕΧΝΙΚΗ