

**ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ "ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ"**  
ΚΙΛΜΑΚΑ 1:50.000

Η κάρτη υπογεννημένη Αναστασία Σιάγκα του Θεόδωρου, δηλώνει ότι:  
-το αρχικό και υποστηρίξιμο όριο του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-...-Κ-Α" εμβαδού 8.266,65τ.μ., που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Αμυνταίου στο Δήμο Αμυνταίου, υπεδείχθησαν από εμένα στο μηχανικό για συνάρτηση του παρόντος τοπογραφικού, - ειδικά για την ακρίβεια των δημοσιεύσεων όριων του γεωτεμαχίου και για την υπαρκτή και την από του δικαιοδότης μου να ζητάω την έκδοση άδειας εγκατάστασης Φ/Β Συστημάτων.

**Η ΔΙΑΔΟΥΣΑ**

**ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:** Ε-Φ-Γ-...-Γ-Κ-Α = 8.266,65τ.μ.

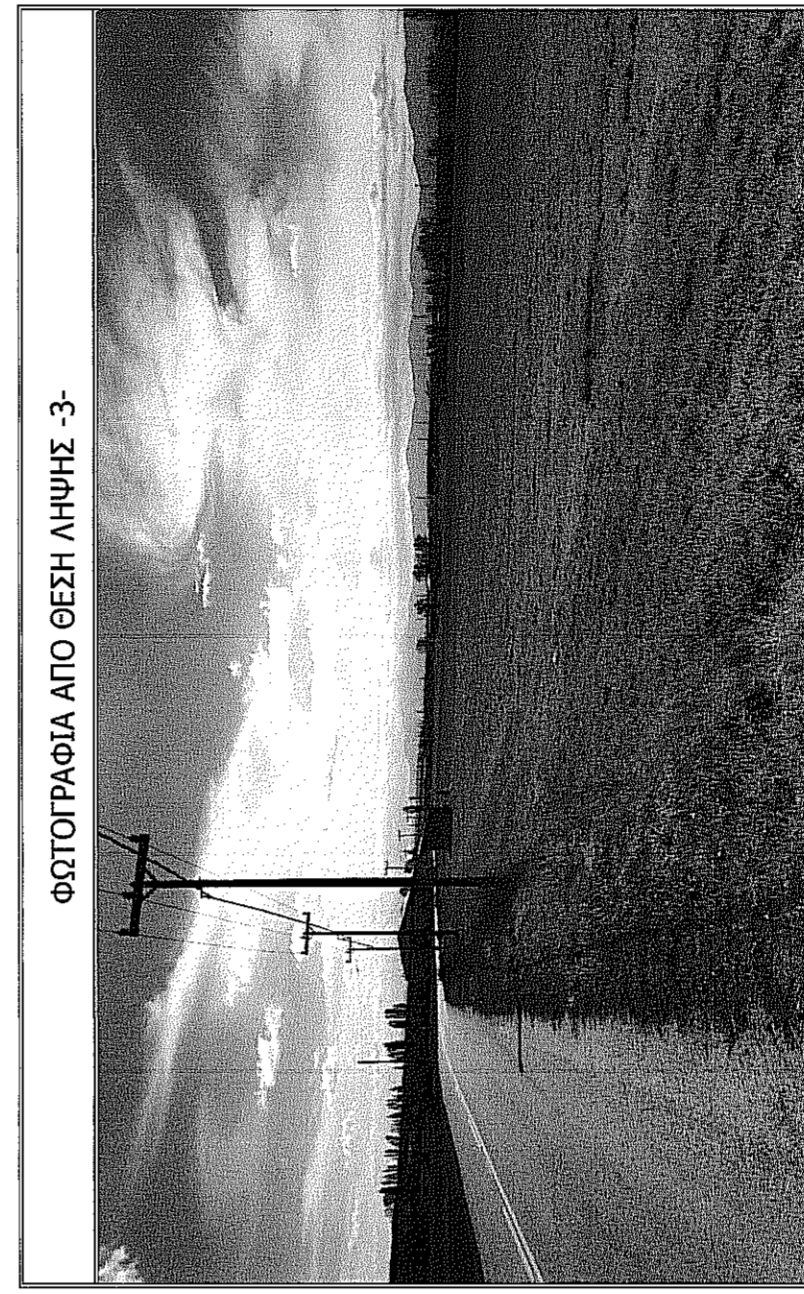
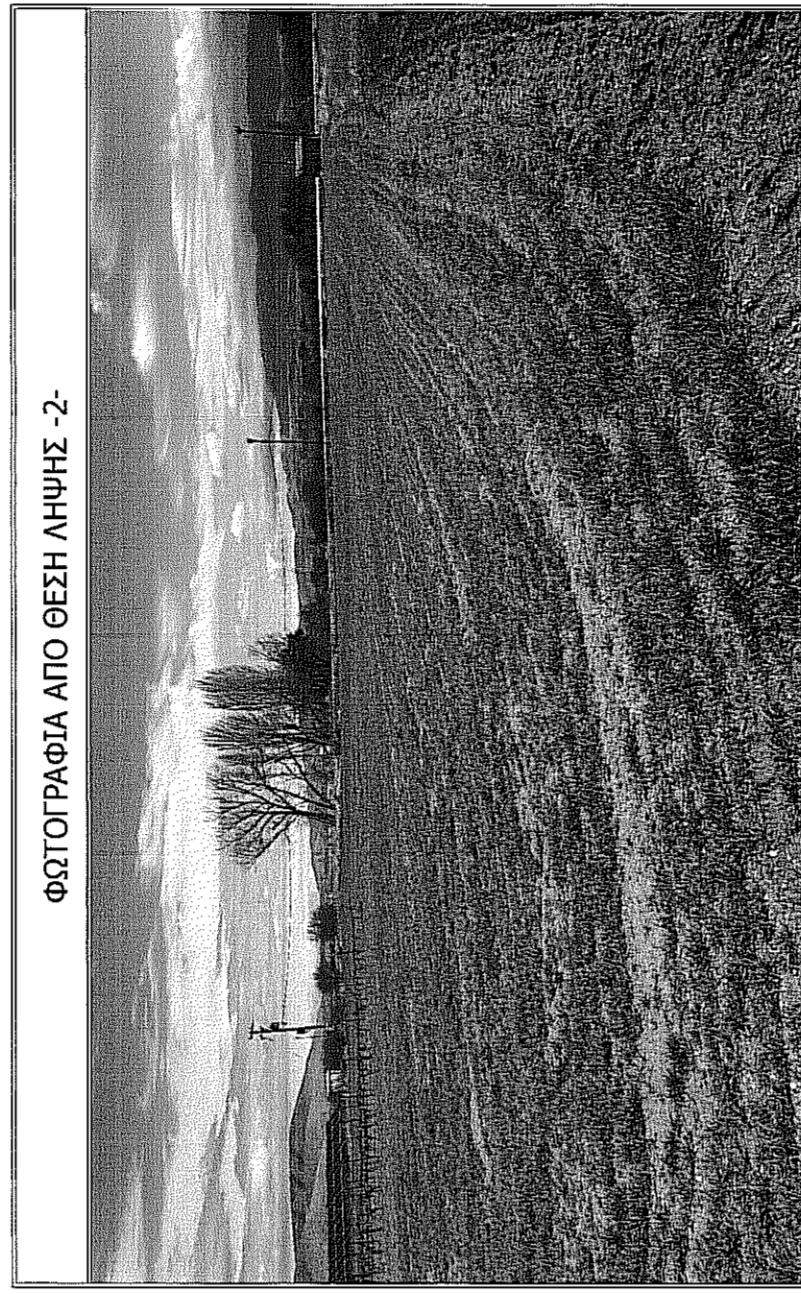
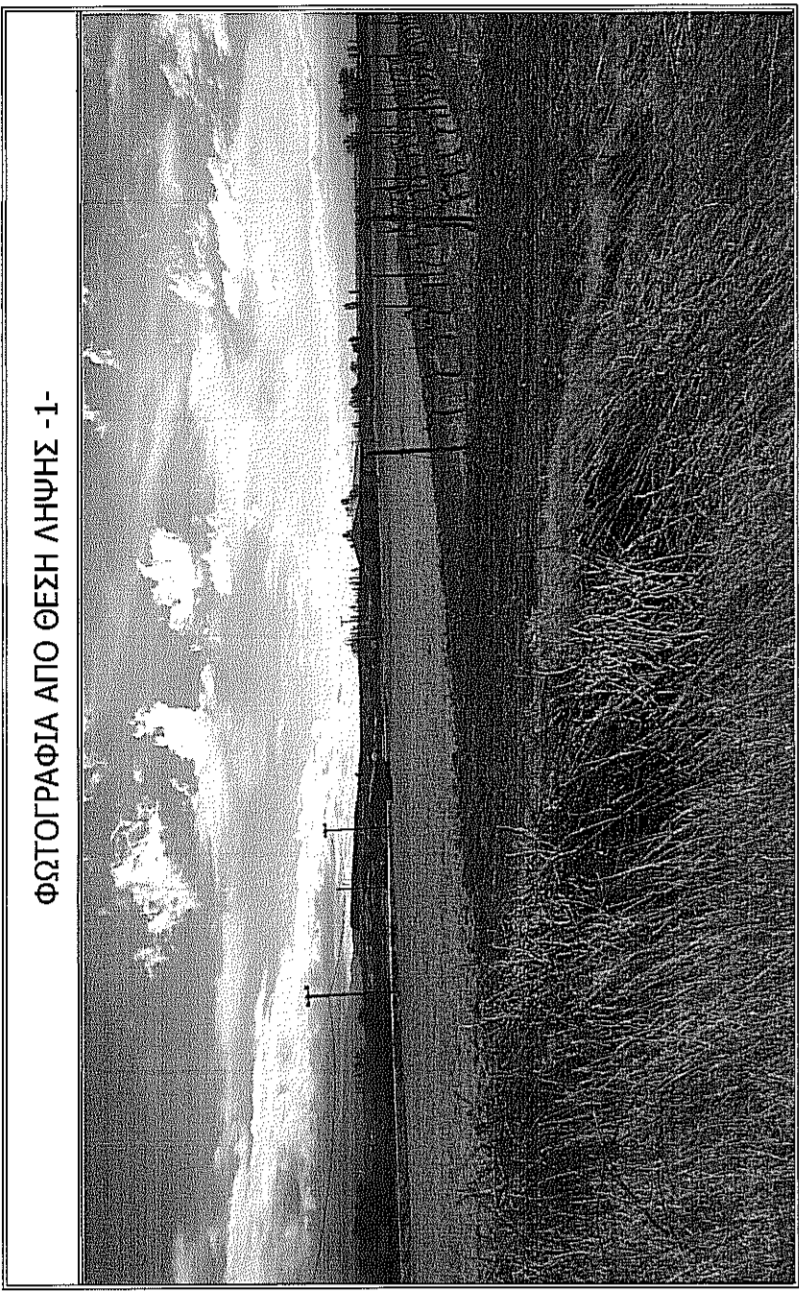
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη, η οποία εκμεταλλεύεται το γεωτεμάχιο σύμφωνα με το υπ' αριθμ. .... μισθωτήριο, κτηματολόγιο από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε από τα τριγωνομετρικά σημεία "Κρέστο" και "Πατοβόλιανη" του Αναδοσιού 1974 Πετρών και με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 13/2/2020 και στο χρονικό διάστημα από 11:00 έως 13:40 χρησιμοποιώντας τους σταθμούς "Πτολεμαίδα" και "Καστοριάς" του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας Metra Spatiales-Leica Geosystems με συντεταγμένες (X,Y,Z) 303132.565, 4486822.919, 626.671 και 268012.262, 4489128.520, 649.505 αντίστοιχα.  
5. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS14 με Serial Number 2870937 με καταγραφή συγχρονισμών L1 και L2 του συστήματος GPS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)**

**ΑΡΙΣΤΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**  
Το υπόγειο με κορυφές "Α-Β-...-Κ-Α" και εμβαδόν 8.266,65τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα το Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) όπως αυτό τροποποιήθηκε.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 1586/Β/22-09-2010  
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 563/Β/14-04-2011)

**ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 60%  
**ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:** Δ=2,50μ όταν Η<sub>0</sub>/β<2,50μ.  
Δ=5,00μ όταν Η<sub>0</sub>/β>2,50μ.  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΥΜΑ:** 20,00μ



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΘΕΛΗΣ**  
Θεσσαλονίκη, Σ.Α. 27023/1739, ΦΕΚ 271/Δ/5-5-2018, 4489/2018

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγρφήματος (Κηκ) ..... / ...-2020

**ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

Διότι σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Γ-Κ-Α" και με εμβαδόν 8.266,65τ.μ., το οποίο εντοπίζεται στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου, στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας, ότι:

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως της Τ/Κ Αμυνταίου του Δ. Αμυνταίου,  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής δεν οφείλει εισαφεί σε γη και χρήμα,  
δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενδεσφές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή βέβα,  
ε) όπως διακρίνεται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη "ΠΤΟΛΕΜΑΙΣ" δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή Natura,  
στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και

ζ) το γεωτεμάχιο αποτελείται από το γεωτεμάχιο που φέρουν κωδικό αριθμό 470112104013, 470112104014 και 470112104015.  
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΤΖΑΡΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

**ΕΓΓΡΑΦΟΤΗΣ** ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΙΑΓΚΑ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

**ΕΡΓΟ** ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

**ΘΕΜΑ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 47011 21 04 013, 47011 21 04 014 ΚΑΙ 47011 21 04 015

**ΘΕΣΗ** ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

**ΕΜΒΛΑΘΟΝ** Ε-Φ-Γ-...-Γ-Κ-Α = 8.266,65τ.μ.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** Τ-1

**ΚΑΙΜΑΚΑ** 1:500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

**Θεωρημένος από αυτότητα**  
ΧΡΗΣΤΗΣ Β. ΜΑΥΡΟΥΛΗΣ  
Δ.Σ.Ο.Λ.Ο.Γ.Ο.Σ.

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**  
**Κτηματολόγιο**  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
Π.Δ. 270/Δ/31-5-85  
ΦΕΚ 563/Β/14-04-2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**  
**Κτηματολόγιο**  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
Π.Δ. 270/Δ/31-5-85  
ΦΕΚ 563/Β/14-04-2011