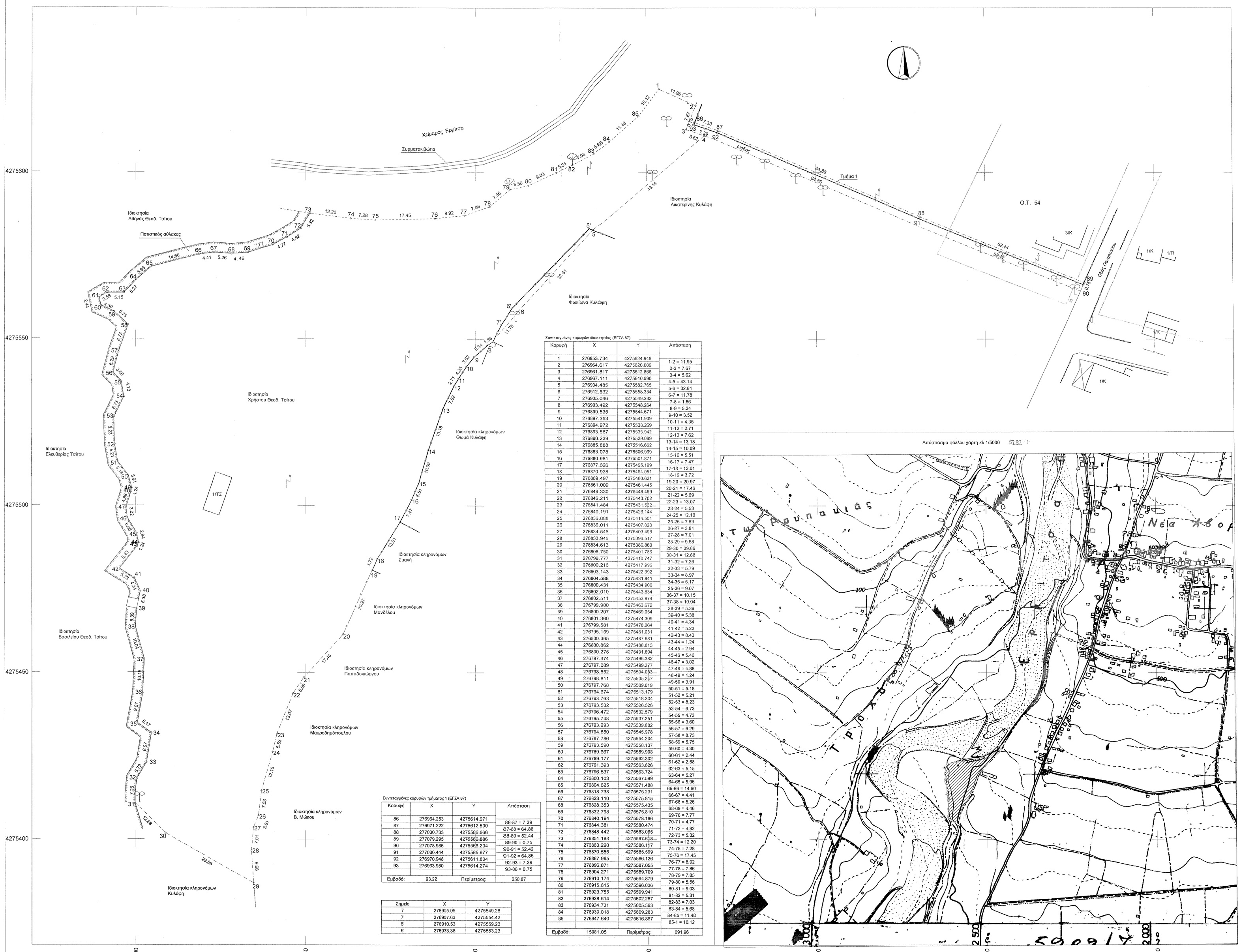

Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	276953.734	4275624.948	1-2 = 11.95
2	276964.617	4275620.009	2-3 = 7.67
3	276961.817	4275612.866	3-4 = 5.62
4	276967.111	4275610.990	4-5 = 43.14
5	276934.485	4275582.765	5-6 = 32.81
6	276912.532	4275558.384	6-7 = 11.78
7	276905.046	4275549.282	7-8 = 1.86
8	276903.492	4275548.264	8-9 = 5.34
9	276899.535	4275544.671	9-10 = 3.52
10	276897.353	4275541.909	10-11 = 4.35
11	276894.972	4275538.269	11-12 = 2.71
12	276893.587	4275535.942	12-13 = 7.62
13	276890.239	4275529.099	13-14 = 13.18
14	276885.888	4275516.662	14-15 = 10.09
15	276883.078	4275506.969	15-16 = 5.51
16	276880.981	4275501.871	16-17 = 7.47
17	276877.626	4275495.199	17-18 = 13.01
18	276870.928	4275484.051	18-19 = 3.72
19	276869.497	4275480.621	19-20 = 20.97
20	276861.009	4275461.445	20-21 = 17.46
21	276849.330	4275448.459	21-22 = 5.69
22	276846.211	4275443.702	22-23 = 13.07
23	276841.484	4275431.522	23-24 = 5.53
24	276840.191	4275426.144	24-25 = 12.10
25	276836.888	4275414.501	25-26 = 7.53
26	276835.011	4275407.029	26-27 = 3.81
27	276834.548	4275403.496	27-28 = 7.01
28	276833.946	4275396.517	28-29 = 9.68
29	276834.613	4275386.860	29-30 = 29.86
30	276808.750	4275401.785	30-31 = 12.68
31	276799.777	4275410.747	31-32 = 7.26
32	276800.216	4275417.996	32-33 = 5.79
33	276803.143	4275422.992	33-34 = 8.97
34	276804.588	4275431.841	34-35 = 5.17
35	276800.431	4275434.906	35-36 = 9.07
36	276802.010	4275443.834	36-37 = 10.15
37	276802.511	4275453.974	37-38 = 10.04
38	276799.900	4275463.672	38-39 = 5.39
39	276800.207	4275469.054	39-40 = 5.38
40	276801.360	4275474.309	40-41 = 4.34
41	276799.581	4275478.264	41-42 = 5.23
42	276795.159	4275481.051	42-43 = 8.43
43	276800.365	4275487.581	43-44 = 1.24
44	276800.862	4275488.813	44-45 = 2.94
45	276800.275	4275491.604	45-46 = 5.46
46	276797.474	4275496.382	46-47 = 3.02
47	276797.089	4275499.377	47-48 = 4.88
48	276798.552	4275504.033	48-49 = 1.24
49	276798.811	4275505.247	49-50 = 3.91
50	276797.768	4275509.019	50-51 = 5.18
51	276794.674	4275513.179	51-52 = 5.21
52	276793.763	4275518.304	52-53 = 8.23
53	276793.532	4275526.526	53-54 = 6.73
54	276796.472	4275532.579	54-55 = 4.73
55	276795.748	4275537.251	55-56 = 3.60
56	276793.293	4275539.882	56-57 = 6.29
57	276794.850	4275545.978	57-58 = 8.73
58	276797.786	4275554.204	58-59 = 5.75
59	276793.590	4275558.137	59-60 = 4.30
60	276789.667	4275559.908	60-61 = 2.44
61	276789.177	4275562.302	61-62 = 2.58
62	276791.393	4275563.626	62-63 = 5.15
63	276796.537	4275563.724	63-64 = 5.27
64	276800.103	4275567.599	64-65 = 5.96
65	276804.625	4275571.488	65-66 = 14.60
66	276818.738	4275575.231	66-67 = 4.41
67	276823.110	4275575.815	67-68 = 5.26
68	276828.353	4275575.435	68-69 = 4.46
69	276832.798	4275575.810	69-70 = 7.77
70	276840.194	4275578.186	70-71 = 4.77
71	276844.381	4275580.474	71-72 = 4.82
72	276848.442	4275583.065	72-73 = 5.32
73	276851.188	4275587.638	73-74 = 12.20
74	276863.290	4275586.117	74-75 = 7.28
75	276870.555	4275585.599	75-76 = 17.45
76	276887.995	4275586.126	76-77 = 8.92
77	276896.871	4275587.055	77-78 = 7.86
78	276904.271	4275589.709	78-79 = 7.85
79	276910.174	4275594.879	79-80 = 5.56
80	276915.615	4275596.036	80-81 = 9.03
81	276923.755	4275599.941	81-82 = 5.31
82	276928.514	4275602.287	82-83 = 7.03
83	276934.731	4275605.563	83-84 = 5.68
84	276939.018	4275609.283	84-85 = 11.48
85	276947.640	4275616.867	85-1 = 10.12
Εμβαδό:	15081.05	Περίμετρος:	691.96

Συντεταγμένες κορυφών τμήματος 1 (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
86	276964.253	4275614.971	86-87 = 7.39
87	276971.222	4275612.500	87-88 = 64.88
88	277030.733	4275586.666	88-89 = 52.44
89	277079.295	4275566.886	89-90 = 0.75
90	277078.986	4275565.204	90-91 = 52.42
91	277030.444	4275585.977	91-92 = 64.86
92	276970.948	4275611.804	92-93 = 7.39
93	276963.980	4275614.274	93-86 = 0.75
Εμβαδό:	93.22	Περίμετρος:	250.87

Σημείο	X	Y
7'	276935.05	4275549.28
7''	276937.63	4275554.42
6'	276910.53	4275559.23
5'	276933.38	4275583.23

Απόσπασμα φύλλου χάρτη κλ 1/5000 5181

Εμβαδομετρήσεις

Εμβαδόν γηπέδου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-...-81-82-83-84-85-1)
Ε = **1** 5081.05 τ.μ.

Ισόγειος αποθήκη Ε = 60.0 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985, ΦΕΚ-270 Δ', Ν.3212/2003)

Άρθρο 1 : Γενικές Διατάξεις

Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τ.μ.
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25 μ.

Για χρήση γης Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια (Π.Δ. 24/1985, ΦΕΚ 270Δ', άρθρο 2)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.9

Υπεύθυνη δήλωση (Ν.651/77)

Το γηπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-...-81-82-83-84-85-1) εμβαδού 15081.05 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εντός ζώνης 500 μ από το σχέδιο πόλεως Ν. Αβώρανης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται ρέυμα ή γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Τα παρόν γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογής σε γη και χρήμα.

Αγρίνιο 03 - 03 - 2019

Ο δηλών

Δηλωση υλοποιησης οριων

Ο ιδιοκτήτης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου, δηλώνω ενυπογράφως, ευθυνόμενος για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων, ότι αυτά είναι ακριβή.

Ο ιδιοκτήτης

Παρατήρηση

-Τα βόρεια όρια της ιδιοκτησίας μπορεί να διαφοροποιηθούν, ανάλογα με την μελλοντική γραμμή οριοθέτησης του χείμαρου Ερμίτσας

-Η πολυγωνική όδευση εξαρτήθηκε μετρώντας με δέκτη διπλής συχνότητας GPS, και αξιοποιώντας την υπηρεσία RTK του HEPOS.

- Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.

- Για την άδεια δόμησης απαιτούνται εγκρίσεις από Δασαρχείο, αρχαιολογία, ΝΕΧΩΠ.

Τεχνικό γραφείο τοπογραφικών μελετών	Βαρνακιώτη 13, 1ος όροφος
Χριστοδούλου Χρήστος	Αγρίνιο
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχ/κος	τηλ 26410 26425

Εργοδότης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔ. ΤΣΙΤΟΣ

Έργο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση
ΟΜΕΡΑΓΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΒΩΡΑΝΗΣ
ΔΕ ΘΕΣΤΙΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Μελετητής
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμ. σχεδίου 1/1
Κλίμακα 1/500

Χρόνος μελέτης
ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

Θεώρηση

Υπογραφή