Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24.5.85, ΦΕΚ.270Δ'/31-5-1985
(Ν.3212/24-12-2003,ΦΕΚ.308Α'/31-12-2003

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΠΟΦ.ΥΠΕΧΩΔΕ 29116/ 7-7-09 ΦΕΚ ΑΑΠ/ 20-7-09

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 4000 τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	για(Ε>4000τ.μ:5.00μ) για(Ε<4000τ.μ:2.50μ)
ΚΑΛΥΨΗ	10% για φ/κα 80%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 7.5μ+1.20μ στεγη.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ689

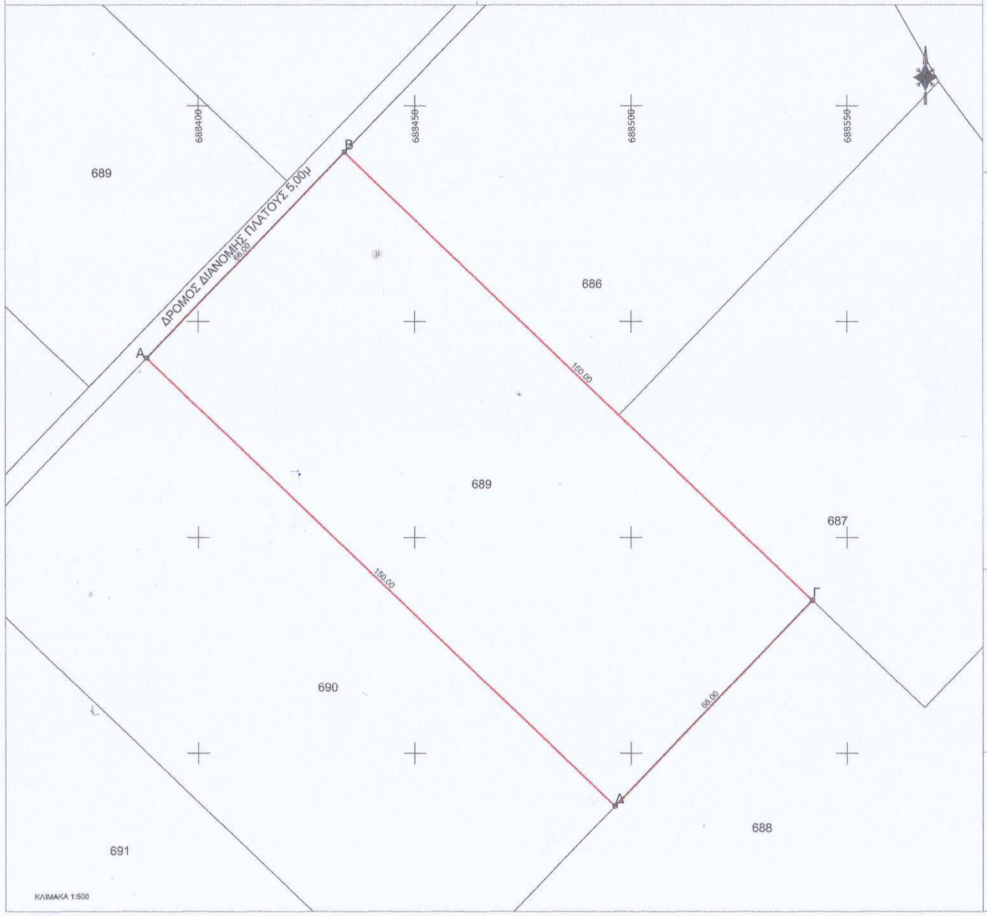
στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 87'

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	688388.016	4539691.583	Α-Β=66
Β	688433.686	4539739.23	Β-Γ=150
Γ	688541.975	4539635.434	Γ-Δ=66
Δ	688496.305	4539587.787	Δ-Α=150
Α	688388.016	4539691.583	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=9900τ.μ.	Π=432μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα ορια του γεωτεμαχείου είναι τα τελικά της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται απο τη διανομή του Υπ. Γεωργίας του Αγροκτήματος Ταύρης του Δήμου Σουφλίου.
4. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και GLONNAS κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ ΑΧΛΑΔΙΕΣ με συν/νες 682050.242 4526539.726 45,12.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 689 με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), Α.Δ 1932 Αγρ. Ταύρης, βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA-RAMSAR.

Β) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 689 με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), Α.Δ 1932 Αγρ.Ταυρης, βρίσκεται εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

Γ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 689 με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), Α.Δ 1932 Αγρ.Ταυρης, βρίσκεται σε μεγαλύτερη απόσταση απο 150μ. απο τον κοντινότερο αιγιαλό (απόσταση αγροκτήματος Βρυσούλας απο Θρακικό Πέλαγος 32 χιλιόμετρα).

Δ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι σε απόσταση 150μ. απο το Αγροτεμάχιο 689 με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), Α.Δ 1932 Αγρ. Ταύρης, δεν βρίσκεται κατα την ημέρα της σύνταξης άλλη φωτοβολταική εκμετάλευση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν. 651/ 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ,Α) υπ' αριθμόν 689 γεωτεμαχίο Αγρ/ματος Ταύρης, με εμβαδόν 9900τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή "Φλεβα ρεμα" Αγροκτήματος Ταύρης του Δήμου Σουφλίου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 περι εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν οπωροφόρα δέντρα, και
στ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)οπως τροποποιηθηκε Ν.4483 /2017 αρθ 142

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Α", της Δημοτικής Ενότητας Ταύρης του Δήμου Σουφλίου Π.Ε. Έβρου, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις διότι δεν υπάρχει κυρωμένος χάρτη της περιοχής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

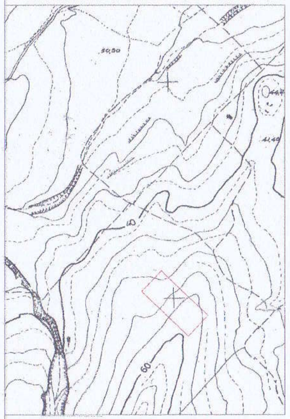
ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν. 4030/ 2011)

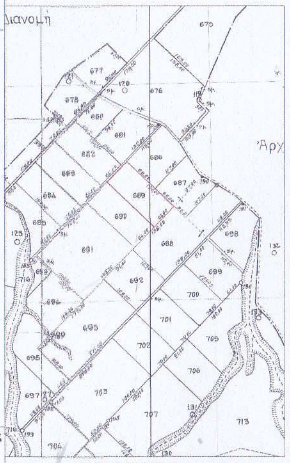
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Καρασουλτάνης Δημήτριος και Καρασουλτάνης Αθανάσιος δηλώνουμε ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και εμβαδόν 9900 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Ταύρης υποδείχθησαν απο εμας και ευθύνομασται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΑΥΡΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΑΥΡΗΣ Α.Δ 1932



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΤΑΥΡΗΣ ΛΟΦΟΣ
ΠΡΟΒΑΤΩΝΟΣ
ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΓΕ
ΤΑΥΡΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΡΑΣΟΥΛΤΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΟΥΛΤΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΑΥΡΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟ 689
ΜΕΛΕΤΗ	ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - πολιτικός μηχανικός
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 116323
ΜΑΖΑΡΑΚΗ 1 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 25510 38818
ΑΦΜ 119290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Συνοδεύει την με αριθμό
3861/21-5-2020 πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α΄ βαθμό