



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-  
 ΘΡΑΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
 ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ  
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

Σουφλί: 21 Μαΐου 2020

Αριθμ. Πρωτ. : 3862

Ταχ. Δ/νση : Ερμού 6  
 Τ.Κ., Πόλη : 684 00, Σουφλί  
 Πληροφορίες : Παναγιώτης Κων. Αλεξούδης  
 Τηλέφωνο : 2554022656  
 Τηλεομοιότυπο : 2554022226  
 Ηλ. Ταχυδρομείο : [tpde-sou@damt.gov.gr](mailto:tpde-sou@damt.gov.gr)

ΠΡΟΣ :  
 ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ

Η αναπληρώτρια Δασάρχης Σουφλίου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289<sup>Α'</sup>) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87<sup>Α'</sup>).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112<sup>Α'</sup>).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632/Β/31-12-2014) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων -Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ 66<sup>Α'</sup>).
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Δ.Κ. Πέπλου, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275<sup>Α'</sup>).
8. Την με ημερομηνία 10-03-2020 υποβληθείσα αίτηση της «Πυλαία Έβρου Ενεργειακή Κοινότητα - Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης» για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 9.282,55 τ.μ. η οποία κείται σε θέση του αγροκτήματος Βρυσούλας, της Δημοτικής Κοινότητας Πέπλου, Δημοτικής Ενότητας Φερών, του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και εμφανίζεται στο από Ιανουάριο του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
9. Την υπ' αριθ. ΔΥ/21-04-2020 εισήγηση του Διδάκτορα Βασιλάκη Δημητρίου Δασολόγου της Υπηρεσίας μας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία των ορθοφωτοχαρτών και αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945 και ορθοφωτοχαρτών ετών 1996, 2008 & 2015, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού **9.282,55 τ.μ.** η οποία κείται σε θέση του αγροκτήματος Βρυσούλας, της Δημοτικής Κοινότητας Πέπλου, Δημοτικής Ενότητας Φερών, του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ και Α, στο από Ιανουάριο του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γκιλάκη Χρήστου, με Α.Μ. 116323 κλίμακας 1:500 καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ως:

**Μη δασικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945, η μορφολογία του εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

1. Σύμφωνα με τις αεροφωτογραφίες και τους ορθοφωτοχάρτες έτους 1945 (ζεύγος 87 - 88, σειρά 9100), η έκταση ήταν τότε γεωργικά καλλιεργούμενη.
2. Σύμφωνα με τους ορθοφωτοχάρτες έτους 1996, η έκταση ήταν τότε γεωργικά καλλιεργούμενη.
3. Σύμφωνα με τους ορθοφωτοχάρτες ετών 2008 και 2015, η έκταση ήταν τότε γεωργικά καλλιεργούμενη.
4. Αποτελεί το 18 γεωτεμάχιο διανομής Βρυσούλας 1932.
5. Η έκταση δεν κηρύχθηκε αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν λόγοι γι' αυτό.

➤ **Μορφή ευρύτερης περιοχής:** Γεωργικά καλλιεργούμενες εκτάσεις, δάση, δασικές & χορτολιβαδικές εκτάσεις, Βόρεια του οικισμού Βρυσούλας.

➤ **Μορφολογία του εδάφους:**

- Επίπεδη ή ανώμαλη: Επίπεδη
- Κλίση: 4 - 6 %
- Έκθεση ως προς τον ορίζοντα: Ελαφρά δυτική
- Υψόμετρο: 41 - 46 μ.

➤ **Βλάστηση (είδος, σύνθεση, συγκόμωση, ύψος, ηλικία βλάστησης):** Η έκταση αποτελεί γεωργικά καλλιεργούμενη έκταση.

➤ **Όρια τεμαχίου:**

**Βόρεια:** Υπόλοιπο γεωτεμαχίου 18 & κοινόχρηστο γεωτεμάχιο 50015 δρόμος διανομής Βρυσούλας 1932

**Ανατολικά:** Κοινόχρηστο γεωτεμάχιο 50015 δρόμος διανομής Βρυσούλας 1932

**Νότια:** Υπόλοιπο γεωτεμαχίου 18 διανομής Βρυσούλας 1932

**Δυτικά:** Υπόλοιπο γεωτεμαχίου 18 διανομής Βρυσούλας 1932

Η παρούσα πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159<sup>Α</sup>), ενώπιον της

κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/2015, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α.) Π.Ε. Έβρου που έχει έδρα στην Αλεξανδρούπολη, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β΄/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο. Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Αλεξανδρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερόμενου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

## Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη  
Δασοπόνος με Α΄ Βαθμό

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

#### ΠΡΟΣ:

1. «Πυλαία Έβρου Ενεργειακή Κοινότητα - Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης»  
(δια του εκπροσώπου κου Γκιλάκη Χρήστου)  
Μαζαράκη 1  
681 32 Αλεξανδρούπολη  
(δια του τμήματος προστασίας για την επίδοση της  
πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
2. Δήμος Αλεξανδρούπολης  
Λεωφόρος Δημοκρατίας 306  
681 32 Αλεξανδρούπολη  
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του  
Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων του  
και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών  
Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 46  
540 08 Θεσσαλονίκη  
(Δια της Δ/νσης Δασών Έβρου)

4. **Δ/νση Δασών Ν. Έβρου**  
Βενιζέλου 5  
681 32 Αλεξανδρούπολη  
(Για την άσκηση ή μη αντίρρησης κατά της παρούσας πράξης)
5. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**  
Δομοκού 5  
104 45 Αθήνα
6. **Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**  
Αγίου Δημητρίου 2  
681 31 Αλεξανδρούπολη

Συντεταγμένες πολυγώνου τής υπό χαρακτηρισμό έκτασης

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
A	688319.401	4535528.221
B	688361.420	4535445.707
Γ	688319.267	4535424.241
Δ	688269.980	4535418.808
E	688253.529	4535431.403
Z	688215.563	4535476.378