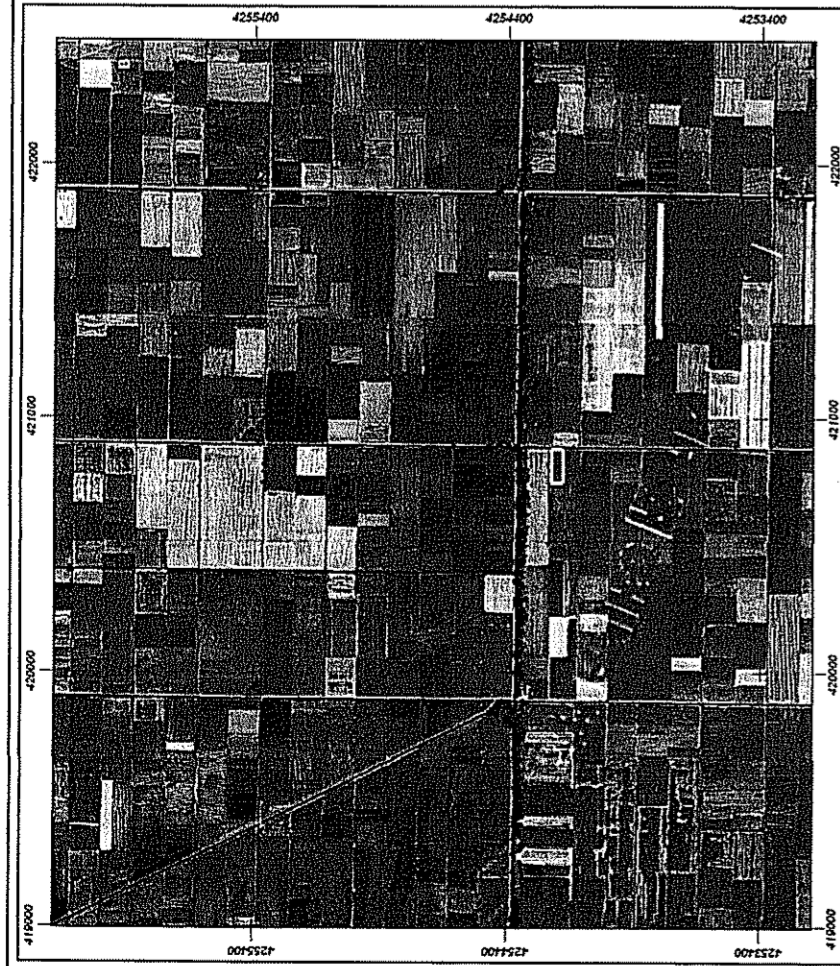
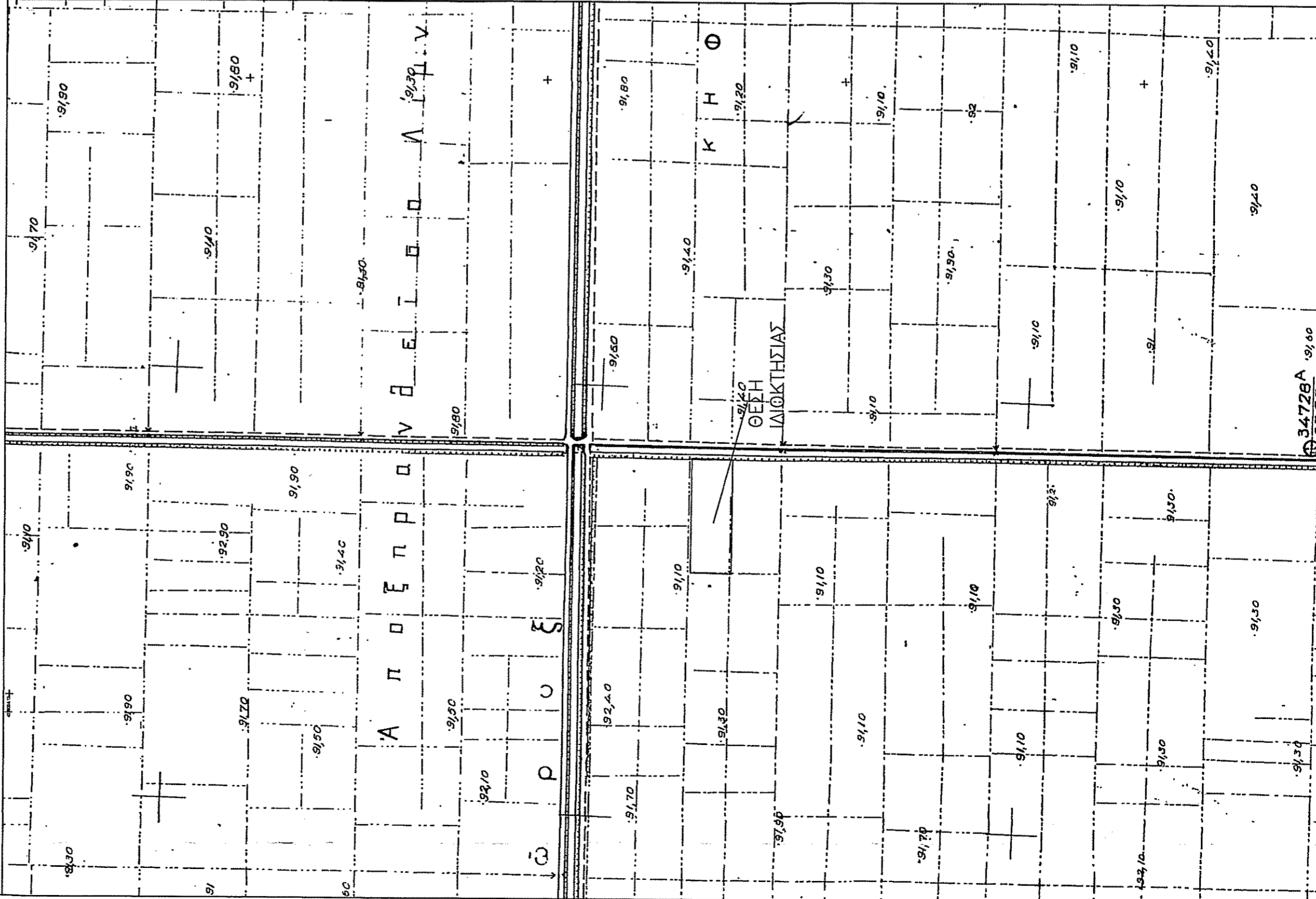


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

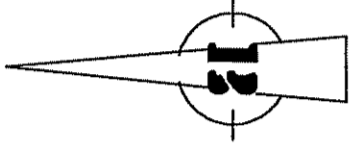


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6308/6 ΚΛ. 1:5000

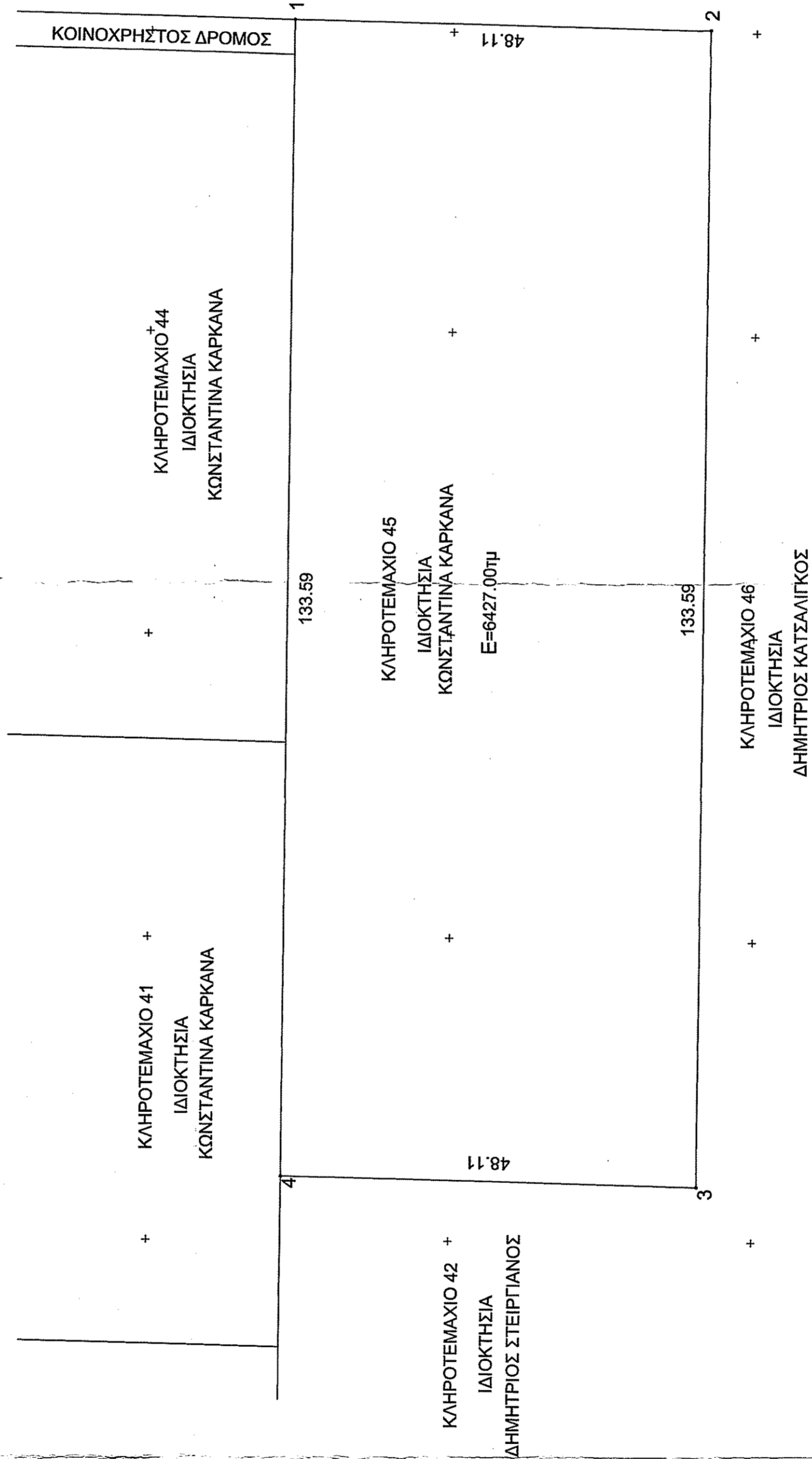


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	420881.35	4254225.23
2	420880.34	4254177.13
3	420746.75	4254178.09
4	420747.77	4254226.19



ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΣ ΑΥΛΑΚΑΣ



Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία.  
Ε = 12,3-4-1-4 και με εμβαδόν Ε = 6427,00τμ που βρίσκεται στη θέση  
"ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ 17", ΣΑΑΚ ΣΟΥΡΓΗΣ Δ. Ορχμενού Π.Ε. Βοιωτίας ότι:  
α) Είναι άδεια και ανεξαρτήτως της τυχόν ύπαρξης άλλων δικαιωμάτων και της ύπαρξης οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος, εκτός ορίων οικοπέδων..... και εκτός ΖΟΕ.  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικοπέδων..... και εκτός ΖΟΕ.  
γ) δεν εμπόδισσε κατά τους διατάξεις του Ν.1337/1983 την ελεύθερη μεταβίβαση σε γη και χρήση,  
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1,33,41 Ε = 6427,00τμ**  
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
1. Το σχέδιο είναι εισηγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύμψη ΓΡΣ.  
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**  
Ο κάτωθι υπαγενημένος Κωνσταντίνος Καρκάνας δηλώνει ότι:  
1. Τα στοιχεία και πληροφορίες όσα του παρουσιάστηκαν με την Ε" με εμβαδόν 6427,00τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ 17", ΣΑΑΚ ΣΟΥΡΓΗΣ Δ. Ορχμενού Π.Ε. Βοιωτίας, υπεδείχθησαν από εμένα, και  
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης Ο.Γ.Β.Α.Ν.  
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)  
Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανονιστικό φρόνιμο)  
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ  
(για πρόσωπο σε Διενής, Εθνικές Επιταγειακές, Δημοτικές και Κοινωνικές εδούς υς και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε απροσδιοριστικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Είδος = 50,00μ  
Αρμότεια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε Διενής, Εθνικές Επιταγειακές, Δημοτικές και Κοινωνικές εδούς υς και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε απροσδιοριστικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ - Είδος = 35,00μ (προ 12.09.1984)  
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ - Είδος = 15,00μ (προ 12.11.1982)  
(ετός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.  
**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**  
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωμετρικά με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.  
(για γεωμετρικά με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)  
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβαδ. Γεωμετρικού - 4.000) x 0,02  
(για γεωμετρικά με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)  
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβαδ. Γεωμετρικού - 8.000) x 0,01  
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.  
Κόλυση: 10%  
Υψος κτισμάτων: 7,50 μ (δύο όροφοι)  
Αριθμός ορόφων: 2

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΩΝ**  
**ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, ΜSc, Δ.Π.Θ.  
Δημόφρου Ανδροδακί 23 / Λίβαδειά  
Τηλ. & Fax 2261 088680-1  
e-mail: outsasg@gmail.com

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΡΚΑΝΑ  
**ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡ.45)  
**ΘΕΣΗ :** "ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ 17", ΣΑΑΚ ΣΟΥΡΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ  
**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1  
**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**  
**ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , ΜSc, Δ.Π.Θ**  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
  
**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (MS, Δ.Π.Θ.)  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276  
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΑΡΕΛΑΚΗ 23 - 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ  
Α.Φ.Μ. 055816622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ