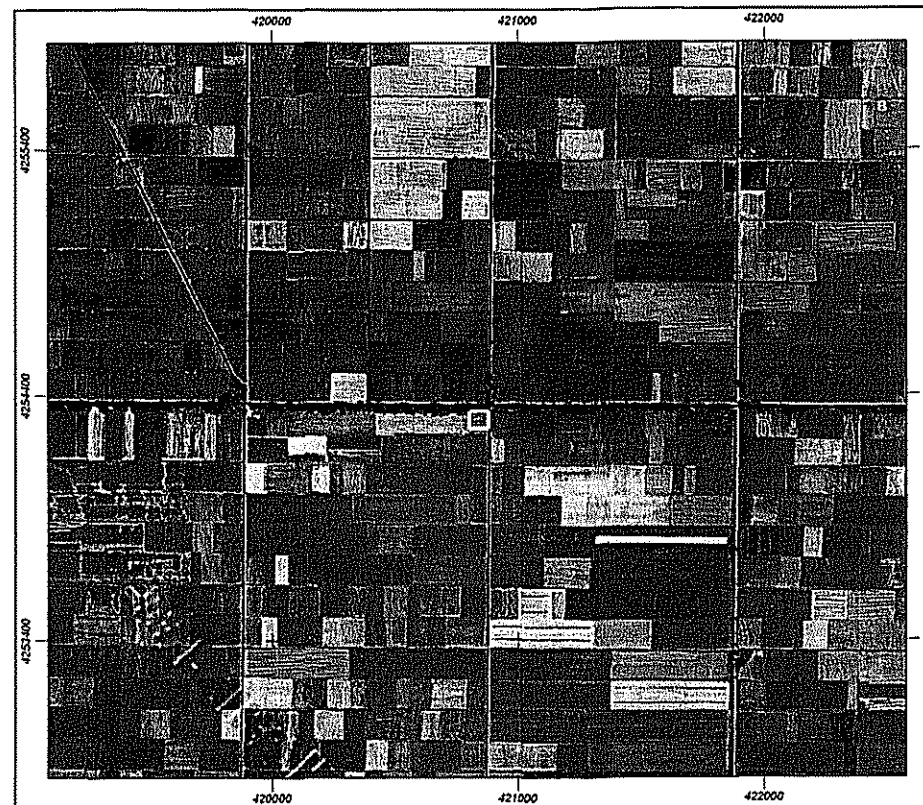
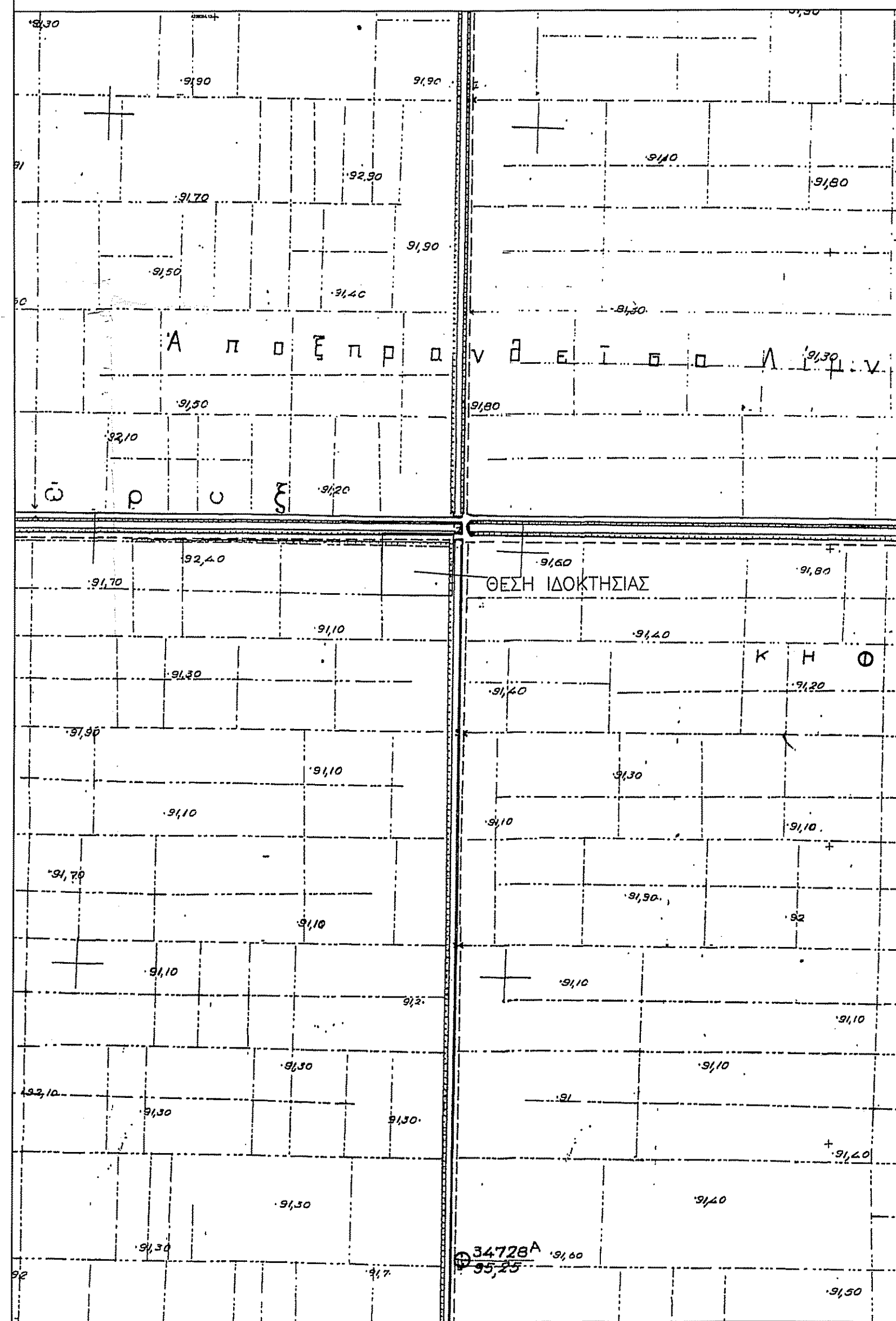


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)



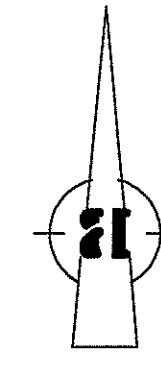
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6308/6 ΚΛ. 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	420883.57	4254330.21
2	420882.03	4254257.44
3	420798.50	4254258.04
4	420800.04	4254330.82
5	420879.57	4254330.24
6	420878.03	4254257.46

E (1-2-3-4-1)=6080.00τμ
 E1 (1-2-6-5-1)=291.16τμ
 E2 (3-4-5-6-3)=5788.84τμ



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 41
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΡΚΑΝΑ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 43
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΡΚΑΝΑΣ

E=6080.00τμ

E=5788.84τμ

E1=291.16τμ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 44
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΡΚΑΝΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Ε = "1-2-3-4-1" και με εμβαδόν Ε = 6080.00τμ που βρίσκεται στη θέση "ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ 17", ΣΑΑΚ ΣΟΥΡΠΗΣ Δ. Ορχομενού Π.Ε. Βοιωτίας ότι:
 α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, και εκτός ΖΟΕ,
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εσφορών σε γη και χρήμα,
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: E = 6080.00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λούκας Καρκάνας δηλώνω ότι:
 1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 6080.00τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ 17", ΣΑΑΚ ΣΟΥΡΠΗΣ Δ. Ορχομενού Π.Ε. Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης
 Ο ΔΗΛΩΣΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 Αρτήτητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
 Αρτήτητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1979)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
 Κάλυψη: 10%
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
 Αριθμός ορόφων: 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.
 Δημάρχου Ανδρεαδάκη 23 Λιβαδειά
 Τηλ. & Fax 2261088680-1
 e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΡΚΑΝΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡ. 43)

ΘΕΣΗ : "ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ 17", ΣΑΑΚ ΣΟΥΡΠΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 23 - 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 ΤΗΛ. 2261088680
 Α.Φ.Μ. 055815622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ