



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2  
Ρόδος 85100-περιοχή Ζέφυρος  
Πληρ.: Κιόττου Τσαμπίκα  
Τηλ. : 22410 -43690  
FAX 22410 -43691

Ρόδος 12 -05-2008

Αρ. Πρωτ.: 2770

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

(Των Κ.Μ.3101 & 3101Α γαιών Αφάντου )

### Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03).
- 3.- Την από 27-03-2008 αίτηση του Αυγερινού Νικολάου του Αυγερινού κατοίκου Ρόδου-( Ηρ. Κρήτης 6 ),κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: Α) Την αρ.πρωτ.2770/14-04-2008 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου της υπηρεσίας μας Κιόττου Τσαμπίκας Β) Την αρ.πρωτ.3434/12-05-2008 έκθεση αυτοψίας – φωτοερμηνείας του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Τσαούση Αλέξανδρου καθώς και το από Μάρτιο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Παπανικολάου Ηλία , στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επιουνάπιεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:  
ΟΙ Κ.Μ. 3101 & 3101Α γαιών Αφάντου, εμβαδού 4..240 τ.μ. έκαστη βάσει τίτλου, και 4.522 τ.μ η Κ.Μ.3101 τ.μ & 4..221 τ.μ η Κ.Μ.3101Α βάσει συντεταγμένων , αποτελούν χέρσο αγρό και ελαιώνα. Διαχρονικά αποτελούν αγροτικής μορφής εκτάσεις και κατατάσσονται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

### Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Τις Κ.Μ 3101 & 3101Α γαιών Αφάντου, , εμβαδού 4..240 τ.μ έκαστη βάσει τίτλου, και 4..522 τ.μ η Κ.Μ 3101 & 4.221τ.μ η Κ.Μ. 3101Α βάσει συντεταγμένων , ως γεωργικές εκτάσεις κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.  
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .
- 3.- Ο Δήμος Αφάντου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το Δασονομείο Ρόδου παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε.).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Ρόδου**
- 2) Δασοφύλακα **Χουρδάκη Σταμάτη**
- 3) **Δήμο Αφάντου**
- 4) Ενδιαφερόμενο: **Αυγερινό Νικόλαο**  
**του Αυγερινού**
- 5) Δ/νση Πολεοδομίας Νομ.Δωδεκανήσου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας  
(οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**  
**κ.α.α**

*Μπαλατσούκα Αικατερίνη*  
*Δασολόγος*