



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι αριθμ. 947/3-3-2008, 5012/23-10-2008, 970/03-03-2009,2769/12-06-2009,5333/09-11-2009 τροποποιητικές αυτής) αποτελείόμενη από τα παρακάτω μέλη:

- 1.Γιαννακόπουλο Κων/νο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
- 2.Χωριτάκη Εμμανουήλ – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με Γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 16-11-2009 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 10-08-2007 αντιρρήσεων των Λαμπαδάριου Νώντα, Δημητρίου και Βασιλείου κατοίκων Μακρύ Γιαλού, κατά της υπ' αριθμ. 2224/16-05-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου:

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες εκπροσωπήθηκαν από τον Μαυρέλη Παράσχο ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου των διαδίκων την 09-11-2009 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 09-11-2009 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 16-11-2009.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 2224/16-05-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2224/16-05-2007 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 28-02-2007 αίτηση των Λαμπαδαρίου Νώντα, Δημητρίου και Βασιλείου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Μαυρέλη Παράσχο την 12-06-2007. Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 19-06-2007 και «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ» Αθηνών την 15-06-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μακρύ Γιαλού την 13-06-2007 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 10-08-2007, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.2224/16-05-2007 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση εμβαδού 1.118.247,725τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία Α1,Β1,Γ1,...,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,ο',ξ,ο,π,Α1 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου και βρίσκεται στη θέση «Καμπί» περιφέρειας οικισμού Πιλαλημάτων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν.998/79, που σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου η οποία προσετέθη με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας

Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες, με κλίσεις που κυμαίνονται από ήπιες έως πολύ έντονες και η έκθεση ως προς τον ορίζοντα νοτιοδυτική. Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση με αχινόποδι, θυμάρι, αστοιβίδα σε ποσοστό 70% καθώς και από δασική βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο, αγριοχαρουπιτιά σε ποσοστό 1 έως 2%. Στα πλέον επίπεδα και με περισσότερο έδαφος τμήματα, που εντοπίζονται στο ΒΑ και στο ΒΔ τμήμα της έκτασης παρατηρούνται αραιά ίχνη παλιάς καλλιέργειας(λιθοσωροί, δύο αλώνια). Στις Α/Φ του έτους λήψεως^{ως} εμφανίζεται ακαλλιέργητη καλυπτόμενη από φρυγανώδη βλάστηση, εκτός από τα προαναφερόμενα μικρά τμήματα που εμφανίζονται καλλιεργημένα.



Η συνολική έκταση των 1.118.247,725τ.μ.

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
 B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
 Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
 Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας.
 Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.
 Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.2224/16-05-2007 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ.Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση βρίσκεται στη θέση «Καμπί» περιφέρειας οικισμού Πιλαλημάτων του Δήμου Μακρύ Γιαλού,.

Τα επίδικα τμήματα συνολικού εμβαδού 652.511,05τ.μ. με στοιχεία τμήμα (1)(1,2,3,4,...,14,15,π,1) εμβαδού 195.021,44τ.μ. και τμήμα (2)(I1,K1,Λ1,M1,α',β',...,ζ',η',I1) εμβαδού 457.489,61τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, έχουν έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες κυρίως στο ΒΑ και ΒΔ μέρος έχουν έδαφος γαιώδες – επίπεδα, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους ήπιες και η έκθεση ως προς τον ορίζοντα νοτιοανατολική.



Στα τμήματα αυτά υπάρχουν δύο αλώνια και εμφανίζουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας (λιθωσοροί). Καλύπτονται από φρυγανώδη βλάστηση των ειδών αστοιβίδα, θυμάρι, αχινοπόδι καθώς και δασική βλάστηση των ειδών σχίνο, ασπάλαθο, αγριοχαρουπιτιά σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 25%.

Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 465.736,69τ.μ. με στοιχεία (Α1,Β1,Γ1,...,Ζ1,Η1, Θ1, Ι1,η',ζ',ε',γ',.....,β',α',Μ1,Ν1,....,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,ο',ξ,ο,15,14,13,....,3,2,1,ρ,Α1) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, έχει έδαφος κυρίως βραχώδες-ημιβραχώδες, με κλίση επιφάνειας του εδάφους έντονη και δεν φέρει στοιχεία παλιάς καλλιέργειας. Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση των ειδών αστοιβίδα, θυμάρι, αχινοπόδι σε ποσοστό 75%. Η γύρω περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι: Τα τμήματα συνολικού εμβαδού 652.511,05τ.μ. με στοιχεία τμήμα (1) (1,2,3,4,....,14,15,π,1) εμβαδού 195.021,44τ.μ. και τμήμα (2) (Ι1,Κ1,Λ1, Μ1,α',β',....,ζ',η',Ι1) εμβαδού 457.489,61τ.μ. αντίστοιχα, στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου που βρίσκονται στη θέση «Καμπί» περιφέρειας οικισμού Πιλαλημάτων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, έχουν τον χαρακτήρα γεωργικών εκτάσεων της παρ. 6 εδ.α' του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 465.736,69τ.μ. με στοιχεία (Α1,Β1,Γ1,...,Ζ1,Η1, Θ1, Ι1,η',ζ',ε',γ',.....,β',α',Μ1,Ν1,....,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,ο',ξ,ο,15,14,13,....,3,2,1,ρ,Α1) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, που βρίσκεται στη θέση «Καμπί» περιφέρειας οικισμού Πιλαλημάτων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, έχει τον χαρακτήρα Χορτολιβαδικής έκτασης κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Λαμπαδάριος Νώντας, Δημήτριος και Βασίλειος νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγόντων.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** τα τμήματα συνολικού εμβαδού 652.511,05τ.μ. με στοιχεία τμήμα (1) (1,2,3,4,....,14,15,π,1) εμβαδού 195.021,44τ.μ. και τμήμα (2) (Ι1,Κ1,Λ1, Μ1,α',β',....,ζ',η',Ι1) εμβαδού 457.489,61τ.μ. αντίστοιχα, στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου που βρίσκεται στη θέση «Καμπί» περιφέρειας οικισμού Πιλαλημάτων του Δήμου Μακρύ Γιαλού ως γεωργικές εκτάσεις της παρ. 6 εδ.α' του άρθρου 3 του Ν.998/79 που δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.



Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την υπόλοιπη έκταση εμβαδού 465.736,69τ.μ. με στοιχεία(A1,B1,Γ1,...,Z1,H1,Θ1,I1,η',ζ',ε',γ',.....,β',α',M1,N1,...,Ψ1,Ω1,A2,B2,Γ2, ο',ξ,ο,15,14,13,...,3,2,1,ρ,A1) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, που βρίσκεται στη θέση «Καμπί» περιφέρειας οικισμού Πιλαλημάτων του Δήμου Μακρύ Γιαλού ως Χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ.2224/16-05-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτούς της παραπάνω απόφασης, για δε τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 16-11-2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

