

Εμβαδόν ΑΤ5210 : 13.625 τ.μ.

Όρια αγροτεμαχίου: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α
 -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ NATURA

Όροι δόμησης
 Π.Δ. 24.05.1985 - 270/τ.Δ' /31.05.1985 Φ.Ε.Κ. & Ν.3212/2003 - 308/τ.Α' /31.12.2003
 Αρτιότητα κατά κανόνα:
 -(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.
 -(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
 -(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 -(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)
 -(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.

Χρήσεις γης: δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις στην περιοχή

για φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις
 Όροι δόμησης
 Φ.Ε.Κ. 1556/ Β' / 22.09.2010 (απ.40158/25.08.2010) - "Εγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών υστημάτων σε γήπεδα και κτήρια σε εκτός σχεδίου περιοχές"
 Φ.Ε.Κ. 583/Β/14.04.2011 - "Τροποποίηση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα και κτήρια"
 Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα: Ανεξαρτήτως εμβαδού
 Απόσταση από τα όρια : ίση ή μεγαλύτερη των 2,5m , όταν Ηmax<2,5m
 ίση ή μεγαλύτερη των 5m , όταν Ηmax>2,5m
 Ποσοστό κάλυψης : 60%
 Μέγιστο ύψος: ≤2,5m

Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μπιμπισίδου Κατερίνα, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το με αριθμό 5210 υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α αγροτεμάχιο, με το εμβαδό και τις διαστάσεις που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι εντός Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1960 του αγροκτήματος Διδυμοτείχου, του Δήμου Διδυμοτείχου, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Ζ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ορίων της συνθήκης Natura.

Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/ '83 και Ν.2508/'97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/'94 και του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.

Τέλος δηλώνω ότι εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωνός φυσικού αερίου, ενώ το όριο του ανατολικά συνορεύει με ρέμα.

Ορεσιτάδα, 02-2020 η δηλούσα

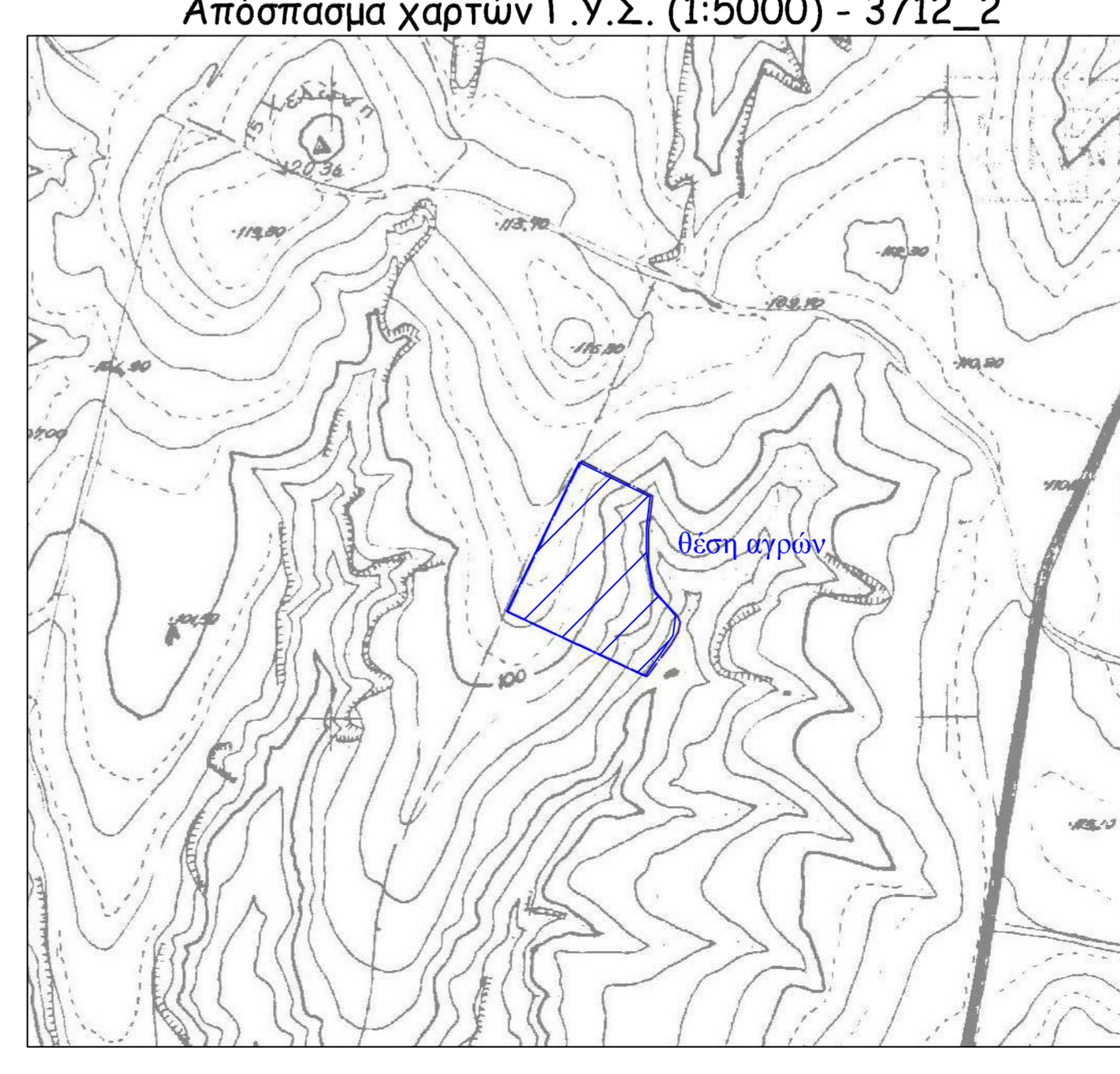
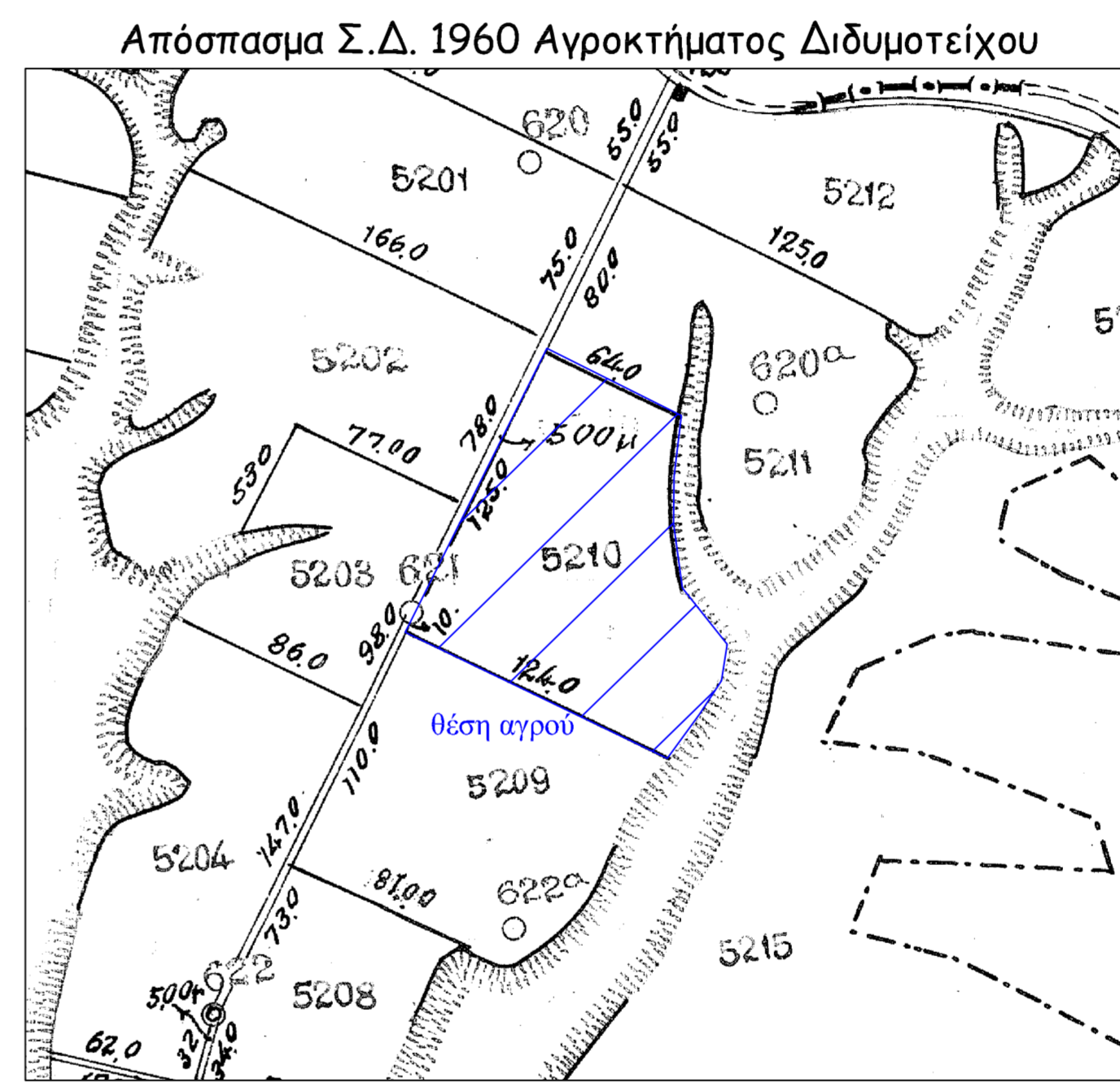
Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Δέσποινα Κεκέ, ιδιοκτήτρια, σύμφωνα με το με αριθμό 22170/ 15-10-2019 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωής της συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Φωτεινής Σταμούλη, του με αριθμό 5210 αγροτεμαχίου Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του Αγροκτήματος Διδυμοτείχου, όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του ανωτέρω αγρού υποδείχθησαν από μένα και είναι τα ορθά όπως αυτά υλοποιήθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ορεσιτάδα, 02-2020 η δηλούσα

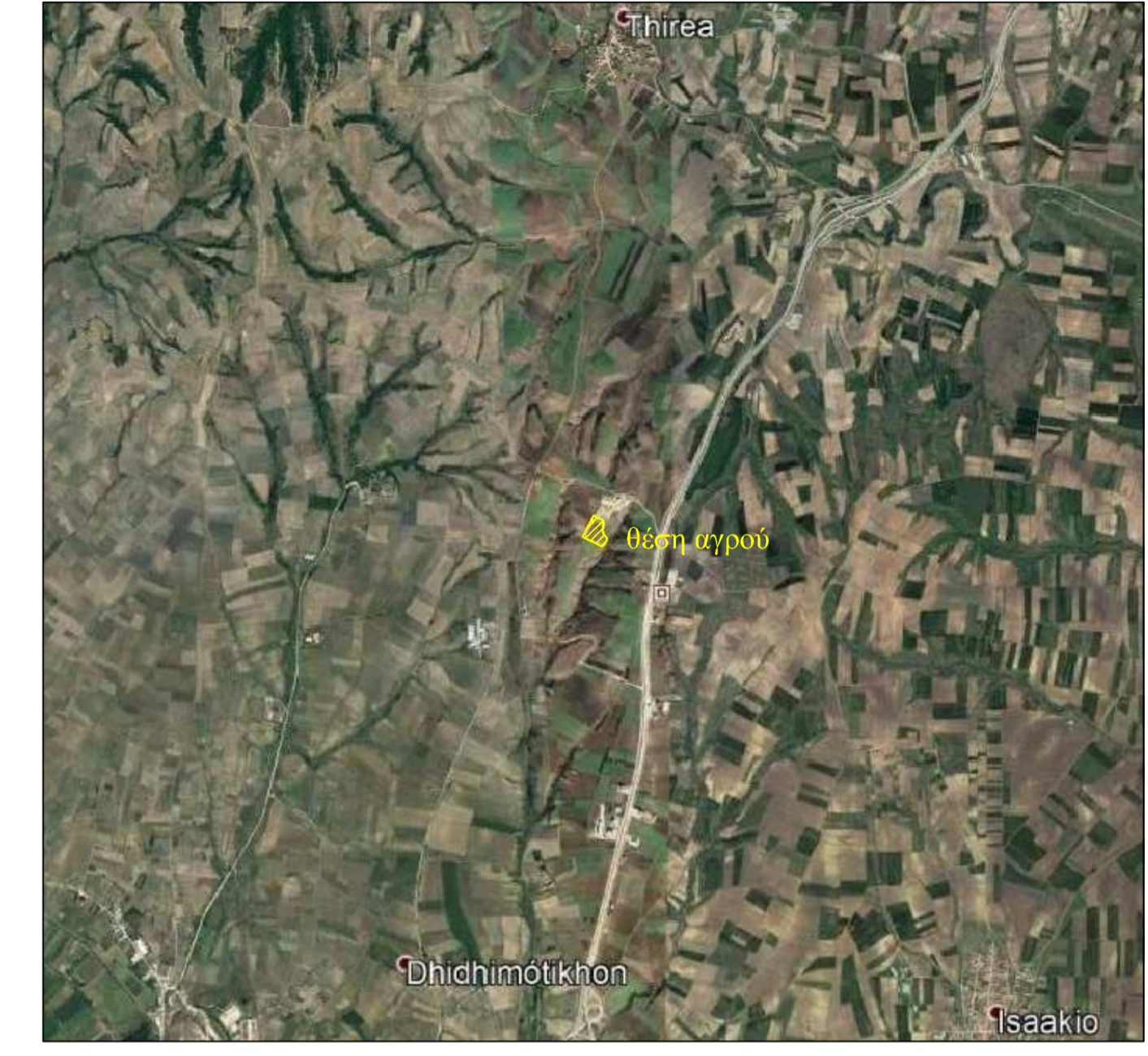
Λοιπά στοιχεία - Παρατηρήσεις
 - Το με αριθμό 5210 αγροτεμάχιο εμπίπτει εντός Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος Διδυμοτείχου, είναι κληροτεμάχιο και σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα έχει εμβαδόν 13.625τ.μ.
 - Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.' 87).
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδό που αναγράφονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.
 - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.' 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιαιτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE.
 - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης South Galaxy G1 με Serial Number 561394126301369EDN με καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
 - Η ένταξη της Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος Διδυμοτείχου στο ΕΓΣΑ'87 έγινε με 2Δ τοπικό μοντέλο μετασχηματισμού ομοιότητας και με τη χρήση των τριγωνομετρικών σημείων 1.Ντούτσκα και 2. Καρακούδι.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. με ΑΤ5210 αγροτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α.'87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	709904.033	4584540.307	----
B	709848.097	4584417.441	A - B: 135.00
Γ	709961.732	4584367.811	B - Γ: 124.00
Δ	709974.662	4584387.250	Γ - Δ: 23.35
E	709983.489	4584401.733	Δ - E: 16.96
Z	709985.426	4584417.220	E - Z: 15.61
H	709965.310	4584440.583	Z - H: 30.83
Θ	709960.592	4584467.866	H - Θ: 27.69
I	709960.029	4584487.888	Θ - I: 20.03
K	709962.280	4584513.790	I - K: 26.00
Λ	709904.033	4584540.307	K - Λ: 64.00
Εμβαδόν τεμαχίου			13.625 τ.μ.



Οδοιπορικό σκαρίφημα απόσπασμα από το google earth



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΕΚΕ
ΕΡΓΟ	τοπογραφικό διάγραμμα
ΘΕΣΗ	ΑΤ5210 Θέση Μπουζαλίκια Συμπληρωματική Διανομή 1960 Αγρόκτημα Διδυμοτείχου Δήμος Διδυμοτείχου Περιφερειακή Ενότητα Έβρου
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΠΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αρ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ