

Εμβαδόν ΑΤ289 υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α:	11.544 τ.μ.
Εμβαδόν ΑΤ290 υπό στοιχεία Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ:	4.106 τ.μ.
Εμβαδόν ΑΤ289 & ΑΤ290 υπό στοιχεία Α.Β.Ζ.Ε.Α:	15.650 τ.μ.

Όροι δόμησης
 Π.Δ. 24.05.1985 - 270/τ.Δ' / 31.05.1985 Φ.Ε.Κ. & Ν.3212/2003 - 308/τ.Α' / 31.12.2003
 Όρια αγροτεμαχίων: Α.Β.Γ.Δ.Α & Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ
 -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ ΝΑΤΥΡΑ

Αρτιότητα κατά κανόνα:
 -(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.
 -(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
 -(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 -(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)
 -(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.

Χρήσεις γης: δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις στην περιοχή

για φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις
 Διάταγμα Όρων Δόμησης :
 Φ.Ε.Κ. 1556/ Β' / 22.09.2010 (απ.40158/25.08.2010) - "Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών υστημάτων σε γήπεδα και κτήρια σε εκτός σχεδίου περιοχές"
 Φ.Ε.Κ. 583/Β/14.04.2011 - "Τροποποίηση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα και κτήρια"

Όροι δόμησης
 Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα: Ανεξαρτήτως εμβαδού
 Απόσταση από τα όρια : ίση ή μεγαλύτερη των 2,5m , όταν Ηmax<2,5m
 ίση ή μεγαλύτερη των 5m , όταν Ηmax>2,5m
 Ποσοστό κάλυψης : 60%
 Μέγιστο ύψος: <=2,5m

Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μπιμπισίδου Κατερίνα, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι τα με αριθμούς 289 υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α και 290 υπό στοιχεία Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ αγροτεμάχια, με το εμβαδό και τις διαστάσεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι εντός Αναδαμού έτους 1987-1990 του αγροκτήματος Καρωτής, όπως αναθεωρήθηκε το έτος 1992, του Δήμου Διδυμοτείχου, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ορίων της συνθήκης Natura.
 Τα αγροτεμάχια είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, έχουν πρόσωπο σε αγροτική οδό, απέχουν από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγονται στις διατάξεις των Ν. 1337/'83 και Ν.2508/'97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.
 Το συνενωμένο υπό στοιχεία Α.Β.Ζ.Ε.Α αγροτεμάχιο με τις διαστάσεις που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και εμβαδόν 15.650τ.μ. εμπίπτει εντός του Αναδαμού 1990 του αγροκτήματος Καρωτής, Δήμου Διδυμοτείχου, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ορίων της συνθήκης Natura, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/'83 και Ν.2508/'97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.
 Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/'94 και του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.
 Τέλος δηλώνω ότι εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ούτε διέρχεται ρέμα εντός ή σε απόσταση 20μ. από αυτό.

Ορεσιτιάδα, 02-2020 η δηλούσα

Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σοφία Τσομπανούδη, ιδιοκτήτρια, σύμφωνα με την με αριθμό 8525/ 22-02-2010 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Απόστολου Εφραϊμίδα, των με αριθμούς 289 και 290 αγροτεμαχίων Αναδαμού 187-'90, όπως αναθεωρήθηκε το 1992, του Αγροκτήματος Καρωτής, όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια των ανωτέρω αγρών υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά όπως αυτά υλοποιήθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
 Ορεσιτιάδα, 02-2020 η δηλούσα

Λοιπά στοιχεία - Παρατηρήσεις
 - Τα με αριθμούς 289 και 290 αγροτεμάχια εμπίπτουν εντός Αναδαμού 1987-1990 του αγροκτήματος Καρωτής, όπως αναθεωρήθηκε το έτος 1992, και σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα έχουν εμβαδόν 11.544τ.μ. και 4.106τ.μ. αντίστοιχα. Το συνενωμένο υπό στοιχεία Α.Β.Ζ.Ε.Α αγροτεμάχιο έχει εμβαδόν 15.650τ.μ..
 - Οι συντεταγμένες των κορυφών των γηπέδων που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά που αναγράφονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών των αγροτεμαχίων.
 - Η εγγραφή από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica ΑΕ.
 - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης South Galaxy G1 με Serial Number S61394126301369EDN με καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
 - Η ένταξη του Αναδαμού 1990 του αγροκτήματος Καρωτής στο ΕΓΣΑ'87 έγινε με 2Δ τοπικό μοντέλο μετασχηματισμού ομοιότητας και με τη χρήση των τριγωνομετρικών σημείων 1. Ανατολή και 2. Καλόπουλο.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του υπό στοιχεία Α.Β.Ζ.Ε.Α. (ΑΤ289 & ΑΤ290) αγροτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α.'87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	703145.71	4584019.55	----
B	703089.24	4583839.01	A - B: 189.15
Z	703171.32	4583813.34	B - Z: 86.00
E	703221.52	4583996.10	Z - E: 189.53
A	703145.71	4584019.55	E - A: 79.36
Εμβαδόν τεμαχίου	15.650 τ.μ.		

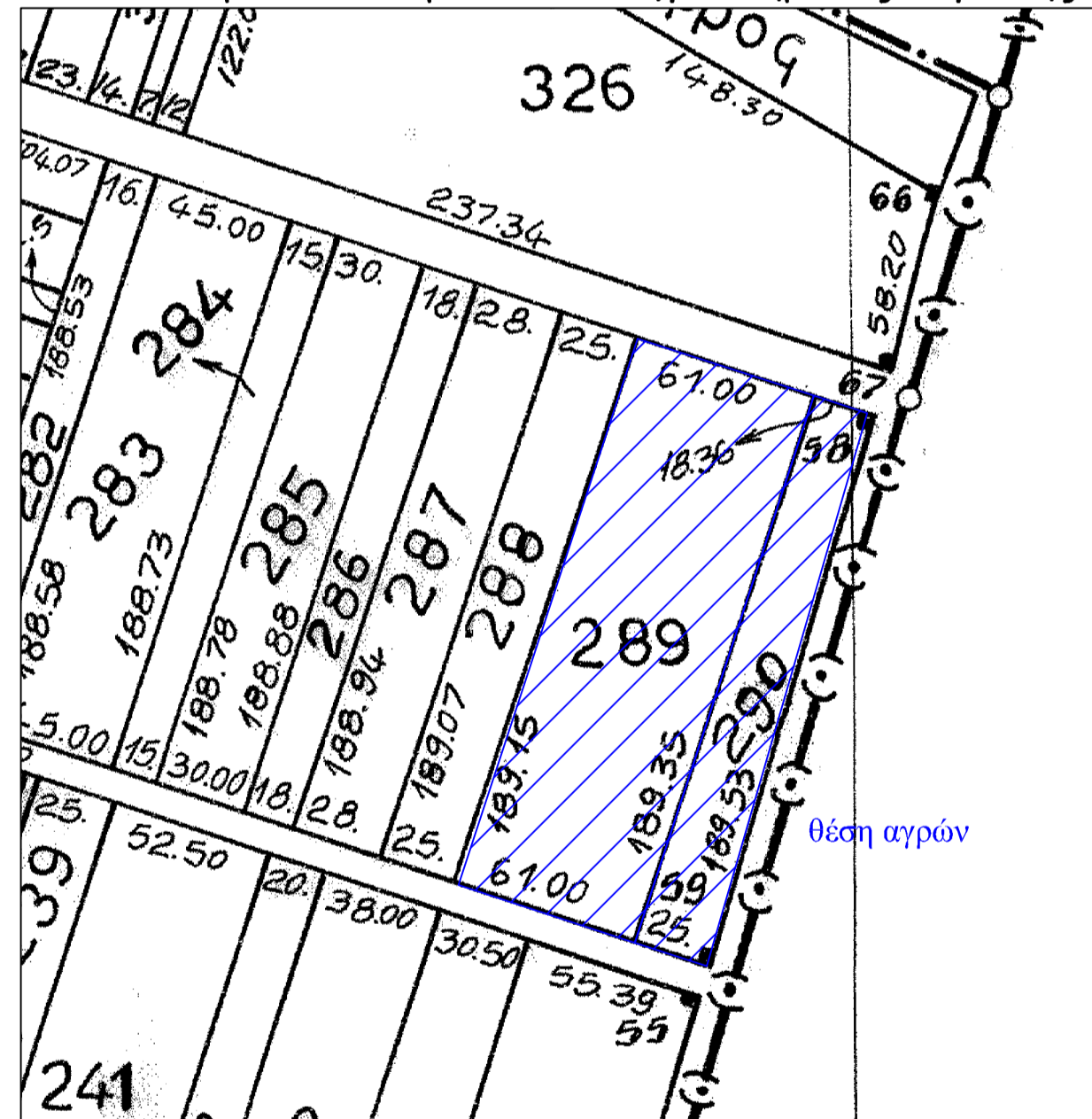
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. με ΑΤ289 αγροτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α.'87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	703145.71	4584019.55	----
B	703089.24	4583839.01	A - B: 189.15
Γ	703147.47	4583820.81	B - Γ: 61.00
Δ	703203.98	4584001.52	Γ - Δ: 189.35
A	703145.71	4584019.55	Δ - A: 61.00
Εμβαδόν τεμαχίου	11.544 τ.μ.		

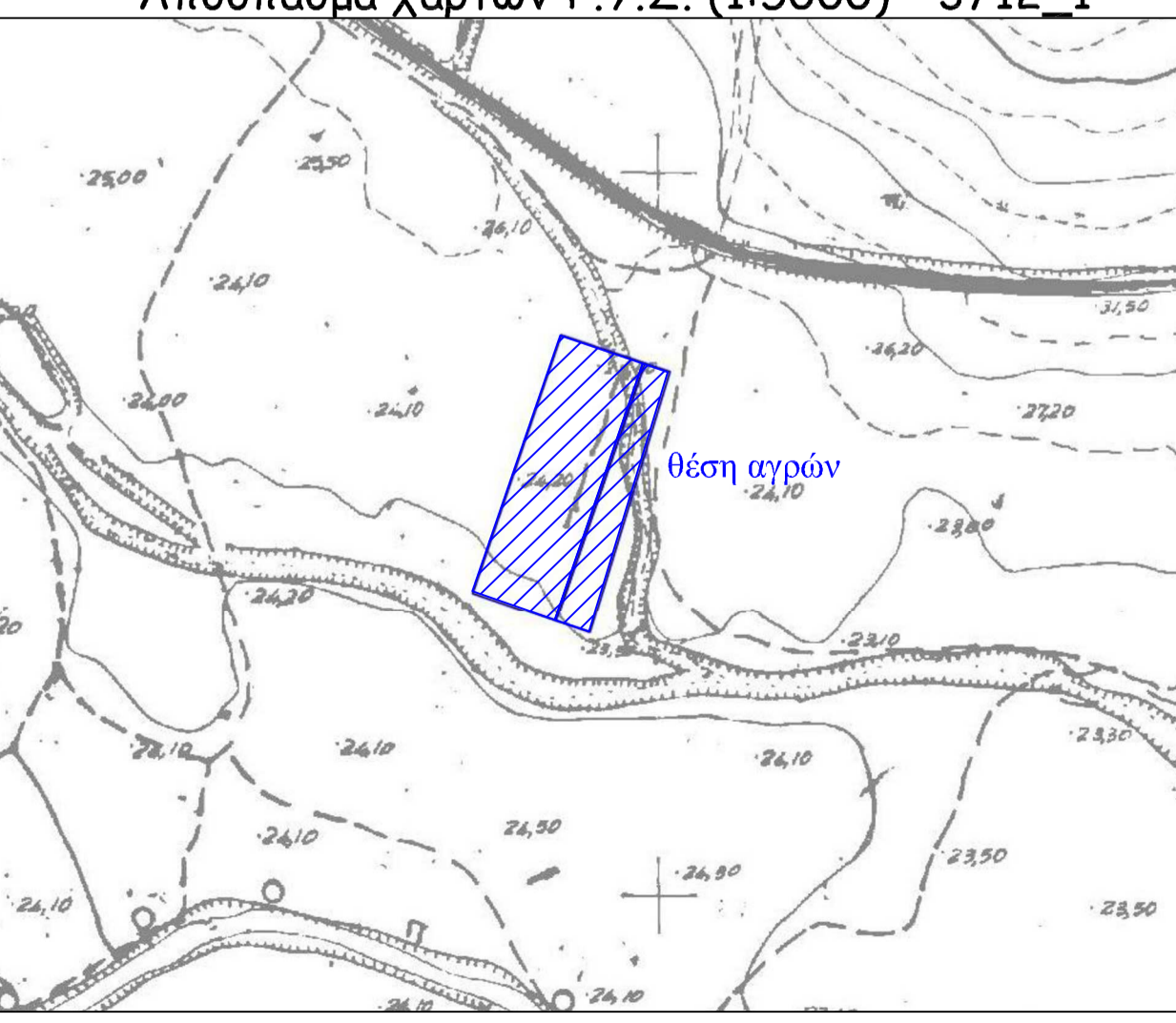
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του υπό στοιχεία Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ. με ΑΤ290 αγροτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α.'87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Γ	703147.47	4583820.81	----
Δ	703203.98	4584001.52	Γ - Δ: 189.35
E	703221.52	4583996.10	Δ - E: 18.36
Z	703171.32	4583813.34	E - Z: 189.53
Γ	703147.47	4583820.81	Z - Γ: 25.00
Εμβαδόν τεμαχίου	4.106 τ.μ.		

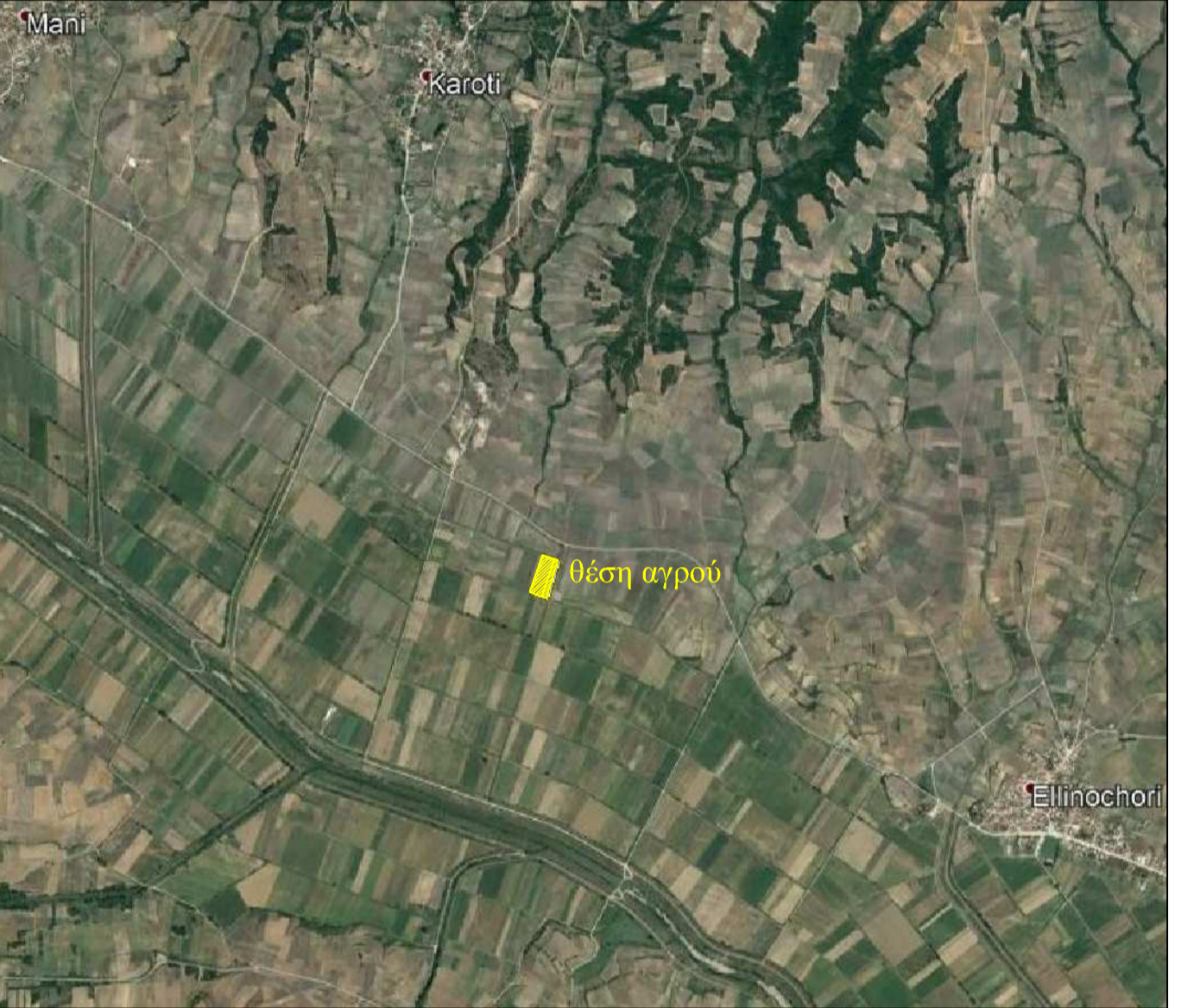
Απόσπασμα Αναδαμού 1990 Αγροκτήματος Καρωτής



Απόσπασμα χαρτών Γ.Υ.Σ. (1:5000) - 3712_1



Οδοιπορικό σκαρίφημα απόσπασμα από το google earth



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΟΦΙΑ ΤΣΟΜΠΑΝΟΥΔΗ	
ΕΡΓΟ	τοπογραφικό διάγραμμα	
ΘΕΣΗ	ΑΤ289 - ΑΤ290 Αναδαμός 1987-'90, αναθ.1992 Αγρόκτημα Καρωτής Δήμος Διδυμοτείχου Περιφερειακή Ενότητα Έβρου	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΠΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ. Σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ	