



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009



ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ	E = 14904.00 μ²	35	541301.554	3893204.617	6.72	
ΚΟΡΤΗΣ	X	Y	ΠΑΕΤΡΕΣ	36	541303.086	3893198.077	7.53
1	541118.293	3893308.739	5.02	541296.386	3893194.632	5.83	
2	541121.574	3893304.942	7.54	541291.310	3893191.759	4.97	
3	541125.636	3893298.595	7.85	541286.842	3893190.389	7.41	
4	541130.064	3893292.109	4.17	541279.834	3893187.985	6.93	
5	541133.355	3893285.645	5.19	541273.685	3893184.786	7.17	
6	541138.526	3893280.005	3.41	541266.727	3893183.059	10.27	
7	541141.930	3893276.917	14.64	541265.540	3893181.746	11.23	
8	541154.858	3893266.793	4.55	541245.318	3893180.979	9.35	
9	541157.935	3893263.448	18.21	541235.989	3893180.208	11.79	
10	541167.601	3893260.880	8.88	541224.244	3893179.190	5.51	
11	541174.403	3893260.013	8.28	541218.762	3893178.642	5.12	
12	541181.797	3893260.289	6.35	541213.848	3893180.067	6.38	
13	541187.074	3893259.756	4.91	541207.524	3893180.486	7.24	
14	541191.767	3893259.685	11.59	541200.303	3893180.946	4.93	
15	541198.765	3893260.446	9.53	541195.408	3893181.511	9.98	
16	541202.386	3893277.627	7.04	541185.952	3893182.915	6.17	
17	541205.273	3893270.992	7.26	541180.980	3893187.057	20.86	
18	541209.613	3893265.170	2.78	541170.212	3893204.919	5.65	
19	541211.474	3893263.111	11.87	541164.566	3893205.189	13.00	
20	541220.971	3893255.984	16.46	541151.571	3893205.614	8.76	
21	541233.983	3893245.872	8.27	541143.141	3893207.999	10.82	
22	541240.809	3893241.225	9.01	541132.821	3893211.234	6.56	
23	541249.023	3893237.519	4.77	541126.865	3893213.980	8.31	
24	541253.915	3893235.919	3.03	541120.002	3893216.669	5.16	
25	541256.372	3893236.922	6.07	541116.058	3893221.995	9.48	
26	541260.050	3893232.097	7.75	541110.652	3893229.785	9.53	
27	541267.430	3893229.740	10.43	541108.007	3893236.945	7.47	
28	541277.630	3893231.892	9.13	541104.128	3893245.328	10.83	
29	541286.673	3893233.141	5.55	541096.910	3893253.399	6.13	
30	541287.671	3893227.678	3.61	541093.019	3893258.131	4.27	
31	541288.346	3893224.128	3.19	541090.209	3893261.350	6.64	
32	541290.588	3893221.826	3.41	541093.635	3893267.038	6.84	
33	541293.213	3893219.685	9.55	541098.664	3893274.312	9.18	
34	541299.099	3893212.169	7.94	541103.808	3893281.916	8.99	
				541100.360	3893289.666	7.71	
				541112.042	3893296.441	13.80	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3.....71,72,1 εμβαδού 14904μ² εφ'όσον η ιδιοκτήτρια Συμπασάκη Γεωργίου ευρίσκεται στην θέση "ΤΕΡΓΑΚΙ ΕΛΙΑ" της κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Αλαμάτας, Δημοτικής Ενότητας Φοινικά, Δήμου Αγίου Βασίλειου, εκτός ορίων οικισμού, κατάς Σ.Ο.Ε. και κατάς ΝΑΤΥΡΑ 2000 σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR4330003 και σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR4330007. Το παραπάνω είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρεζύμιο 29-10-2019



Αρτιότητα : 10000 μ² για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά τη 31-03-2011 (άρθρο 9 παρ 2α Νόμος 3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) :25α πρόσυπο για ακατόπητα που έχουν δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 (άρθρο 10 παρ 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) :κατ' εξαίρεση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα ακατόπητα με εμβαδόν τουλάχιστον 4000μ² τα οποία κατά την δημοσίευση του Ν. 3937/2011 ήταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ( Π.Δ. 24/85 ΦΕΚ 270Δ 31/8/85) και τις τροποποιήσεις του Συντ.δότησης :0,2 Συντ. κάλυψης : 0,1 Ύψος : 7,5 μ Ορόφοι : 2 Μέγιστη δόμηση 200 μ² για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ² (κατοικία)

4000 έως 8000 200+(E-4000) x 0.02

> 8000 280+(E-8000) x 0.01

1200-2000 150 +  $\frac{E-1200}{16}$  μ²

750-1200 100 +  $\frac{E-750}{9}$  μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια του ακινήτου και οι συνοράριοι υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
- Οι συντεταγμένες του περιγράμμου του διαγράμματος αναφέρονται σε κερκόλο σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
- Το εμβαδόν του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο  $E = \frac{1}{2} \sum (Y_i - Y_{i+1}) \cdot (X_i + X_{i+1})$
- Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
- Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
- Ζώνες Προστασίας Αρχαίου Χώρου, έλεγχος εκσκαφών και μαρμαρολογικές ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967, 1242/Β/16-10-1973, 209/Β/29-9-1980, 77/Β/94.
- Έλεγχος από την Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου & Κρήνη
- Έλεγχος από Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ρεθύμνης.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΕΞΕΣΘΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100  
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxexon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ο ΕΠΕΡΕΥΝΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ



ΜΙΚΗΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ  
ΔΙΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ  
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΜΑΤΟΣ  
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΓΕΩΡΓΑΚΙ ΕΛΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΕΜΒΑΔΟ: 14904.00 μ²

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΑΡΧΕΙΟ ΗΥ  
ΜΕΛΕΤΕΣ 2007/ΑΓΡΟΤΙΚΩΣ/ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗΣ-ΕΥΣΤΡΑΤΟΣ/Ε  
ΕΠΙΧΑΡΤΗ/ΤΑΠΕΤΕΡΓΑΚΗ/ΕΛΙΑ



ΣΥΝΤΑΞΑΣ