

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

#### 1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΤΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ:

α) Εολκό(1,2,3,...,22,23,1) = 5513,50 τ.μ.  
α1) Ε1(3,4,5,...,16,17,1) = 3145,49 τ.μ.  
α2) Ε2(1,2,3,17,18,19,20,21,22,23,1) = 2368,01 τ.μ.

#### 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΦΕΚ 270 Δ/1985

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:**  
Κατά Κανόνα (άρθρο 1)  
Ελάχιστο εμβαδό = 4000 τ.μ.  
Ελάχιστο πρόσωπο = 45,0 τ.μ.  
Ελάχιστο βάθος = 50,0 τ.μ.  
Δόμηση  $E = 200 \cdot (E-4000) \cdot 0,02$  όπου E είναι το εμβαδόν οικοπέδου  
Κλίση: 10%  
Ύψος = 7,50 + 1,20 (στέγη)  
για ισόγειο κτίσμα: 4,00+1,20 (στέγη).

Κατά Παρέκκλιση:  
Προϋφιστάμενα της 24-04-1977: E=2000 τ.μ.  
Προϋφιστάμενα της 12-11-1982: Πρόσωπο:10,00μ., Βάθος: 15,00μ., E:750,00 μ.  
Προϋφιστάμενα της 12-09-1984: Πρόσωπο:20,00μ., Βάθος: 35,00μ., E:1200,00 μ.  
Προϋφιστάμενα της 17-10-1978: Πρόσωπο:25,00μ., Βάθος: 40,00μ., E:2000,00 μ.  
Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν την 17-10-1978: E:4000,00τ.μ.

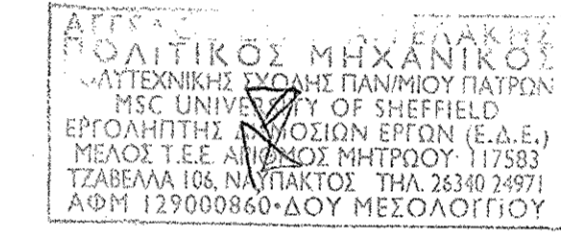
#### 3. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

α. ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ - ΡΕΜΑΤΑ  
1) Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ 66-150-400 KVOLTΣ  
2) Επί του ανωτέρω ακινήτου δεν διέρχονται ποτάμια ή ρέματα.

#### β. ΔΗΛΩΣΗ 65/177

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Αγγελικής Αγγελού, δηλώνω ότι:  
α) Το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση "Χαλιάρια", σε εκτός σχεδίου περιοχή Σπρωγγιάδου, του Δήμου Ναυπακτίας, Ν. Αιτωλοακαρνανίας, χωρίζεται στις εξής κάθετες ιδιοκτησίες όπως περιγράφονται:  
α1) Κάθετη ιδιοκτησία Ε1(3,4,5,...,16,17,1) = 3145,49 τ.μ., ιδιοκτησίας Δημητρίου Τρουμπουκή, Αριστείδη Τρουμπουκή.  
α2) Κάθετη ιδιοκτησία Ε2(1,2,3,17,18,19,20,21,22,23,1) = 2368,01 τ.μ., ιδιοκτησίας Αριστείδη Τρουμπουκή.  
Το παραπάνω αγροτεμάχιο καθώς και τα τμήματά των καθέτων αυτού είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985)

#### Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



#### 4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι παρακάτω υπογράφωντες, Τρουμπουκής Δημήτριος (ιδιοκτήτης Ε1 τμήματος) και Τρουμπουκής Αριστείδης (ιδιοκτήτης Ε2 τμήματος), δηλώνουμε ότι τα αναγραφόμενα στοιχεία στο εν λόγω αγροτεμάχιο και στις καθέτες ιδιοκτησίες αυτού, είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του αγροτεμαχίου τέθηκαν παρουσία μας και με υπόδειξή μας.

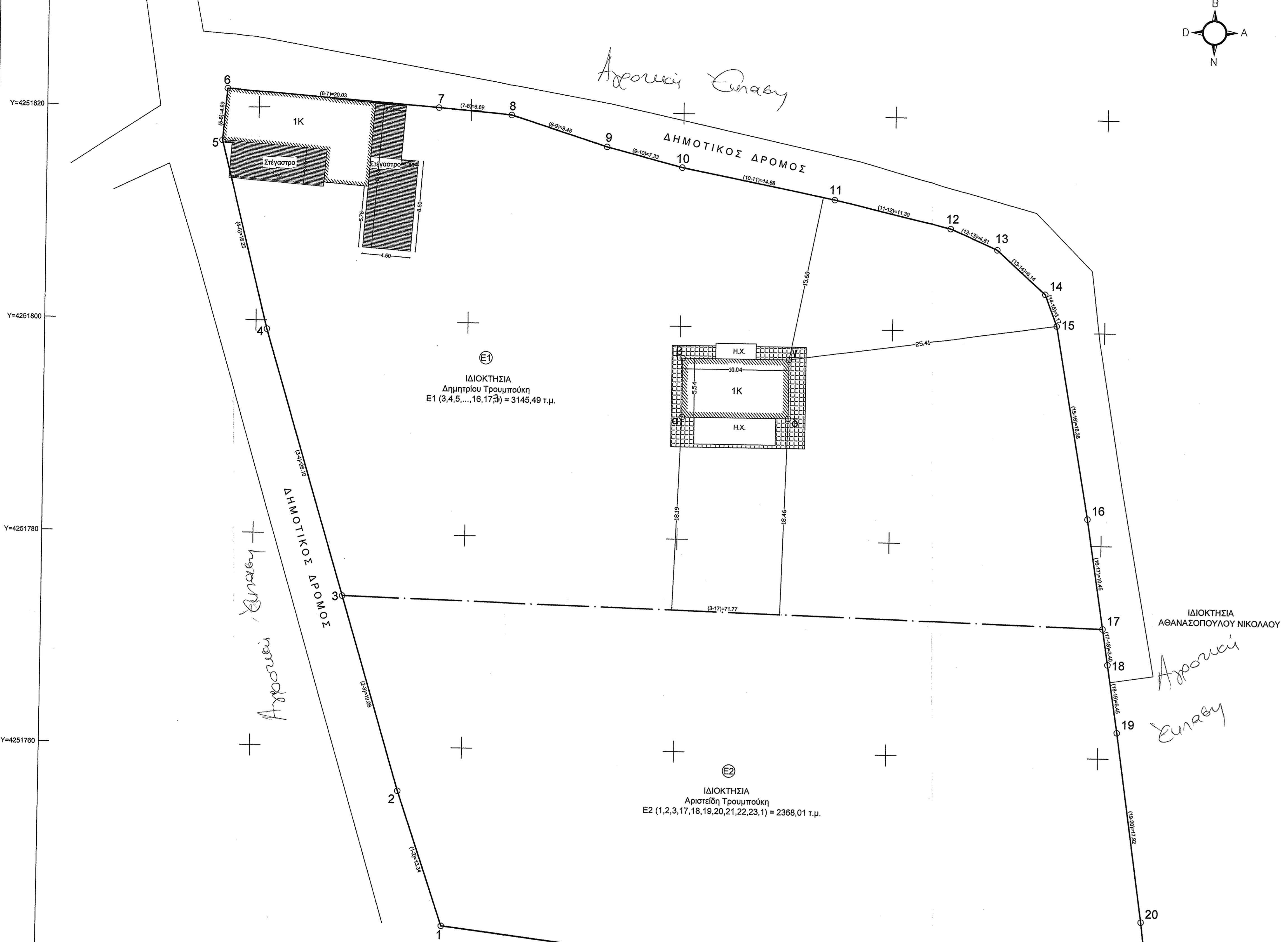
#### ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Νέο κτίσμα		
Κορυφές	X	Y
α	312740.261	4251791.482
β	312740.261	4251797.022
γ	312750.298	4251797.022
δ	312750.298	4251791.482

ΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ E= 5513.50 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	312718.317	4251743.268	13.34
2	312713.993	4251755.890	19.06
3	312708.525	4251774.153	26.10
4	312701.038	4251799.161	18.25
5	312696.549	4251816.846	4.89
6	312696.977	4251821.716	20.03
7	312716.949	4251820.190	6.89
8	312723.819	4251819.610	9.45
9	312732.823	4251816.746	7.33
10	312739.917	4251814.913	14.68
11	312754.329	4251812.130	11.30
12	312765.347	4251809.629	4.81
13	312769.752	4251807.688	6.14
14	312774.316	4251803.581	3.17
15	312775.454	4251800.621	18.38
16	312778.669	4251782.525	10.45
17	312780.266	4251772.199	3.40
18	312780.786	4251768.837	6.45
19	312781.771	4251762.458	17.92
20	312784.317	4251744.723	11.15
21	312785.666	4251733.656	33.64
22	312752.367	4251738.465	0.68
23	312752.111	4251739.098	34.05

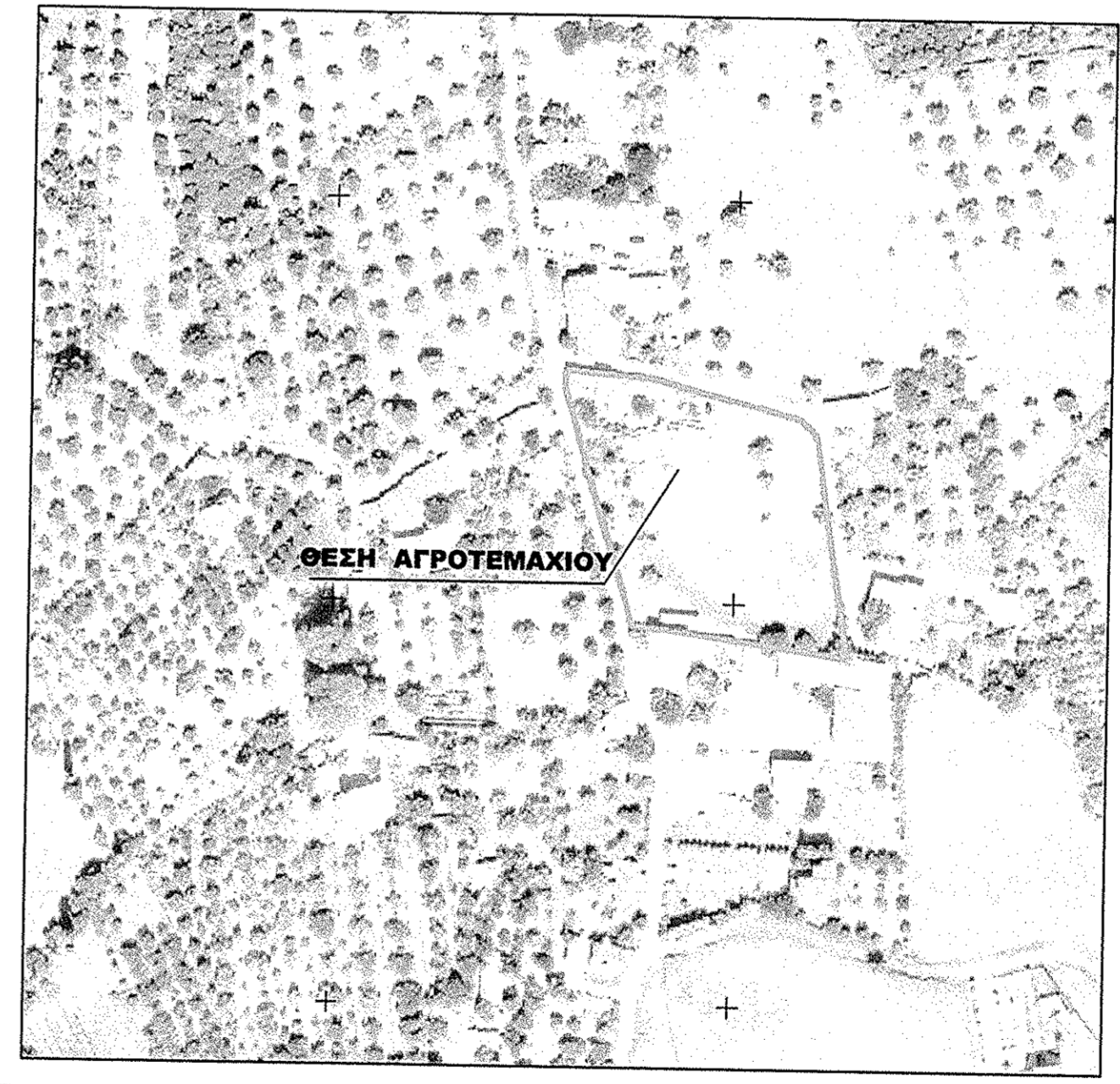
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε1 E= 3145.49 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
3	312708.525	4251774.153	26.10
4	312701.038	4251799.161	18.25
5	312696.549	4251816.846	4.89
6	312696.977	4251821.716	20.03
7	312716.949	4251820.190	6.89
8	312723.819	4251819.610	9.45
9	312732.823	4251816.746	7.33
10	312739.917	4251814.913	14.68
11	312754.329	4251812.130	11.30
12	312765.347	4251809.629	4.81
13	312769.752	4251807.688	6.14
14	312774.316	4251803.581	3.17
15	312775.454	4251800.621	18.38
16	312778.669	4251782.525	10.45
17	312780.266	4251772.199	3.40

ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε2 E= 2368.01 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	312718.317	4251743.268	13.34
2	312713.993	4251755.890	19.06
3	312708.525	4251774.153	26.10
17	312780.266	4251772.199	3.40
18	312780.786	4251768.837	6.45
19	312781.771	4251762.458	17.92
20	312784.317	4251744.723	11.15
21	312785.666	4251733.656	33.64
22	312752.367	4251738.465	0.68
23	312752.111	4251739.098	34.05
1	312718.317	4251743.268	0.00




ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,...,1)	ΚΑΘΕΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΟΝΟΜΑ-ΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΟΜΗΣΗ (Τ.Μ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ %
(3,4,...,17,1)	①	3145,49τ.μ.	ΤΡΟΥΜΠΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	138,42 Τ.Μ.	60,11%
(1,2,3,17,18,19,20,21,22,23,1)	②	2368,01 τ.μ.	ΤΡΟΥΜΠΟΥΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	91,85 Τ.Μ.	39,89%
ΣΥΝΟΛΟ		5513,50 τ.μ.		230,27 τ.μ.	100%

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
—	Όρια Οικοπέδου
—	Κτίσμα
—	Δρόμος

Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με ταχύμετρο STONEX STS2R γωνιομετρικής ακρίβειας 2" και η εξάρτηση στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με GPS STONEX S9 GNSS σε συνάρτηση με το πολυγωνομετρικό δίκτυο της MARKTOP.  
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137  
f= 1/298.2572236  
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή  
Κεντρικός Μεσημβρινός 24' Κο = 0.9996  
Στον Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ= 600.00



**ΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ**  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, Msc  
Πολυτεχνικής Σχολής Πανεπιστημίου Πατρών

---

**ΤΖΑΒΕΛΛΑ 106, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ Τ.Κ.30300**  
τηλ. 2634024971

---

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
με απόφαση αριθ. 100542/21-6-2016  
Αναστασία Λεπίδη  
Δασκάλα με β' βαθμό

---

ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ
ΕΡΩΤΗΣΗ	ΤΡΟΥΜΠΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΗ	ΘΕΣΗ: ΧΑΛΙΑΡΑ - ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ ΔΗΜΟΣ: ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

---

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ  
Τ.Κ.30300 ΤΖΑΒΕΛΛΑ 106, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ.2634024971 fax:6977007107

Αριθ. Εγγρ. Πολ. Γραφ.

---

Σφραγίδα

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Θεώρηση

Αριθμός Μελέτης

T1

Κλίμακα

ΗΜ/ΝΙΑ

1:200  
05/20