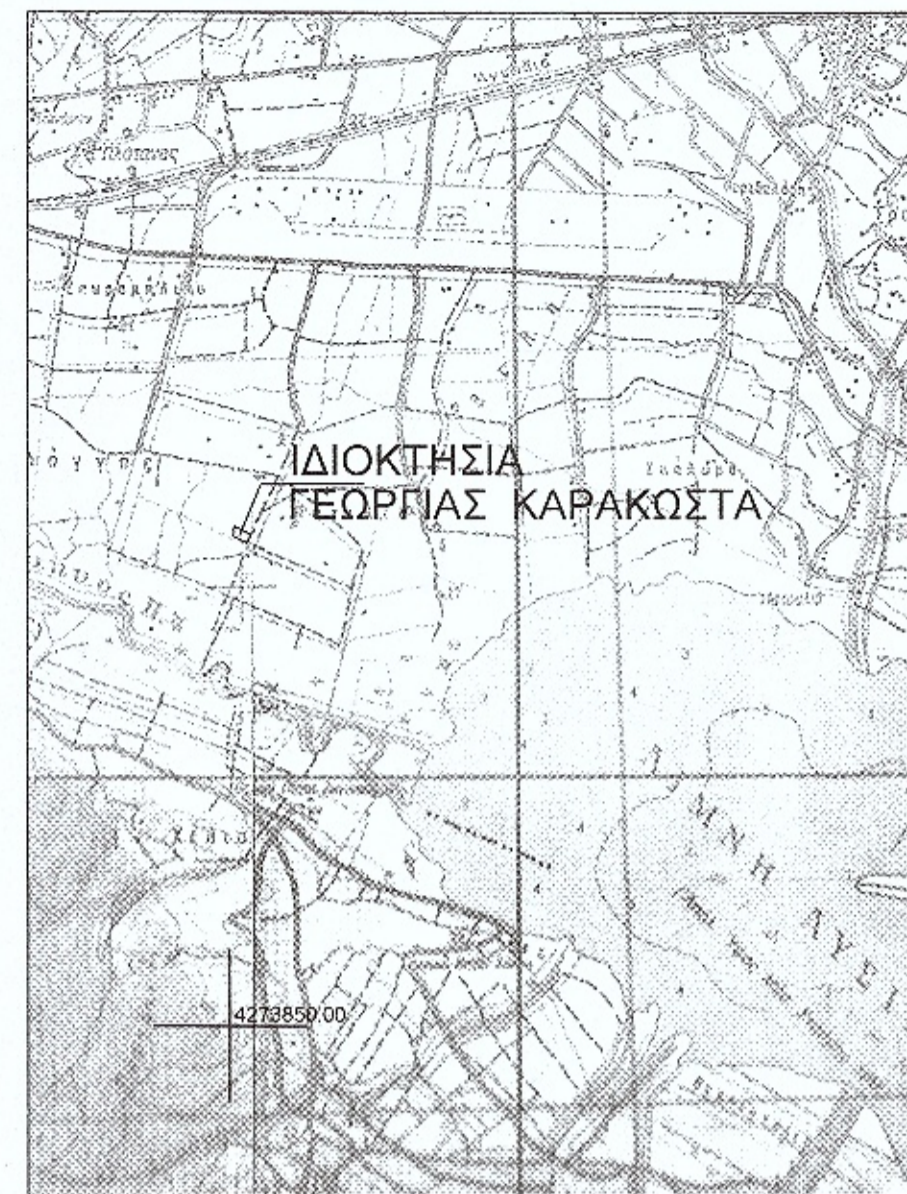
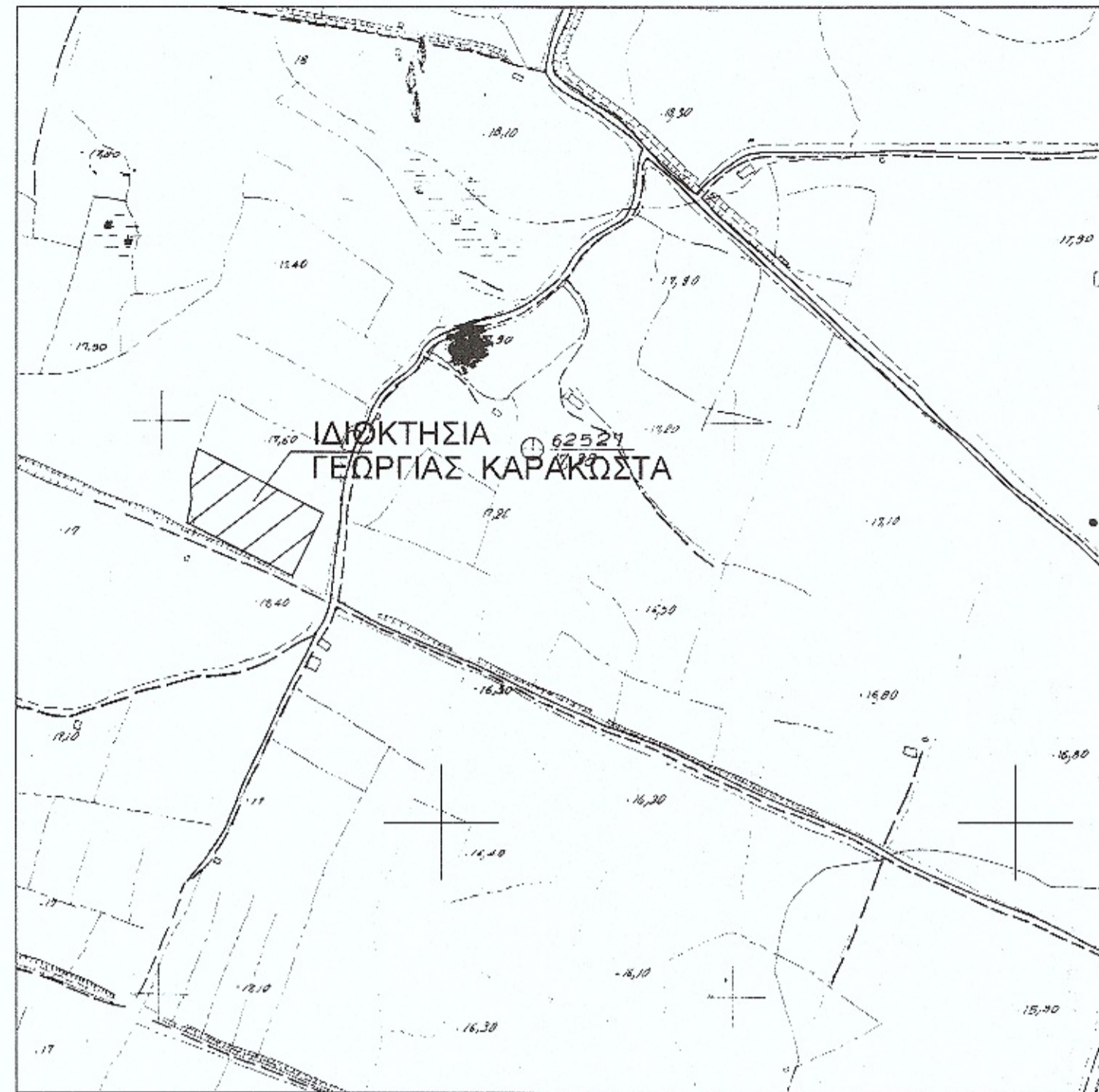




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ



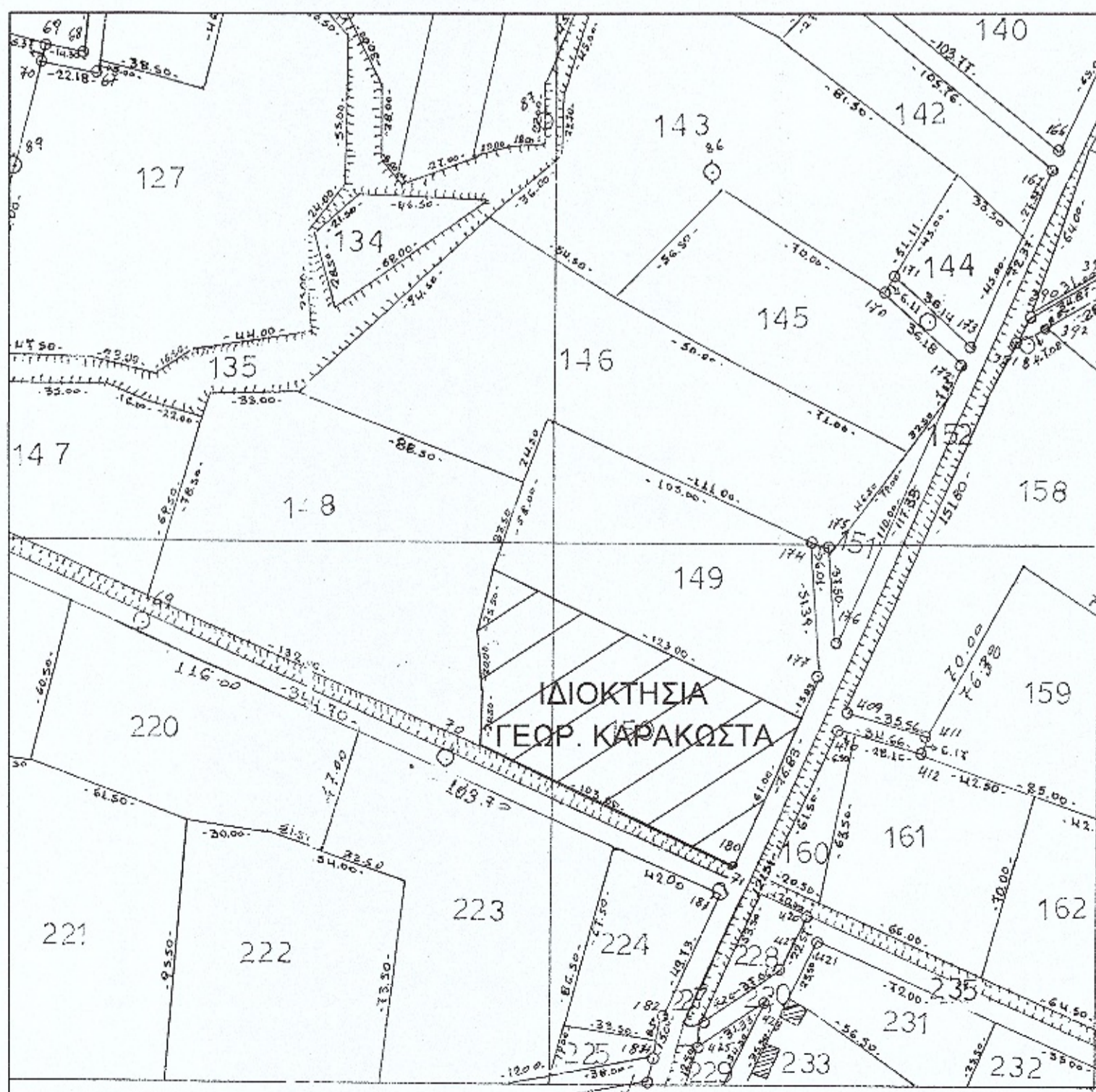
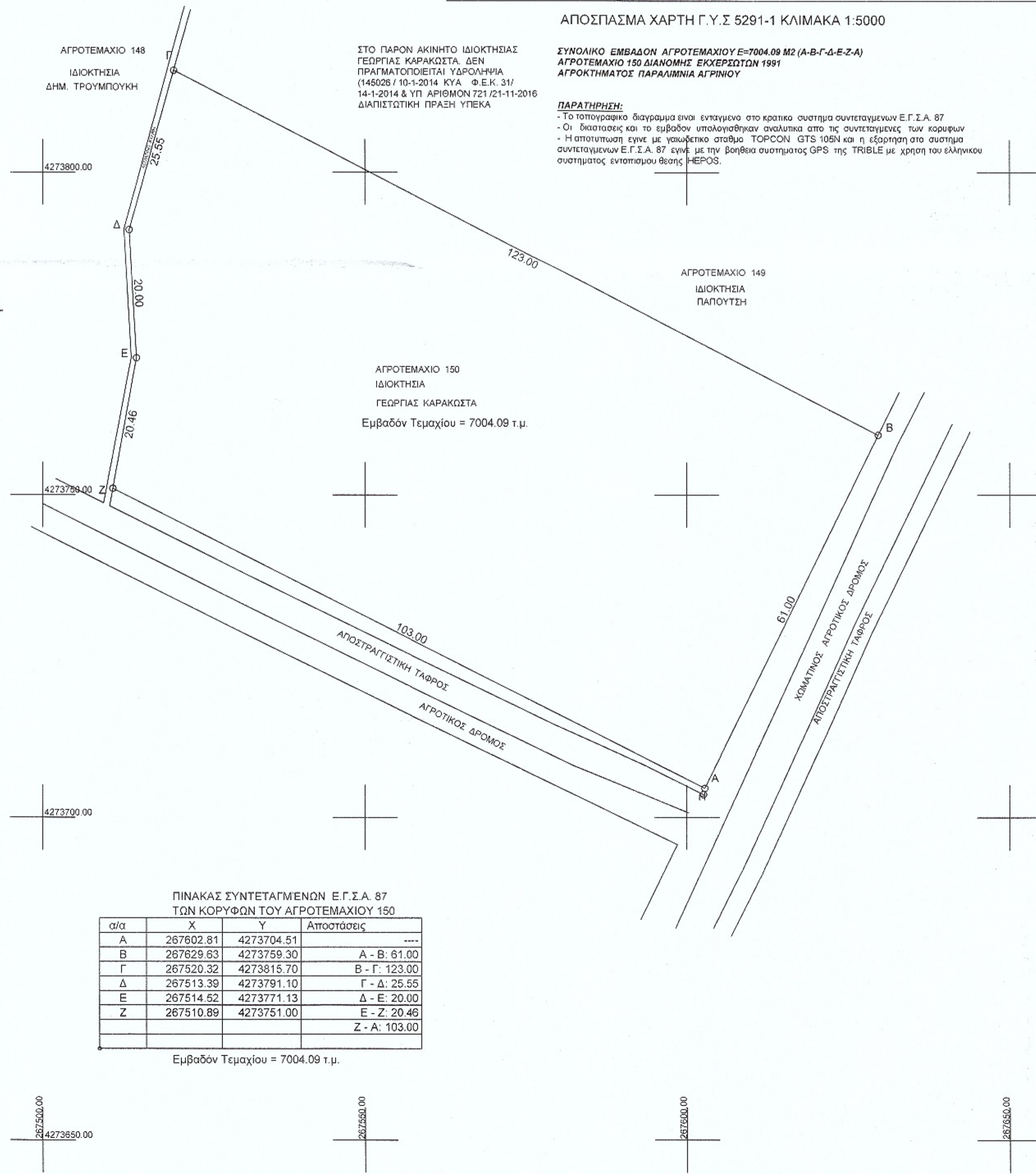
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ "ΑΓΡΙΝΙΟ" ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 5291-1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 150

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	267602.81	4273704.51	----
B	267629.63	4273759.30	A - B: 61.00
Γ	267520.32	4273815.70	B - Γ: 123.00
Δ	267513.39	4273791.10	Γ - Δ: 25.55
E	267514.52	4273771.13	Δ - E: 20.00
Z	267510.89	4273751.00	E - Z: 20.46
			Z - A: 103.00

Εμβαδόν Τετραγώνου = 7004.09 τ.μ.

ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΕΠΙΣΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΚΑΙ ΕΠΙΣΕ Τ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ.

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΛΟΓΓΟΣ - ΠΑΤΛΙΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κατωθι υπογεγραμμένη 1). ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ

Δηλώνω ότι: - Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του Αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ) και με εμβαδόν Ε=7004.09 Μ2, εντός της ανωνύμου Αγροτικής οδού στην θέση "ΛΟΓΓΟΣ - ΠΑΤΛΙΑ" στην κτηματική περιφέρεια ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ του Δήμου ΑΓΡΙΝΙΟΥ, υποδείχθηκαν από εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του Αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την αναστή του παρόντος τοπογραφικού.

ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο, για το Αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ) και με εμβαδόν Ε=7004.09 Μ2, που βρίσκεται επί της ανωνύμου Αγροτικής οδού, στην θέση "ΛΟΓΓΟΣ - ΠΑΤΛΙΑ" στην κτηματική περιφέρεια ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ του Δήμου ΑΓΡΙΝΙΟΥ ότι:

- Βρίσκεται εκτός ορίων σχεδίου πόλεως ΑΓΡΙΝΙΟΥ του Δήμου ΑΓΡΙΝΙΟΥ
- Είναι αρθρο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Δεν ζητήθηκε στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός της ιδιοκτησίας δεν διακρίνεται γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., στήριξης φυσικού αερίου, οδός προϋποστησμένη του 1923 και ορεινά
- Εντός αυτών και κατά μήκος του προσώπου του Αγροτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
- Εντός των ορίων Αγροτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
- Βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας ΝΑΤΥΡΑ 2000.
- Δεν είναι βασική έκταση και έχει παραχωρηθεί στο το Ελληνικό Δημόσιο.
- Δεν έχουν αναρτηθεί ως σήμερα δασικοί χάρτες στην περιοχή.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
ΠΛΥΚ. ΤΕΙ ΠΑΤΡΙΝ - Α.Μ. 1996/96
ΑΦΜ 042712110 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΝΑΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 3-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ

Π.Ε. ΑΙΤΟΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Δ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟ

Τ.Κ. ΑΓΡΙΝΙΟ

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000.00 Μ2

ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 Μ

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ

ΠΡΟΣΩΠΟ

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ

- ΚΑΛΥΨΗ 10 %

- ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 7.50 Μ + ΣΤΕΓΗ

- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2

- ΠΡΟΚΗΠΤΙΟ

- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΠΔ 1

- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΙΟΤΙΣ

- ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΑΚΑΡΕΛΟΥ
ΝΑΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ. 2641044946
ΤΗΛ. 6946265115

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ
ΕΡΓΟ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΛΟΓΓΟΣ - ΠΑΤΛΙΑ" ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
ΠΛΥΚ. ΤΕΙ ΠΑΤΡΙΝ - Α.Μ. 1996/96
ΑΦΜ 042712110 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΝΑΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η παρὸν ανήκει στο αριθμ. 06932/17-6-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν διαδικασίες ή εκκινήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.

Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό