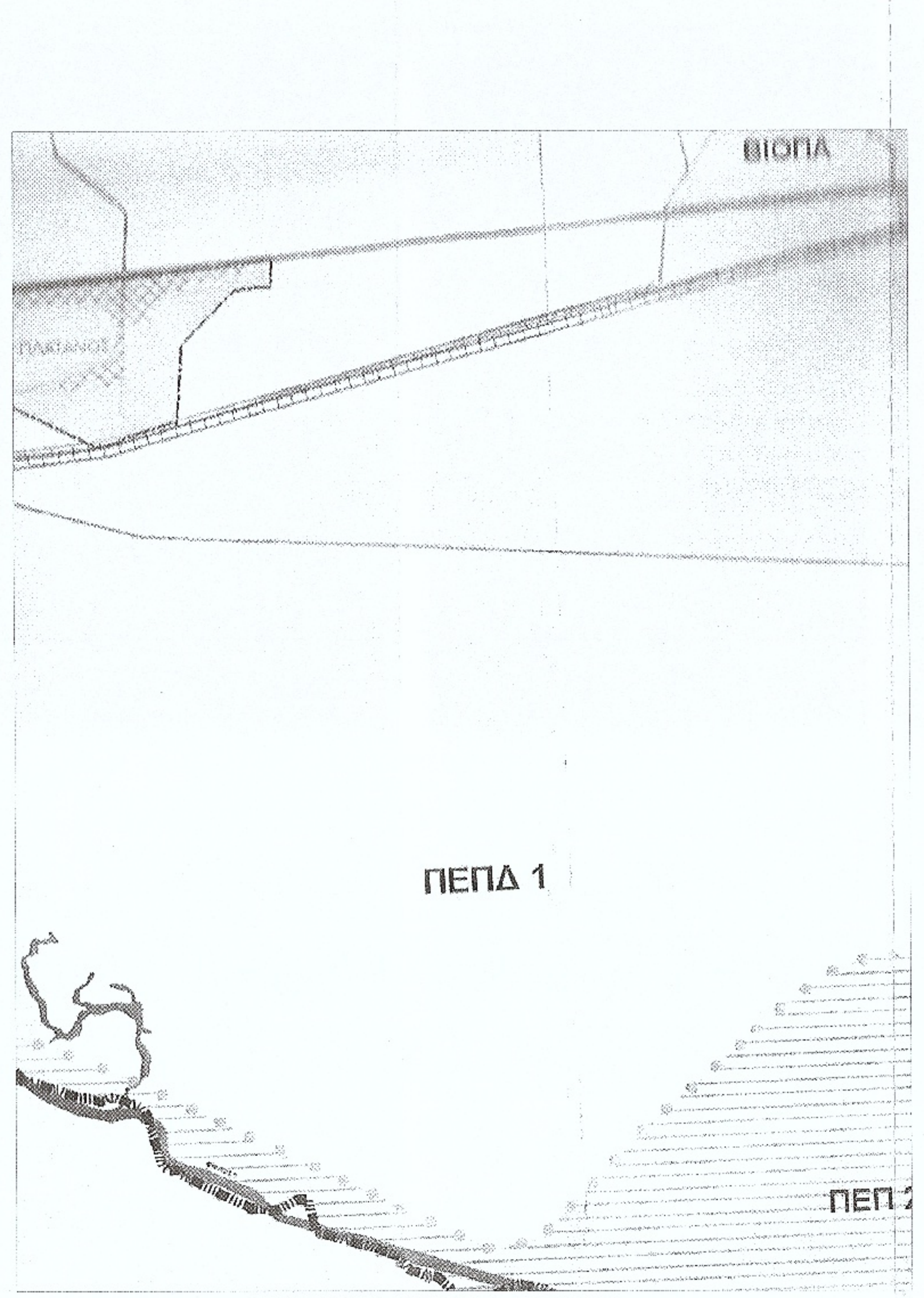
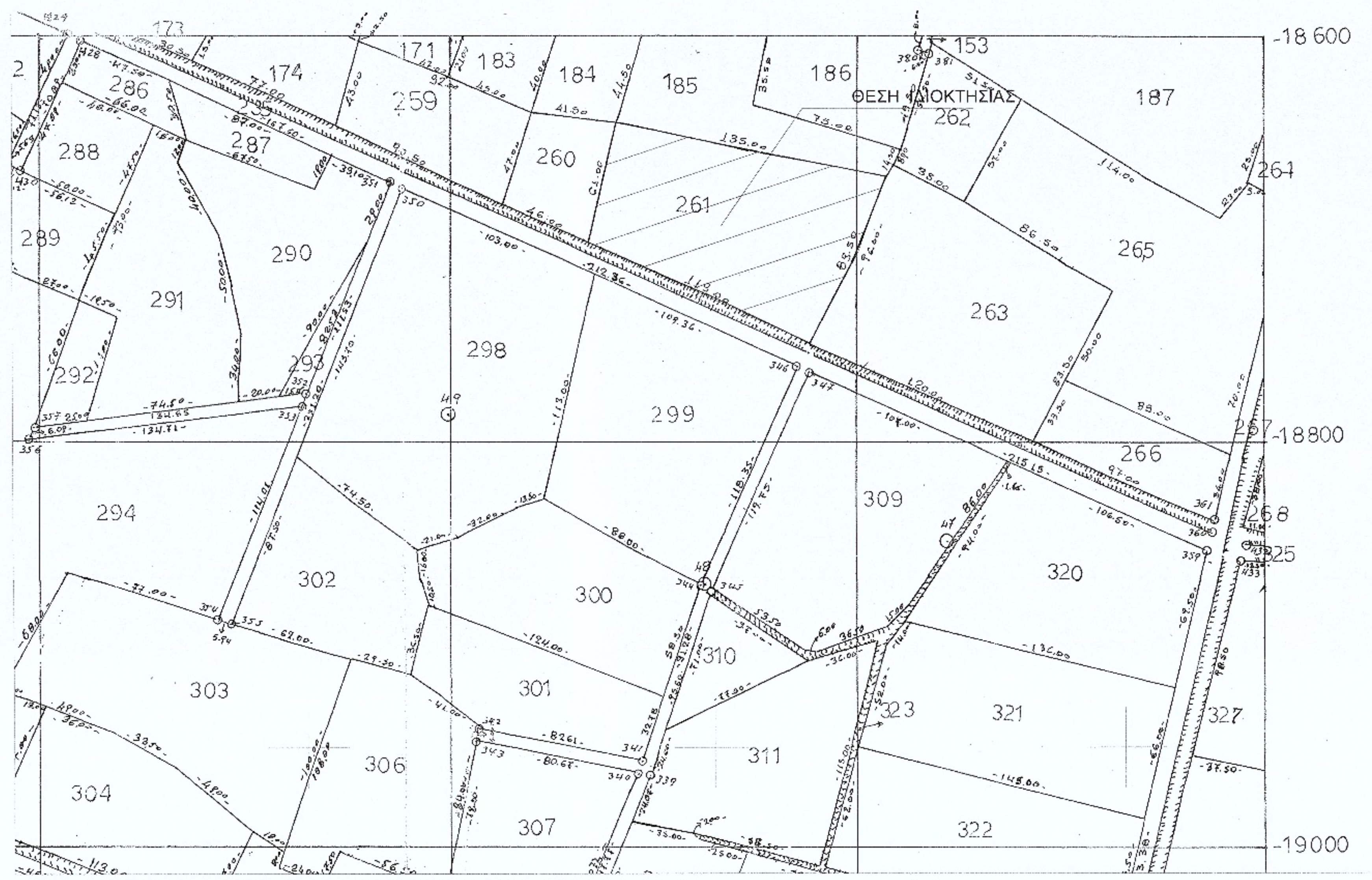

ΒΙΟΠΑ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 2

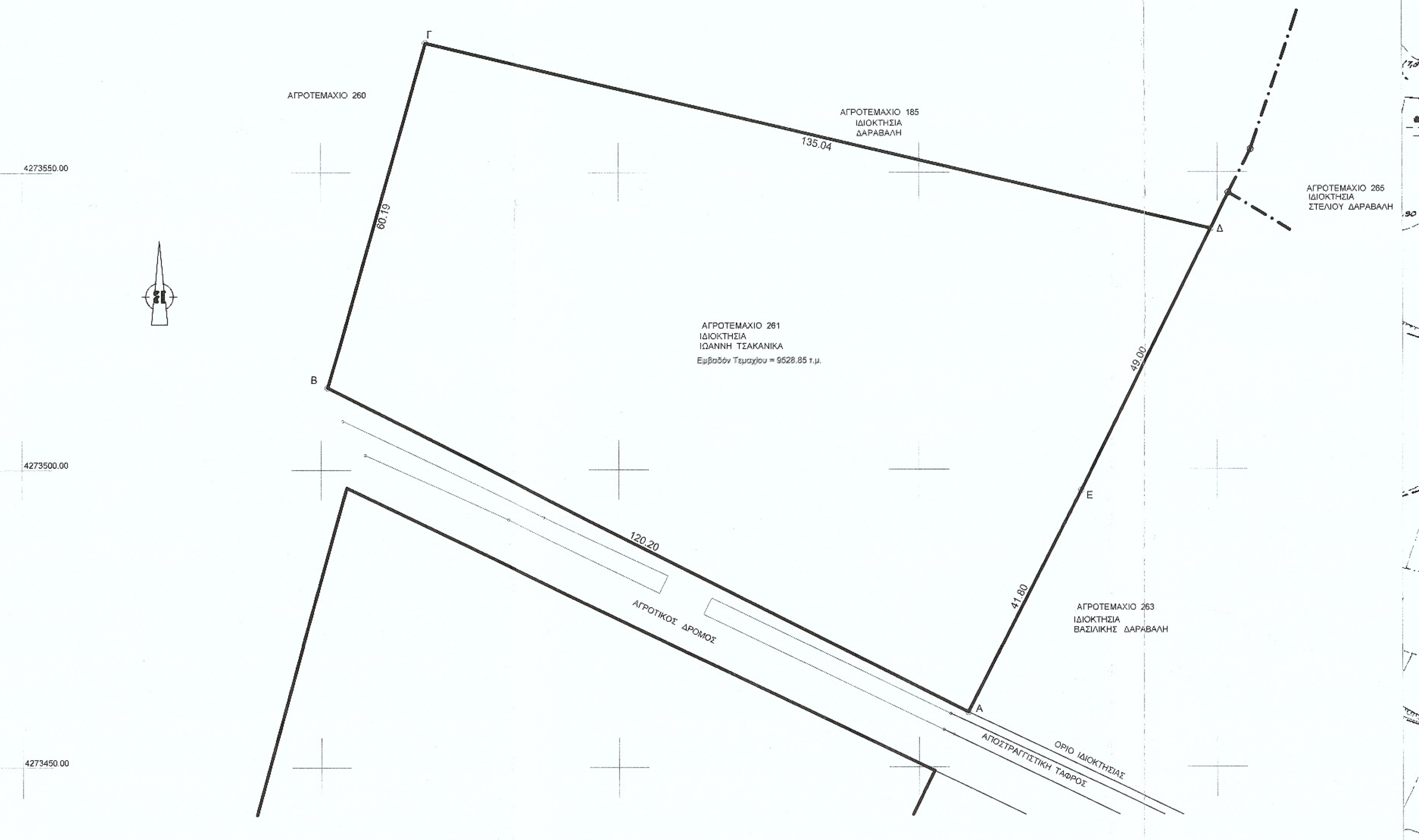
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Πλάτανος
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΛΙΜΝΗ ΛΥΣΙ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ "ΑΓΡΙΝΙΟ" ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000


-18 600
-18800
-19000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
153
171
174
183
184
185
186
187
259
260
261
262
263
264
265
266
286
287
288
289
290
291
292
293
294
298
299
300
301
302
303
304
306
307
309
310
311
320
321
322
323
325
327

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

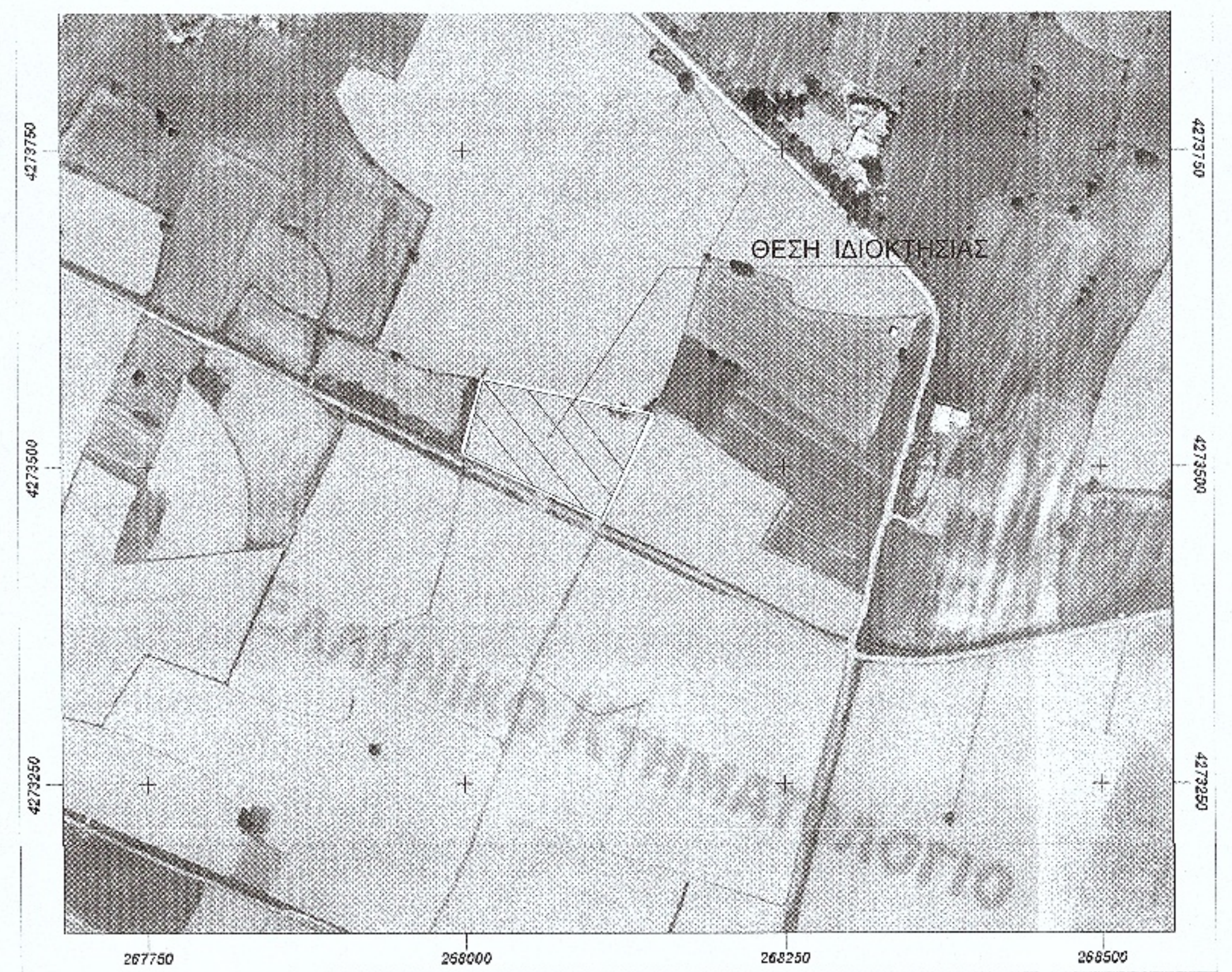

Γ
Β
Α
Δ
Ε
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 260
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 185
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΑΡΑΒΑΛΗ
135.04
60.19
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 265
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΤΕΛΙΟΥ ΔΑΡΑΒΑΛΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 261
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ
Εμβαδόν Τεμαχίου = 9528.85 τ.μ.
49.00
120.20
41.80
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 263
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΑΡΑΒΑΛΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
4273550.00
4273500.00
4273450.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 261

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| Α | 268108.21 | 4273459.21 | ---- |
| Β | 268001.12 | 4273513.80 | Α - Β: 120.20 |
| Γ | 268017.45 | 4273571.74 | Β - Γ: 60.19 |
| Δ | 268148.81 | 4273540.43 | Γ - Δ: 135.04 |
| Ε | 268127.11 | 4273496.50 | Δ - Ε: 49.00 |
|  |  |  | Ε - Α: 41.80 |
|  |  |  |  |

Εμβαδόν Τεμαχίου = 9528.85 τ.μ.

267950.00 268000.00 268050.00 268100.00 268150.00


4273750
4273500
4273250
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
267750
268000
268250
268500

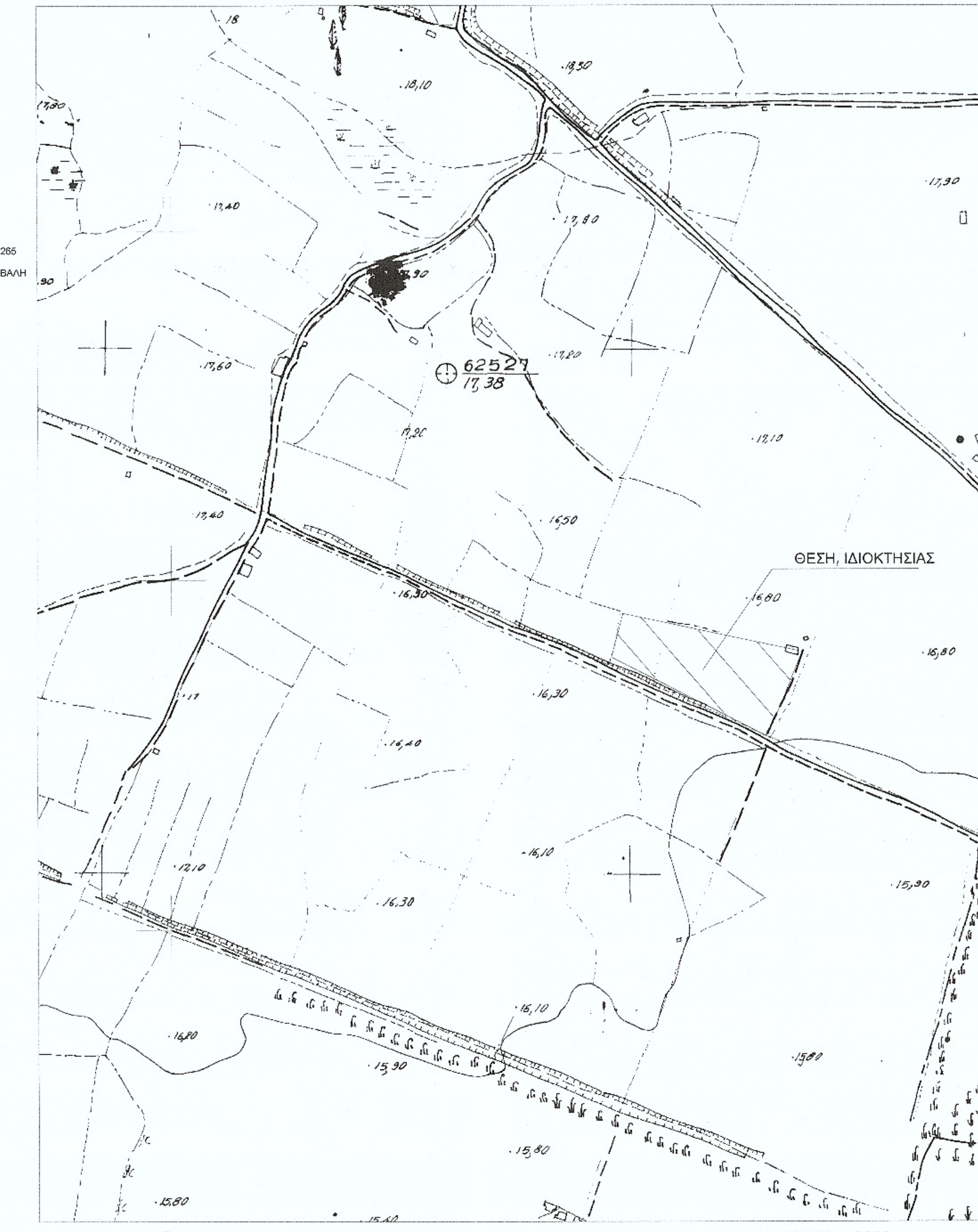
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

***ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 261 Ε=9528.28 Μ2 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)***
***ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 261 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΚΧΕΡΣΩΤΩΝ 1991***
***ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ***

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:***

- Το τοπογραφικο διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων Ε.Γ.Σ.Α. 87
- Οι διαστασεις και το εμβαδον υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων
- Η αποτυπωση εγινε με γαιωδετικο σταθμο TOPCON GTS 105N και η εξαρτηση στο συστημα συντεταγμενων Ε.Γ.Σ.Α. 87 εγινε με την βοηθεια συστηματος GPS της TRIBLE με χρηση του ελληνικου συστηματος εντοπισμου θεσης HEPOS.

ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ, ΔΕΝ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑ
(145026 / 10-1-2014 ΚΥΑ Φ.Ε.Κ. 31/
14-1-2014 & ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ 721 /21-11-2016
ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΥΠΕΚΑ


62527
17,38
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
17,80
17,30
17,10
16,80
16,50
16,30
16,10
15,90
15,80
15,70
14,40
13,40
12,10

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 5291-1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

*ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ, ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ.*

*ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ " ΠΑΤΛΙΑ"*

*ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500*

***ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ( Ν.4030 / 2011)***

*Ο κατωθι υπογεγραμμενος*
*1). ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ*

*Δηλωνω οτι:*
*- Τα αρχικα και υλοποιημενα ορια του Αγροτεμαχιου με στοιχεια (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και με εμβαδον Ε=9528.85 Μ2, εντος της ανωνυμου Αγροτικης οδου στην θεση " ΠΑΤΛΙΑ" στην κτηματικη περιφερεια "ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ" του Δημου ΑΓΡΙΝΙΟΥ, υποδειχθησαν απο εμενα και ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του Αγροτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την συνταξη του παροντος τοπογραφικου.*

*ο ιδιοκτητης*

***ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 1977 )***

*Δηλωνω συμφωνα με τον νομο, για το Αγροτεμαχιο με στοιχεια (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και με εμβαδον Ε=9528.85 Μ2 , που βρισκεται επι της ανωνυμου Αγροτικης οδου, στην θεση " ΠΑΤΛΙΑ" στην κτηματικη περιφερεια ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ του Δημου ΑΓΡΙΝΙΟΥ οτι :*

- *Βρισκεται εκτος οριων σχεδιου πολης ΑΓΡΙΝΙΟΥ του Δημου ΑΓΡΙΝΙΟΥ*
- *Ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα.*
- *-- Δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 /83 και δεν οφειλει εισφορες σε γη και χρημα.*
- *Εντος της ιδιοκτησιας δεν διερχονται γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της Δ.Ε.Η. , αγωγος φυσικου αεριου, οδος προυφισταμενη του 1923 και ρεμμα*
- *Εντος αυτων και κατα μηκους του προσωπου του Αγροτεμαχιου υπαρχουν δεντρα.*
- *Εντος των ομορων Αγροτεμαχιων δεν υφιστανται διατηρητεα κτισματα.*
- *Βρισκεται εκτος περιοχης προστασιας NATURA 2000.*
- *Δεν ειναι Δασικη εκταση και εχει διανεμηθει απο το Ελληνικο Δημοσιο.*
- *Δεν εχουν αναρτηθει ως σημερα δασικοι χαρτες στην περιοχη.*

*Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧ. ΤΕΙ ΠΑΤΡΩΝ - Α.Μ. 1996/90
ΑΦΜ 042712110 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ

***ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ***
*Π.Δ. 24 / 3-5- 1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ*

*Π.Ε ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ*
*ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ*
*Δ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ*
*Τ.Κ. ΑΓΡΙΝΙΟ*

|  |  |  |
|---|---|---|
| *- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ* | *ΕΜΒΑΔΟΝ* | *4000.00 Μ2* |
|  | *ΠΡΟΣΩΠΟ* | *25.00 Μ* |
| *- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΣΗ* | *ΕΜΒΑΔΟΝ* |  |
|  | *ΠΡΟΣΩΠΟ* |  |
| *- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ* | *ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ* |  |
| *- ΚΑΛΥΨΗ* | *10 %* |  |
| *- ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ* | *7.50 Μ + ΣΤΕΓΗ* |  |
| *- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ* | *2* |  |
| *- ΠΡΟΚΗΠΙΟ* |  |  |
| *- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ* | *ΠΕΠΔ 1* |  |

*- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS*

*- ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ*

*-ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ*

*ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ*
*ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΑΚΑΡΕΛΟΥ*
*ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 ΑΓΡΙΝΙΟ*
*ΤΗΛ. 2641044946*
*ΤΗΛ. 6946265115*

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

|  |  |
|---|---|
| ***ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ*** | *ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ* |
| ***ΕΡΓΟ*** | *ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΥ* |
| ***ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ*** | *" ΠΑΤΛΙΑ " ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ* |
| ***ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ*** | *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ* |
| ***ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500*** | ***ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1*** |
| ***ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ*** | ***ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019*** |
| ***ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ*** | ***ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ*** |

| *ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ* | *ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ* |
|---|---|
| ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ<br>ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.<br>ΠΤΥΧ. ΤΕΙ ΠΑΤΡΩΝ - Α.Μ. 1996/90<br>ΑΦΜ 042712110 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ<br>ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ | Το παρόν ανήκει στο αριθμ. 95892/17-6-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή εκνικήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.<br>Αγρίνιο 17-6-2020<br>Η Δασάρχης<br>Αλεξάνδρα Πολίτη<br>Δασολόγος με Α' Βαθμό |