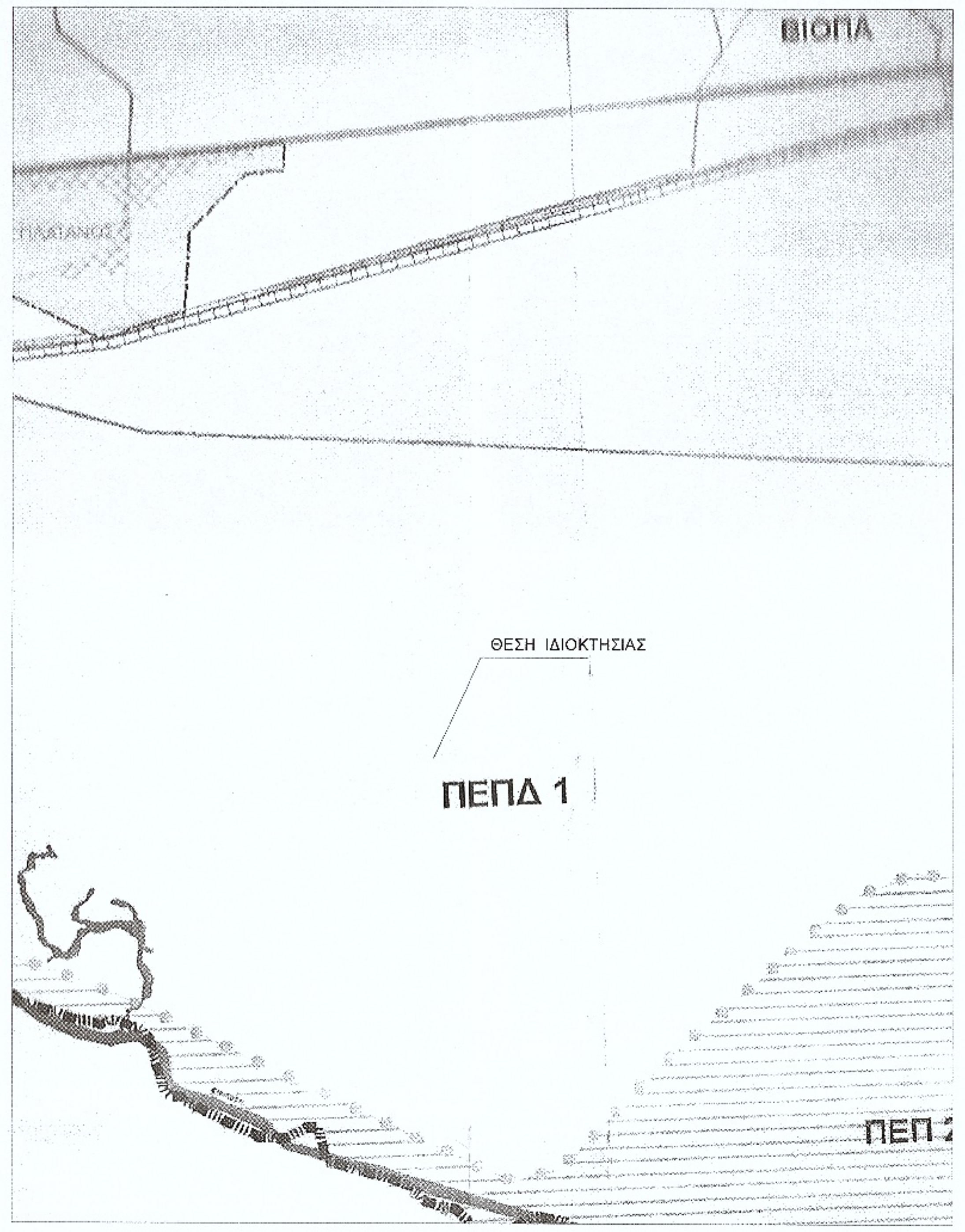
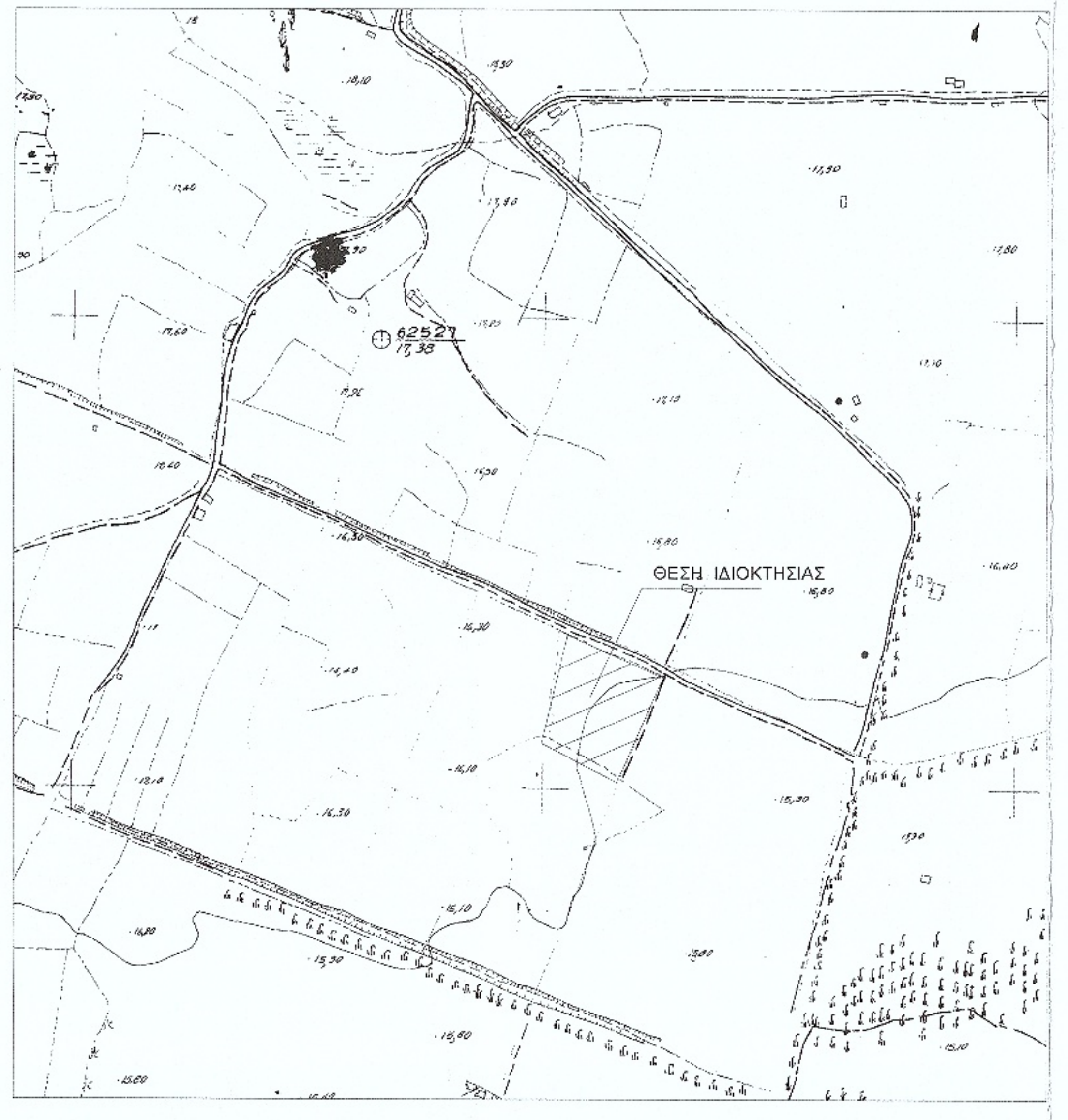
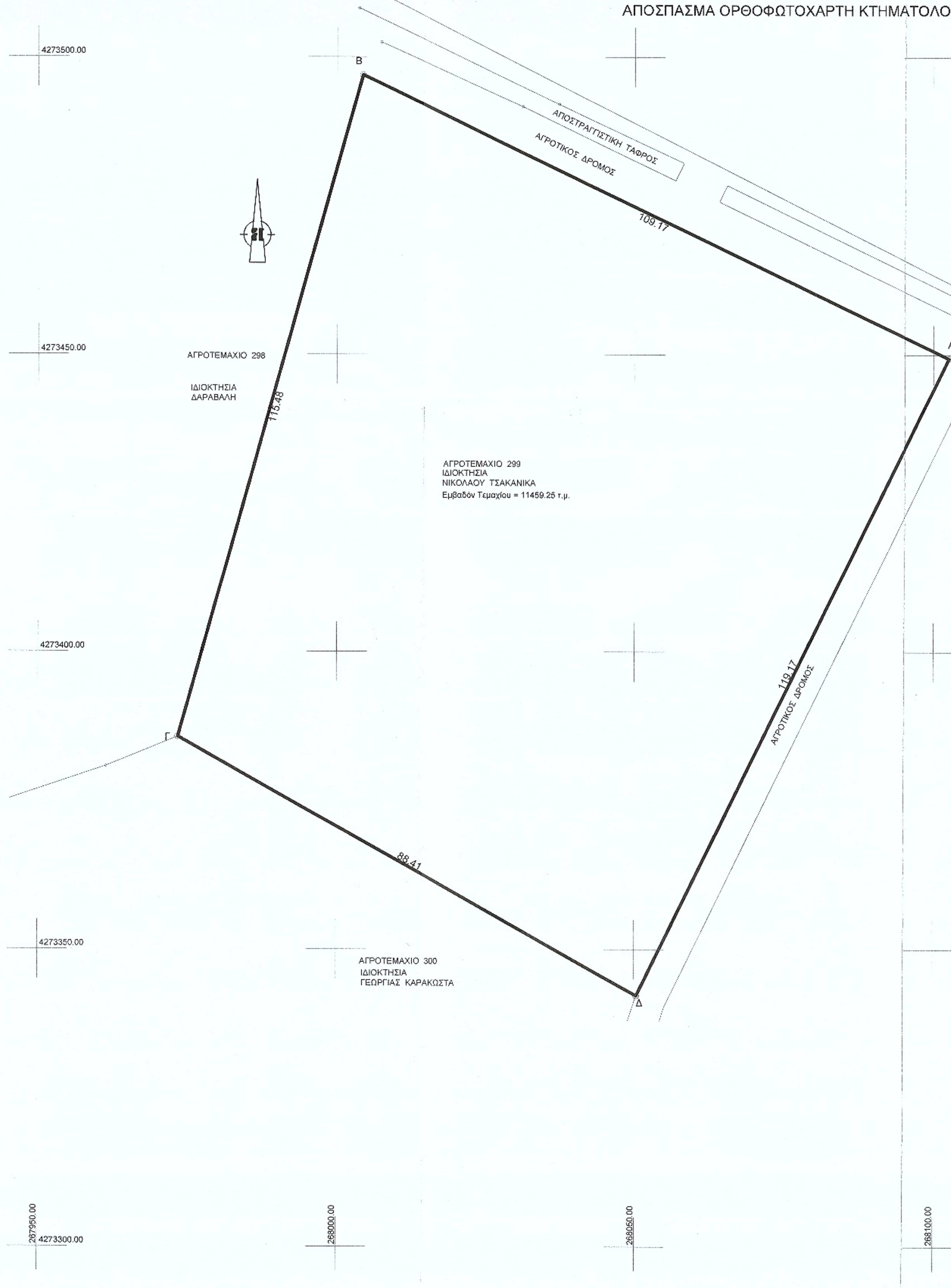

ΒΙΟΠΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠΔ 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

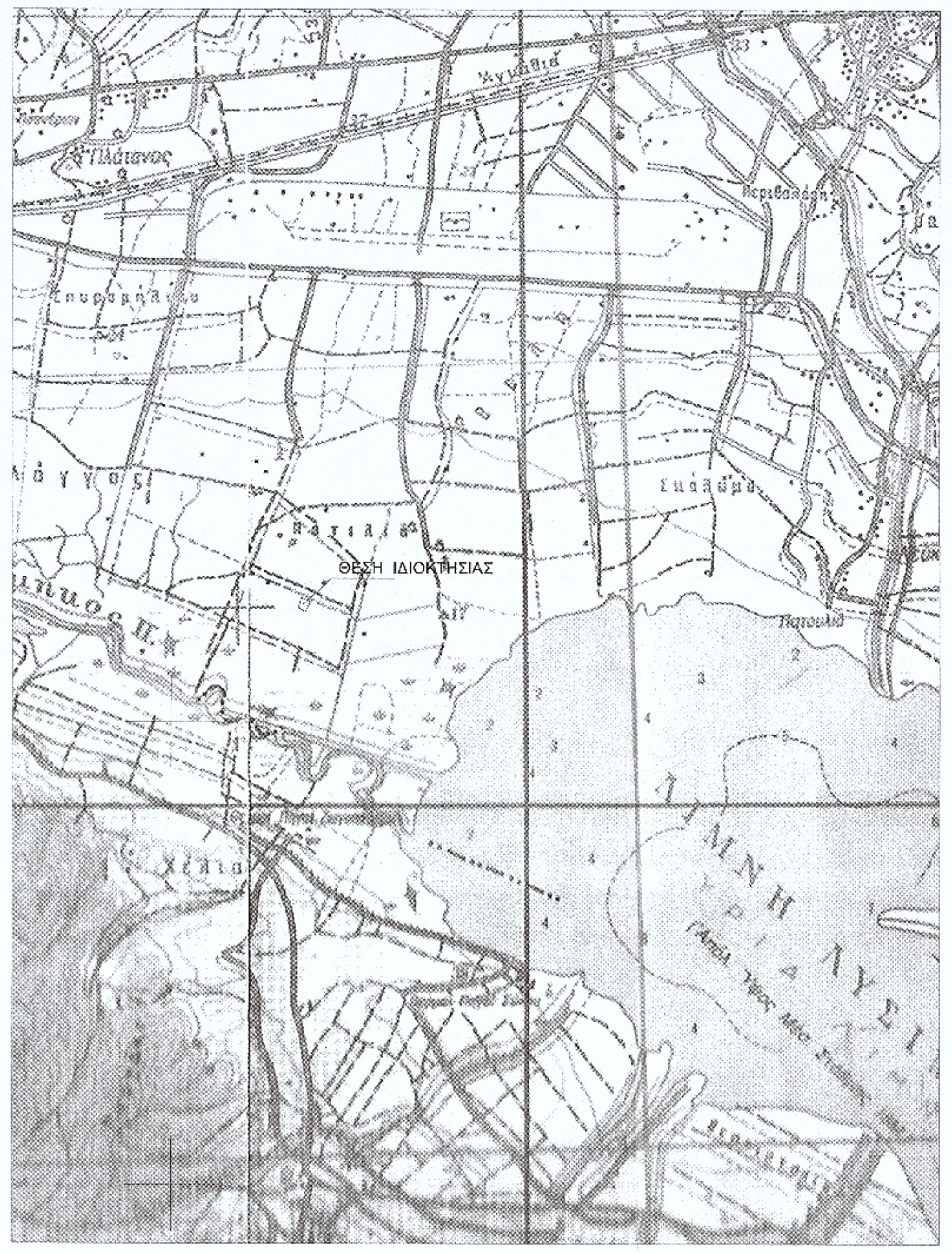

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 5291-1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


4273500.00
4273450.00
4273400.00
4273350.00
4273300.00
267950.00
268000.00
268050.00
268100.00
Β
Α
Γ
Δ
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
109.17
115.48
88.41
119.17
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 298
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΑΡΑΒΑΛΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 299
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ
Εμβαδόν Τεμαχίου = 11459.25 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 300
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ

4273750
4273500
4273250
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
267750
268000
268250
268500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΛΙΜΝΗ ΛΥΣΙ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ "ΑΓΡΙΝΙΟ" ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 299 Ε=11459.25 Μ2 (Α-Β-Γ-Δ-Α)
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 299 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΚΧΕΡΣΩΤΩΝ 1991
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

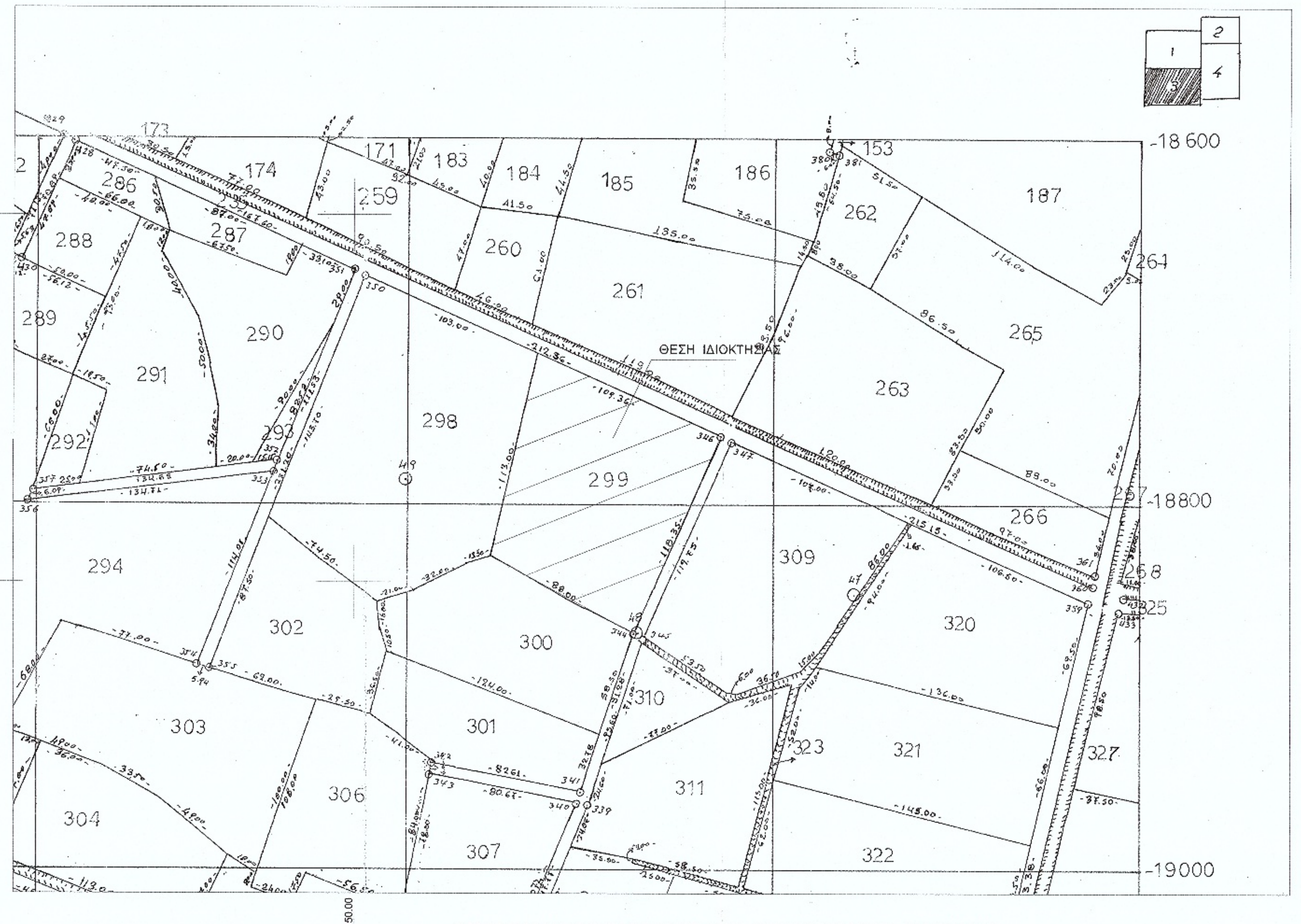
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
- Το τοπογραφικο διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων Ε.Γ.Σ.Α. 87
- Οι διαστασεις και το εμβαδον υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων
- Η αποτυπωση εγινε με γαιωδετικο σταθμο TOPCON GTS 105N και η εξαρτηση στο συστημα συντεταγμενων Ε.Γ.Σ.Α. 87 εγινε με την βοηθεια συστηματος GPS της TRIBLE με χρηση του ελληνικου συστηματος εντοπισμου θεσης HEPOS.

ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ, ΔΕΝ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑ
(145026 / 10-1-2014 ΚΥΑ Φ.Ε.Κ. 31/
14-1-2014 & ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ 721 /21-11-2016
ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΥΠΕΚΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΈΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 299

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	268102.54	4273449.38	----
Β	268004.29	4273496.98	Α - Β: 109.17
Γ	267973.39	4273385.71	Β - Γ: 115.48
Δ	268050.38	4273342.24	Γ - Δ: 88.41
			Δ - Α: 119.17

Εμβαδόν Τεμαχίου = 11459.25 τ.μ.


1
2
4
-18 600
-18800
-19000
268100.00
268150.00
173
174
171
183
184
185
186
153
187
286
259
287
288
260
261
262
289
290
265
291
263
292
298
299
266
294
309
302
300
320
303
301
310
323
321
304
306
311
307
322
327
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ , ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ , ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ.

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ " ΠΑΤΛΙΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 / 2011)
Ο κατωθι υπογεγραμμενος
1). ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ

Δηλωνω οτι:
- Τα αρχικα και υλοποιημενα ορια του Αγροτεμαχιου με στοιχεια (Α-Β-Γ-Δ -Α) και με εμβαδον Ε=11459.25 Μ2, εντος της ανωνυμου Αγροτικης οδου στην θεση " ΠΑΤΛΙΑ" στην κτηματικη περιφερεια "ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ" του Δημου ΑΓΡΙΝΙΟΥ, υποδειχθησαν απο εμενα και ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του Αγροτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την συνταξη του παροντος τοπογραφικου.

ο ιδιοκτητης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 1977)

Δηλωνω συμφωνα με τον νομο, για το Αγροτεμαχιο με στοιχεια (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με εμβαδον Ε=11459.25 Μ2 , που βρισκεται επι της ανωνυμου Αγροτικης οδου, στην θεση " ΠΑΤΛΙΑ" στην κτηματικη περιφερεια ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ του Δημου ΑΓΡΙΝΙΟΥ οτι :
- *Βρισκεται εκτος οριων σχεδιου πολης ΑΓΡΙΝΙΟΥ του Δημου ΑΓΡΙΝΙΟΥ*
- *Ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα.*
- *Δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 /83 και δεν οφειλει εισφορες σε γη και χρημα.*
- *Εντος της ιδιοκτησιας δεν διερχονται γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της Δ.Ε.Η. , αγωγος φυσικου αεριου, οδος προυφισταμενη του 1923 και ρεμμα*
- *Εντος αυτων και κατα μηκους του προσωπου του Αγροτεμαχιου υπαρχουν δεντρα.*
- *Εντος των ομορων Αγροτεμαχιων δεν υφιστανται διατηρητεα κτισματα.*
- *Βρισκεται εκτος περιοχης προστασιας NATURA 2000.*
- *Δεν ειναι Δασικη εκταση και εχει διανεμηθει απο το Ελληνικο Δημοσιο.*
- *Δεν εχουν αναρτηθει ως σημερα δασικοι χαρτες στην περιοχη.*

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΠΤΥΧ. ΤΕΙ ΠΑΤΡΩΝ - Α.Μ. 1996/90
ΑΦΜ 042712110 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24 / 3-5- 1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ

Π.Ε ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Τ.Κ. ΑΓΡΙΝΙΟ

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	*ΕΜΒΑΔΟΝ* *ΠΡΟΣΩΠΟ*	*4000.00 Μ2* *25.00 Μ*
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΣΗ	*ΕΜΒΑΔΟΝ* *ΠΡΟΣΩΠΟ*	
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	*ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ*	
- ΚΑΛΥΨΗ	*10 %*	
- ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	*7.50 Μ + ΣΤΕΓΗ*	
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	*2*	
- ΠΡΟΚΗΠΙΟ		
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	*ΠΕΠΔ 1*	

- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS

- ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

-ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΑΚΑΡΕΛΟΥ
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ. 2641044946
ΤΗΛ. 6946265115

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	*ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ*
ΕΡΓΟ	***ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΥ***
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	***" ΠΑΤΛΙΑ " ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ***
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	***ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ***
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	***ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1***
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	***ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019***
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	***ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ***

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧ. ΤΕΙ ΠΑΤΡΩΝ - Α.Μ. 1996/90
ΑΦΜ 042712110 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν ανήκει στο αριθμ. 95841/17-6-2020 έγγραφ. του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή εκνικήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.
17-6-2020
Η Δασάρχης
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό