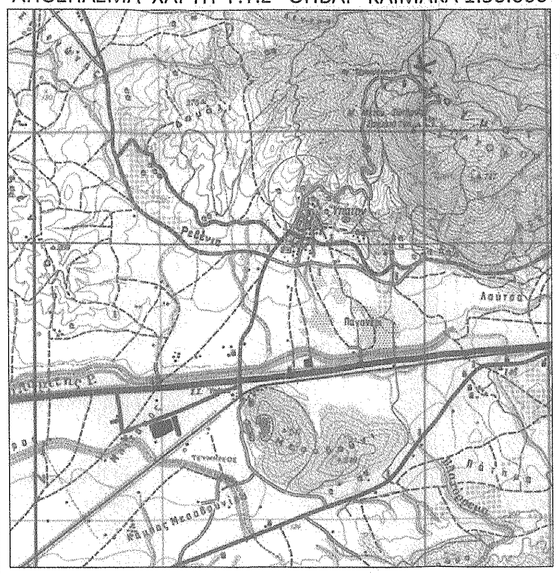
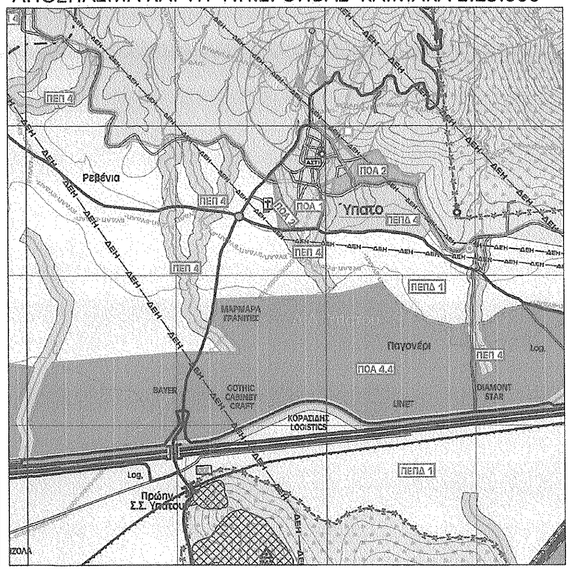
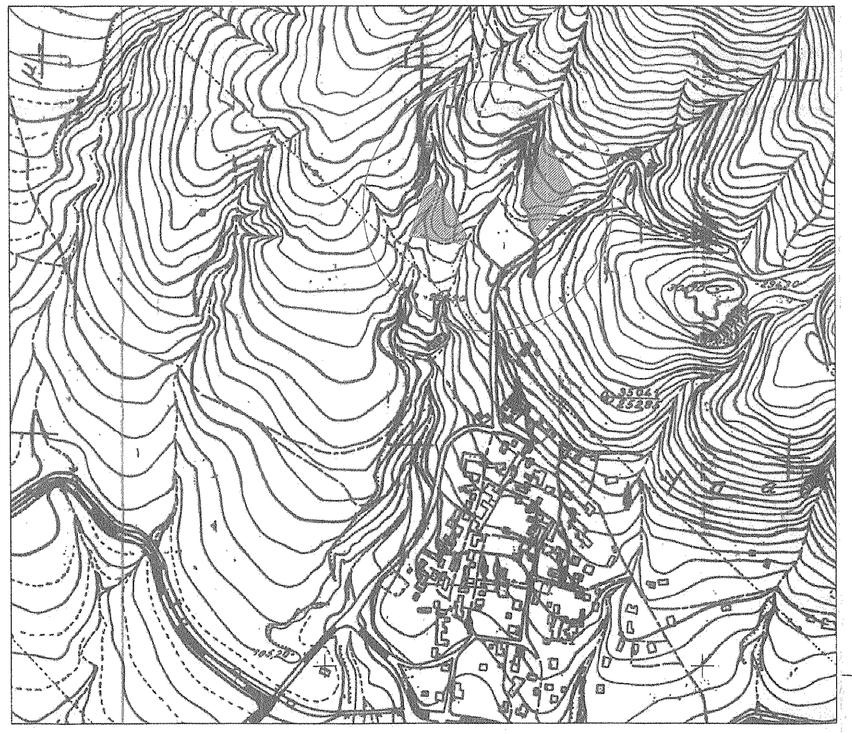
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΘΗΒΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΘΗΒΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ Φ.Χ 6411.2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ "ΠΑΛΗΟΒΡΥΣΗ ή ΣΤΕΝΟ ή ΜΕΛΙΣΣΙΑ" - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΠΑΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΗΒΑΙΩΝ -ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

1) Π.Δ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ' & ΝΟΜΟΣ 3212 Φ.Ε.Κ.308Α' της 31-12-2003.

2) Γ.Π.Σ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΗΒΑΙΩΝ 25-07-2012 ΦΕΚ 247 ΑΑΠ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=8.000μ2 ΑΠΟ ΤΗΣ 25-07-2012.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=4.000μ2 ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 25-07-2012.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ : ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ ΑΠΟ 25-07-2012.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

$[2E = \Sigma_{i=1}^{n} Y_i * (X_{i+1} - X_{i-1})]$

Ε(α)=[Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β1]=4.505,30μ2,

Ε(β)=[Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α1]=3.435,63μ2.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ [α+β]=7.940,93μ2.

Τιτλος κτησεως : υπ αριθ 2237/19-12-1995 Πωλητήριο συμβολαιογράφου Θήβας ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα οτι, το υπο στοιχεία [Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β1] & [Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α1] γεωτεμάχια, βρίσκονται στη θέση "ΠΑΛΗΟΒΡΥΣΗ ή ΣΤΕΝΟ ή ΜΕΛΙΣΣΙΑ", της Κτηματικής Περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Υπάτου, της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, του Νομού Βοιωτίας.

Είναι εκτός ορίων περιγράμματος & εκτός ζώνης οικισμού Υπάτου, προυφισταμένου του έτους 1923.

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, το οποίο έχει εγκριθεί με το υπό αριθμό 1718/70133/13-06-2012 Φ.Ε.Κ. 247 ΑΑΠ της 25-07-2012 απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, τα γεωτεμάχια βρίσκονται σε Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και ειδικότερα σε (ΠΕΠ 3) ορεινού χώρου και τοπίων.

Εχουν αντίστοιχα εμβαδά Ε(α)=4.505,30μ2 & Ε(β)=3.435,63μ2.

Τα ανωτέρω γεωτεμάχια σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι ΜΗ ΑΡΤΙΑ και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.

Τα γεωτεμάχια βρίσκονται εντός της λεκάνης απορροής της λίμνης Υλίκης, εντός της ζώνης των 5.000,00μ από την ανώτατη στάθμη αυτής (και συγκεκριμένα, η απόσταση απο την κορυφή Α4, είναι 4.642,00μ) και υπόκειται στις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Α5/2280 της 13-12-1983 Φ.Ε.Κ. 720Α' όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα παραπάνω γεωτεμάχια δεν οφείλουν εισφορές σε γή και χρήμα κατά τις διατάξεις του Ν.1337/83.

Από τα γεωτεμάχια δεν διέρχεται εναέρια γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης, η υπόγειος αγωγός φυσικού αερίου, ούτε ρέμα.

Το τοπογραφικό συνοδεύεται απο τίς Βεβαιώσεις Μηχανικού με Μοναδικούς Αριθμούς Ακινήτων .....

.....

Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 75753
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 137 - 322 00 ΘΗΒΑ
Τ Η Λ . : 2 2 6 2 0 2 9 0 0

ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΕ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΟΥ 137 ΘΗΒΑ Τ.Κ. 32 200
ΑΦΜ: 800391647 ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (α)

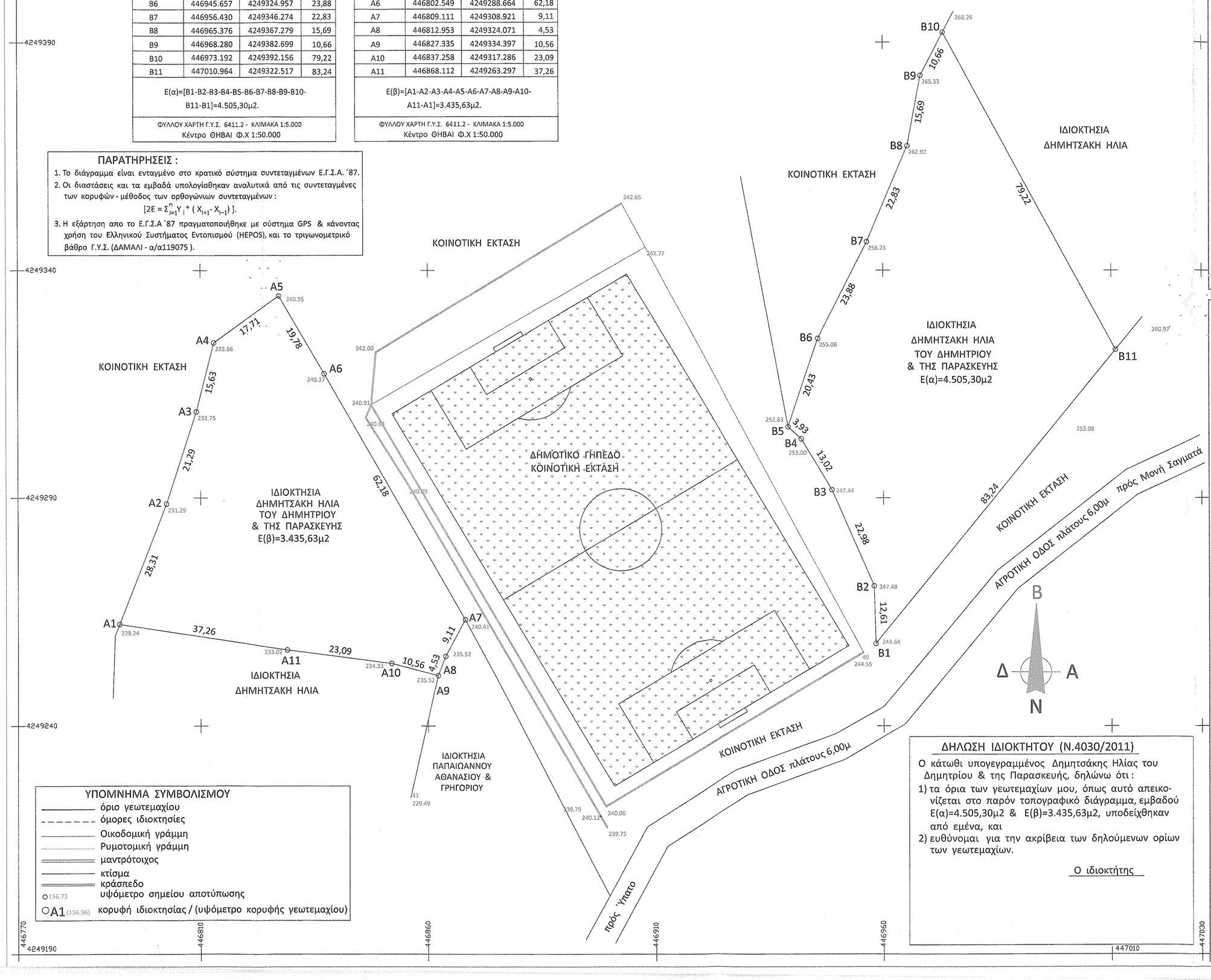
ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ (m)	Ψ (m)	Li,i+1
Β1	446958.271	4249258.080	12,61
Β2	446957.905	4249270.688	22,98
Β3	446948.742	4249291.761	13,02
Β4	446942.068	4249302.942	3,93
Β5	446939.162	4249305.589	20,43
Β6	446945.657	4249324.957	23,88
Β7	446956.430	4249346.274	22,83
Β8	446965.376	4249367.279	15,69
Β9	446968.280	4249382.699	10,66
Β10	446973.192	4249392.156	79,22
Β11	447010.964	4249322.517	83,24
Ε(α)=[Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β1]=4.505,30μ2.			
ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6411.2 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 Κέντρο ΘΗΒΑΙ Φ.Χ 1:50.000			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (β)

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ (m)	Ψ (m)	Li,i+1
Α1	446863.812	4249255.270	28,31
Α2	446862.169	4249251.047	21,29
Α3	446851.948	4249253.718	15,63
Α4	446829.055	4249256.694	17,71
Α5	446792.220	4249262.303	19,78
Α6	446802.549	4249288.664	62,18
Α7	446809.111	4249308.921	9,11
Α8	446812.953	4249324.071	4,53
Α9	446827.335	4249334.397	10,56
Α10	446837.258	4249317.286	23,09
Α11	446868.112	4249263.297	37,26
Ε(β)=[Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α1]=3.435,63μ2.			
ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6411.2 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 Κέντρο ΘΗΒΑΙ Φ.Χ 1:50.000			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών - μέθοδος των ορθογώνιων συντεταγμένων : $[2E = \Sigma_{i=1}^{n} Y_i * (X_{i+1} - X_{i-1})]$.
3. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS), και το τριγωνομετρικό βάθρο Γ.Υ.Σ. (ΔΑΜΑΛΙ - α/α119075).



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο γεωτεμαχίου
- όμορες ιδιοκτησίες
- Οικοδομική γράμμη
- Ρυμοτομική γράμμη
- μαντρότοιχος
- κτίσμα
- κράσπεδο
- 156.72 υψόμετρο σημείου αποτύπωσης
- Α1 (156.96) κορυφή ιδιοκτησίας / (υψόμετρο κορυφής γεωτεμαχίου)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημητσάκης Ηλίας του Δημητρίου & της Παρασκευής, δηλώνω ότι :

1) τα όρια των γεωτεμαχίων μου, όπως αυτό απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού Ε(α)=4.505,30μ2 & Ε(β)=3.435,63μ2, υποδείχθηκαν από εμένα, και
2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων.

Ο ιδιοκτήτης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΣΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΘΕΣΗ

"ΠΑΛΗΟΒΡΥΣΗ ή ΣΤΕΝΟ ή ΜΕΛΙΣΣΙΑ"
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΥΠΑΤΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΠΑΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 75753
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 137 - 322 00 ΘΗΒΑ
Τ Η Λ . : 2 2 6 2 0 2 9 0 0

ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΕ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΟΥ 137 ΘΗΒΑ Τ.Κ. 32 200
ΑΦΜ: 800391647 ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ	Α1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ :

1:500 - 1:5.000 - 1:25.000 - 1:50.000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 75753 ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 137 - 322 00 ΘΗΒΑ Τ Η Λ . : 2 2 6 2 0 2 9 0 0 ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΟΥ 137 ΘΗΒΑ Τ.Κ. 32 200 ΑΦΜ: 800391647 ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ	Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 87546 έγγραφο μας. Θήβα 19-6-2020 Ο Δασάρχης ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ