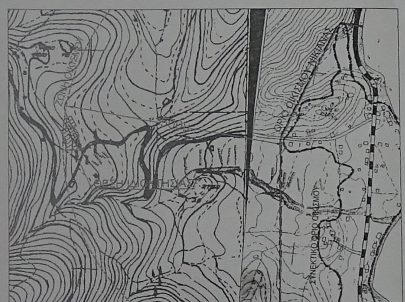


ΒΕΒΗΘΗΚΕ  
 Αριθμός μετρώσης: 123100  
 Ημερομηνία: 23.11.2020  
 Ο Διευθυντής: [Signature]

ΔΙΟΡΘΩΣΙΑ ΧΑΡΤΗΣ Υ.Σ. 1:5.000, Φ.Χ.5174.4.8.8175.31 ΜΕΘΩΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΙΑΝΑΣ



1. ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 Υπολογισμός εμβαδών με χρήση του τύπου του GAUSS επί των οφθ. συντεταγμένων των σημείων. Εξάφηση συντεταγμένων σε ΕΙ ΣΑ '87.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΑΡΑΥΡ.	ΑΠΟΤΑΞΗ (μ)
1	214097.195	4294897.437		1-2 1.25
2	214096.147	4294896.759	2-3	3.85
3	214092.430	4294895.756	3-4	3.95
4	214089.514	4294895.220	4-5	4.33
5	214084.211	4294894.701	5-6	2.44
6	214082.093	4294895.918	6-7	3.50
7	214079.610	4294895.378	7-8	3.75
8	214079.646	4294902.126	8-9	4.56
9	214079.877	4294906.684	9-10	3.98
10	214081.908	4294910.271	10-11	1.66
11	214081.871	4294912.113	11-12	6.43
12	214082.845	4294916.718	12-13	6.43
13	214084.069	4294923.021	13-14	2.88
14	214083.026	4294925.719	14-15	3.29
15	214081.971	4294928.835	15-16	3.25
16	214080.665	4294931.808	16-17	3.74
17	214078.664	4294934.960	17-18	8.97
18	214072.298	4294941.287	18-19	7.94
19	214078.587	4294946.136	19-20	9.62
20	214073.855	4294954.511	20-21	4.76
21	214071.413	4294958.596	21-22	13.11
22	214066.441	4294968.530	22-23	12.25
23	214055.343	4294965.352	23-24	2.16
24	214053.309	4294962.620	24-25	4.12
25	214055.184	4294958.955	25-26	6.52
26	214057.454	4294952.842	26-27	2.61
27	214055.030	4294951.894	27-28	1.76
28	214054.282	4294950.295	28-29	4.92
29	214054.435	4294945.382	29-30	5.12
30	214055.545	4294940.361	30-31	3.66
31	214052.148	4294939.014	31-32	4.71
32	214047.704	4294937.434	32-33	2.61
33	214045.362	4294938.282	33-34	2.29
34	214043.172	4294935.600	34-35	9.08
35	214045.744	4294926.891	35-36	9.51
36	214048.441	4294917.770	36-37	7.67
37	214050.739	4294910.450	37-38	12.65
38	214054.255	4294898.295	38-39	6.97
39	214052.315	4294891.605	39-40	5.63
40	214057.933	4294891.208	40-41	3.38
41	214051.305	4294890.969	41-42	3.83
42	214055.133	4294890.903	42-43	6.45
43	214071.571	4294891.320	43-44	11.13
44	214082.681	4294890.885	44-45	6.37
45	214089.038	4294891.064	45-46	4.19
46	214093.195	4294891.622	46-47	4.24
47	214095.518	4294895.164	47-1	2.82
1	214097.195	4294897.437		

$E = \frac{1}{2} \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1}) = 2.076.90 \mu^2$

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, E(1, 2, 3, ..., 45, 46, 47, 1) = 2.076.90 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- (Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ338/Α της 17-10-78, Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ270/Δ της 31-5-85 και Ν.3212/2003 (άρθρο 10) ΦΕΚ308/Α της 31-12-03 όπως τροποποιήθηκε)
- Ελάχιστο εμβαδόν, E = 4.000 μ² και πρόσθετο 25% αν συνολικό δόγμα (ήμισα από 31/12/2003)
  - Ελάχιστο εμβαδόν, E = 4.000 μ² για γήπεδα που υφίστανται πριν τις 31/12/2003
  - Μέγιστη ύψωση (για κατοικία) = 200 μ²
  - Μέγιστη κάλυψη (επικαία) = 200 μ²
  - Μέγιστο ύψος, H = 7,50 μ + στήλη
  - Απόσταση κτηρίου από οδό ≥ 1,5 μ.
- Το γήπεδο καλύπτει ολόκληρη τη ζώνη των πόλων, κλαμπ και ομαδικών, τα οποία είναι κατά την 24.4.1977, ημερα δημοσίευσης του στο 5.4.1977 Π.Δ.τος (Φ.Ε.Κ. 133/Δ).
- Ελάχιστο εμβαδόν, E = 2.000 μ²
  - Συνολική κάλυψη Σ.Δ. = 200 μ²
  - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης Σ.Δ. = 200 μ²
  - Μέγιστο ύψος, H = 7,50 μ + στήλη
  - Απόσταση κτηρίου από οδό > 5,00 μ

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Αρμόδια επί το σφραγισμένο με ΚΑΕΚ340050608019 ιδιοκτήτρια Καλλιόπη Ευσταθίου του Πέτρου, Καλλιόπη Βασιλείου του Πέτρου, Καλλιόπη Σοφίας του Πέτρου και Καλλιόπη Μαρίας του Νικολάου υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 1) είναι συνολικής έκτασης 2.076.90 μ² και βρίσκεται στο σύνολο του ισόγειο σόφιστο και ισόγειο ορόλο ανά τους όρους της ομαδικής έκτασης της Κοινότητας Αλεξάνδρου του Δήμου Λευκάδας, στην οδό ήθη "ΓΕΡΑΚΟΦΩΛΙΑ" και είναι όριση και οικοδομήσιμο κατά πολεοδομικό σχέδιο με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την προϋπόθεση της έκδοσης ηρώατος χαρακτηριστικού από τη Διεύθυνση Οδοποιίας. Απολύτως ασύμβατη από διάταξη 73ης, 6ης διατάξεως ρυθμιστικού και πόλεως οργάνωσης της Δ.Ε.Η και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί ασφράγισης οδών και γήπεδων.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡΓΥΡΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
 ΛΕΥΚΑΔΑ  
 ΤΗΛ. 02103147 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
 ΤΗΛ. 0210314000

Ο ΔΗΛΩΝ

[Signature]

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια της ιδιοκτησίας υφιστάμενων στον μητροκόμο του Καλλιόπη Βασιλείου του Πέτρου, ο οποίος εδωκέναι απολύτως για την ακρίβειά τους.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΚΑΛΥΒΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ  
 ΚΑΛΥΒΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ  
 ΚΑΛΥΒΑ ΣΟΦΙΑ του ΠΕΤΡΟΥ  
 ΚΑΛΥΒΑ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΓΕΡΑΚΟΦΩΛΙΑ" - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΙΑΝΑΣ  
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
 Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡΓΥΡΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΛΑ 5-9  
 ΛΕΥΚΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ :  
 ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡΓΥΡΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
 ΛΕΥΚΑΔΑ  
 ΤΗΛ. 02103147 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
 ΤΗΛ. 0210314000