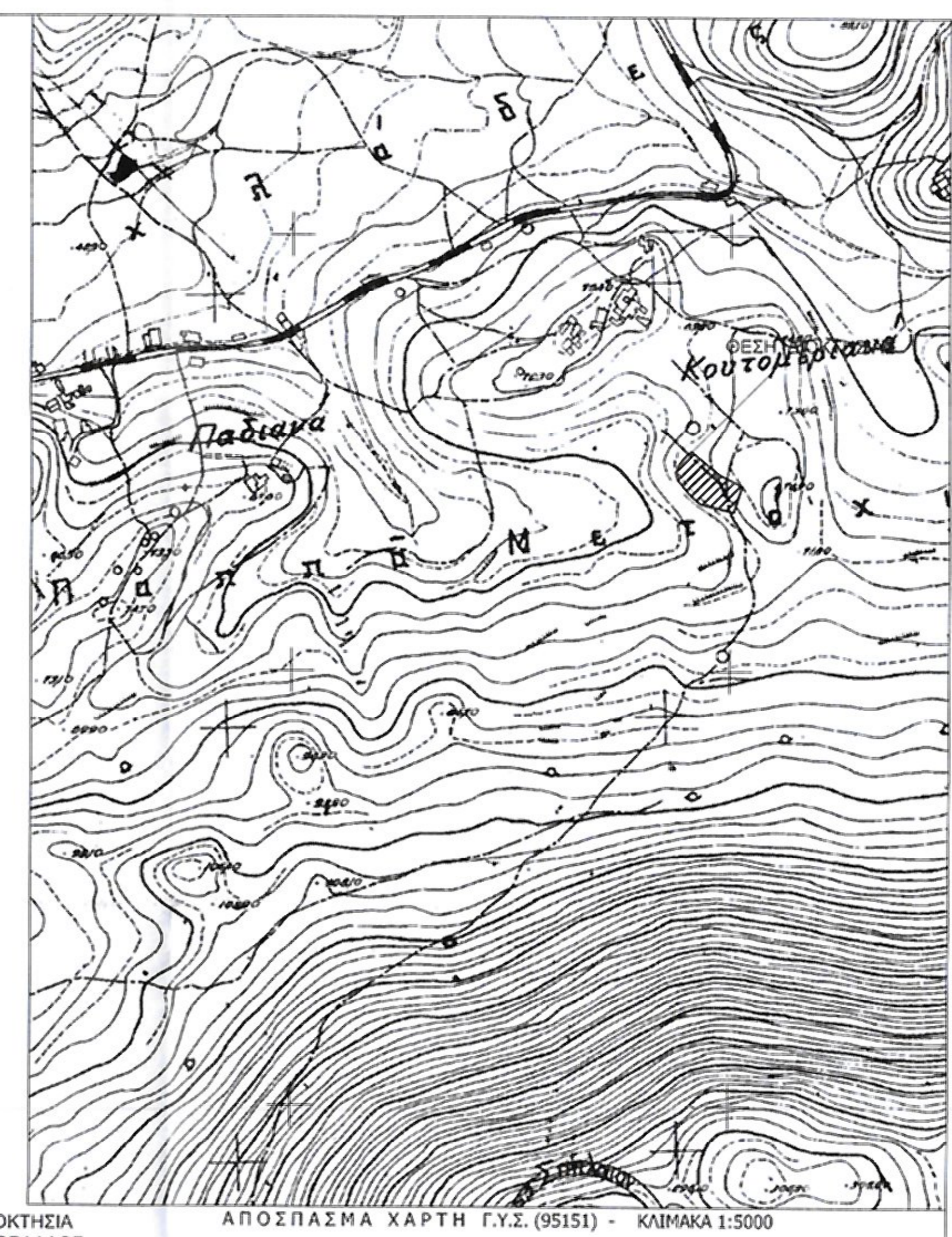




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	565802.920	3916693.830	4.03
2	565799.220	3916692.340	16.90
3	565788.370	3916679.280	10.22
4	565784.670	3916669.750	8.54
5	565787.050	3916661.350	20.70
6	565800.010	3916645.410	17.05
7	565812.710	3916634.040	39.47
8	565851.080	3916624.770	31.38
9	565860.600	3916654.070	29.34
10	565834.410	3916667.900	40.79
11	565802.920	3916693.830	

$E=1/2 \sum(X_i \times X_{i+1} + Y_i \times Y_{i+1})$
 $E=2841.66 \text{ T.M.}$



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό το στοιχεία 1-2-3...-9-10-1 γήπεδο, επιφάνειας 2841,66 τ.μ., αποτελεί ιδιοκτησία της Σταθάκη Μαρίας του Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση "Αλώνι" εκτός οικισμού Αχλαδέ του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου.
2. Το περιγραφόμενο γήπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
3. Η εν λόγω ιδιοκτησία δεν βρίσκεται σε περιοχή Ζ.Ο.Ε. και δεν αποτελεί τμήμα περιοχής NATURA 2000.
4. Μήκος περιφράξης 218,42 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 - ΦΕΚ270Δ/ 31-5-85) & Ν. 3212 /2003 (ΦΕΚ - 308Α / 31-12-03)

- Άρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβάδων: 4000 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00 μ.
- Άρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβάδων: 4000 τ.μ. για το προυφιστάμενο της 31-12-2003

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

Συντελεστής Δόμησης: 0,2 με μέγιστο για κατοικίες τα 200 τ.μ.
 Κλίση: 10%
 Μέγιστο ύψος :
 7,50 μ. +1,20 μ. για την κατασκευή στέγης για διάφορα κτίσματα ή διάφορα τμήματα αυτών
 4,00 μ. +1,20 μ. για την κατασκευή στέγης για ισόγειο κτίσματα ή ισόγειο τμήματα αυτών
 Πλάγεις αποστάσεις: 15,00μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E=2841.66 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβάδα υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογράφουσα Σταθάκη Μαρία ιδιοκτήτρια του εν λόγω ακινήτου, δηλώνουν ότι:
 - Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3...-9-10-1 και εμβάδων E=2841,66μ. που βρίσκεται στην θέση "Αλώνι" εκτός συνεκτικού τμήματος του οικισμού Αχλαδές Δ. Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου, υποδέχτησαν από εμένα και
 - ευθυνόμην για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ
 ΣΤΑΘΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3...-9-10-1 και εμβάδων E=2841.66 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αλώνι" εκτός συνεκτικού τμήματος του οικισμού Αχλαδές Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου, ότι:
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚ
 ΤΗΛ. 28410 21526
 ΑΡΧ. ΠΡΟΣΩΠ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. 11526/2004

2163
 2841,66

Προσημασμένο
 ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟ
 ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 ΔΕΛΦΙΝΑ

εργοδότης: ΣΤΑΘΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

τοποθεσία: ΘΕΣΗ: "ΑΛΩΝΙ"-ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΧΛΑΔΕ
 ΔΗΜΟΣ: ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π. Ε.ΡΕΘΥΜΝΟΥ

μελετητής: ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου: T1

κλίμακες: 1:100

σφραγίδα-υπογραφή: ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004

κωδικός μελέτης: 011256