

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	565997.920	3916586.410	41.45
2	565980.990	3916624.250	8.49
3	565972.520	3916623.720	30.63
4	565955.428	3916649.132	59.30
5	566009.360	3916673.780	45.37
6	565991.110	3916715.320	13.66
7	565977.610	3916713.210	27.81
8	565965.710	3916688.070	9.65
9	565964.120	3916678.550	10.43
10	565960.512	3916668.760	44.01
11	565928.810	3916640.450	23.80
12	565905.910	3916629.070	42.41
13	565908.580	3916586.740	23.33
14	565928.884	3916586.950	24.65
15	565953.470	3916588.790	22.12
16	565975.366	3916585.630	10.66
17	565965.750	3916583.230	12.58
18	565997.920	3916586.410	

E=1/2 Σ(x_n-x_{n-1})(y_n+y_{n-1})
E= 6203.37 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2-3...-17-18-1 γήπεδο, επιφάνειας 6203.37 τ.μ., αποτελεί ιδιοκτησία της Σταθάκη Μαρίας του Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση "Αλώνι" εκτός οικισμού Αχλαδέ του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου.
2. Το περιγραφόμενο γήπεδο είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
3. Η εν λόγω ιδιοκτησία δεν βρίσκεται σε περιοχή Ζ.Ο.Ε. και δεν αποτελεί τμήμα περιοχής NATURA 2000.
4. Μήκος περιφέρειας 447,36 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 - ΦΕΚ270Δ/ 31-5-85) & Ν. 3212 /2003 (ΦΕΚ - 308Α / 31-12-03)

- Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν: 4000 τ.μ. - Πρόσκαπα: 25,00 μ.
- Αρτιότητα κατά παράκληση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν: 4000 τ.μ. για το προυφασμένο της 31-12-2003

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
Συντελεστής Δόμησης : 0,2 με μέγιστο για κατοικίες τα 200 τ.μ.
Κλίση: 10%
Μέγιστο ύψος :
7,50 μ. +1,20 μ. για την κατασκευή στέγης για διάφορα κτίσματα ή διάφορα τμήματα αυτών
4,00 μ. +1,20 μ. για την κατασκευή στέγης για ισόγεια κτίσματα ή ισόγεια τμήματα αυτών
Πλάγες αποστάσεις: 15.00μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΥΤΕΜΑΧΙΟΥ

E=6203.37.33 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

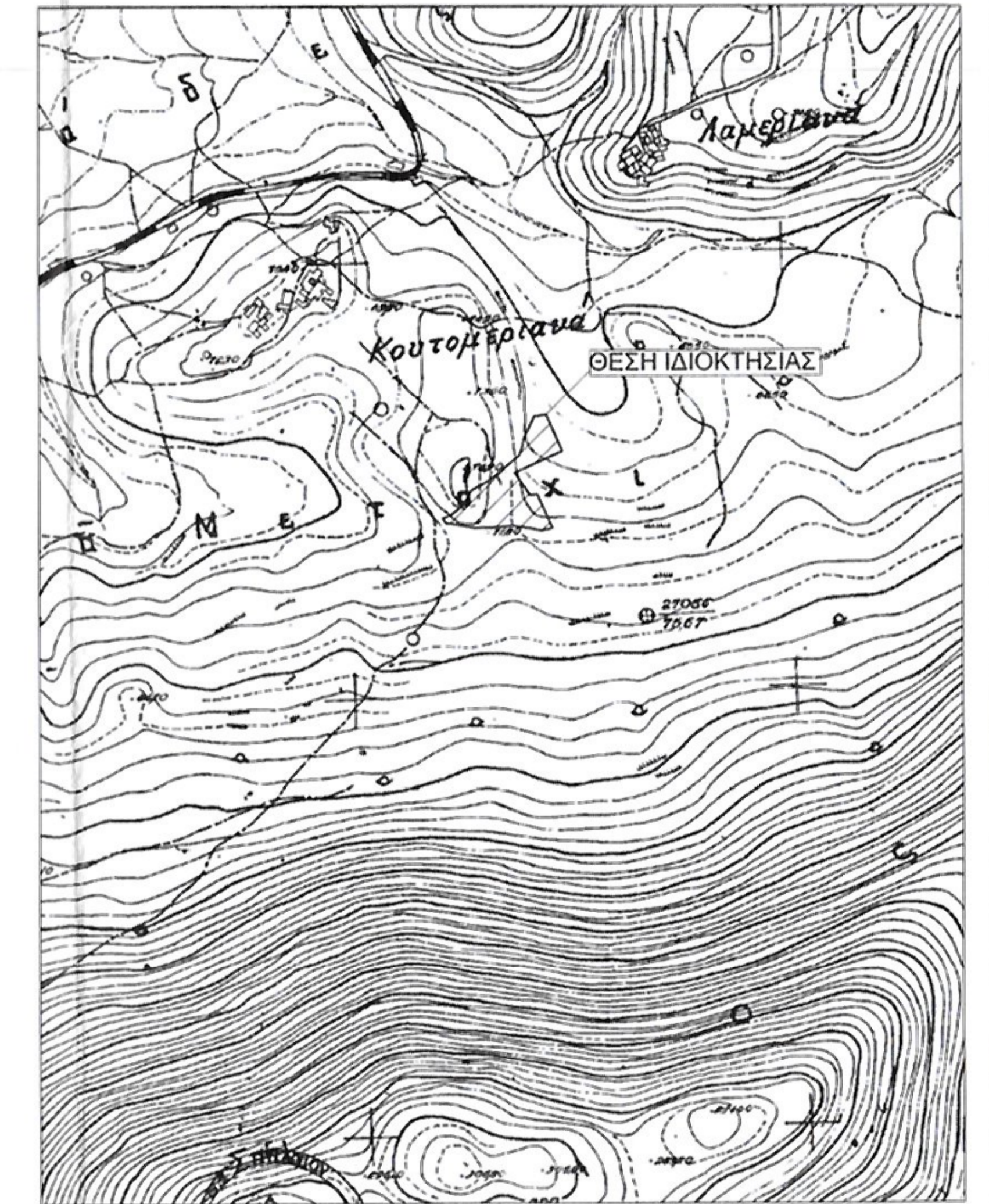
Η κάτωθι υπογράφουσα Σταθάκη Μαρία του Εμμανουήλ, δηλώνω ότι:
- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3...-17-18-1 και εμβαδόν E=6203.37 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αλώνι" εκτός οικισμού Αχλαδέ Δ. Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου, υποδείχθηκαν από εμένα και - ευθυνόμηναι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ
ΣΤΑΘΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3...-17-18-1 και εμβαδόν E=6203.37 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αλώνι" εκτός οικισμού Αχλαδέ Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου, ότι:
α) είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν δέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Α.Π.Ο.Σ. ΠΑΣΣΑΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (95151) - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΤΑΘΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ "ΑΛΩΝΙ"-ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΧΛΑΔΕ ΔΗΜΟΣ: ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΡΕΘΥΜΝΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ο ΕΝΕΡΓΗΤΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 31-7- 2018	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΕΝΓΕΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΗΛ. 28210 90511 - 90514155 ΑΔΜ ΟΜΟΣΤΡΟΦΟΥ ΡΕΘΥΜΝΙΟΥ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ 	